

CÓDIGO DIR3: A17014598-SERVICIO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y VALORACIÓN

24424.00-FICHA SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE PISO, UNIFAMILIAR, VIVIENDA RURAL, GARAJE, TRASTERO, TRASTERO BAJO CUBIERTA, BODEGA, MERENDERO O TERRAZA

IMPORTANTE: adjunte esta ficha al presentar el modelo "SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA A LA ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES".

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.

Referencia catastral									
Municipio	Comunidad Autónoma de La Rioja								
Vía pública		Número		Escalera		Planta		Puerta	

2. TIPOLOGÍA/S. Señale la o las que más se adecúen a la descripción de los bienes de la referencia catastral:

Piso (vivienda en edificio colectivo)	Garaje colectivo en sótano	Vivienda rural
Trastero	Otros garajes colectivos	Bodega
Trastero bajo cubierta	Garaje único en planta	Merendero
Unifamiliar	Garaje único en sótano	Terraza
Ficha complementaria de ficha finca rústica (inmuebles ubicados en suelo no urbanizable):		<input type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.

CUMPLIMENTE LOS SIGUIENTES DATOS SOLO SI EXISTEN DISCREPANCIAS CON EL CATASTRO	
Año de construcción o rehabilitación integral	
Superficie construida de la vivienda (piso o unifamiliar o vivienda rural) (m ²)	
Superficie construida del trastero o trastero bajo cubierta (m ²)	
Número de plazas de garaje	
Superficie construida de la bodega/merendero (m ²)	
Superficie construida de la terraza expresamente descrita en el documento como uso privativo. (m ²)	

3. ESTADO DE CONSERVACIÓN. Indique el estado de conservación del inmueble. Si marca un estado distinto de "No necesita arreglos", debe adjuntar fotografía/s u otra documentación acreditativa:

Inmueble distinto de garaje. No necesita arreglos. Necesita arreglos superficiales. Necesita arreglos de desperfectos. Necesita obras de acondicionamiento Necesita obras de consolidación. Sin posible utilización.	Garaje No necesita arreglos. Necesita arreglos superficiales. Necesita arreglos de desperfectos. Necesita obras de acondicionamiento Necesita obras de consolidación. Sin posible utilización.
--	--

4. INSTALACIONES. Indique las instalaciones con las que cuenta el bien:

Piso / unifamiliar: Agua. Electricidad. Nº aseos: Nº baños: Cocina. Calefacción. Suelo radiante. Piscina. Zona común recreativa.	Garaje: Instalación eléctrica. Extracción natural o forzada. Puerta de garaje colectivo automatizada (en garaje colectivo). Ascensor. Unidad de garaje totalmente cerrada (en garaje colectivo). Aseo. Instalación de climatización.
---	---

<p>Trastero / trastero bajo cubierta:</p> <p>Instalación eléctrica.</p> <p>Acceso directo a vivienda.</p> <p>Baño.</p> <p>Aseo.</p> <p>Calefacción.</p> <p>Ventana.</p> <p>Acceso en ascensor a trastero o a planta trastero bajo cubierta.</p> <p>Ubicación: (solo en caso de trastero):</p> <p>En planta bajo rasante.</p> <p>En planta baja.</p> <p>En planta alta.</p>	<p>Bodega / merendero:</p> <p>Instalación eléctrica.</p> <p>Aseo.</p> <p>Ventana.</p> <p>Cocina.</p> <p>Instalación de salida de humos.</p> <p>Instalación de climatización.</p> <p>Horno/chimenea.</p> <p>Acceso desde vía pública sin barreras arquitectónicas</p> <p>Acceso desde zona común sin barreras arquitectónicas.</p>
	<p>Terraza:</p> <p>Instalación eléctrica.</p> <p>Instalación de agua.</p> <p>Toldo.</p>

5. SOLADOS. Indique el nivel de acabado mayoritario de los solados del inmueble.

<p>Piso / unifamiliar:</p> <p>Tierra o similar (<i>Solo aplicable en unifamiliar</i>).</p> <p>Cemento o similar.</p> <p>Terrazo o similar.</p> <p>Gres o similar.</p> <p>Parqué o similar.</p> <p>Tarima de madera o similar.</p> <p>Moqueta o similar.</p> <p>Solado de piedra natural.</p> <p>Solado de madera noble o similar.</p> <p>Gres porcelánico o similares.</p>	<p>Trastero / trastero bajo cubierta:</p> <p>Tierra o similar (*).</p> <p>Solado de hormigón o similar sobre tierra (*).</p> <p>Solado de hormigón o similar</p> <p>Baldosa cerámica o similar.</p> <p>Solado de madera o similar.</p> <p>Solado de moqueta o similar.</p> <p>Solado de piedra natural.</p> <p>Solado de madera noble o similar.</p> <p>Gres porcelánico o similar.</p> <p>(*) <i>Solo aplicable en trastero.</i></p>
<p>Garaje:</p> <p>Pavimento sobre hormigón sin terminar.</p> <p>Pavimento terminado sobre hormigón.</p> <p>Pavimento con revestimiento.</p>	<p>Vivienda rural / bodega / merendero:</p> <p>Cemento o similar.</p> <p>Terrazo o similar.</p> <p>Gres o similar.</p> <p>Parqué o similar.</p> <p>Tarima de madera noble o similar.</p> <p>Moqueta o similar.</p> <p>Piedra o similar.</p> <p>Gres porcelánico o similar.</p>
<p>Terraza:</p> <p>Tierra o similar</p> <p>Solado de cemento sin terminar.</p> <p>Pavimento sobre hormigón sin terminar.</p> <p>Pavimento terminado sobre hormigón.</p> <p>Pavimento con revestimiento.</p>	

6. VISTAS (solo en el caso de piso).

Interior: cuando ninguno de los huecos tenga vista a la calle.
Exterior: cuando al menos uno de los huecos tenga vista a la calle.

7. VALOR ESTIMADO de todos los bienes de la referencia catastral (opcional): €.

8. OBSERVACIONES: