MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL Y VALLADO DE LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMELLURI (LA RIOJA)

LOGROÑO-JUNIO-2026

EL INGENIERO INDUSTRIAL: RAÚL DE MIGUEL NAJARRO

PROMOTOR: ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA

MEMORIA

1.- INTRODUCCIÓN

1.1.- ENCARGO

Le ha sido encomendada la redacción de la presente memoria de **Construcción de Caseta rural y vallado en la parcela 508 del polígono 505 de Herramélluri,** al **Ingeniero Industrial** que suscribe **D. Raúl de Miguel Najarro** colegiado Nº 1952 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales Superiores de Aragón y La Rioja por **Rosario Diez Martínez y Miguel Ángel Gutiérrez Vidorreta.**

1.2.- OBJETO

Tiene por objeto este proyecto definir y valorar las unidades de obra necesarias para llevar a cabo la construcción de una edificación en planta baja de 40 m^2 y con dimensiones y características las que se definen en el proyecto y el vallado de la parcela con una valla de 2 m. de simple torsión.

1.3.- PROPIETARIO

Corresponde la propiedad del presente proyecto y las obras que se recogen en el mismo a **Rosario Díez Martínez y Miguel Ángel Gutiérrez Vidorreta,** con DNI 16558471N y 16554383H, con domicilio en C/ Ronda de los Cuarteles 52, de Logroño**.**

1.4.- EMPLAZAMIENTO DEL SOLAR

La parcela donde se pretende ubicar la construcción es la 508 del polígono 505 de Herramelluri, con referencia catastral 26073A505005080000KY y una superficie total de 16.888 m^2 según catastro.

1.5.- DESCRIPCIÓN DEL SOLAR

La parcela donde se pretende realizar la construcción es de una planimetría prácticamente plana, cuenta con acceso desde un camino público que parte del casco urbano de Herramélluri y linda con:

- Norte con parcela 6229 del polígono 505 y con parcelas urbanas de Herramélluri.
- Sur con camino público
- Este con camino público
- Oeste con parcela 509 del polígono 505 de Herramélluri.

La parcela ha venido sembrándose con cereal y otros cultivos durante los últimos años alternando con años de barbecho. En la parcela no existe ningún otro elemento a tener en cuenta.

2.- CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

El municipio de Herramélluri no cuenta con planeamiento vigente ni ningún otro elemento urbanístico, a excepción de la delimitación de casco urbano.

La parcela que nos ocupa queda fuera del casco urbano, por lo que la trataremos como un Suelo No urbanizable genérico o sin protección específica.

La normativa urbanística a emplear en este caso será la Directriz de protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja, aprobado por el Decreto 18/2019 y que actualmente está en vigor.

Según esta normativa la construcción de casetas rurales es autorizable en suelo no urbanizable genérico dentro de Actividades relacionadas o vinculadas a la utilización racional de los recursos vivos, con los siguientes condicionantes:

- Parcela mínima: 500 m^2
- Sup. Construida max. Permitida en parcela mayor de 1.000 m^2: 40 m^2
- Nº máximo de plantas: 1
- Altura máxima de edificación: 2,65 m.
- Altura máxima cumbrera: 3,65 m.
- Retranqueo mínimo a lindero: 4 m.
- Retranqueo mínimo a caminos: 4 m.

El vallado a instalar será de simple torsión de 2 m. de altura y tendrá un retranqueo al eje de los caminos de 6 m.

3.- MATERIALES A EMPLEAR.

- Cimientos.- Riostras bajo muro de carga perimetral y solera de hormigón armado de 20 cms. de espesor armada con mallazo sobre encachado de zahorras compactadas.

- Estructura.- A base de muros de carga perimetrales y zuncho perimetral.

- Fachadas.- Las fachadas se realizarán con bloque de termoarcilla enfoscado con mortero coloreado por la parte exterior.

- Cubiertas.- Estructura de cubierta con forjado unidireccional, tabiquillos en formación de pendientes y teja cerámica roja en cobertura.

- Carpintería exterior.- La carpintería exterior es en su totalidad a base de aluminio lacado.

- Paramentos verticales.- Guarnecido y enlucido en todas las paredes interiores. Los paramentos interiores irán pintados en tonos lisos.

4.- SUPERFICIES.

La superficie total de la construcción objeto de este proyecto es de **40 m^2.**

5.- PRESUPUESTO

Movimiento de tierras	**809,66 €**
Cimentación y estructuras	**10.071,63 €**
Albañilería	**3.248,69 €**
Cubiertas	**4.202,80 €**
Revestimientos	**2.973,98 €**
Carpintería y cerrajería	**12.033,10 €**
Seguridad y salud	**302,09 €**
Total presupuesto	**33.641,95 €**

Asciende el presente presupuesto a la figurada cantidad de: **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

6.- CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto y el resto de la documentación gráfica adjunta, el técnico que suscribe da por terminada la presente memoria.

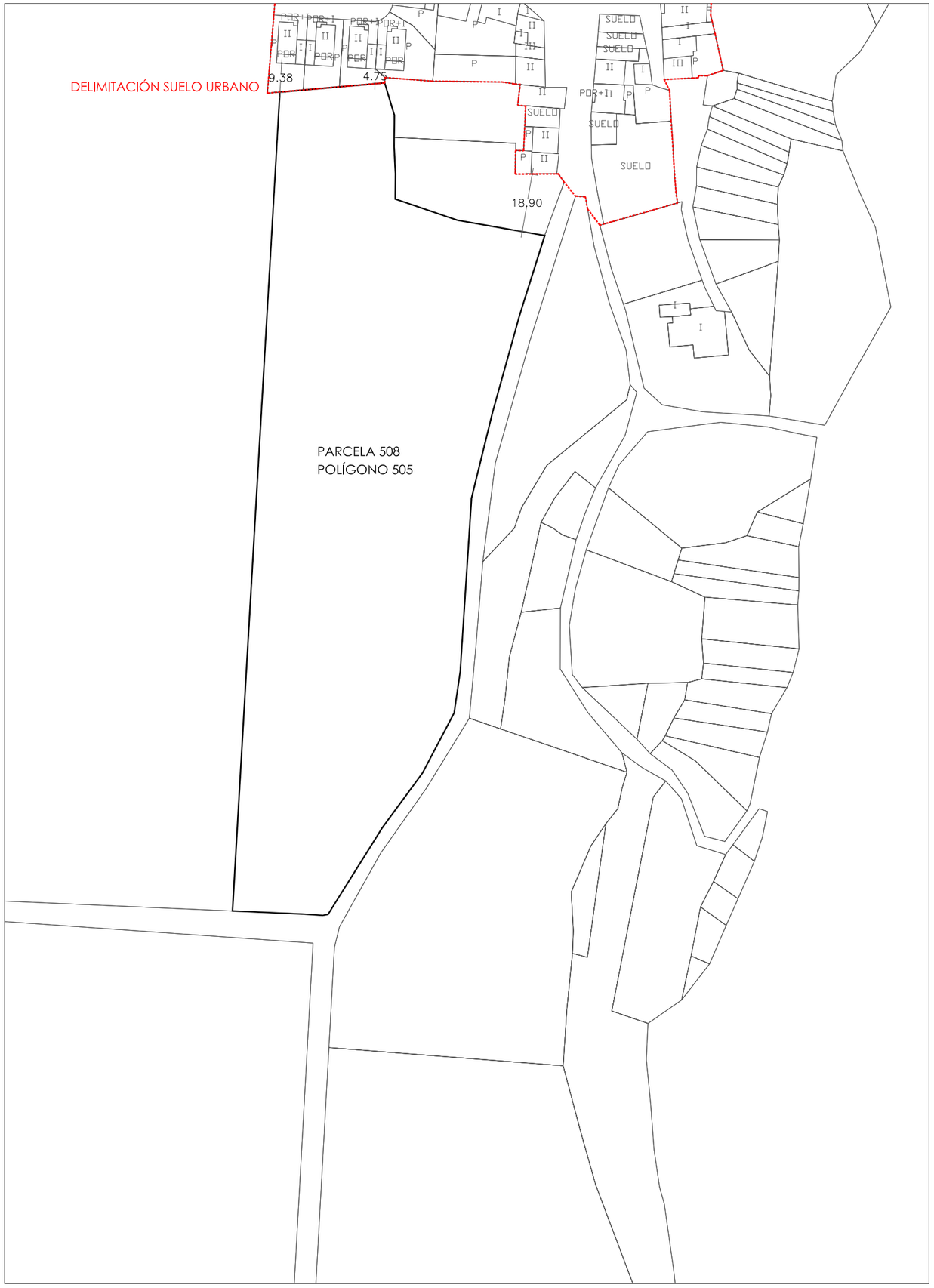
Logroño, Junio de 2.026
El Ingeniero Industrial

