



**Gobierno  
de La Rioja**

Fomento y  
Política Territorial

Urbanismo y Vivienda

Prado Viejo, 62 bis  
26071-Logroño. La Rioja.  
Teléfono: 941 291 100  
Fax: 941 291 778

Servicio Urbanismo

## **DOCUMENTO DE RECOMENDACIONES TÉCNICAS SOBRE LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE LA LEY 5/2006, DE 2 DE MAYO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA Y OTRAS NORMATIVAS SECTORIALES CON INCIDENCIA EN LA MATERIA, PARA COORDINAR Y AGILIZAR EL PROCEDIMIENTO DE REDACCIÓN Y APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

### ÍNDICE

JUSTIFICACIÓN Y OPORTUNIDAD .....	3
BLOQUE I .....	6
TRAMITACIÓN DE LA APROBACIÓN, REVISIÓN O ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL .....	6
BLOQUE II .....	11
TRAMITACIÓN DE MODIFICACIONES PUNTUALES DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL .....	11
BLOQUE III .....	14
TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SUS MODIFICACIONES PUNTUALES.....	14
BLOQUE IV .....	17
TRAMITACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE.....	17
BLOQUE V .....	18
PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS EN SUELO NO URBANIZABLE.....	18
ANEXO I INFORMES SECTORIALES QUE PUEDEN INTERVENIR EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO DE LOS SEÑALADOS EN LOS BLOQUES I, II, III Y IV .....	20
ANEXO II DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DE PLANES GENERALES, REVISIONES Y MODIFICACIONES PUNTUALES, ANTE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA .....	24
1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN ANTE LA COTUR.....	24
2.- DOCUMENTACIÓN TRAS LA APROBACIÓN DEFINITIVA.....	26
3.- CONTENIDO DE LA DOCUMENTACION TÉCNICA DEL PLANEAMIENTO GENERAL O SUS MODIFICACIONES.....	27
GUIA ORIENTATIVA DEL CONTENIDO DE UN PLAN GENERAL.....	29
A).- MEMORIA Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS. ....	29
B) PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACION DEL TERRITORIO Y, EN SU CASO DE GESTIÓN.....	30
C) NORMAS URBANISTICAS .....	32
D) CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS HISTÓRICOS, ARTISTICOS O AMBIENTALES A PROTEGER .....	37
E) PROGRAMA DE ACTUACIÓN .....	37
F) ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.....	37
H) INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA Y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA .....	37
G) LO PREVISTO COMO NECESARIO EN LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL (ANEXOS V Y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) .....	38
ANEXO III DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SUS MODIFICACIONES PUNTUALES, ANTE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA .....	39
1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN ANTE LA COTUR.....	39
2.- CUANDO LA COMPETENCIA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA CORRESPONDA A LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA .....	42
3. CUANDO LA COMPETENCIA DE APROBACIÓN DEFINITIVA CORRESPONDA AL AYUNTAMIENTO. ....	43
ANEXO IV DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITAR EL PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIONES DE ACTIVIDADES Y USOS EN SUELO NO URBANIZABLE.....	45
ANEXO V CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS PARA APLICAR LAS NORMAS SECTORIALES EN LA REDACCIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO .....	48
I. CALIDAD AMBIENTAL .....	48
II. CARRETERAS AUTONÓMICAS Y ESTATALES.....	57



## Gobierno de La Rioja

III. CULTURA .....	60
IV. MEDIO NATURAL .....	62
V. MINAS .....	65
VI. OBRAS HIDRÁULICAS .....	66
VII. SOS – RIOJA .....	66
VIII. URBANISMO .....	81
ANEXO VI NORMATIVA DE APLICACION .....	97
I. CALIDAD AMBIENTAL .....	97
II. CARRETERAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA.....	103
III. CARRETERAS DEL ESTADO .....	103
IV. CULTURA.....	105
V. FERROCARRILES .....	105
VI. MEDIO NATURAL .....	105
VII. MINAS .....	106
VIII. SOS-RIOJA .....	106
IX. URBANISMO.....	107
ANEXO VII ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS EN LA RIOJA (febrero 2018) .....	108
I. PARQUES NATURALES.....	108
II. RESERVAS NATURALES .....	108
III. ESPACIOS PROTEGIDOS RED NATURA 2000.....	108
IV. AREAS NATURALES SINGULARES .....	109
SUPERFICIE DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.....	110
OTRAS ÁREAS PROTEGIDAS POR INSTRUMENTOS INTERNACIONALES .....	110
ANEXO VIII PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARTÍSTICO .....	111
1. BIENES DE INTERES CULTURAL: CONJUNTOS DECLARADOS .....	111
2. BIENES DE INTERES CULTURAL: MONUMENTOS DECLARADOS .....	112
3. BIENES DE INTERES CULTURAL: SITIO HISTÓRICO (ZONA PALEONTOLOGICA) .....	120
4. BIENES DE INTERES CULTURAL: CONJUNTOS INCOADOS .....	125
5. BIENES DE INTERES CULTURAL: MONUMENTOS INCOADOS .....	125
6. BIENES DE INTERÉS CULTURAL: SITIO HISTÓRICO.....	132
7. ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS .....	133
8. ZONAS ARQUEOLÓGICAS INCOADAS .....	133
9. BIENES DE CARÁCTER INMATERIAL INCOADOS.....	133
10. BIENES DE CARÁCTER INMATERIAL DECLARADOS .....	133
11. VIAS CULTURALES DECLARADAS .....	134
12. VIAS CULTURALES INCOADAS .....	134
13. PAISAJE CULTURAL.....	134
ANEXO IX ACTIVIDADES MINERAS .....	135
ANEXO X SERVIDUMBRES AÉREAS .....	138
ANEXO XI FICHAS ESTADÍSTICAS DE URBANISMO A COMPLETAR POR EL AYUNTAMIENTO CUANDO SE TRAMITE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO CORRESPONDIENTE.....	139
ANEXO XII PRINCIPALES INFORMES SECTORIALES ESTATALES QUE AFECTAN A PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (MINISTERIO DE FOMENTO).....	151
1. PRINCIPALES INFORMES DEL MINISTERIO DE FOMENTO QUE AFECTAN AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO. ....	152
2. PRINCIPALES INFORMES DEL MINISTERIO DE FOMENTO EN LA TRAMITACIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TITULARIDAD ESTATAL. ....	153
3. ACTUACIONES SUJETAS A AUTORIZACIONES-CONCESIONES-INFORMES DE AFECTACIÓN SECTORIAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO.....	154



## Gobierno de La Rioja

### JUSTIFICACIÓN Y OPORTUNIDAD

El urbanismo puede definirse como el conjunto de reglas y técnicas que tienden a garantizar la ordenación y el desarrollo presente y futuro del espacio físico horizontal y vertical de la aglomeración urbana.

Los instrumentos de planeamiento urbanístico nacen con la vocación de encauzar ese modelo y, al igual que cualquier otra norma de carácter general, se elaboran siguiendo un procedimiento que permite al municipio adoptar los criterios encaminados a configurar y vertebrar el modelo de territorio y de ciudad concebido para y con sus vecinos.

Los Ayuntamientos tienen competencias esenciales en el proceso de elaboración y aprobación del planeamiento. Sin perjuicio de esta competencia, la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja reserva la aprobación definitiva del planeamiento general a la Administración Autonómica (excepto en el caso del municipio de Logroño) en la medida en que en dichos actos de aprobación concurren intereses de carácter supramunicipal y es preciso ejercer controles de legalidad que se atribuyen, de conformidad con la Constitución y las distintas normas sectoriales, a las Administraciones supraordenadas.

El control sobre la potestad de planeamiento de los Ayuntamientos que puede realizar la Administración autonómica con ocasión de los acuerdos de aprobación definitiva debe respetar la autonomía municipal (artículo 140 de la Constitución y artículo 25.2.d/ de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases de Régimen Local), sin inmiscuirse en los elementos discrecionales de interés local, como es la propia elección del modelo de ciudad. Así las cosas, la fiscalización por parte de la Administración autonómica ha de recaer exclusivamente sobre los elementos reglados del plan (documentos preceptivos, procedimiento establecido, estándares de dotaciones, límites de edificabilidad, etc.); y sobre aquellos aspectos discrecionales que tengan incidencia supramunicipal.

Este fenómeno obliga a tener presente no solo la legislación urbanística *strictu sensu*, sino también a tener conocimiento de la normativa urbanística residenciada en multitud de leyes sectoriales (de carreteras, de patrimonio histórico, de montes, de minas, de ferrocarriles, de residuos, por citar sólo unos ejemplos), autonómicas y estatales, que contienen prescripciones sobre los usos del suelo, establecen limitaciones y afecciones que han de ser tenidas en cuenta en la aprobación del planeamiento y normas que, en definitiva, facultan a las Administraciones competentes en estas áreas para emitir informes con carácter previo, preceptivo y, en ocasiones, vinculante, para controlar su efectivo cumplimiento.

