

ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE VALLADO EN PARCELA DE ALESANCO



SITUACIÓN: POLÍGONO 3, PARCELA 1.231, ALESANCO (LA RIOJA)

PROMOTOR: EDUARDO FERNÁNDEZ ALESANCO

FECHA: 20/ JULIO / 2026

ÍNDICE

A.	<u>MEMORIA.....</u>	<u>2</u>
	<u>1. ANTECEDENTES</u>	<u>2</u>
	<u>1.1. INTRODUCCIÓN</u>	<u>2</u>
	<u>1.2. OBJETO.....</u>	<u>2</u>
	<u>1.3. SITUACIÓN</u>	<u>2</u>
	<u>2. CARACTERÍSTICAS DEL VALLADO</u>	<u>3</u>
	<u>2.1. DESCRIPCIÓN DE COMPOSICIÓN</u>	<u>3</u>
	<u>2.2. PASOS PARA LA INSTALACIÓN.....</u>	<u>6</u>
	<u>3. JUSTIFICACIÓN MÍNIMO IMPACTO PAISAJÍSTICO.....</u>	<u>7</u>
	<u>4. CONCLUSIÓN.....</u>	<u>8</u>
B.	<u>REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....</u>	<u>9</u>
	<u>1. ESTADO ACTUAL.....</u>	<u>9</u>
	<u>2. SIMULACIÓN ESTADO REFORMADO</u>	<u>12</u>
C.	<u>PLANOS Y DOCUMENTACIÓN</u>	<u>13</u>

A. MEMORIA

1. ANTECEDENTES

1.1. INTRODUCCIÓN

Don Javier Maza Tejada, con Título de Ingeniero Agrónomo y nº 178 de colegiado, del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos La Rioja, con DNI 16608154-S, ha sido requerido por Don Eduardo Fernández Alesanco, con DNI 16619353-J y domicilio a efectos de notificación en calle Las Llanas Nº 6, C.P. 26324, Alesanco, para la realización del siguiente estudio de integración paisajística de vallado a realizar en una parcela de Alesanco.

1.2. OBJETO

El objeto del presente estudio contempla la integración paisajística de la instalación de un vallado en finca situada en Alesanco.

Con la siguiente documentación se justificará el escaso impacto ambiental que generará en el entorno.

1.3. SITUACIÓN

La parcela en la que se va a realizar el vallado se encuentra situada concretamente en el polígono 3, parcela 1.231, paraje Mirafior del Término Municipal de Alesanco (La Rioja).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 8.621 m², compuesta de edificaciones de uso agrario con una superficie construida de 496 m² y cultivo de tierras arables de cereal con una superficie de 8.125 m².