16585364H RAUL DE MIGUEL (R: A26025841)

Firmado digitalmente por 16585364H RAUL DE MIGUEL (R: A26025841)
Fecha: 2026.06.22 19:04:15 +02'00'

Fdo. Raúl de Miguel Najarro.
N.C. 1952

PLANOS



MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL EN LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMÉLLURI, LA RIOJA.

HERRAMELLURI (La Rioja)

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Fdo.: RAUL DE MIGUEL NAJARRO

PLANO DE: SITUACIÓN

ESCALA: 1:1500

PROMOTOR:

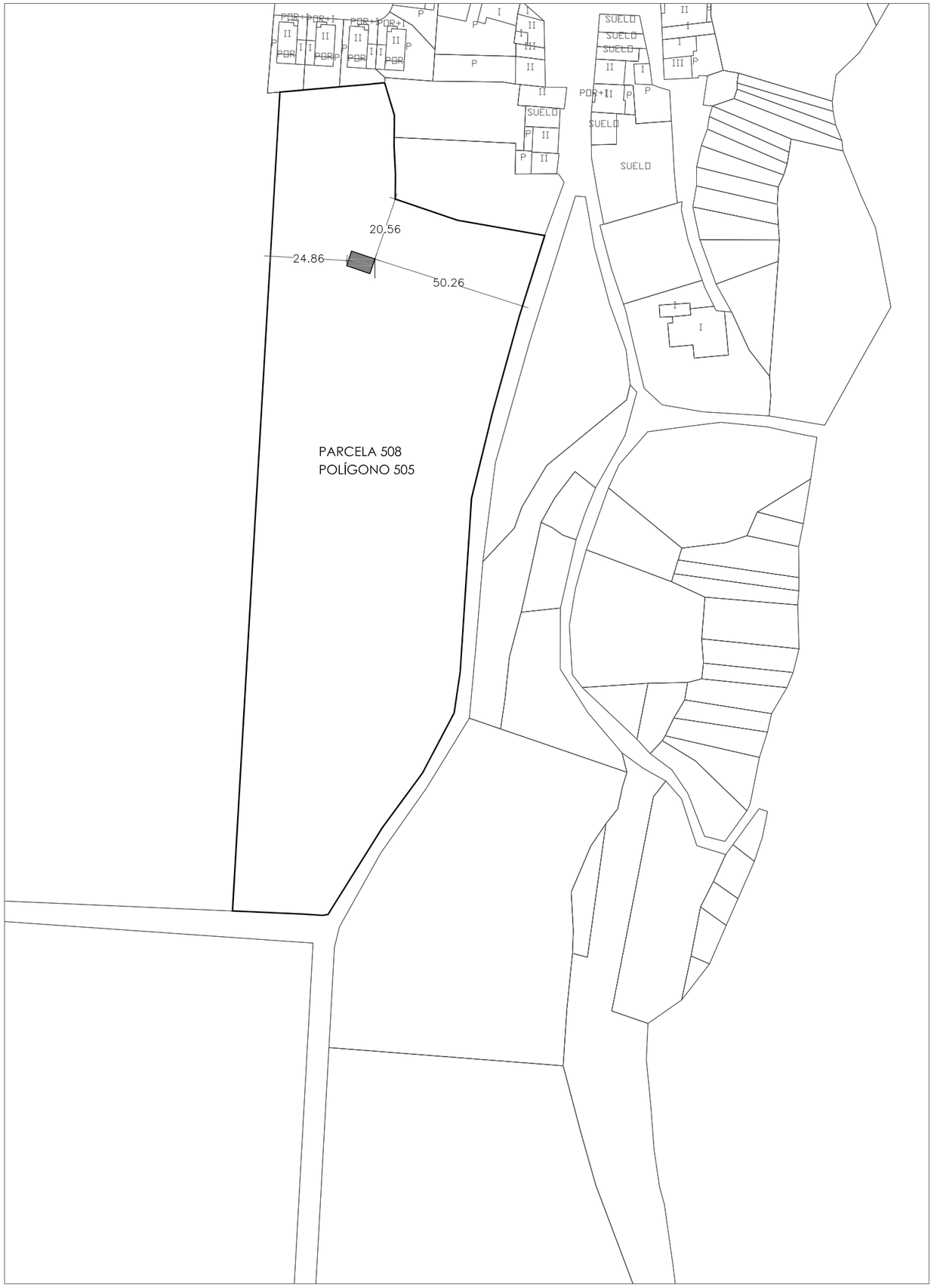
ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ
MIGUEL ÁNGEL GUTIERREZ VIDORRETA

Modifica a: De fecha:

PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº: A-01

JUNIO 2026

Ortega y Gasset nº 19, local 2. 26007-LOGROÑO. Tfno.: 941 224 554 - Fax: 941 202 979 - Email: inar@inarsa.com



MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL EN LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMÉLLURI, LA RIOJA.

