

## **ORDEN DEL DÍA DEL PLENO DE LA COTUR, SESIÓN 2025/08**

### **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

01-PO/2025-0006

ALBERITE

SUBROGACIÓN ESTATUTOS Y BASES UE-45

Promotor: Gonzalo Valiente García en representación de los propietarios de más del 50% de los terrenos incluidos en la Unidad de ejecución UE-45

01-PO/2025-0008

BAÑOS DE RÍO TOBÍA

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 12 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA.  
REORDENACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓN 53

Promotor: Ayuntamiento de Baños de Río Tobía

01-PO/2025-0024

HERCE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN CALLE EL SOL N° 34 Y 34 B EN HERCE.

Promotor: Dolores Moros Alfaro

01-PO/2025-0030

BAÑOS DE RÍO TOBÍA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA PARA CAMBIO DE USO EN EDIFICIOS SITUADOS EN C/CENTRO 42 Y 44, TR/CENTRO 1, C/BALLESTERÍA 44 Y 46 Y CAMINO VIEJO DE BOBADILLA 33.

Promotor: Garte 2011 División Inmobiliaria, S.L.

01-PO/2025-0033

VILLAMEDIANA DE IREGUA

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 9 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA REDELIMITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGIF-5.

Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua

01-PO/2025-0034

VILLAMEDIANA DE IREGUA

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA DELIMITACIÓN DE UN SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS EN EL SECTOR 7.

Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua

## INFORMES PREVIOS

01-IP/2025-0005 HARO  
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES S-1.1, S-1.2, S-1.3 Y S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "N"  
Promotor: SAMANIEGO GESTIÓN DE VIVIENDAS, S.L.

01-IP/2025-0006 HARO  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "Ñ"  
Promotor: LA RIOJA PROYECTOS INMOBILIARIOS 21 S.L.

## CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

02-NU/2025-0006 CERVERA DEL RÍO ALHAMA  
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2 MW EN PARCELA 1146 DEL POLÍGONO 19 Y LÍNEA DE EVACUACIÓN EN PARCELAS 385, 354, 363, 364, 384, 1136, 1137 Y 400 DEL POLÍGONO 19  
Promotor: CERRO VALER, S.L.

02-NU/2025-0043 ALDEANUEVA DE EBRO  
INSTALACIÓN DE LÍNEA MIXTA A 66KV DE ENLACE ENTRE APOYO Nº 202 DE LA LÍNEA "RINCÓN" DE STR QUEL Y LA STR "RINCÓN DE SOTO" EN POLÍGONOS 5, 8, 9 Y 10  
Promotor: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.

## COMUNICACIONES

01-IP/2025-0004 LOGROÑO  
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERI 1 EXCUEVAS-CUARTELES  
Promotor: AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

Por Resolución nº 5014/2025, de 22 de agosto de 2025 de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda ha sido levantada la suspensión operada por aplicación del art. 2 de la ley 1/2024, de 24 de enero, de Medidas Temporales y Urgentes para la Protección del Paisaje de La Rioja, al haber sido ésta derogada por la Disposición Derogatoria Única de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del Paisaje de La Rioja, con efectos a 31 de julio de 2025.

## RUEGOS Y PREGUNTAS