El carácter multidisciplinar del urbanismo y por ello la necesaria intervención de distintas unidades administrativas exige un trabajo coordinado y eficiente desde la fase preparatoria para evitar demoras indebidas en los procedimientos de redacción y aprobación de planeamiento.

El urbanismo es un instrumento al servicio del desarrollo económico y social de nuestros pueblos y ciudades y por ello, hoy más que nunca, es importante evitar cargar los instrumentos urbanísticos de contenidos impropios, así como evitar las demoras en la tramitación que puedan retrasar o incluso frustrar la ejecución de proyectos que aporten actividad y empleo y que, en definitiva, contribuyan al progreso colectivo.

Para conseguir estos objetivos se considera necesario elaborar un Documento de recomendaciones técnicas que sirva de instrumento para fijar, con el acuerdo y colaboración de todas las unidades administrativas implicadas, un protocolo de actuación común para interpretar las disposiciones legales que concurren en la aprobación del planeamiento urbanístico, su revisión, adaptación y modificación, de manera que, con el debido respeto al espíritu y principios que las inspiran, sea



## **Gobierno de La Rioja**

posible su aplicación homogénea, una tramitación administrativa ágil, eficiente y coordinada desde la fase preparatoria y hasta su aprobación definitiva. En definitiva, se propone un esfuerzo general de todos los departamentos implicados para aligerar los instrumentos urbanísticos de contenido y trámites en todo aquello que no resulte estrictamente necesario.

Este Documento incide en la importancia de realizar actos preparatorios en la fase de elaboración y redacción de los planes. A tal fin, la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja establece en el artículo 81.1 que “Todos tienen el deber de colaborar en la redacción del planeamiento urbanístico y facilitar, en su caso, el acceso a la documentación e información necesaria.” Este deber de colaboración es además el primero de los actos preparatorios de apoyo a la redacción de los planes incluidos en el Capítulo III sobre Elaboración y aprobación del planeamiento, de la citada Ley.

Además de establecer los distintos procedimientos y trámites administrativos, el Documento recopila los criterios técnicos mínimos para la aplicación de la práctica de muchas de las normas sectoriales que deben ser tenidas en cuenta para la aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico. Se pretende con ello reunir en su único documento no solo el procedimiento fijado para una mayor eficacia en la gestión, sino también, el contenido sustantivo básico que el planeamiento debe contener para cumplir con las disposiciones en materia de urbanismo, carreteras, medioambiente, patrimonio histórico, protección civil, etc., corrigiendo así las disfunciones que puede generar la dispersión normativa, los continuos cambios normativos, la complejidad para plasmar en un documento urbanístico sus prescripciones técnicas y la tendencia a incluir en los instrumentos de planeamiento contenidos que no le son propios.

Con esta misma finalidad y considerando los criterios indicados, se incluyen también en el Documento la tramitación de las autorizaciones previas de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo sobre actuaciones en suelo no urbanizable o urbanizable no delimitado.

En definitiva, se intenta centralizar en un solo documento todas las indicaciones formales que requiere la tramitación para aprobación del planeamiento urbanístico, o para el ejercicio de las técnicas autorizadoras. Asimismo, trata de dar a la fase preparatoria del proceso un protagonismo más acentuado del que posee según la praxis actual, como medio para conseguir la agilización en la consecución del acto final aprobatorio.

Pues bien, analizadas todas estas consideraciones, así como el propio texto, está claro que no nos hallamos ante una norma jurídica (desde luego, no pretende serlo), y por lo tanto no nos hallamos ante un instrumento que posea fuerza vinculante para sus destinatarios, quienes no están compelidos a su cumplimiento forzoso.

Asentada esta cuestión, parece claro que el Documento se corresponde con un instrumento de “soft law”, derecho débil o derecho indicativo, que ha sido definido como aquel tipo de instrumentos de naturaleza jurídica pero que no ostentan la condición de normas jurídicas, porque no reúnen dos de sus notas más características: la fuerza vinculante, y la posibilidad de hacerlas ejecutar por medios coercitivos y un régimen sancionador. En este contexto, el derecho indicativo es una herramienta para la interpretación y aplicación del derecho imperativo, normalmente emitido por los organismos públicos que tienen encomendada la ejecución de algún tipo de potestad pública, y que se concreta en recomendaciones, directrices, pautas o informaciones sobre la aplicación efectiva de ese derecho imperativo.

Es importante destacar que el Documento es un documento abierto y flexible que posibilitará incorporar los cambios normativos o de criterios técnicos y jurisprudenciales cuando se produzcan, para garantizar de forma continuada el objetivo de conciliar el cumplimiento de la legislación vigente



## **Gobierno de La Rioja**

y la gestión eficiente de los instrumentos de planeamiento urbanístico. Para ello, es preciso el compromiso de todas las unidades administrativas implicadas de informar a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de dichos cambios para asegurar así su continua actualización.

El Documento se redacta al amparo de lo previsto en el artículo 8.1 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y en el artículo 6. 2 .4, letras a), b), f) y g), del Decreto 29/2015, de 21 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento y Política Territorial y sus funciones en desarrollo de la Ley 3/2003, de 3 de marzo de Organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja.



## Gobierno de La Rioja

### **BLOQUE I**

#### **TRAMITACIÓN DE LA APROBACIÓN, REVISIÓN O ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL**

El procedimiento de tramitación de los planes generales viene regulado en los artículos 82, 83, 84, 87 y 88 de Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. A los efectos de este Documento de Recomendaciones Técnicas, se entenderá por Administraciones Públicas afectadas todas aquellas Administraciones que en virtud de una Ley sectorial tengan la obligatoriedad o, en su caso, la conveniencia de ser oídas, en el proceso de elaboración de planes, programas y proyectos urbanísticos, cuando éstos afecten, en todo o en parte, al ámbito de sus competencias o a los bienes cuya defensa le están legalmente encomendados.

Cuando se realice una Adaptación de un Plan General a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, podrá entenderse y tramitarse como una modificación puntual del planeamiento. No obstante, en función de la antigüedad del Plan General, de las legislaciones sectoriales aprobadas con posterioridad al mismo, de las propias determinaciones del planeamiento vigente, etc., podría hacer especialmente compleja la adaptación, por lo que, en ese caso, se aconseja tramitar una revisión de Plan.

La adaptación únicamente puede incluir los cambios estrictamente derivados de las modificaciones normativas. En el caso de que en un expediente de adaptación del Plan General a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, se introduzcan modificaciones puntuales en el mismo expediente de adaptación, y entendiéndose que así se admite por una cuestión de economía procesal, deberán estar claramente identificadas, ya que la inclusión en un único documento, no supone que se deban obviar las características de calidad y publicidad que deberían tener si se hubieran tramitado de forma individual, por lo que se deberá relacionar expresamente cada una de ellas, junto a su documentación, justificación, objeto, etc., como si se hubiera tramitado en un expediente independiente. Asimismo, la llamada a la información pública deberá identificar expresamente la existencia de dichas modificaciones puntuales.

Procedimiento y tramitación:

#### 1.- ACTOS PREPARATORIOS Y AVANCE

Con anterioridad a la aprobación inicial el Ayuntamiento podrá acordar la suspensión de la tramitación del planeamiento de desarrollo y del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en ámbitos determinados para estudiar su formulación o reforma. Este acuerdo se deberá publicar en el BOR y en uno de los diarios de mayor difusión de la comunidad, conforme al artículo 82 de la LOTUR. Se deberá confeccionar un plano de delimitación que señale expresamente las áreas afectadas. Esta suspensión se extinguirá en el plazo máximo de 1 año.

El Ayuntamiento deberá realizar el trámite ambiental conforme a su legislación correspondiente (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

Previamente a la formulación de un Plan General Municipal o su revisión el Ayuntamiento podrá formular un avance preparatorio de la redacción definitiva, que se someterá a exposición pública durante un mes para presentar sugerencias, mediante anuncio en el BOR y en un periódico de difusión.



## **Gobierno de La Rioja**

Si el Ayuntamiento opta por elaborar un Avance, se recomienda que solicite informes previos del documento que se exponga al público a los órganos administrativos que figuran en el Anexo I de este Documento (tanto a los obligatorios como a los facultativos), a fin de que sus técnicos emitan informe debidamente motivado sobre las cuestiones de su competencia, en los plazos y con los efectos indicados en las mismas que figuran en dicho Anexo. Este ejemplar incluirá el Documento necesario según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) que deberá recoger las determinaciones de las distintas legislaciones sectoriales que le afectan.