GRUPO INAR

HERRAMELLURI (La Rioja)

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Fdo.: RAUL DE MIGUEL NAJARRO

PLANO DE:

EMPLAZAMIENTO

ESCALA:

1:1500

PROMOTOR:

ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ
MIGUEL ÁNGEL GUTIERREZ VIDORRETA

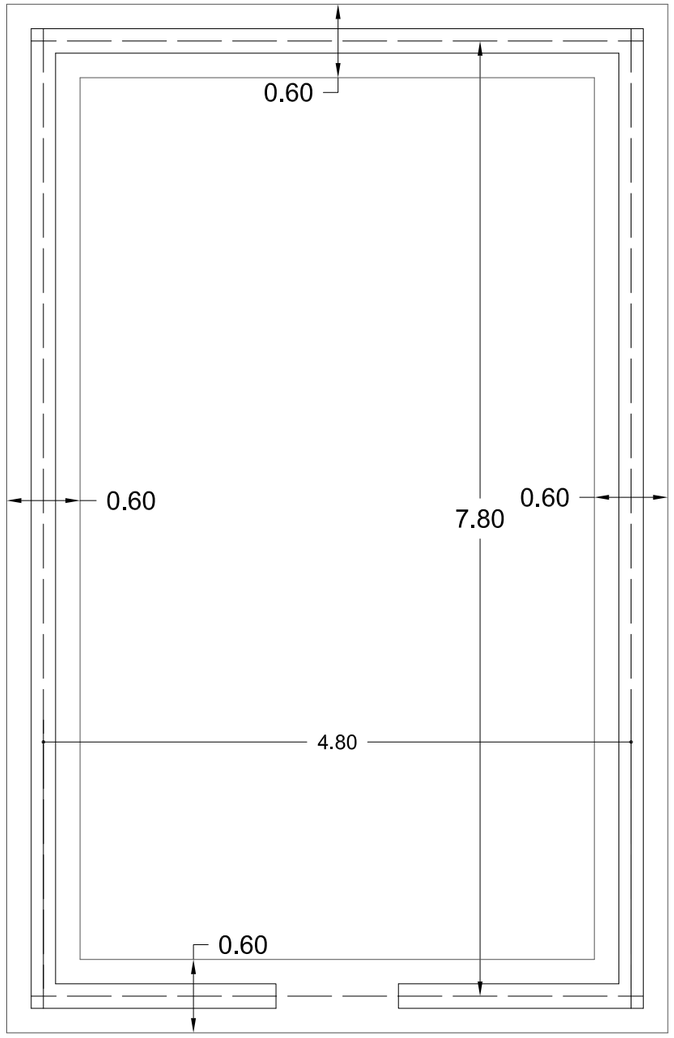
Modifica a: De fecha:

PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº:

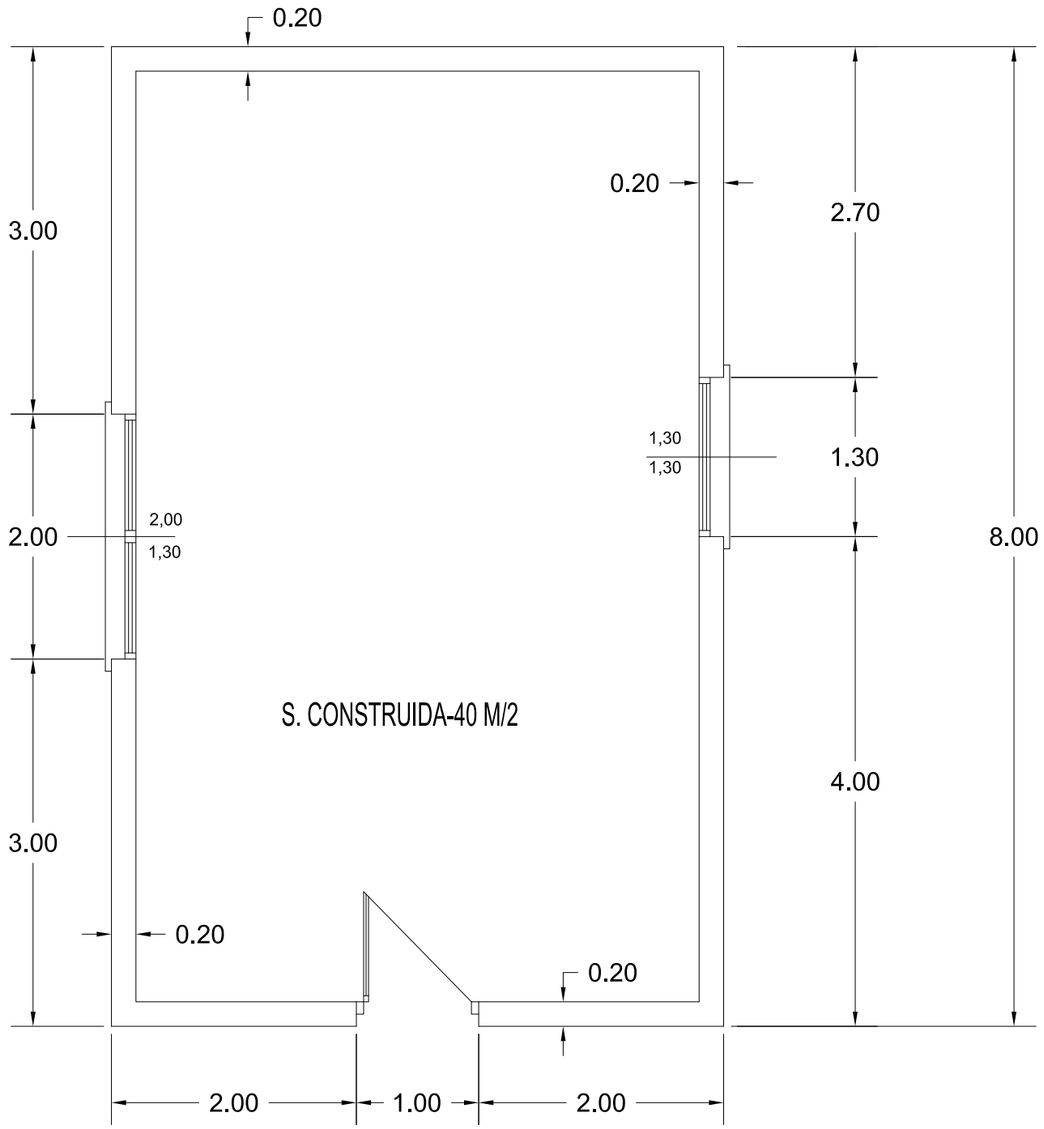
A-02

JUNIO 2026

Ortega y Gasset nº 19, local 2. 26007-LOGROÑO. Tfno.: 941 224 554 - Fax: 941 202 979 - Email: inar@inarsa.com



-CIMIENTOS-



-PLANTA-

MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL

EN EL POLÍG. 505, PARCELA 508, EN HERRAMELLURI (LA RIOJA)