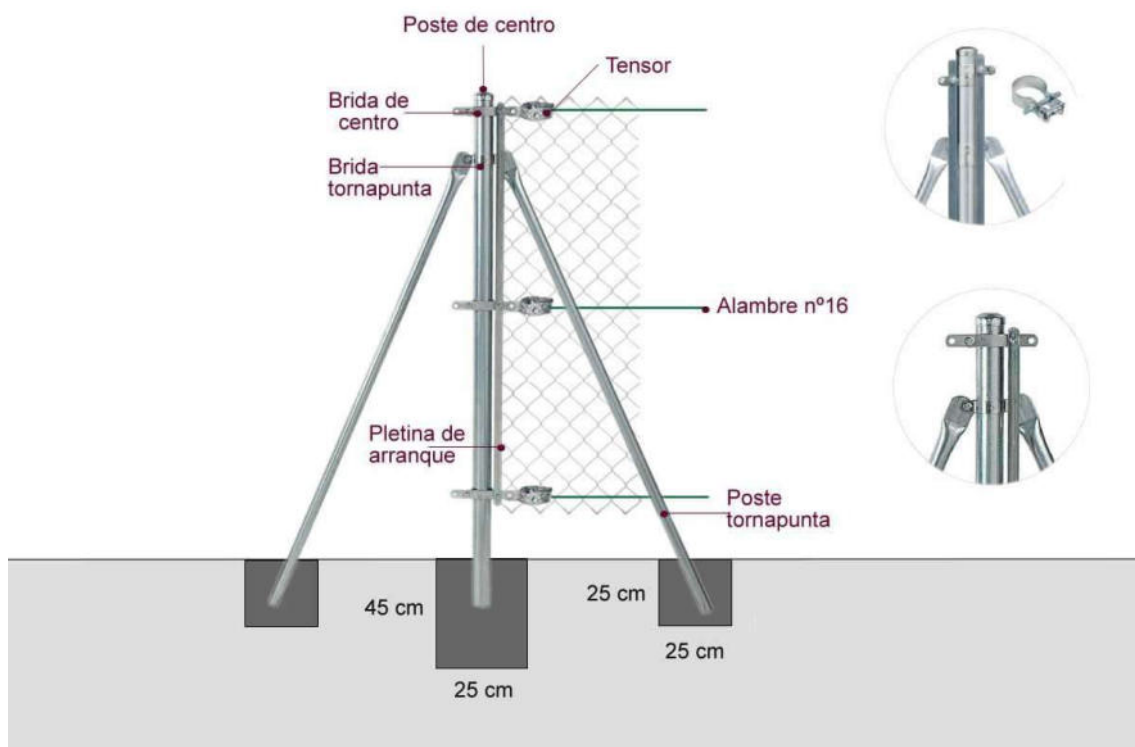


Imagen 2. Poste intermedio

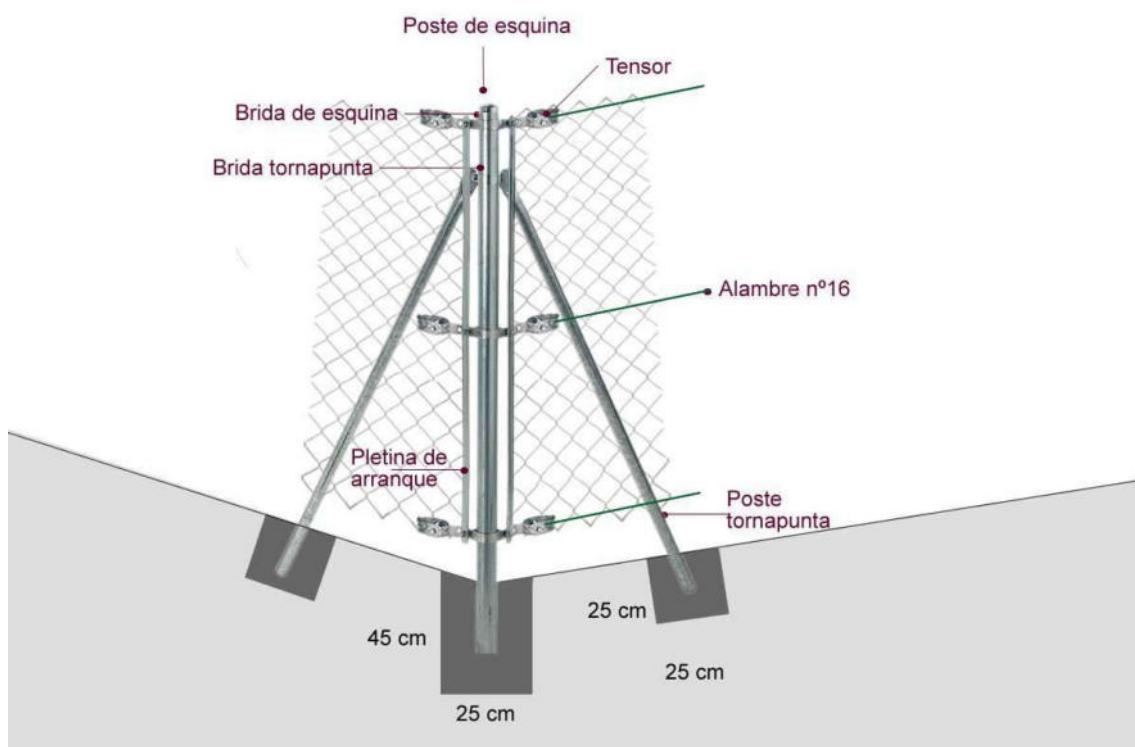


Imagen 3. Poste de esquina

La malla simple torsión permite la visibilidad, de tal forma que en la primera imagen se puede ver cómo queda el tramo estirado junto a los postes galvanizados y sus puntales de refuerzo. En la segunda imagen, se aprecia en detalle el entrelazado de los alambres con el acabado metálico protector de zinc que evita la oxidación.