Para la petición del informe al Servicio de Urbanismo se enviará un ejemplar en formato papel y en digital.

Recibidos los informes sectoriales, el Ayuntamiento competente revisará la documentación previamente redactada y la modificará en lo que resulte necesario para dar cumplimiento a las prescripciones técnicas indicadas, máxime si éstas son vinculantes, y valorará la posible incorporación de las propuestas no vinculantes para mejorar la calidad del plan.

En caso de dudas sobre el proceder para subsanar correctamente las deficiencias técnicas indicadas en estos informes sectoriales se recomienda a los Ayuntamientos que planteen las consultas directamente a los organismos que los hubiesen emitido.

### 2.- APROBACIÓN INICIAL.

Una vez revisada la documentación, el Ayuntamiento aprobará inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico y el Documento necesario según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) y procederá de forma simultánea a cumplimentar los siguientes trámites:

a) Información pública en el plazo de un mes previsto en el artículo 87 de la Ley 5/2006, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja para el plan urbanístico y en su caso, el previsto para el Documento necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

b) El acuerdo de aprobación inicial supondrá la suspensión de licencias en las áreas en las que las nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente. La duración total de la suspensión (incluyendo en su caso la previa y la correspondiente a la aprobación inicial) será de 2 años. Se deberá confeccionar un plano de delimitación que señale expresamente las áreas afectadas. Extinguidos los efectos de la suspensión no se podrán acordar nuevas suspensiones por idéntica finalidad en el plazo de tres años.

c) Traslado del documento de planeamiento y en su caso, el previsto como el Documento necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) a las Administraciones Públicas, teniendo en cuenta el carácter preceptivo y vinculante que puedan tener los informes emitidos por algunos de sus organismos públicos según su normativa sectorial correspondiente, así como el sentido positivo o negativo que pueda tener la no emisión del informe solicitado una vez superado el plazo de evacuación. Se entenderá por Administraciones Públicas afectadas las incluidas en el Anexo I de este Documento.

d) Traslado de un ejemplar del documento aprobado inicialmente a los Ayuntamientos de los municipios colindantes para que puedan realizar alegaciones sobre la incidencia en sus respectivos territorios municipales.

En la evacuación de estos trámites se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:



## **Gobierno de La Rioja**

- En las notificaciones que se cursen en estos trámites se podrá informar de la posibilidad de consultar el instrumento de planeamiento en la secretaría municipal, en la página web correspondiente, o bien se adjuntará a la comunicación el documento en soporte digital.
- El plan aprobado inicialmente se remitirá a las Administraciones que puedan resultar afectadas (ver Anexo I de este Documento), conforme al artículo 87.2 de la LOTUR.
- Para la petición de informe al Servicio de Urbanismo se enviará un ejemplar del proyecto técnico aprobado inicialmente en formato papel y en digital junto con el informe técnico municipal. El plazo de emisión del informe será de un mes. Se podrá solicitar un único informe previo de cada expediente, excepto en aquellos casos en los que se produzca una nueva aprobación debido a los cambios sustanciales durante la tramitación.

### **3.- APROBACIÓN PROVISIONAL.**

Recibidos los informes solicitados y finalizado el periodo de exposición pública, el Ayuntamiento revisará la documentación inicialmente aprobada, y la modificará en lo que resulte necesario para dar cumplimiento a las prescripciones técnicas indicadas en los informes vinculantes.

Si las modificaciones introducidas suponen cambios sustanciales se someterá de nuevo el proyecto a información pública por un plazo de 20 días. Se consideran sustanciales aquellas modificaciones de relevancia por su superficie o por afectar a la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio, que vengán a afectar al modelo territorial elegido, como viario de carácter general, sistemas generales de espacios libres, zonas verdes o dotaciones, cambios de clases de suelos, variaciones de modelo por cambios de usos globales en zonas de crecimiento, cambios en intensidades de edificación, aprovechamiento total en sectores o unidades de ejecución, cambios de aprovechamiento medio, etc.

La tramitación y adaptación del Documento necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) seguirá el procedimiento previsto en aquella.

Las dudas sobre el proceder para subsanar correctamente las deficiencias técnicas indicadas en los informes emitidos podrán ser planteadas directamente por los Ayuntamientos ante los organismos que los hubiesen emitido.

Asimismo, los servicios técnicos del Ayuntamiento elaborarán un informe justificativo del contenido del documento que se somete a aprobación provisional, teniendo en cuenta el resultado de la información pública y el contenido de los informes emitidos y solicitados, e incluyendo una relación de todos los cambios introducidos en el documento que no estaban contemplados en el documento aprobado inicialmente. Este informe se incorporará al expediente del proyecto.

### **4.- APROBACIÓN DEFINITIVA.**

Aprobada provisionalmente la redacción o revisión de un instrumento de planeamiento urbanístico, la competencia para la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento general está en función de cuál es el municipio al que se refiere:

- 1- En el caso del municipio de Logroño, la aprobación definitiva del Plan General Municipal corresponderá al Ayuntamiento, previo informe de la COTUR.
- 2- Los demás municipios mayores de 25.000 habitantes corresponderá al consejero competente en materia de urbanismo, previo informe de la COTUR.



## Gobierno de La Rioja

3-. En el resto de municipios corresponderá a la COTUR.

Si se trata del municipio de Logroño habrá que estarse al contenido del artículo 88.1 de la LOTUR y al artículo 19 de la Ley 2/2015, de 23 de marzo, del Estatuto de capitalidad de la ciudad de Logroño, que indica *“la aprobación definitiva del Plan General Municipal y de los otros instrumentos de planeamiento municipal corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Logroño, así como su revisión o modificación y la declaración de interés general dentro de su término municipal, previo informe preceptivo del órgano competente en materia de urbanismo de la Comunidad Autónoma”*. Por tanto, tratándose de expedientes tramitados por el Ayuntamiento de Logroño, compete a éste tanto la aprobación inicial, como la provisional y la definitiva, limitándose la intervención de la Comunidad Autónoma de La Rioja a la emisión de un informe preceptivo que será vinculante o no en función de los elementos contenidos en él. Dicho informe será elaborado por la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

Los Ayuntamientos remitirán un ejemplar correspondiente de cada una de las aprobaciones que hayan realizado, todo ello diligenciado por el Secretario de la Corporación, a la Dirección General competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su aprobación definitiva por el órgano correspondiente o informe previo en el caso de Logroño, teniendo en consideración lo siguiente:

a) Si el expediente no estuviese completo, desde la Dirección General con competencias en materia de urbanismo se dará un plazo de 10 días para completarlo, transcurrido el cual se devolverá al Ayuntamiento en los términos del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A estos efectos, se entenderá que el expediente está completo si constan todos los informes y notificaciones que son obligatorios por las legislaciones sectoriales y que figuran en el Anexo I, y todos los documentos indicados en el Anexo II de este Documento.

b) Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores y para el ejercicio de las funciones de revisión y control previas a la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico, la Dirección General con competencias en materia de urbanismo podrá solicitar los informes sectoriales adicionales que considere oportunos.

c) Toda la documentación que tenga por objeto subsanar expedientes suspendidos por el órgano autonómico al que compete decidir sobre la aprobación definitiva deberá estar diligenciada previamente por el Secretario de la Corporación, no considerándose completo el expediente a los efectos descritos en el apartado 4.a) si falta la diligencia con el contenido señalado en el Anexo II, e incluirá asimismo un informe técnico-jurídico explicativo de las deficiencias corregidas tanto en el documento del Plan y en su caso, en el previsto como el Documento necesario en la legislación ambiental (Anexo V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) indicando de manera sucinta pero expresa qué se ha corregido, dónde se reflejan los cambios, cómo se han subsanado las deficiencias y su justificación.

d) En el supuesto de que el expediente se haya sometido a más de un trámite de información pública también se incorporará el informe técnico-jurídico justificando los cambios operados y la decisión adoptada, debiendo ser aprobado nuevamente el expediente por el Ayuntamiento antes de su envío al órgano autonómico al que compete decidir sobre la aprobación definitiva. Teniendo en cuenta, en su caso, lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).



## Gobierno de La Rioja

La aprobación definitiva del Plan General Municipal corresponde a la COTUR salvo cuando se trate de municipios mayores de 25.000 habitantes o plan de conjunto en que la competencia corresponde al Consejero competente en materia de urbanismo previo informe de la COTUR, y en el caso del Ayuntamiento de Logroño que, según se ha indicado, corresponderá al propio ayuntamiento.