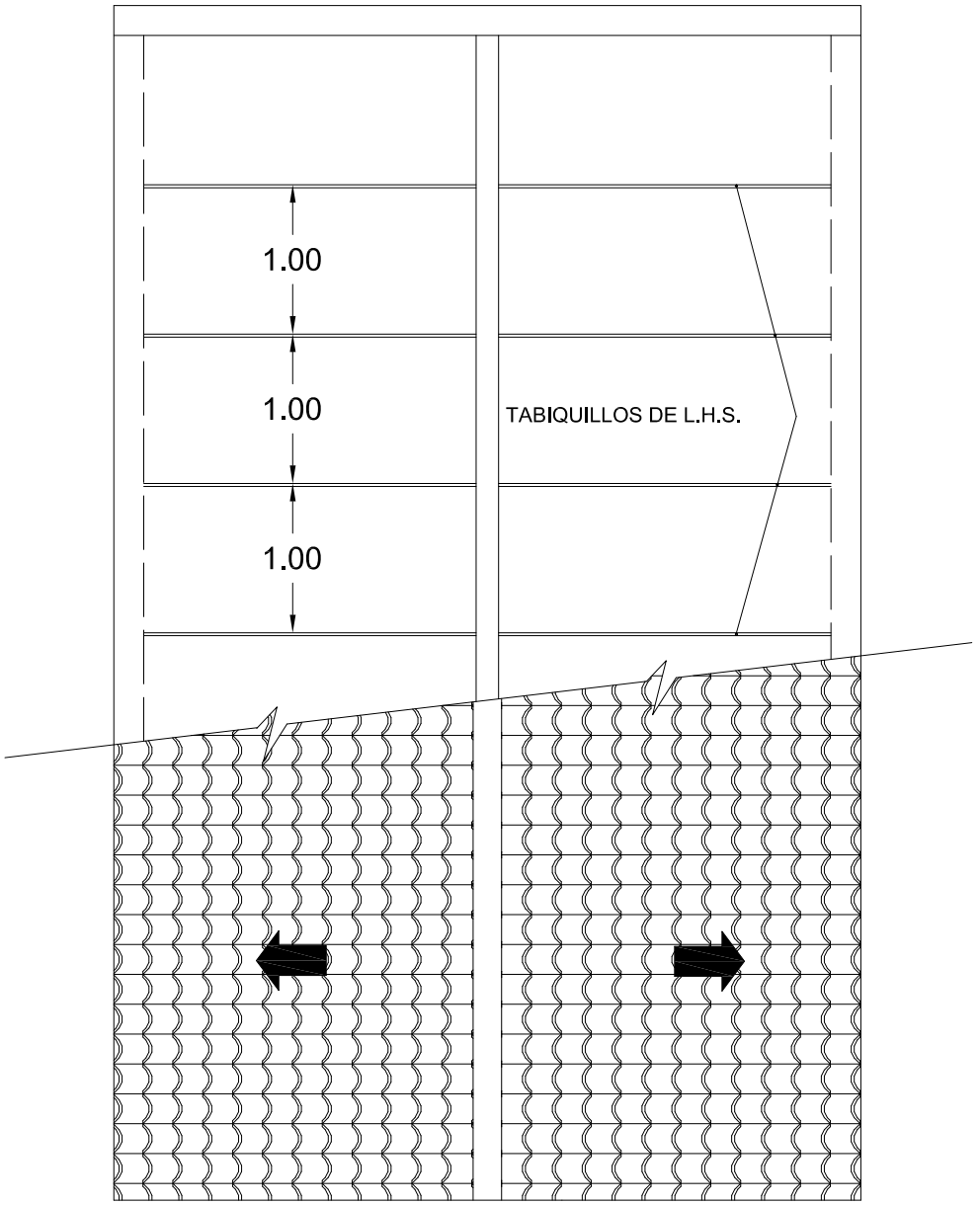
PROPIETARIO	ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA
PLANO DE	CIMIENTOS Y PLANTA

ESCALA	Nº
1:50	3

EL INGENIERO INDUSTRIAL

RAÚL DE MIGUEL NAJARRO N.C. 1952

FECHA	JUNIO 2.026
COMPROBADO	
SUSTITUYE AL	
SUSTITUIDO POR	



-CUBIERTA-

MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL

EN EL POLÍG. 505, PARCELA 508, EN HERRAMELLURI (LA RIOJA)

PROPIETARIO	ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA
PLANO DE	CUBIERTA

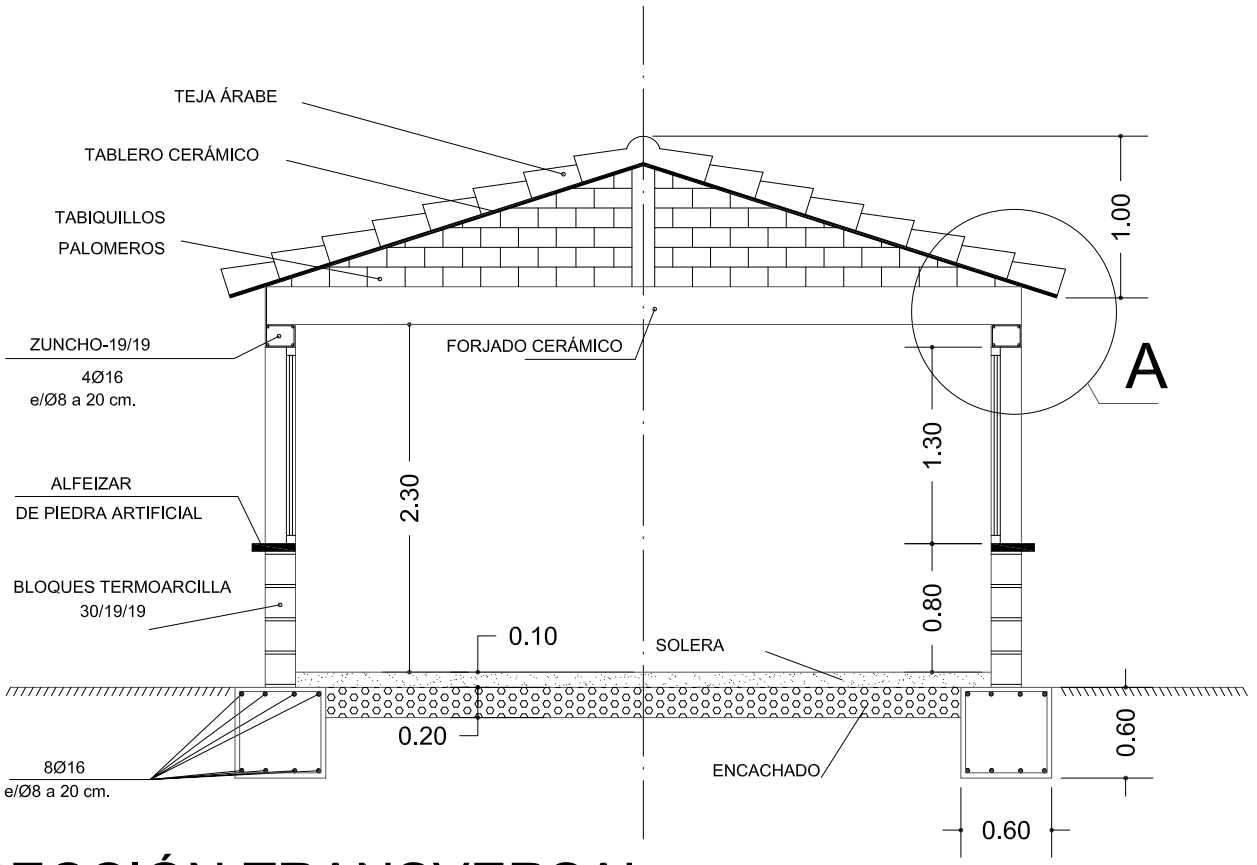
ESCALA	Nº
1:50	4

GRUPO INAR

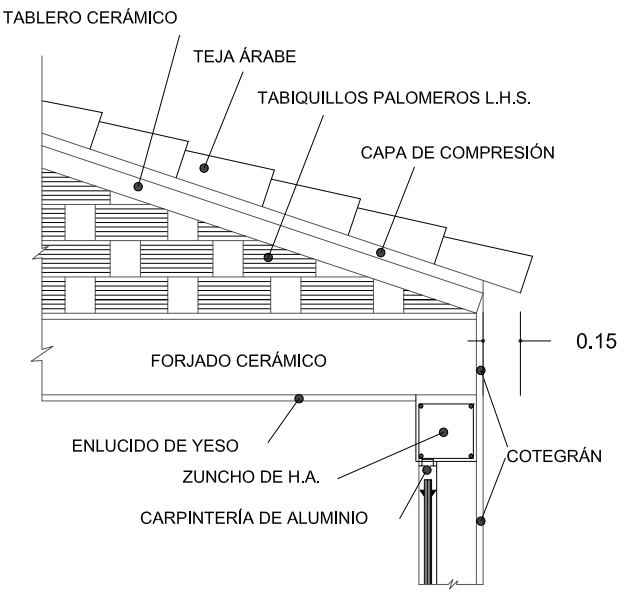
EL INGENIERO INDUSTRIAL

RAÚL DE MIGUEL NAJARRO N.C. 1952

FECHA	JUNIO 2.026
COMPROBADO	
SUSTITUYE AL	
SUSTITUIDO POR	



-SECCIÓN TRANSVERSAL-



-DETALLE A-

MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL

EN EL POLÍG. 505, PARCELA 508, EN HERRAMELLURI (LA RIOJA)