Imagen 4. Vallado simple torsión



Imagen 5. Malla de alambre

Al estirarse correctamente sobre los alambres guía, los rombos se abren de manera uniforme y la estructura queda rígida, limpia y muy resistente a la intemperie.

2.2. PASOS PARA LA INSTALACIÓN

Paso 1.- Medición y replanteo

Se realiza la limpieza de las líneas del terreno y se colocan estacas en los extremos y esquinas. Se realiza la unión de las estacas con una cuerda guía bien tensa, marcando dónde irá cada poste: los postes intermedios deben separarse a una distancia fija de entre 2,5 y 3 metros, marcando también la posición de los postes de esquina, de refuerzo (cada 25-30 metros en tramos rectos largos) y los puntales tornapuntas.

Paso 2.- Excavación de hoyos

Se realiza la excavación manual de los hoyos para los postes utilizando una pala o una ahoyadora manual. Para los postes normales, se realizan hoyos de unos 25x25 cm de ancho y 40-45 cm de profundidad. Los postes de esquina o de arranque soportan mucha más tensión, por lo que se recomienda darles un extra de profundidad (unos 50 cm).

Paso 3.- Colocación y nivelación de los postes

Se realiza la fijación de los postes de los extremos, esquinas y esquemas de refuerzo junto con sus puntales tornapuntas (fijados al poste mediante bridas). Se rellenan los hoyos con hormigón H-20 (mezcla de cemento, arena y grava). Se utiliza un nivel de burbuja para que los postes queden perfectamente verticales, y una vez fijados los extremos, se pasa un cordel entre ellos por la parte superior para alinear y hormigonar los postes intermedios a la altura exacta. Se debe dejar secar el hormigón al menos 48 horas.

Paso 4.- Instalación de alambres tensores

Se colocan las bridas y los tensores mecánicos en los postes de inicio y esquina. Se pasa el alambre tensor (generalmente se usan 3 líneas: inferior, media y superior) a través de los postes intermedios y se sujetan a los tensores del extremo. Con una llave, se aprietan los tensores hasta que los alambres queden rígidos como cuerdas de guitarra. Esto creará el esqueleto que soportará el peso de la malla.

Paso 5.- Colocación y cosido de la malla

Se desenrolla la malla de simple torsión en el suelo a lo largo del vallado. Se levanta y se sujeta de forma provisional al alambre superior con algunos ganchos o trozos de alambre. En el poste de inicio, se pasa una pletina de arranque de hierro (barra plana vertical) por los primeros rombos de la malla y atorníllala al poste. Posteriormente se va estirando la malla con fuerza tramo a tramo. Finalmente, se usa alambre de atar o grapas de jardín para coser firmemente la malla a las 3 líneas de alambre tensor cada 40 cm.

3. JUSTIFICACIÓN MÍNIMO IMPACTO PAISAJÍSTICO

El cerramiento proyectado mediante malla de simple torsión galvanizada garantiza la mínima alteración del entorno natural. Debido a una permeabilidad visual superior al 95%, el vallado resulta prácticamente invisible a media y larga distancia, evitando la ruptura paisajística y salvaguardando la continuidad de las cuencas visuales existentes. Al prescindir de zócalo continuo de hormigón, se mantiene la topografía original, el libre flujo de la escorrentía superficial y la cubierta vegetal, cumpliendo sobradamente con los criterios de integración ambiental y paisaje de la normativa vigente

A continuación se muestran los diferentes puntos justificativos que garantizan el mínimo impacto paisajístico del vallado simple torsión en el terreno.

