

**ORDEN DEL DÍA DE LA COMISIÓN PERMANENTE, SESIÓN 2025/08****PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

01-PO/2025-0006

ALBERITE  
SUBROGACIÓN ESTATUTOS Y BASES UE-45  
Promotor: Gonzalo Valiente García en representación de los propietarios de más del 50% de los terrenos incluidos en la Unidad de ejecución UE-45

01-PO/2025-0008

BAÑOS DE RÍO TOBÍA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 12 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA.  
REORDENACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓN 53  
Promotor: Ayuntamiento de Baños de Río Tobía

01-PO/2025-0024

HERCE  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN CALLE EL SOL N° 34 Y 34 B EN HERCE.  
Promotor: Dolores Moros Alfaro

01-PO/2025-0030

BAÑOS DE RÍO TOBÍA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA PARA CAMBIO DE USO EN EDIFICIOS SITUADOS EN C/CENTRO 42 Y 44, TR/CENTRO 1, C/BALLESTERÍA 44 Y 46 Y CAMINO VIEJO DE BOBADILLA 33.  
Promotor: Garte 2011 División Inmobiliaria, S.L.

01-PO/2025-0033

VILLAMEDIANA DE IREGUA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 9 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA REDELIMITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGIF-5.  
Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua

01-PO/2025-0034

VILLAMEDIANA DE IREGUA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA DELIMITACIÓN DE UN SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS EN EL SECTOR 7.  
Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua

## INFORMES PREVIOS

01-IP/2025-0005 HARO  
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES S-1.1, S-1.2, S-1.3 Y S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "N"  
Promotor: SAMANIEGO GESTIÓN DE VIVIENDAS, S.L.

01-IP/2025-0006 HARO  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "N"  
Promotor: LA RIOJA PROYECTOS INMOBILIARIOS 21 S.L.

## CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

02-NU/2024-0075 VENTOSA  
VALLADO DE FINCA RÚSICA Y COBERTIZO EN LA PARCELA 11 DEL POLÍGONO 5.  
Promotor: FRANCISCO JAVIER NESTARES MARTÍNEZ

02-NU/2025-0006 CERVERA DEL RÍO ALHAMA  
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2 MW EN PARCELA 1146 DEL POLÍGONO 19 Y LÍNEA DE EVACUACIÓN EN PARCELAS 385, 354, 363, 364, 384, 1136, 1137 Y 400 DEL POLÍGONO 19  
Promotor: CERRO VALER, S.L.

02-NU/2025-0028 OJACASTRO  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELAS 522 Y 524 DEL POLÍGONO 2  
Promotor: PABLO BADIA MERINO

02-NU/2025-0031 PRADEJÓN  
PLANTA PARA LA ECONOMÍA CIRCULAR Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA EN PARCELAS 447, 448, 449, 450, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 496, 497, 498 Y 624, DEL POLÍGONO 21 DEL TÉRMINO "PLANILLAS BAJAS"  
Promotor: RECICLAJES SAN MARTÍN, S.L.

02-NU/2025-0036

VILLAMEDIANA DE IREGUA

IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN LA PARCELA 88 DEL POLÍGONO 9

Promotor: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.

02-NU/2025-0041

SOTÉS

INSTALACIÓN DE VALORACIÓN DE SUSTANCIAS ORGÁNICAS MEDIANTE DIGESTIÓN ANAEROBIA EN PARCELAS 249, 263, 261, 256, 259 Y 251 DEL POLÍGONO 8

Promotor: BUSCAMINAS GESTIÓN INTEGRAL S.L.

02-NU/2025-0043

ALDEANUEVA DE EBRO

INSTALACIÓN DE LÍNEA MIXTA A 66KV DE ENLACE ENTRE APOYO N° 202 DE LA LÍNEA "RINCÓN" DE STR

QUEL Y LA STR "RINCÓN DE SOTO" EN POLÍGONOS 5, 8, 9 Y 10

Promotor: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.

02-NU/2025-0049

ALDEANUEVA DE EBRO

CONSTRUCCIÓN DE NAVE DE MAMONES EN EXPLOTACIÓN DE GRANJA DE ENGORDE DE GANADO BOVINO CON MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE LA E.I.A. EN PARAJE "LOS GAMBRALES" PARCELAS 227, 228, 229, 230, 241, 242, 243, 266, 267, 270 Y 271 POLÍGONO 30

Promotor: GANADOS GAMBRALES S.L.

## COMUNICACIONES

01-IP/2025-0004

LOGROÑO

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 4 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERI 1 EXCUEVAS-CUARTELES

Promotor: AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

Por Resolución nº 5014/2025, de 22 de agosto de 2025 de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda ha sido levantada la suspensión operada por aplicación del art. 2 de la ley 1/2024, de 24 de enero, de Medidas Temporales y Urgentes para la Protección del Paisaje de La Rioja, al haber sido ésta derogada por la Disposición Derogatoria Única de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del Paisaje de La Rioja, con efectos a 31 de julio de 2025.

## RUEGOS Y PREGUNTAS