PROPIETARIO	ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA
PLANO DE	SECCIÓN CONSTRUCTIVA

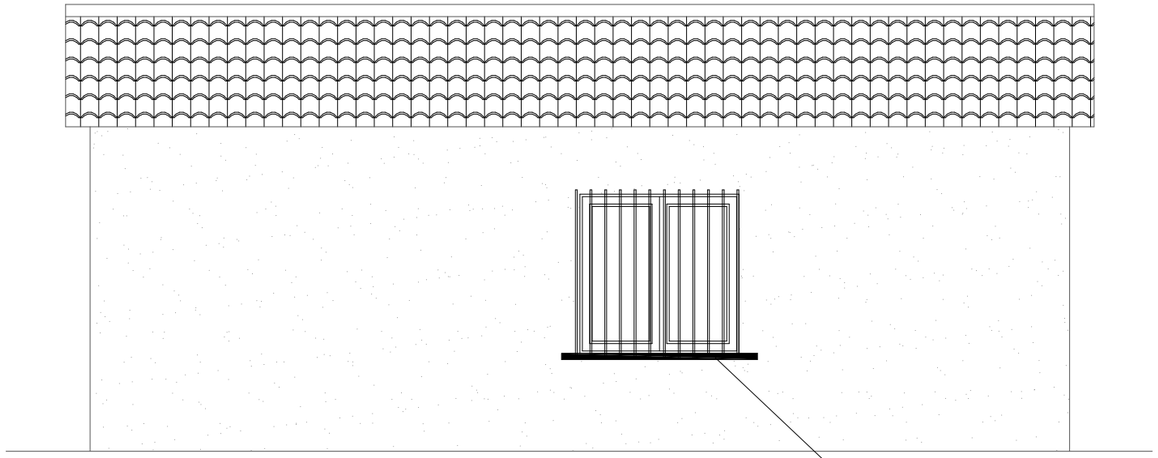
ESCALA	Nº
1:50	5

GRUPO INAR

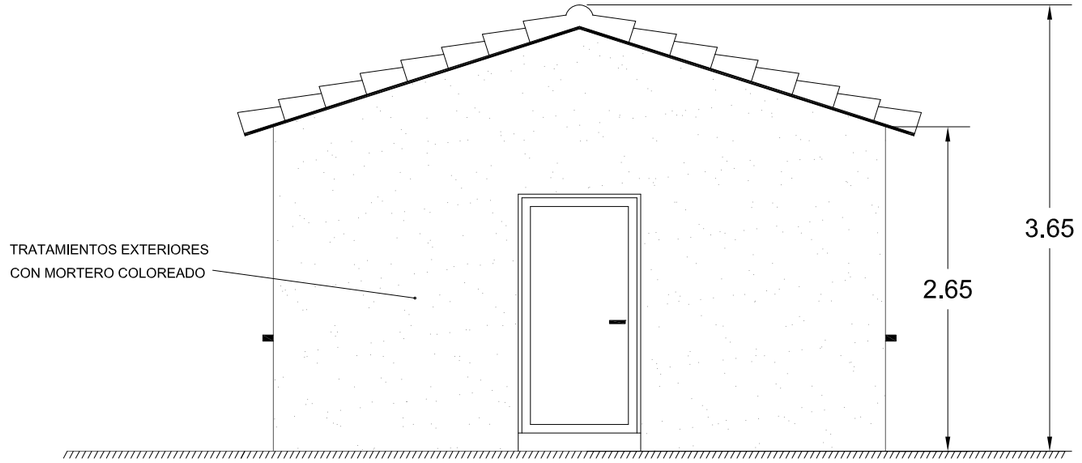
EL INGENIERO INDUSTRIAL

RAÚL DE MIGUEL NAJARRO N.C. 1952

FECHA	JUNIO 2.026
COMPROBADO	
SUSTITUYE AL	
SUSTITUIDO POR	



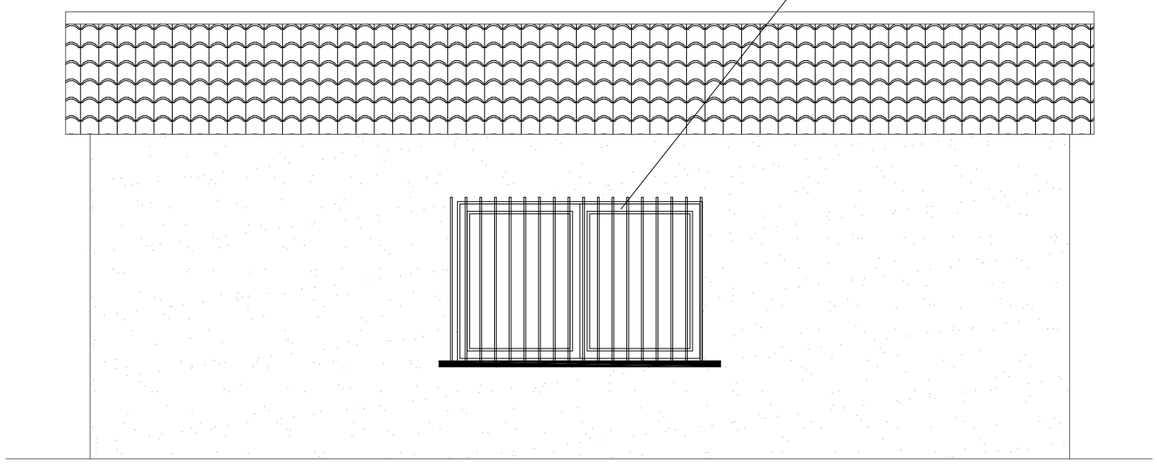
-ALZADO LATERAL DERECHO-



-ALZADO PRINCIPAL-

CARPINTERÍA EXTERIOR

DE ALUMINIO LACADO



-ALZADO LATERAL IZQUIERDO-

MEMORIA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL

EN EL POLÍG. 505, PARCELA 508, EN HERRAMELLURI (LA RIOJA)

PROPIETARIO	ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA
PLANO DE	FACHADAS

ESCALA	Nº
1:50	6

EL INGENIERO INDUSTRIAL

RAÚL DE MIGUEL NAJARRO N.C. 1952

FECHA	JUNIO 2.026
COMPROBADO	
SUSTITUYE AL	
SUSTITUIDO POR	

ESTUDIO BÁSICO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA CASETA RURAL Y VALLADO EN LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMELLURI (LA RIOJA)

LOGROÑO-JUNIO-2026

EL INGENIERO INDUSTRIAL: RAÚL DE MIGUEL NAJARRO

PROMOTOR: ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA

1.- DATOS GENERALES

Le ha sido encomendada la redacción del presente Estudio Básico de Integración Paisajística, al ingeniero Raúl de Miguel Najarro, colegiado Nº 1952 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Aragón y La Rioja.