- **1. Alta permeabilidad visual (Efecto "Transparencia")**

A diferencia de los muros de hormigón, bloques o las vallas de lamas opacas, la malla de simple torsión está compuesta por hilos de alambre fino de entre 2 mm y 3 mm de grosor, trenzados en rombos (normalmente de 50 mm), por lo que se genera un porcentaje de vacío en el que más del 95% de la superficie total del vallado es aire.

- Justificación: Al no crear una barrera visual sólida, permite la continuidad de la cuenca visual. El ojo humano tiende a "atravesar" la malla, manteniendo las vistas del paisaje natural o agrícola del fondo y reduciendo a casi cero la sensación de fragmentación del territorio.

- **2. Ausencia de sombras arrojadas densas**

Los cerramientos opacos modifican el microclima local al proyectar grandes zonas de sombra continua que afectan a la vegetación autóctona.

- Justificación: La delgadez del alambre no genera sombras densas sobre el terreno adyacente, permitiendo que la luz solar siga llegando al suelo de la misma manera que antes de la instalación.

- **3. Neutralidad cromática y bajo relieve**

Los postes y la malla con acabado galvanizado (gris metálico texturizado) se integran de forma orgánica con los tonos del suelo, la vegetación y el cielo.

- Justificación: No introduce elementos estridentes ni colores artificiales en el entorno. Además, los postes redondos tienen un diámetro muy reducido (apenas 48-60 mm), por lo que la estructura de soporte apenas genera relieve vertical en la línea del horizonte.

- **4. Permeabilidad ecológica y paso de escorrentías**

El impacto paisajístico no es solo estético, sino también funcional en la morfología del terreno.

- Justificación: Al colocarse directamente sobre el terreno natural (sin necesidad de levantar un murete continuo de hormigón en la base), respeta el flujo natural de las aguas de lluvia (escorrentías), evitando la erosión del paisaje o la acumulación artificial de agua. Del mismo modo, permite el paso del viento, por lo que no altera la dinámica eólica de la zona.

4. CONCLUSIÓN

Con todo lo anteriormente expuesto, junto con el reportaje fotográfico y los planos que acompañan el presente documento, el técnico que suscribe entiende que queda suficientemente justificado el mínimo impacto paisajístico del vallado simple torsión en el terreno.

En Logroño, 20 de julio de 2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by the name 'Maza' and a horizontal line.

Fdo.: Javier Maza Tejada
Ingeniero Agrónomo

B. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

1. ESTADO ACTUAL

A continuación se muestran una serie de imágenes del estado actual de la zona de la parcela donde pretende llevarse a cabo el vallado de simple torsión.



Imágenes 6 y 7. Extremo norte de la parcela junto a camino municipal



Imagen 8. Zona en la que se instalará el lado corto de la L del vallado



Imagen 9. Zona en la que se instalará el lado largo de la L del vallado



Imagen 10. Zona en la que se inicia el lado corto de la L del vallado

2. SIMULACIÓN ESTADO REFORMADO

A continuación se muestran dos imágenes con la simulación del aspecto de la zona una vez instalado el vallado de simple torsión.