5. Una vez cumplidos todos los trámites y requisitos anteriores, y obtenida la aprobación definitiva del Pleno de la COTUR o el Consejero, deberá remitirse por el Ayuntamiento otros 2 ejemplares del Documento aprobado provisionalmente y diligenciado, y una vez recibidos en el servicio de urbanismo, se diligenciarán de aprobación definitiva. Uno de estos últimos ejemplares será el que se devuelva al Ayuntamiento como Documentación aprobada definitivamente.

En el caso del Ayuntamiento de Logroño, éste remitirá una copia del documento aprobado definitivamente para su registro, archivo y publicidad a la Comunidad Autónoma de La Rioja.

El Ayuntamiento será el encargado de aplicar lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

A efectos urbanísticos se expresa el esquema de tramitación.

### ESQUEMA DE TRAMITACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL

<i>FASE</i>	<i>RESPONSABLE</i>
<b>ACTOS PREPARATORIOS</b>	AYUNTAMIENTO
<b>AVANCE</b> (Optativo)	AYUNTAMIENTO
Información pública	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	AYUNTAMIENTO
Información pública y consultas	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN PROVISIONAL</b>	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN DEFINITIVA PUBLICACIÓN BOR</b>	COTUR <sup>1</sup>
Seguimiento	AYUNTAMIENTO

<sup>1</sup> Salvo cuando se trate de municipios mayores de 25.000 habitantes o plan de conjunto de varios municipios en que la competencia corresponde al Consejero competente en materia de urbanismo previo informe de la COTUR. Y exceptuando el caso de Logroño que se rige por la Ley de capitalidad.



## Gobierno de La Rioja

### **BLOQUE II**

#### **TRAMITACIÓN DE MODIFICACIONES PUNTUALES DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL.**

Las modificaciones puntuales de los planes generales municipales se tramitarán del mismo modo que lo expuesto en el Bloque I para la aprobación del plan general municipal y su revisión. De este modo, si se trata de un expediente tramitado por el Ayuntamiento de Logroño, en el oficio deberá constar que lo que se solicita es un informe previo a la aprobación definitiva, siguiéndose los mismos cauces que los descritos en el Bloque I.

En la tramitación de los expedientes que afectan al resto de los municipios presentan, al margen de las cuestiones expuestas en el Bloque I deben ser consideradas las siguientes especialidades:

- El título de la Modificación Puntual debe señalar el objeto de la misma, no únicamente el número correlativo de expediente. Además tanto el anuncio de información pública en el BOR como en el periódico de mayor difusión deberá identificarse claramente el ámbito afectado y, en su caso, donde existe suspensión de licencias. Se trata de una cuestión muy importante pues son múltiples los pronunciamientos judiciales que inciden en el hecho de que el contenido de los anuncios y notificaciones ha de ser concreto y cierto, so pena de no tenerse por evacuado el trámite.
- Se recomienda que cada Modificación Puntual se tramite de forma independiente, sin unificar en un único expediente modificaciones que no tienen ninguna relación entre sí. De esta forma no sólo hay una mayor claridad para su consulta sino que además se evita que en caso de existir alguna deficiencia en alguna de las modificaciones propuestas todo el expediente quede suspendido, ya que cada expediente se debería aprobar o suspender en su conjunto, no de forma parcial, la cual implica cierta confusión administrativa.
- En la tramitación de las modificaciones puntuales del Plan General Municipal se tendrá en cuenta, en su caso, lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).
- De acuerdo con el artículo 70 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, también deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, los cuales serán notificados de dicha alteración.
- La audiencia a los municipios colindantes que exige el artículo 87 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR) lo será en función del contenido de la modificación puntual.
- Los informes sectoriales del Anexo I de este Documento se solicitarán en función del contenido de la modificación puntual.
- La petición de informe al Servicio de Urbanismo se realizará del documento aprobado inicialmente y se enviará un ejemplar del proyecto técnico en formato papel y en digital junto con el informe técnico municipal. El plazo de emisión del informe será de un mes. Se podrá solicitar un único informe previo de cada expediente, excepto en aquellos casos en los que se produzca una nueva aprobación debido a los cambios sustanciales durante la tramitación.



## **Gobierno de La Rioja**

- Si se trata de una modificación puntual del Plan General Municipal que afecta a una unidad de ejecución, se recomienda que el documento de Modificación Puntual no contenga la modificación de la Unidad de Ejecución, ya que es competencia municipal, por lo que conviene realizar la tramitación independiente conforme al artículo 124.2 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. El expediente incluirá una relación de propietarios afectados por la modificación y se notificará la aprobación inicial a los mismos con el fin de que puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.
  
- Las modificaciones de planeamiento deberán cumplir lo dispuesto en los artículos 104 y 105 de la LOTUR, con los contenidos del Anexo II y los criterios del Anexo V, que les sean de aplicación en función del objeto de la modificación puntual de planeamiento de que se trate.
  
- En el caso de que en un expediente de adaptación del Plan General a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, se introduzcan modificaciones puntuales en el mismo expediente de adaptación, y entendiéndose que así se admite por una cuestión de economía procesal, deberán estar claramente identificadas, ya que la inclusión en un único documento, no supone que se deban obviar las características de calidad y publicidad que deberían tener si se hubieran tramitado de forma individual, por lo que se deberá relacionar expresamente cada una de ellas, junto a su documentación, justificación, objeto, etc., como si se hubiera tramitado en un expediente independiente. Asimismo, la llamada a la información pública deberá identificar expresamente la existencia de dichas modificaciones puntuales.
  
- Cuando se realice una Adaptación de un Plan General a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, podrá entenderse y tramitarse como una modificación puntual del planeamiento. No obstante, en función de la antigüedad del Plan General, de las legislaciones sectoriales aprobadas con posterioridad al mismo de las propias determinaciones del planeamiento vigente, etc., podría hacer especialmente compleja la adaptación, por lo que, en ese caso, se aconseja tramitar una revisión de Plan.
  
- Las modificaciones de Plan General de determinaciones de desarrollo se tramitarán con arreglo a lo dispuesto en el Bloque III de este Documento para la tramitación del planeamiento de desarrollo.
  
- La modificación de los catálogos corresponderá a los ayuntamientos previa consulta al órgano competente en materia de patrimonio y seguirá el procedimiento de tramitación del planeamiento de desarrollo.
  
- Por último, se recuerda a los Ayuntamientos que no se podrán aprobar modificaciones puntuales de planeamiento que tengan como finalidad única o fundamental la legalización de infracciones urbanísticas.



## Gobierno de La Rioja

### ESQUEMA DE TRAMITACIÓN DE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES DE PLAN GENERAL MUNICIPAL

<i>FASE</i>	<i>RESPONSABLE</i>
<b>ACTOS PREPARATORIOS</b>	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	AYUNTAMIENTO
Información pública y consultas	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN PROVISIONAL</b>	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN DEFINITIVA PUBLICACIÓN BOR</b>	COTUR <sup>2</sup>
Seguimiento	AYUNTAMIENTO

---

<sup>2</sup> Salvo cuando se trate de municipios mayores de 25.000 habitantes o plan de conjunto de varios municipios en que la competencia corresponde al Consejero competente en materia de urbanismo previo informe de la COTUR y exceptuando el caso de Logroño que se rige por la Ley de capitalidad.



## Gobierno de La Rioja

### **BLOQUE III**

#### **TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SUS MODIFICACIONES PUNTUALES**

Se entenderá por planeamiento de desarrollo, a los solos efectos de este Documento, los Planes Parciales y los Planes Especiales que desarrollen planeamiento urbanístico. Los Planes Especiales que no desarrollan planeamiento urbanístico se tramitarán conforme a lo señalado en el artículo 91 de la LOTUR.

La iniciativa para su tramitación puede ser pública o privada. Si es pública, se tramitará de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja; si es de iniciativa privada o bien de iniciativa pública y ejecución privada, deberá tenerse en cuenta también el artículo 96 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

Las Modificaciones Puntuales del planeamiento de desarrollo se tramitarán del mismo modo que el planeamiento de desarrollo.

Los planes de desarrollo se tramitarán del mismo modo que lo expuesto en el Bloque I para la aprobación del plan general municipal y su revisión, pero con las siguientes particularidades:

#### 1.- ACTOS PREPARATORIOS.

En el caso del planeamiento de desarrollo en la LOTUR no se contempla la posibilidad de Avance.

En Suelo Urbanizable No Delimitado se prevé la posibilidad de realizar una consulta urbanística sobre la viabilidad de su transformación conforme al artículo 59 de la LOTUR previamente a la presentación del planeamiento de desarrollo.

