

B.- VIVIENDAS **NUEVAS CALIFICADAS DESPUES** DEL 1 DE FEBRERO DE 2024

[Resolución 41/2024, de 29 de enero, de la Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación, por la que se actualizan los precios máximos de venta y renta de las viviendas de Protección Oficial en la Comunidad Autónoma de La Rioja](#)

UN SOLO TIPO DE VPO, NO DISTINGUE RÉGIMENES				
OBRA NUEVA Y POSTERIORES TRANSMISIONES DE OBRA NUEVA				
TIPO PROMOCIÓN	VENTA		ALQUILER	
	VIVIENDA	*ANEJOS	VIVIENDA	*ANEJOS
LOGROÑO VPO PROMOCIÓN PRIVADA	1.718	1.030,800	6,44	3,864
PROVINCIA VPO PROMOCIÓN PRIVADA	1.590	954	5,96	3,576
LOGROÑO VPO PROMOCIÓN PÚBLICA	1.430	858	4,94	2,964
PROVINCIA VPO PROMOCIÓN PÚBLICA	1.315	789	4,45	2,670

*El precio máximo total de venta incluirá, como máximo los anejos vinculados con unas superficies computables de 8 metros cuadrados útiles para el trastero y 25 para el garaje, con independencia de que las superficies reales fueran superiores. (Anexo I del Decreto 33/2013, de 11 de octubre, por el que se regula la vivienda de protección oficial en la Comunidad Autónoma de La Rioja)

*El precio máximo del metro cuadrado de superficie útil computable de dichos anejos será del 60% correspondiente al metro cuadrado de superficie útil de la vivienda en el caso del trastero y garaje. (Anexo I del Decreto 33/2013, de 11 de octubre, por el que se regula la vivienda de protección oficial en la Comunidad Autónoma de La Rioja)

EJEMPLO:

Venta: LOGROÑO VPO PROMOCIÓN PRIVADA.

Vivienda de 89 m2 ´útil + trastero de 8,25 m2 útil + garaje de 26,01 m2 útil.
1.718 x 89 m2 + 1.030,800 x 8 m2 útil trastero + 1.030,800 x 25 m2 útil de garaje.
Resultado = 152.902 vivienda + 8.246,400 trastero + 25.770 garaje.
Precio máximo de venta =186.918,40€

Alquiler: NÁJERA VPO PROMOCIÓN PÚBLICA.

Vivienda de 50 m2 ´útil + trastero de 4 m2 útil + garaje de 15 m2 útil.
4,45 x 50 m2 + 2,670 x 4 m2 útil trastero + 2,670 x 15 m2 útil de garaje.
Resultado = 222,50 vivienda + 10,68 trastero + 40,05 garaje.
Precio máximo de venta =273,23 €