Imágenes 11 y 12. Simulación de vallado simple torsión en parcela

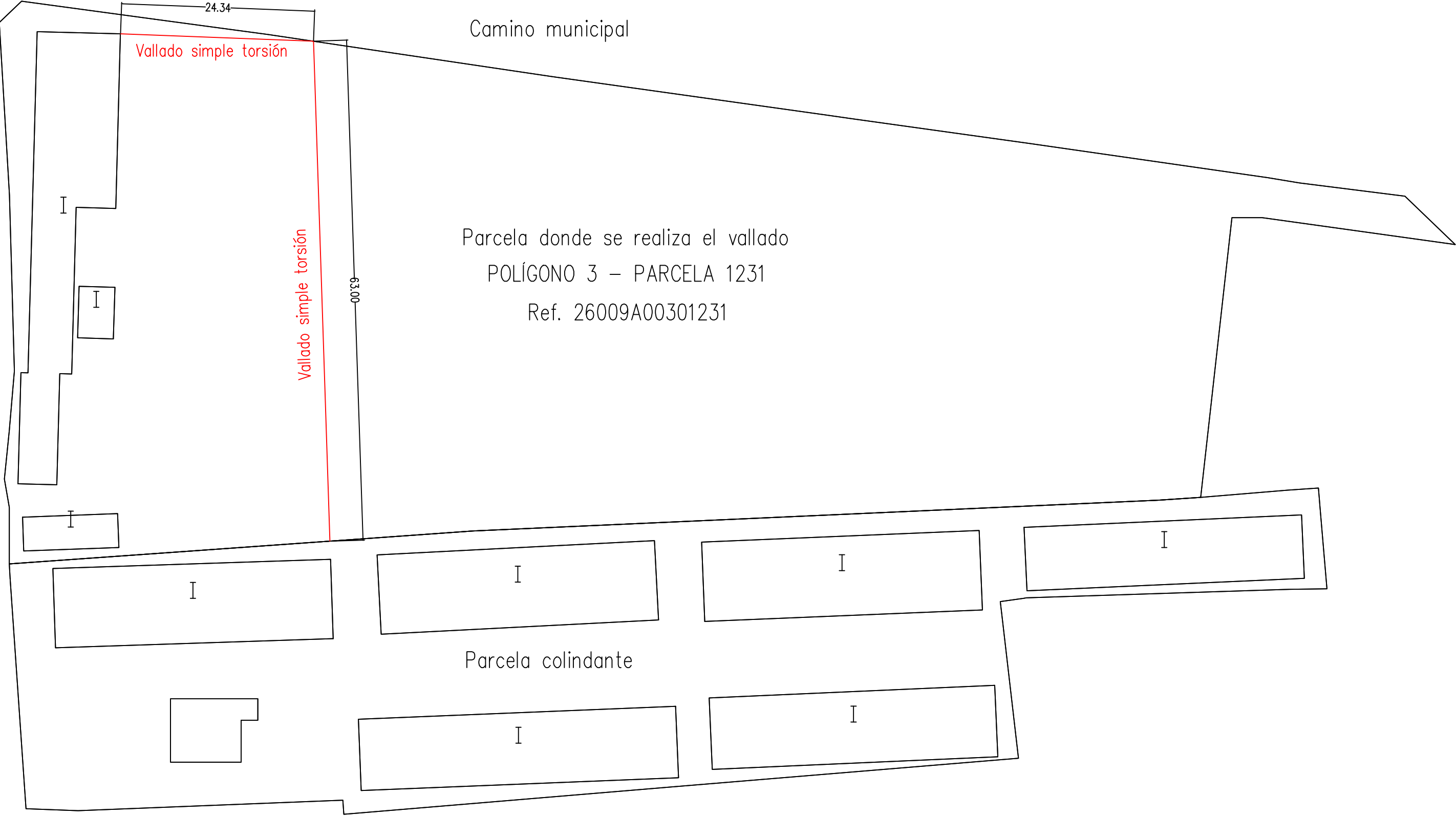
C. PLANOS Y DOCUMENTACIÓN

A continuación se muestran dos planos en los que se describen los trabajos a realizar.

- Plano 1. Planta general. Situación del vallado.
- Plano 2. Reportaje fotográfico y simulación.

Como documentación adjunta también se muestra la ficha catastral de la parcela donde quiere llevarse a cabo el vallado, así como la ficha con los datos identificativos del Sigpac.

Por último se muestra el presupuesto de actuación para el vallado de simple torsión a realizar en la parcela.



		PROYECTO: Estudio integración paisajística vallado		Nº PROYECTO: 26720
PROYECTO SOLICITADO POR: Eduardo Fernández Alesanco		PROYECTISTA: Ingeniero Agrónomo Javier Maza Tejada		FIRMA:
SITUACIÓN: Polígono 3, Parcela 1231. Alesanco		COLEGIADO Nº: 178 del C.O.I.A.R.		
Planta general - Situación de vallado		FECHA: 20 de julio 2026	ESCALA: 1:500	PLANO: 1