En la tramitación del planeamiento de desarrollo se tendrá en cuenta, en su caso, lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

#### 2.- APROBACIÓN INICIAL.

1. La aprobación inicial se otorgará por el Ayuntamiento que lo hubiera formulado, sometiéndolo a continuación a información pública, como mínimo, durante un mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja y, al menos, en un diario de difusión local.
2. Los planes y los proyectos de iniciativa particular se presentarán ante el Ayuntamiento y serán tramitados conforme al procedimiento general establecido para cada clase de documento en esta Ley, con citación personal para la información pública de los propietarios de los terrenos comprendidos en aquéllos.
3. Si hubiese algún municipio colindante con el ámbito afectado, se comunicará el acuerdo al Ayuntamiento correspondiente.
4. En los planes de iniciativa particular o de iniciativa pública pero ejecución privada, el acto de aprobación inicial podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueren convenientes.
5. En el caso de Modificaciones Puntuales de planeamiento de desarrollo si los cambios realizados conllevan suspensión de licencias se deberá señalar expresamente indicando el ámbito afectado.



## **Gobierno de La Rioja**

Se recomienda solicitar en la fase de aprobación inicial los informes sectoriales del Anexo I de este Documento en función del contenido del expediente.

Para la petición del informe al Servicio de Urbanismo se enviará un ejemplar en formato papel y en digital. Solamente podrá solicitarse informe previo de los expedientes de planeamiento de desarrollo y sus modificaciones cuya aprobación definitiva sea competencia de la COTUR (municipios que no superen los 5.000 habitantes) ya que los municipios de más de 5.000 habitantes solicitarán informe previo a la aprobación definitiva conforme al artículo 90 de la LOTUR. Además hay que tener en cuenta que se podrá solicitar un único informe previo de cada expediente, excepto en aquellos casos en los que se produzca una nueva aprobación debido a los cambios sustanciales durante la tramitación.

### **3.- APROBACIÓN PROVISIONAL.**

Finalizado el periodo de exposición pública, el Ayuntamiento revisará la documentación inicialmente aprobada, y la modificará en lo que resulte necesario, bien para dar cumplimiento a las prescripciones técnicas indicadas en los informes, o como consecuencia de las alegaciones presentadas, sometiendo el proyecto a información pública de nuevo por un plazo de 20 días si fuera necesario por la sustancialidad de los cambios introducidos. Por ejemplo, en el caso de Planes parciales, los cambios que afecten a elementos determinantes de la ordenación del sector y que tengan incidencia importante en el estudio económico y en la viabilidad económica del sector. Recordar también, que en el caso de nueva exposición pública, será otra vez necesario citación personal para la información pública de los propietarios de los terrenos comprendidos en aquéllos.

La tramitación y adaptación del Documento necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL) seguirá el procedimiento previsto en aquella.

Las dudas sobre el proceder para subsanar correctamente las deficiencias técnicas indicadas en los informes emitidos podrán ser planteadas directamente por el Ayuntamiento ante los organismos que los hubiesen emitido.

Asimismo, los servicios técnicos del Ayuntamiento elaborarán un informe justificativo del contenido del documento que se somete a aprobación provisional, teniendo en cuenta el resultado de la información pública y el contenido de los informes emitidos y solicitados, e incluyendo una relación de todos los cambios introducidos en el documento que no estaban contemplados en el documento aprobado inicialmente. Este informe se incorporará al expediente del proyecto.

### **4.- APROBACIÓN DEFINITIVA.**

Una vez otorgada la aprobación provisional, la aprobación definitiva corresponderá conforme al artículo 90 de la LOTUR (modificado por artículo 49.3 de Ley 3/2017, de 31 de marzo):

- En los municipios que superen los 5.000 habitantes, al Ayuntamiento, previo informe de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
- En los municipios que no superen los 5.000 habitantes, a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

En los supuestos de aprobación definitiva por los Ayuntamientos, éste remitirá una copia del documento aprobado definitivamente para su registro, archivo y publicidad a la Comunidad Autónoma de La Rioja, tanto en papel como en digital.



## Gobierno de La Rioja

Cuando la aprobación definitiva compete a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, a pesar de que el expediente disponga de todos los informes sectoriales favorables, no se procederá a su aprobación definitiva en tanto en cuanto no se haya recibido la copia del aval interpuesto por el promotor a favor del Ayuntamiento como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas.

Se entenderá que esta aprobación se corresponde con la última realizada por el ayuntamiento inmediatamente antes de su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. Una vez cumplidos todos los trámites y requisitos anteriores y obtenida la aprobación definitiva por la COTUR, el Ayuntamiento deberá remitir dos ejemplares completos que se diligenciarán con el sello de aprobación definitiva. Uno de ellos se devolverá al Ayuntamiento, quedando otro en el archivo de consultas del Servicio de Urbanismo.

En cuanto a las notificaciones, conforme dispone el artículo 139.4 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, el órgano que apruebe definitivamente el planeamiento de desarrollo lo notificará, a cada uno de los propietarios del ámbito afectado.

Respecto al contenido, los planes deberán contener, además de la documentación general indicada en cada caso, los datos señalados en el Anexo III y los Criterios del Anexo V que le sean de aplicación en función del objeto y determinaciones para el plan previstos en el planeamiento general para el instrumento de desarrollo.

### ESQUEMA DE TRAMITACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SUS MODIFICACIONES PUNTUALES

<i>FASE</i>	<i>RESPONSABLE</i>
<b>ACTOS PREPARATORIOS</b>	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	AYUNTAMIENTO
Información pública y consultas	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN PROVISIONAL</b>	AYUNTAMIENTO
<b>APROBACIÓN DEFINITIVA</b>	AYUNTAMIENTO / COTUR <sup>3</sup>
<b>PUBLICACIÓN BOR</b>	AYUNTAMIENTO / COTUR <sup>4</sup>
Seguimiento	AYUNTAMIENTO

<sup>3</sup> La competencia corresponderá al Ayuntamiento en municipios mayores de 5.000 habitantes y a la COTUR en los municipios inferiores a 5.000 habitantes.

<sup>4</sup> La publicación en el BOR corresponderá a la Administración quien aprueba definitivamente.



## Gobierno de La Rioja

### BLOQUE IV

#### TRAMITACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

El procedimiento de tramitación de los Estudios de Detalle viene regulado en el artículo 92 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. En esta figura de planeamiento la tramitación es exclusivamente municipal.

##### 1.- APROBACIÓN INICIAL.

La iniciativa para su tramitación puede ser pública o privada. La aprobación inicial se otorgará por el Ayuntamiento, sometiéndolo a continuación a información pública durante veinte días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja y, al menos, en un diario de difusión local.

##### 2.- APROBACIÓN DEFINITIVA.

El Ayuntamiento aprobará definitivamente el Estudio de Detalle con las modificaciones que en su caso resulten pertinentes a la vista del resultado de la información pública.

El estudio de detalle comprenderá los documentos justificativos de su contenido con el grado de precisión adecuado a sus funciones. Una vez aprobado definitivamente el Ayuntamiento remitirá una copia del estudio de detalle aprobado definitivamente para su registro, archivo y publicidad a la Comunidad Autónoma de La Rioja, tanto en formato papel como en formato digital.

##### ESQUEMA DE TRAMITACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

<i>FASE</i>	<i>RESPONSABLE</i>
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	AYUNTAMIENTO
Información pública	Ayuntamiento
<b>APROBACIÓN DEFINITIVA</b>	Ayuntamiento
PUBLICACIÓN BOR	Ayuntamiento
Remisión de una copia a la Comunidad Autónoma de La Rioja	Ayuntamiento



## Gobierno de La Rioja

### **BLOQUE V**

#### **PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

El procedimiento de autorización de actividades y usos en suelo no urbanizable viene descrito en el artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. No obstante, deben hacerse las siguientes consideraciones en relación con este artículo:

a). Los Ayuntamientos que cuenten con Plan General Municipal adaptado podrán autorizar directamente mediante licencia de obras las actividades y usos que estén relacionados o vinculados con la utilización racional de los recursos vivos, es decir, todas aquellas actividades y usos que tengan que ver con las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales, e incluyen cercas o vallados, casetas de aperos, pabellones agrícolas, granjas, residencias de animales, primera transformación de productos que, atendiendo a su tamaño no deba considerarse como industria, es decir de menos de 2.400 m<sup>2</sup> de superficie construida según las Normas Urbanísticas Regionales, defensa y mantenimiento del medio natural.

b). La solicitud del interesado ante el Ayuntamiento comprenderá los datos necesarios para conocer la ubicación, objeto y características del uso pretendido y deberá adjuntar la documentación mínima relacionada en el Anexo IV.

c). El Ayuntamiento incorporará al expediente su informe y dará traslado del expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

El informe municipal al que se refiere este apartado es el informe que ha de contener la voluntad de la Corporación sobre la solicitud presentada, el cual debe ser enviado a dicha Comisión juntamente con el informe municipal técnico-jurídico que le sirvió de base y una copia completa del expediente tramitado, incluyendo la solicitud del interesado. No obstante, si la Corporación, basándose en estos informes de los técnicos municipales, considera que la solicitud no se ajusta al planeamiento vigente en el municipio, deberá denegar directamente la solicitud sin que proceda en estos casos la remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

El expediente completo de la autorización de actividades y usos en suelo no urbanizable que, en su caso, se remita a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, estará integrado de los siguientes tres elementos:

- Solicitud del interesado (o copia).
- Documentación mínima aportada por el interesado (previamente requerida por el Ayuntamiento y que corresponde a la relacionada en Anexo IV).
- Informes municipales.

