



ORDEN DEL DÍA DE LA COMISIÓN PERMANENTE, SESIÓN 2025/08

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- | | |
|-----------------|--|
| 01-PO/2025-0006 | ALBERITE
SUBROGACIÓN ESTATUTOS Y BASES UE-45
Promotor: Gonzalo Valiente García en representación de los propietarios de más del 50% de los terrenos incluidos en la Unidad de ejecución UE-45 |
| 01-PO/2025-0008 | BAÑOS DE RÍO TOBÍA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 12 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA.
REORDENACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓN 53
Promotor: Ayuntamiento de Baños de Río Tobía |
| 01-PO/2025-0024 | HERCE
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN CALLE EL SOL Nº 34 Y 34 B EN HERCE.
Promotor: Dolores Moros Alfaro |
| 01-PO/2025-0030 | BAÑOS DE RÍO TOBÍA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE BAÑOS DE RÍO TOBÍA PARA CAMBIO DE USO EN EDIFICIOS SITUADOS EN C/CENTRO 42 Y 44, TR/CENTRO 1, C/BALLESTERÍA 44 Y 46 Y CAMINO VIEJO DE BOBADILLA 33.
Promotor: Garte 2011 División Inmobiliaria, S.L. |
| 01-PO/2025-0033 | VILLAMEDIANA DE IREGUA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA REDELIMITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SGIF-5.
Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua |
| 01-PO/2025-0034 | VILLAMEDIANA DE IREGUA
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA PARA LA DELIMITACIÓN DE UN SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS EN EL SECTOR 7.
Promotor: Ayuntamiento de Villamediana de Iregua |

INFORMES PREVIOS

01-IP/2025-0005	HARO MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE LOS SECTORES S-1.1, S-1.2, S-1.3 Y S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "N" Promotor: SAMANIEGO GESTIÓN DE VIVIENDAS, S.L.
01-IP/2025-0006	HARO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1.4 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE HARO. UNIDAD HOMOGÉNEA "Ñ" Promotor: LA RIOJA PROYECTOS INMOBILIARIOS 21 S.L.

CONSTRUCCIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

02-NU/2024-0075	VENTOSA VALLADO DE FINCA RÚSICA Y COBERTIZO EN LA PARCELA 11 DEL POLÍGONO 5. Promotor: FRANCISCO JAVIER NESTARES MARTÍNEZ
02-NU/2025-0006	CERVERA DEL RÍO ALHAMA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2 MW EN PARCELA 1146 DEL POLÍGONO 19 Y LÍNEA DE EVACUACIÓN EN PARCELAS 385, 354, 363, 364, 384, 1136, 1137 Y 400 DEL POLÍGONO 19 Promotor: CERRO VALER, S.L.
02-NU/2025-0028	OJACASTRO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELAS 522 Y 524 DEL POLÍGONO 2 Promotor: PABLO BADIA MERINO
02-NU/2025-0031	PRADEJÓN PLANTA PARA LA ECONOMÍA CIRCULAR Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA EN PARCELAS 447, 448, 449, 450, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 487, 488, 489, 490, 496, 497, 498 Y 624, DEL POLÍGONO 21 DEL TÉRMINO "PLANILLAS BAJAS" Promotor: RECICLAJES SAN MARTIN, S.L.

02-NU/2025-0036	VILLAMEDIANA DE IREGUA IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN LA PARCELA 88 DEL POLÍGONO 9 Promotor: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.
02-NU/2025-0041	SOTÉS INSTALACIÓN DE VALORACIÓN DE SUSTANCIAS ORGÁNICAS MEDIANTE DIGESTIÓN ANAEROBIA EN PARCELAS 249, 263, 261, 256, 259 Y 251 DEL POLÍGONO 8 Promotor: BUSCAMINAS GESTIÓN INTEGRAL S.L.
02-NU/2025-0043	ALDEANUEVA DE EBRO INSTALACIÓN DE LÍNEA MIXTA A 66KV DE ENLACE ENTRE APOYO Nº 202 DE LA LÍNEA "RINCÓN" DE STR QUEL Y LA STR "RINCÓN DE SOTO" EN POLÍGONOS 5, 8, 9 Y 10 Promotor: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U.
02-NU/2025-0049	ALDEANUEVA DE EBRO CONSTRUCCIÓN DE NAVE DE MAMONES EN EXPLOTACIÓN DE GRANJA DE ENGORDE DE GANADO BOVINO CON MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL DE LA E.I.A. EN PARAJE "LOS GAMBRIALES" PARCELAS 227, 228, 229, 230, 241, 242, 243, 266, 267, 270 Y 271 POLÍGONO 30 Promotor: GANADOS GAMBRIALES S.L.

COMUNICACIONES

01-IP/2025-0004	LOGROÑO MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERI 1 EXCUEVAS-CUARTELES Promotor: AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO
-----------------	---

Por Resolución nº 5014/2025, de 22 de agosto de 2025 de la Dirección General de Urbanismo y Vivienda ha sido levantada la suspensión operada por aplicación del art. 2 de la ley 1/2024, de 24 de enero, de Medidas Temporales y Urgentes para la Protección del Paisaje de La Rioja, al haber sido ésta derogada por la Disposición Derogatoria Única de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del Paisaje de La Rioja, con efectos a 31 de julio de 2025.

RUEGOS Y PREGUNTAS