IMAGEN 1

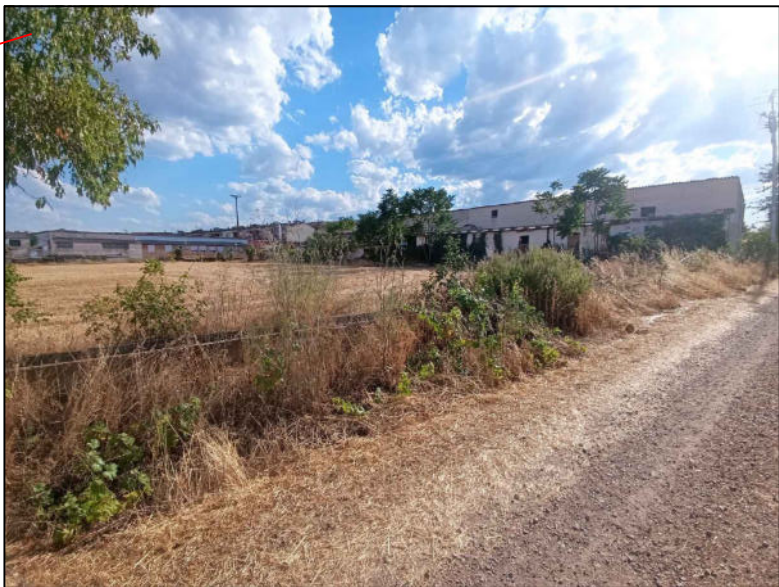
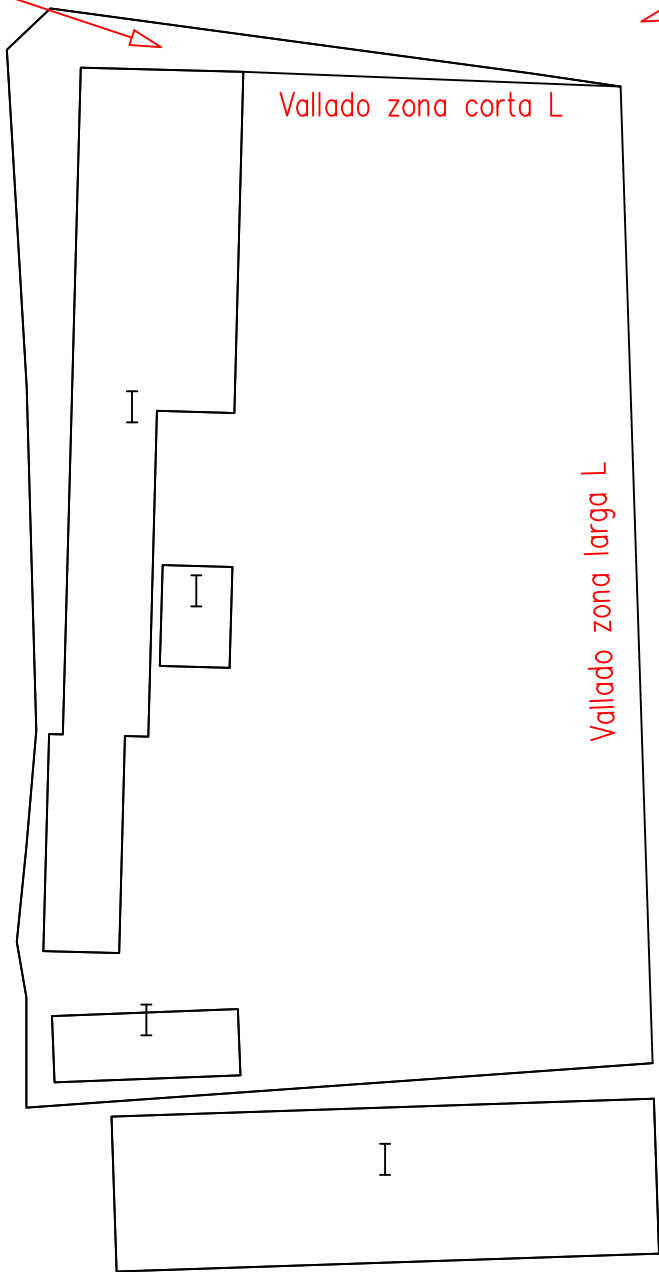