Si el expediente no estuviese completo, desde la Dirección General con competencias en materia de urbanismo se dará un plazo de 10 días para completarlo, transcurrido el cual se devolverá al Ayuntamiento en los términos del artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

d) Sólo cuando el expediente esté completo en la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, ésta lo someterá a información pública, mediante anuncio en el BOR por un plazo de 20 días a la vez que se solicitarán los informes sectoriales precisos por razón de la materia.



## **Gobierno de La Rioja**

e). Transcurrido dicho plazo, el expediente se someterá a deliberación de la Comisión en su Comisión Permanente para recabar su autorización previa y sólo en caso de informe desfavorable de ésta, se elevará a la decisión del Pleno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.1 del Decreto 126/2003, de 19 de diciembre, por el que se regulan las competencias, funcionamiento y composición del Pleno y de la Comisión Permanente de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

f). La decisión de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja será notificada al interesado, y al Ayuntamiento.

g). A pesar de que el apartado 7 del artículo 53 de la LOTUR establece que “Transcurridos tres meses desde que la solicitud de autorización ante la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo sin que haya recaído resolución expresa, la autorización se entenderá estimada por silencio administrativo ...”, ha de recordarse que, de conformidad con el artículo 23 del Real Decreto-Ley 8/2011, de 1 de julio, este silencio positivo ha cambiado a negativo, de modo que si en tres meses no ha recaído resolución expresa, se entenderá la solicitud desestimada.



## Gobierno de La Rioja

### ANEXO I

#### INFORMES SECTORIALES QUE PUEDEN INTERVENIR EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO DE LOS SEÑALADOS EN LOS BLOQUES I, II, III Y IV

ADMINISTRACIÓN A LA QUE SE SOLICITA EL INFORME a efectos urbanísticos y ambientales <sup>5</sup> .	OBJETO DEL INFORME	NATURALEZA, PLAZO DE EMISIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO <sup>6 7</sup>	NORMATIVA DE APLICACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL	Valoración de la procedencia de Evaluación Ambiental Estratégica del planeamiento y de la tramitación necesaria	Preceptivo y vinculante	Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental
	-Ruido	Preceptivo y vinculante	Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido
DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL (CONSORCIO DE AGUAS Y RESIDUOS DE LA RIOJA)	-Saneamiento y depuración	Preceptivo y no vinculante	Disposición Adicional 6ª Ley 5/2000, de 25 de octubre de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO NATURAL	Vías pecuarias declaradas	Preceptivo y vinculante	Art. 34 Decreto 3/1998, de 9 de enero, por el que se regulan las Vías Pecuarias
	Acción o decisión que conlleve cambio de uso (recalifique) un monte o terreno forestal.	Autorización previa de la D.G. Medio Natural. Por asimilación, preceptivo y vinculante	Art. 33 de la Ley 2/1995, de 10 febrero, de Protección y Desarrollo del Patrimonio Forestal de La Rioja
	Instrumentos urbanísticos que afecten a delimitación, cualificación y regulación de terrenos forestales.	Preceptivo <sup>8</sup> y vinculante, si se trata de montes catalogados o protectores	Art. 36 de la Ley 2/1995, de 10 febrero, de Protección y Desarrollo del Patrimonio Forestal de La Rioja
	Espacios Naturales Protegidos. P.O.R.N / P.R.U.G.	Preceptivo y vinculante: normativa y usos	Art. 7, 31, 32 y 41 de la Ley 4/2003, de 26 de marzo, de Conservaciones de Espacios Naturales de La Rioja
	Planes de gestión de especies de flora y fauna silvestre catalogadas	Preceptivo y no vinculante	Decreto 59/1998, de 9 de octubre, y Decreto 55/2014, de 19 de diciembre.
Itinerarios verdes/ Regulación de usos.	Preceptivo y vinculante	Art. 16.2, 18 y 21 de la Ley 5/2003, de 26 de marzo, reguladora de la Red de Itinerarios Verdes de La Rioja	

<sup>5</sup> Un organismo sectorial competente por razón de la materia.

<sup>6</sup> Si no se indica lo contrario, el plazo de emisión del informe es el general de 10 días.

<sup>7</sup> Para los plazos y efectos no señalados, consultar la normativa sectorial y el organismo sectorial correspondiente.

<sup>8</sup> Puesto que el cambio de uso debe ser previamente autorizado por Resolución del titular de la Consejería competente por razón de la materia, se recomienda obtener la autorización previa antes de la aprobación inicial de la modificación puntual del planeamiento urbanístico.



## Gobierno de La Rioja

ADMINISTRACIÓN A LA QUE SE SOLICITA EL INFORME a efectos urbanísticos y ambientales <sup>9</sup> .	OBJETO DEL INFORME	NATURALEZA, PLAZO DE EMISIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO <sup>6 7</sup>	NORMATIVA DE APLICACIÓN
	<p>Itinerarios verdes. Adaptación de instrumentos de planeamiento urbanístico</p> <p>Zonas Especiales de Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC)</p> <p>Parque Natural Sierra de Cebollera: Suelo con aprovechamiento urbanístico comprendido dentro del P.N. y Zona Periférica de Protección será clasificado como suelo no urbanizable de especial protección</p>	<p>Preceptivo y vinculante</p> <p>Preceptivo<sup>9</sup></p> <p>Preceptivo y vinculante</p>	<p>Disposición Adicional 2ª Ley 5/2003, de 26 de marzo, reguladora de la Red de Itinerarios Verdes de La Rioja</p> <p>Art. 53 de la Ley 4/2003 de 26 de marzo, de Conservaciones de Espacios Naturales de La Rioja</p> <p>Art. 5 Ley 4/1995, de 20 de marzo, de Creación del Parque Natural</p>
<p>DG DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES DEL GOBIERNO DE LA RIOJA</p>	<p>Afección a carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja de su competencia exclusiva.</p> <p>Ruido</p> <p>Obras Hidráulicas</p>	<p>Preceptivo y vinculante</p> <p>Silencio positivo transcurrido un mes</p> <p>Preceptivo</p> <p>Preceptivo</p>	<p>Art. 13 de la Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja</p> <p>Art. 11.2 RD 367/2007 por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del Ruido, en lo referente a zonificaciones acústicas, objetivos de calidad y emisiones acústicas</p> <p>Real Decreto 849/1986, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico</p>
<p>DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y TURISMO</p>	<p>Bienes de Interés Cultural (BIC)</p>	<p>Preceptivo y vinculante</p>	<p>Art. 40 de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural. Histórico y Artístico de La Rioja</p>

<sup>9</sup> Respecto de las Zonas Especiales de Conservación de Importancia Comunitaria, el artículo 53.4 de la Ley 4/2003 establece que la Consejería competente en Medio Ambiente, a la vista del citado informe de evaluación, y sólo tras haberse asegurado de que no causará perjuicio a la integridad del espacio en cuestión, deberá informar favorablemente previamente a la realización del plan o proyecto. En el caso de que de dicho informe de evaluación se derivaran conclusiones negativas y, una vez desechadas las soluciones alternativas estudiadas, el Consejo de Gobierno de La Rioja decidirá.