NOMBRE Y APELLIDOS DEL SOLICITANTE-PROMOTOR

Nombre: Rosario Diez Martínez y Miguel Ángel Gutiérrez Vidorreta
DNI: 16558471N y 16554383H
Dirección a efecto de notificaciones: C/ Ronda de los Cuarteles nº 52 Logroño.
Teléfono: 686152581

CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS.

El municipio de Herramélluri no cuenta con planeamiento vigente ni ningún otro elemento urbanístico, a excepción de la delimitación de casco urbano.

La parcela que nos ocupa queda fuera del casco urbano, por lo que la trataremos como un Suelo No urbanizable genérico o sin protección específica.

La normativa urbanística a emplear en este caso será la Directriz de protección de Suelo No Urbanizable de La Rioja, aprobado por el Decreto 18/2019 y que actualmente está en vigor.

Según esta normativa la construcción de casetas rurales para este tipo de usos es autorizable en suelo no urbanizable genérico dentro de Actividades relacionadas o vinculadas a la utilización racional de los recursos vivos, con los siguientes condicionantes:

Las condiciones de edificación son las siguientes:

- Parcela mínima: 500 m^2
- Sup. Construida max. Permitida en parcela mayor de 1.000 m^2: 40 m^2
- Nº máximo de plantas: 1
- Altura máxima de edificación: 3,20 m.
- Altura máxima cumbrera: 4,50 m.
- Retranqueo mínimo a lindero: 4 m.
- Retranqueo mínimo a caminos: 4 m.

Las características de la parcela que tratamos y de la caseta que se pretende construir son las siguientes:

- Superficie de la parcela..... 16.888 m^2.
- Superficie de la construcción..... 40,00 m^2.
- Altura cerramiento..... 2,65 m.
- Altura cumbrera..... 3,65 m.
- Separación linderos..... > 4 m.
- Separación caminos..... > 4 m.

Como se puede ver la construcción objeto de este proyecto cumple con las condiciones de la normativa vigente.

Por otro lado se pretende vallar la parcela en su totalidad respetando los retranqueos a caminos colindantes de 6 m. desde el eje del camino, mediante la instalación de un vallado de 2 m. de altura de malla de simple torsión galvanizada.

2.- ALCANCE Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

Se presenta plano de situación a E:1/1500 y plano de emplazamiento de la caseta a construir y su relación con el casco urbano del municipio de Herramelluri a E: 1/1500, donde queda representado el ámbito y entorno de la caseta a construir.

3.- CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE

La finca en la que queda enclavada la caseta que se pretende construir es una finca de cultivo destinada en los últimos años a cereal. La parcela no está incluida en ninguna área de ordenación de la Directriz de protección de suelo no urbanizable de La Rioja. No es un área de interés especial de especies protegidas de flora, ni un área natural singular, ni pertenece a la red Natura.

El paisaje circundante queda conformado por otras fincas de cultivo similares destinadas en su mayoría a plantaciones de cereal.

La parcela está también cercana al caso urbano, siendo colindante con la delimitación de casco urbano actual.

El acceso a la parcela se realiza a través de camino público que parte del propio casco urbano de Herramelluri.

4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE SUS IMPACTOS

La obra planteada se trata únicamente de la construcción de una caseta rural de 40 m^2 construidos. Para la construcción de la caseta se realiza en primer lugar una cimentación con riostras y solera de hormigón, con la preparación de la zona con una capa de zahorras compactadas, sobre la que se extenderá la citada cimentación. Toda la tierra excavada se utilizará para rellenar zonas de la misma finca, sin necesidad de transportarla.

- **Composición, colores materiales:** La caseta proyectada se desarrolla en una única planta baja, con alturas de fachada que van de 2,65 m. hasta 3,65 m. en cumbrera, las fachadas tienen varias ventanas de dos hojas de 2,00 m. de anchura con una altura de 1,30 m. situadas a unos 90 cm. del suelo.

  Todas las fachadas están terminadas en un mortero de exteriores en color blanco.

  Las ventanas son de aluminio lacado en tonos ocres.

  La cubierta es a dos aguas con pendientes del 25%, la cubrición se realiza con teja cerámica mixta en color rojo.

Dada la escasa entidad de la edificación a construir tanto por superficie construida como por volumen, consideramos que no existe ningún impacto visual a considerar, más aún al encontrarse próximo al casco urbano de Herramelluri y ser de similares características a otros existentes en la zona.

5.- PROPUESTA DE INTEGRACIÓN

Para integrar en el paisaje la edificación a construir, se van a utilizar los materiales y colores habituales utilizados en las edificaciones similares de la zona, de esta manera, la edificación no va a construir un elemento distorsionador del paisaje ni va a tener un impacto negativo en la parcela (suelo agrícola sin árboles ni elementos diferenciadores del paisaje).

El cerramiento será a base de fábrica de termoarcilla enfoscada con un mortero a la cal en colores claros, similar al de los trigos y las cebadas en el momento de la siega (cultivo que se realiza en la parcela y colindantes). La cubierta será a dos aguas, con cubierta de teja cerámica rojiza, que es el habitual de la zona. La carpintería será de aluminio lacado en tonos ocres. Se adjunta plano de alzados, así como planos de planta y sección.

La parcela donde se pretende ubicar la construcción es una finca prácticamente plana, sin desniveles aparentes y donde para la construcción de la caseta rural no se realiza ningún desmonte o movimiento de tierras de consideración a excepción de la limpieza superficial de la zona donde se emplazará.

La edificación a construir respeta los retranqueos establecidos por la normativa vigente. La parcela donde se pretende construir no constituye un lugar de paso para personas, flora (se cultiva de cereal), ni para fauna. La edificación a construir no presenta ningún impedimento al paso de animales, dado su pequeño tamaño tanto en superficie como en altura. La parcela no está afectada por ninguna servidumbre de paso de ningún tipo.

En Logroño a Junio de 2026

El Ingeniero.- Raúl de Miguel Najarro.

16585364H RAUL DE MIGUEL (R: A26025841)

Firmado digitalmente por 16585364H RAUL DE MIGUEL (R: A26025841)
Fecha: 2026.06.22 19:04:51 +02'00'