IMAGEN 2



SIMULACIÓN VALLADO SIMPLE TORSIÓN



IMAGEN 3

		PROYECTO: Estudio integración paisajística vallado		Nº PROYECTO: 26720	
PROYECTO SOLICITADO POR: Eduardo Fernández Alesanco		PROYECTISTA: Ingeniero Agrónomo Javier Maza Tejada			FIRMA:
SITUACIÓN: Polígono 3, Parcela 1231. Alesanco		COLEGIADO Nº: 178 del C.O.I.A.R.			
Reportaje fotográfico y simulación		FECHA: 20 de julio 2026		ESCALA: 1:500	PLANO: 2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 26009A003012310000IE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 3 Parcela 1231
MIRAFLOR. ALESANCO [LA RIOJA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 496 m2
Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

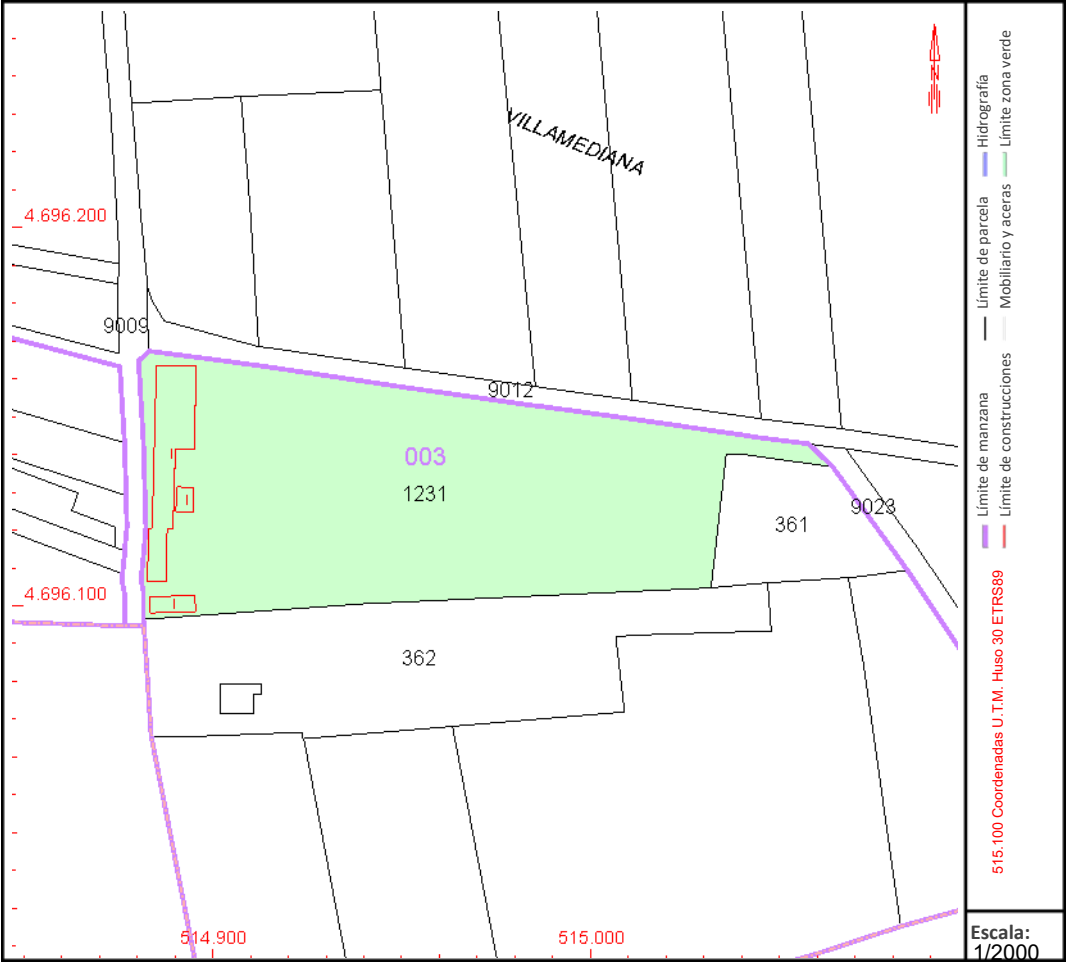
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	E/00/01	416
AGRARIO	E/00/01	51
AGRARIO	E/00/01	29