## Gobierno de La Rioja

ADMINISTRACIÓN A LA QUE SE SOLICITA EL INFORME a efectos urbanísticos y ambientales <sup>6</sup> .	OBJETO DEL INFORME	NATURALEZA, PLAZO DE EMISIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO <sup>6 7</sup>	NORMATIVA DE APLICACIÓN
	<p>Modificación del catálogo urbanístico.</p> <p>Catálogo de bienes.</p>	Preceptivo y vinculante	<p>Art. 30 de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja modificado por la Ley 5/2014, de 20 de octubre, de administración electrónica y simplificación administrativa</p> <p>Art. 105.3 Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja</p>
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA (URBANISMO)	<p>Plan General Municipal, Revisión, Adaptación, Modificación puntual del Plan General Municipal.</p> <p>Planeamiento de desarrollo</p>	<p>Preceptivo y no vinculante (ordenación urbanística)</p> <p>Preceptivo y no vinculante (ordenación urbanística)</p>	<p>Art. 87 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja</p> <p>Art. 90 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja</p>
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA (MINAS)	Actividad minera	Preceptivo y no vinculante	Art. 122 de la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas
DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA Y CONSUMO	Construcción de cementerios	Preceptivo y vinculante (licencias)	Art. 59-60 Decreto 30/1998, de 27 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Policía Mortuoria
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA. CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y HACIENDA.	Afección a bienes o derechos del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de La Rioja	No vinculante	Art. 13 de la Ley 11/2005, de 19 de octubre, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de La Rioja
CENTRO DE COORDINACIÓN OPERATIVA SOS-RIOJA	Inundabilidad, desprendimientos, deslizamientos, afección de índole geotécnica, morfológica o de cualquier otro tipo de origen natural, tecnológico o antrópico, prevención de riesgos que puedan suponer situaciones siniestralas, catastróficas o de calamidad pública	Preceptivo y vinculante	Art. 10.3 de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y Atención de Emergencias de La Rioja



## Gobierno de La Rioja

ADMINISTRACIÓN A LA QUE SE SOLICITA EL INFORME a efectos urbanísticos y ambientales <sup>6</sup> .	OBJETO DEL INFORME	NATURALEZA, PLAZO DE EMISIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO <sup>6 7</sup>	NORMATIVA DE APLICACIÓN
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO	-Régimen y aprovechamiento de las aguas continentales. -Usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía. -Nuevas demandas de recursos hídricos.	Preceptivo y vinculante. Silencio negativo en el plazo de tres meses.	Art. 25 del R.D. Leg. 1/2001, de 20 de julio, T.R. de la Ley de Aguas
MINISTERIO DE FOMENTO DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO	Afecciones a carreteras de titularidad estatal	Preceptivo y vinculante. Previo a la aprobación inicial. Un mes. Silencio 3 meses: sentido favorable	Art. 16.6 Ley 37/2015, 29 de septiembre, de Carreteras
	Ruido	Preceptivo	Art. 11.2 RD 367/2007 por el que se desarrolla la Ley 37/2003, del Ruido, en lo referente a zonificaciones acústicas, objetivos de calidad y emisiones acústicas
MINISTERIO DE FOMENTO ADIF	Afección a las infraestructuras ferroviarias	Preceptivo y vinculante. 2 meses. Silencio favorable	Art. 7 de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.
*MINISTERIO DE FOMENTO D.G. AVIACIÓN CIVIL	Afección a aeropuertos de interés general.	Preceptivo y vinculante: 6 meses. Silencio desfavorable	RD 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio.
	Servidumbres aéreas		D. 584/1972, de Servidumbres Aéreas
MINISTERIO DE INDUSTRIA	Derecho ocupación dominio público telecomunicaciones	Preceptivo	Art. 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones
	Planificaciones varias	Preceptivo	Art.5 Ley 34/1998, de 7 de octubre, de Hidrocarburos
MINISTERIO DE DEFENSA	Bienes afectados a la Defensa Nacional, al Ministerio de Defensa o a la uso de las FF.AA.	Preceptivo y vinculante	D.A. 2ª RDL 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo
PATRIMONIO DEL ESTADO	Bienes de titularidad pública estatal	Preceptivo. 10 días desde la fecha de la aprobación inicial, provisional y definitiva	Art. 189 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas

\*Para conocer otros informes relacionados con el Ministerio de Fomento en función del contenido del instrumento del planeamiento urbanístico ver el Anexo XII. El listado de municipios riojanos afectados por las servidumbres aéreas de los aeropuertos de Logroño-Agoncillo y Vitoria, así como por la instalación radioeléctrica de ayuda VOR/DME y NDB en Santo Domingo de la Calzada se puede encontrar en la siguiente dirección web: [www.seguridadaerea.go.es/3998173/150924\\_listado\\_municipios\\_web.pdf](http://www.seguridadaerea.go.es/3998173/150924_listado_municipios_web.pdf)

Además y a los solos efectos ambientales, se tendrá en cuenta, en su caso, lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).



## Gobierno de La Rioja

### ANEXO II

#### DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DE PLANES GENERALES, REVISIONES Y MODIFICACIONES PUNTUALES, ANTE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

*(Art. 73, 87 y 88 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, y 128 y 131 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística y demás normativa sectorial)*

Todo expediente de planeamiento urbanístico contendrá, como regla general, una documentación administrativa y una documentación técnica que incluya todos los elementos necesarios para su conocimiento, tramitación y aprobación.

El título del expediente deberá ser perfectamente identificable, incluyendo en el caso de las Modificaciones Puntuales el ámbito afectado.

A continuación se señala con carácter general, la documentación necesaria que debe incluir el expediente y el contenido orientativo de la documentación técnica.

El contenido de este Anexo II se completará con los criterios técnicos que se adjuntan en el Anexo V (especialmente, los indicados en materia de urbanismo, carreteras y protección civil).

#### 1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN ANTE LA COTUR.

Para la tramitación ante la COTUR se deberá aportar UNA COPIA preferiblemente compulsada de todo el expediente administrativo y la correspondiente documentación técnica, tanto en papel como en formato digital.

A fecha de hoy, se han encontrado dificultades técnicas para llevar a cabo llevar a cabo telemáticamente la tramitación del planeamiento urbanístico, por lo que se recomienda que, para una mejor prestación del servicio, la documentación tanto técnica como administrativa se tramite en soporte papel.

Si se opta por el procedimiento telemático se solicitará también una copia en soporte papel.

##### A- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO:

La documentación administrativa, además de compulsada, deberá estar debidamente **ordenada**, **paginada** e incluir el correspondiente **índice**. Se incluirá, así mismo, la documentación exigida según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

En formato digital toda la documentación administrativa con su correspondiente índice se incluirá en un único archivo.

- Informe del secretario del expediente administrativo.
- Informe técnico municipal del proyecto técnico.



## Gobierno de La Rioja

- Certificado emitido por la Secretaría de la Entidad Local de la aprobación inicial del Plan General Municipal
- Anuncio de información pública del Planeamiento General en Boletín Oficial de La Rioja y en el periódico de mayor circulación. Cuando se trate de modificaciones puntuales el anuncio será perfectamente identificable con el número y la denominación del ámbito afectado.
- Notificaciones a los propietarios afectados, cuando se trate de modificaciones puntuales que afecten a unidades de ejecución.
- Petición de informes sectoriales a las Administraciones públicas afectadas, incluidas las consultas ambientales.
- Informes sectoriales emitidos.
- Certificación de alegaciones presentadas al Planeamiento General, expedida por la Secretaría de la Entidad Local.
- Copia de las alegaciones recibidas, en su caso.
- Informe de los servicios técnicos municipales sobre las alegaciones y las modificaciones introducidas en el texto aprobado inicialmente del Planeamiento General.
- Certificado del acuerdo de aprobación provisional del Planeamiento General y de cuantos acuerdos municipales se hayan tomado relacionados con el expediente entre la aprobación inicial y la provisional-
- Relación de propietarios o titulares de derechos reales durante los cinco (5) años anteriores al inicio de la tramitación cuando se trate del supuesto de modificaciones puntuales de las relacionadas en el artículo 70 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, según el BLOQUE II y notificaciones efectuadas al respecto.
- Notificación del acuerdo de aprobación inicial y provisional a la Delegación de Hacienda y Economía del Estado y Consejería de Hacienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en el supuesto de que existan o resulten afectados bienes de su titularidad.
- Se incluirá, así mismo, la documentación exigida según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

### B- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

La documentación técnica deberá estar debidamente diligenciada en todas sus páginas y planos. La diligencia será extendida por el Secretario/a de la Corporación y deberá contener la fecha del acuerdo, la firma del Secretario/a y el sello del Ayuntamiento.

Se aportará al menos UN EJEMPLAR de cada una de las aprobaciones realizadas que se deberá presentar tanto en formato papel como en digital:

- Un ejemplar, en su caso, del avance de planeamiento.
- Un ejemplar del proyecto aprobado inicialmente.
- Un ejemplar del documento aprobado provisionalmente.
- En los casos en que se redacten otras documentaciones que sean nuevamente aprobadas por el Ayuntamiento y que incluso pueden tener nuevas exposiciones públicas (si los cambios realizados son sustanciales), se incluirá un ejemplar debidamente diligenciado de cada uno de los documentos aprobados, y se completará la correspondiente documentación



## **Gobierno de La Rioja**

administrativa con las alegaciones recibidas, en su caso, en cada periodo de exposición pública, los informes sectoriales solicitados y recibidos, e igualmente el informe de los servicios técnicos municipales sobre las alegaciones y las modificaciones introducidas en el texto aprobado nuevamente del Planeamiento General.