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

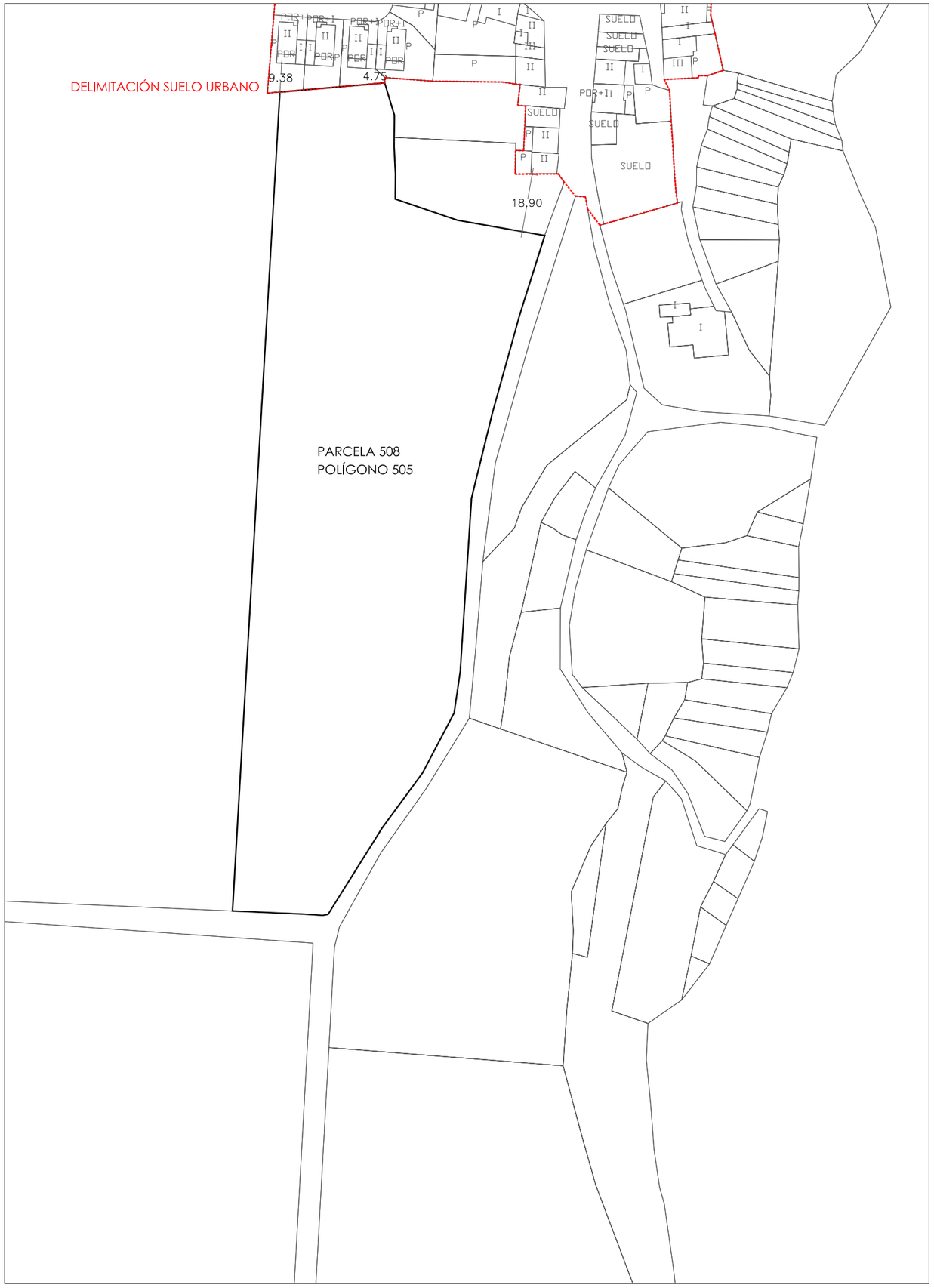
Fotografías donde se puede ver el estado actual de la parcela y las parcelas colindantes, en una de las cuales existen unos invernaderos desmontables.





PLANOS

PLANOS



ESTUDIO BÁSICO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL EN LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMÉLLURI, LA RIOJA.

HERRAMELLURI (La Rioja)

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Fdo.: RAUL DE MIGUEL NAJARRO

PLANO DE: SITUACIÓN

ESCALA: 1:1500

PROMOTOR:

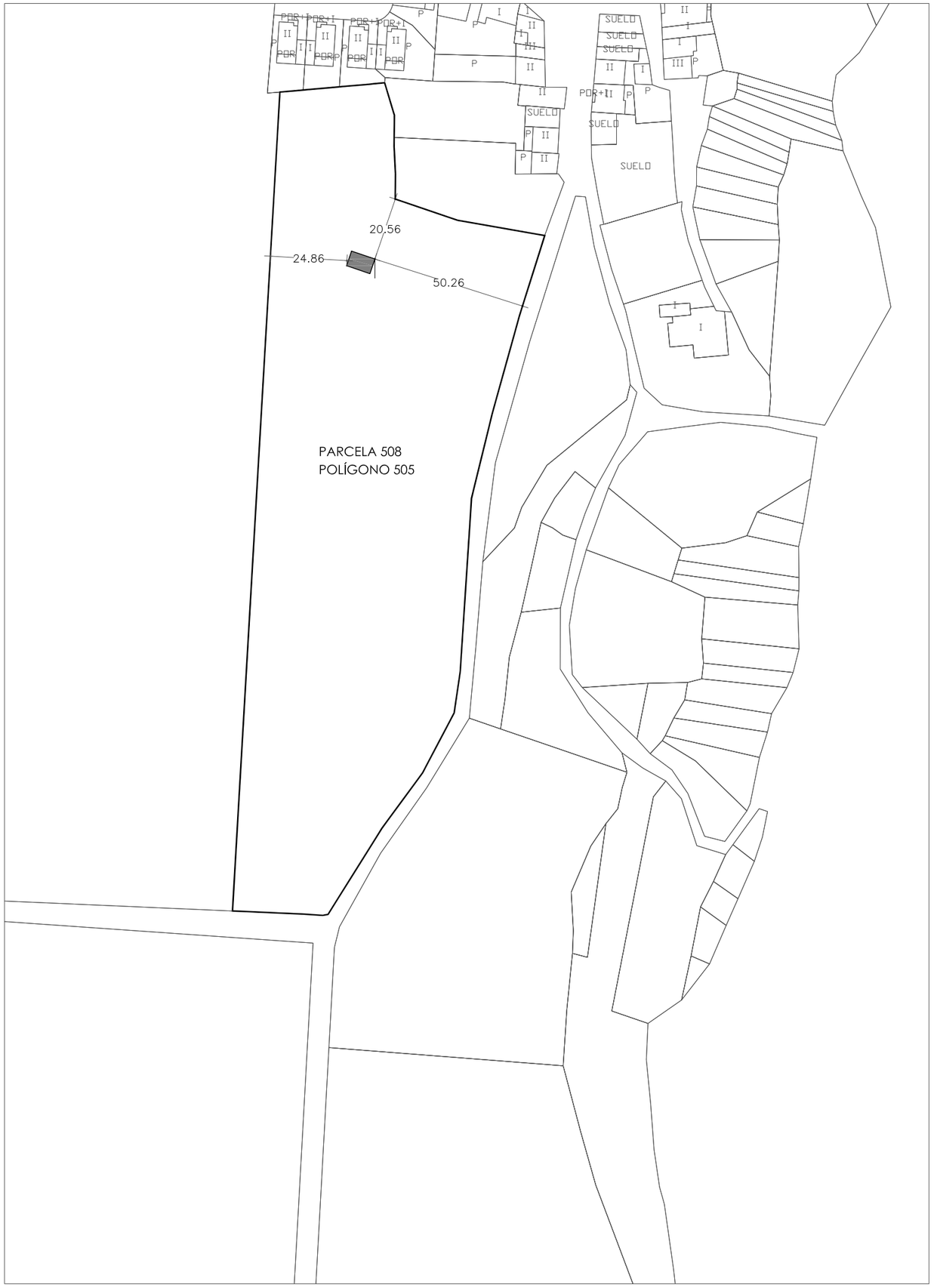
ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ
MIGUEL ÁNGEL GUTIERREZ VIDORRETA

Modifica a: De fecha:

PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº: A-01

JUNIO 2026

Ortega y Gasset nº 19, local 2. 26007-LOGROÑO. Tfno.: 941 224 554 - Fax: 941 202 979 - Email: inar@inarsa.com



ESTUDIO BÁSICO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL EN LA PARCELA 508 DEL POLÍGONO 505 DE HERRAMÉLLURI, LA RIOJA.