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	CR LABOR -TIERRA ARABLE	19	8.125

PARCELA

Superficie gráfica: 8.621 m2
Participación del inmueble:
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 26 - LA RIOJA
Municipio: 9 - ALESANCO
Agregado: 0 Zona: 0
Polígono: 3 Parcela: 1231
Referencia Catastral: 26009A003012310000IE

Coordenadas UTM del centro X: 514971.97 Y: 4696131.86 DATUM WGS84 HUSO 30	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	08/2023
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	3/9/2024
	Fecha de Impresión:	19/07/2026
	Escala aproximada de impresión:	1 : 1000



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 15/12/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región (2)
2	0,7180	2,00	563	TA - TIERRAS ARABLES			100	11,221	6
4	0,0107	2,90	562	TA - TIERRAS ARABLES			0		3
5	0,1334	3,70	564	IM - IMPRODUCTIVOS					

(2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

11 - Árboles dispersos
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
IM - IMPRODUCTIVOS	0,1334	
TA - TIERRAS ARABLES	0,7287	
Superficie Total	0,8621	0

COMERCIAL DE FERRETERIA COIMAR SL

GONZALO DE BERCEO 48 BJ
26005 LOGROÑO (LA RIOJA)

B26184085
941202929 672376549
cercadoscoimar@gmail.com
www.coimar.es



CLIENTES VENTA CONTADO MOSTRADOR

GONZALO DE BERCEO Nº48 BAJO
26005 - LOGROÑO
LA RIOJA

25

DOCUMENTO	NÚMERO	PÁGINA	FECHA
Presupuesto	1 000720	1	27/05/2026

N.I.F.	FORMA DE PAGO	Presupuesto
	PAGO AL CONTADO	

ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PVP	SUBTOTAL	DTO.	TOTAL
	OBRA: COLOCACIÓN DE VALLADO DIRECCIÓN: ALESANCO EDU - 628 77 08 93					
PGZEX20	POSTE GALV EXTREMO COMPLETO 2M D48MM	2,00	29,0400	58,08		58,08
PGZTE20	POSTE GALV REFUERZO COMPLETO 2M D48MM	1,00	33,5200	33,52	22,00	26,15
PGZES20	POSTE GALV ESQUINERO COMPLETO 2M D48MM	1,00	35,2000	35,20	22,00	27,46
PGZIN20	POSTE GALV INTERMEDIO 2M D48MM	27,00	9,5000	256,50	22,00	200,07
5014200	M/L MALLA SIMPLE TORSION 50/14X2M	90,00	4,5400	408,60	30,00	286,02
ALGAN16	KG DE ALAMBRE GALVA Nº 16 2,7 mm	15,00	2,2000	33,00	22,00	25,74
GRAPAGALVA18	CAJA 1000 GRAPAS GALVANIZADAS A-18	2,00	5,9500	11,90	22,00	9,28
PGZDH22	PUERTA D.H. 2X2M GALVANIZADA	1,00	395,0000	395,00	20,00	316,00
HORMIG01	HORMIGON POR ZAPATA	37,00	4,9500	183,15		183,15
MONTAJE	MONTAJE DE VALLADO	3,00	375,0000	1.125,00		1.125,00

TIPO	IMPORTE	DESCUENTO	PRONTO PAGO	PORTES	FINANCIACIÓN	BASE	I.V.A.	R.E.
21,00 10,00 4,00	2.256,95					2.256,95	473,96	

OBSERVACIONES: El presente presupuesto tiene una validez de 30 días naturales a partir de su emisión.
La empresa no asumirá responsabilidad por daños derivados de rachas de viento u otros fenómenos meteorológicos adversos que estén fuera de su control.

TOTAL:	2.730,91
--------	----------





89.66 m