HERRAMELLURI (La Rioja)

EL INGENIERO INDUSTRIAL

Fdo.: RAUL DE MIGUEL NAJARRO

PLANO DE:

EMPLAZAMIENTO

ESCALA:

1:1500

PROMOTOR:

ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ
MIGUEL ÁNGEL GUTIERREZ VIDORRETA

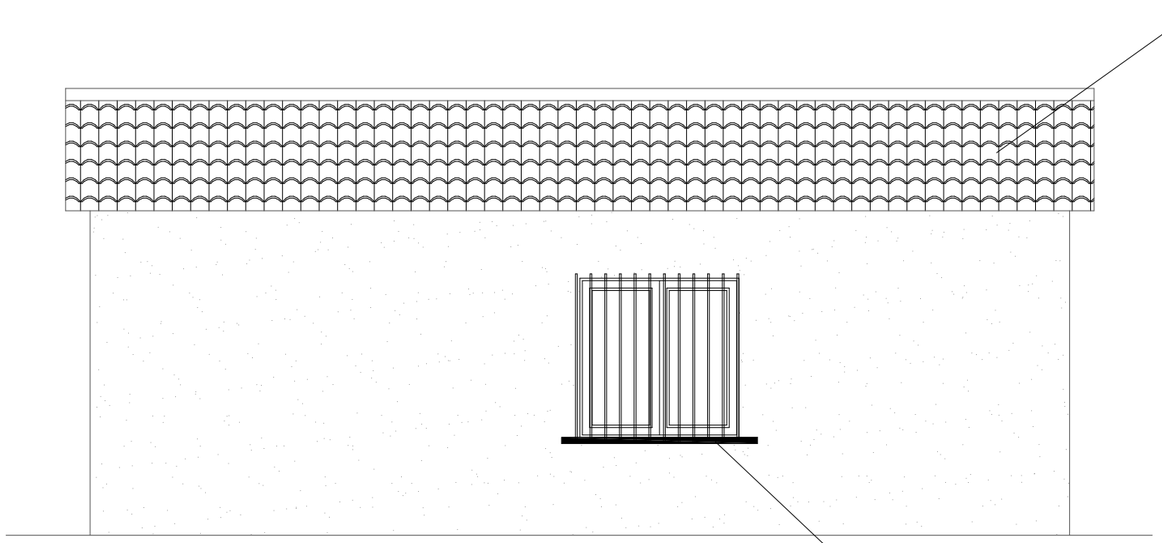
Modifica a: De fecha:

PLANO Serie, Grupo, Subgrupo, Nº:

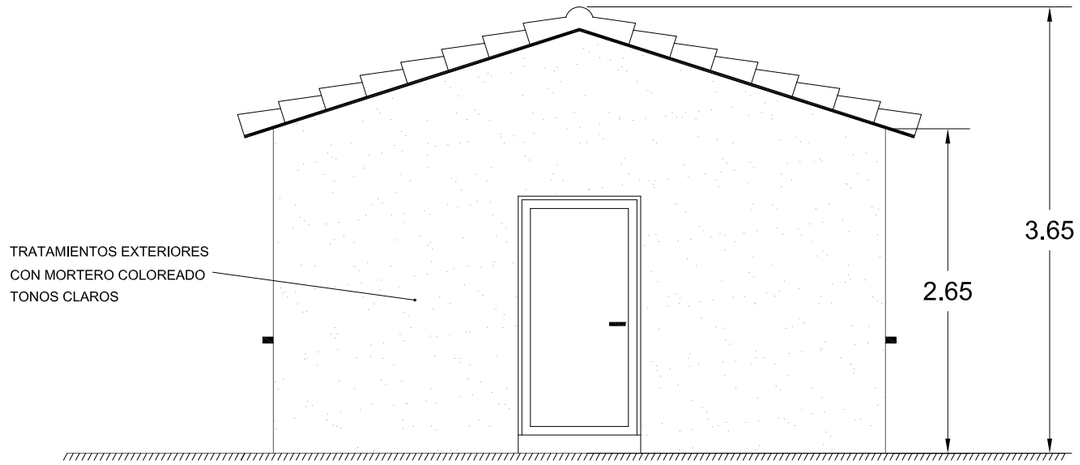
A-02

JUNIO 2026

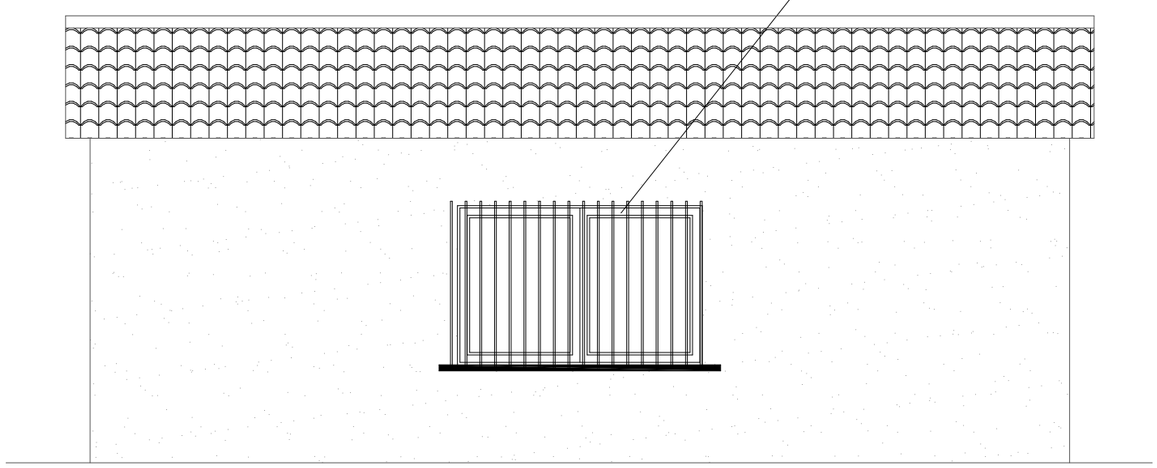
Ortega y Gasset nº 19, local 2. 26007-LOGROÑO. Tfno.: 941 224 554 - Fax: 941 202 979 - Email: inar@inarsa.com



-ALZADO LATERAL DERECHO-



-ALZADO PRINCIPAL-



-ALZADO LATERAL IZQUIERDO-

ESTUDIO BÁSICO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

CONSTRUCCIÓN DE CASETA RURAL

EN EL POLÍG. 505, PARCELA 508, EN HERRAMELLURI (LA RIOJA)

PROPIETARIO	ROSARIO DIEZ MARTÍNEZ Y MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ VIDORRETA
PLANO DE	FACHADAS

ESCALA	Nº
1:50	3

EL INGENIERO INDUSTRIAL

RAÚL DE MIGUEL NAJARRO N.C. 1952

FECHA	JUNIO 2.026
COMPROBADO	
SUSTITUYE AL	
SUSTITUIDO POR	