Además en el caso de Modificaciones Puntuales se deberán tener en cuenta las siguientes indicaciones:

- Se deberán incluir los antecedentes, señalando el planeamiento vigente en el municipio, si el ámbito está afectado por alguna Modificación Puntual previa o si está afectado por otros planes o instrumentos de ordenación del territorio.
- La documentación gráfica deberá incluir un plano de situación del ámbito afectado.
- Se debe emplear la documentación gráfica del plan, tanto para el estado actual como para la propuesta, incluyendo las leyendas correspondientes.
- Se señalarán las superficies afectadas y las nuevas cifras resultantes.
- En el caso de modificaciones puntuales que afecten a normativa se aportará la redacción de la normativa afectada tanto vigente como propuesta, señalando claramente donde se producen los cambios.
- En el caso de subsanaciones, se aportará un informe indicando y justificando los cambios realizados respecto a la documentación previa.

### **2.- DOCUMENTACIÓN TRAS LA APROBACIÓN DEFINITIVA**

Una vez haya sido aprobado el expediente definitivamente por el Pleno de la COTUR o por el Consejero en el caso de municipios de más de veinticinco mil habitantes (excepto Logroño) el ayuntamiento deberá remitir la siguiente documentación:

#### *2.1 Dos ejemplares en papel del documento refundido*

El Ayuntamiento remitirá otros dos (2) ejemplares en papel del documento refundido que ha sido aprobado definitivamente. Se entenderá que esta aprobación se corresponde con la última realizada por el ayuntamiento inmediatamente antes de su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. Estos ejemplares estarán debidamente diligenciados en todas sus páginas y planos, con la fecha del acuerdo, la firma del Secretario/a de la Entidad Local y el sello del Ayuntamiento. Una vez recibidos los dos ejemplares se diligenciarán de aprobación definitiva y se devolverá uno al Ayuntamiento, quedando otro en el archivo de consultas del Servicio de Urbanismo.

#### *2.2 Fichas de planeamiento*

Se remitirán las FICHAS que aparecen en el Anexo XI según el instrumento de planeamiento de que se trate con los datos de la documentación aprobada definitivamente.

#### *2.3 Expediente digital*

El ayuntamiento deberá aportar una copia completa digital del expediente tanto administrativo como técnico (preferiblemente en formato .pdf). Se recuerda que la documentación administrativa deberá estar ordenada, paginada y con el correspondiente índice y se incluirá en un único archivo.



## Gobierno de La Rioja

Además se adjuntará la información digital de la última documentación técnica aprobada definitivamente para su publicación en el BOR y para su inclusión en el Sistema de Información Urbanística (SIU) en los siguientes formatos:

- Documentación escrita: archivos tipo .pdf
- Documentación gráfica: (imprescindible de las dos formas para el SIU)
  - o formato vectorial (DWG, DXF, SHP...).
  - o en formato imagen TIFF o JPG (con resolución mínima 150 píxeles), o en su defecto, en PDF sin proteger.

En el caso del AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO que tiene la competencia de la aprobación definitiva:

- Deberá entregar, para su informe por la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, una copia de la documentación técnica debidamente diligenciada, juntamente con una copia del expediente administrativo tramitado hasta la aprobación provisional del mismo.
- Una vez otorgada la aprobación definitiva, de acuerdo con el artículo 9.3 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, el Ayuntamiento deberá remitir a la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, a efectos de registro, publicidad y archivo, una copia completa, del expediente administrativo tramitado, así como una copia de la documentación técnica aprobada definitivamente por el Ayuntamiento, debidamente diligenciada en todas sus hojas y planos, tanto en soporte papel como en formato digital.

### **3.- CONTENIDO DE LA DOCUMENTACION TÉCNICA DEL PLANEAMIENTO GENERAL O SUS MODIFICACIONES**

Cada ejemplar de planeamiento general o de su modificación puntual deberá incluir toda la documentación necesaria para su comprensión, análisis y regulación.

En la documentación no sólo debe tenerse en cuenta el cumplimiento de la legalidad, que determinaciones y justificaciones sean conforme a la Ley 5/2006, de 2 de mayo, y resto de normativa sectorial en vigor, sino que también debe comprobarse la coordinación de la información, es decir, que todas las cifras, datos y determinaciones sean coherentes en todos los documentos del plan.

En el caso de subsanaciones, se aportará un informe indicando y justificando los cambios realizados respecto a la documentación previa.

En cumplimiento de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, como mínimo, tendrá la documentación señalada en el artículo 73, que deberá contener todas las determinaciones que para los planes generales y sus revisiones se reflejan en el Título III, Capítulo I y en el artículo 104 del capítulo V en el caso de Modificaciones de planeamiento.

Según el artículo 73, el contenido y las determinaciones del planeamiento general y su revisión se estructuran en la siguiente documentación:

- a) memoria y estudios complementarios
- b) planos de información, ordenación del territorio y, en su caso, de gestión
- c) normas urbanísticas
- d) catálogo de edificios y elementos históricos, artísticos o ambientales a proteger



## Gobierno de La Rioja

- e) programa de actuación
- f) estudio económico financiero
- g) se incluirá, lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL)

Además deberá incluirse el **Informe de Sostenibilidad Económica y / o la Memoria de Viabilidad** en cumplimiento del artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Conscientes de la complicación de coordinar la legislación urbanística con las legislaciones sectoriales que más influyen en las determinaciones del planeamiento, se propone, a continuación, una guía orientativa del contenido que podrían tener los documentos del planeamiento general. Estos contenidos se completarán con los criterios técnicos de los organismos sectoriales que hemos podido recabar de otros departamentos de las distintas administraciones.

En las Modificaciones Puntuales se deberán tener en cuenta las siguientes indicaciones:

- Se deberán incluir los antecedentes, señalando el planeamiento vigente en el municipio, si el ámbito está afectado por alguna Modificación Puntual previa o si está afectado por otros planes o instrumentos de ordenación del territorio.
- La documentación gráfica deberá incluir un plano de situación del ámbito afectado.
- Se debe emplear la documentación gráfica del plan vigente, tanto para el estado actual como para la propuesta, incluyendo las leyendas correspondientes.
- Se señalarán las superficies afectadas y las nuevas cifras resultantes de las distintas clases de suelo, sus categorías o de las calificaciones.
- En el caso de modificaciones puntuales que afecten a normativa se aportará la redacción de la normativa afectada tanto vigente como propuesta, señalando claramente donde se producen los cambios.
- Se debe justificar el cumplimiento del artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:
  - Cuando la Modificación Puntual prevea la ejecución de actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.
  - Además, la ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación.
  - En los casos que no se considere necesario su inclusión deberá recogerse en la Modificación Puntual la correspondiente justificación.



## **Gobierno de La Rioja**

### **GUIA ORIENTATIVA DEL CONTENIDO DE UN PLAN GENERAL**

#### **A).- MEMORIA Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS.**

Contendrá fundamentalmente una Memoria informativa y una memoria justificativa.

##### **1. Memoria informativa**

Para la elaboración de esta memoria sería recomendable la inclusión y referencia de todos los estudios complementarios que pudieran existir realizados por las Administraciones sectoriales competentes sobre las siguientes materias que afectan al planeamiento, considerando esta enumeración meramente ilustrativa:

- Infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias estructurantes del territorio existentes o previstas.
- Infraestructuras de transporte de energías existentes o previstas.
- Cauces públicos. Estudios de inundabilidad, afecciones, riesgos ciertos, etc.
- Riesgos por inestabilidad de suelos y laderas.
- Riesgos por rotura de presas, embalses y balsas.
- En materia de Medio Natural: Montes de Utilidad Pública (MUP) y montes consorciados; comunidades vegetales, terreno forestal, riberas y cauces públicos, árboles singulares, zonas con aprovechamientos forestales en general (incluye caza y pesca); defensa contra incendios forestales; hábitats naturales, la flora y fauna silvestre, los espacios naturales protegidos, Planes de Ordenación de Recursos Naturales (PORN), monumentos naturales, paisajes protegidos y áreas naturales singulares; Red Natura 2000; Planes de recuperación de especies protegidas; Vías Pecuarias; Red de itinerarios verdes; etc.
- En materia de patrimonio: Bienes de Interés Cultural y Regional existentes, y yacimientos arqueológicos.
- Infraestructuras de saneamiento y abastecimiento de agua.
- Explotaciones mineras existentes.
- En el supuesto caso de que se haya elaborado y tramitado un Avance del Plan se incluirá en la Memoria un comentario de las sugerencias y alternativas presentadas así como su aceptación o rechazo.

##### **2. Memoria justificativa**

Incluirá, entre otros, los siguientes aspectos, en concordancia con los criterios recogidos en el Anexo V:

- Justificación de la adecuación del Plan a las determinaciones de los artículos 61 al 73 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR). Las determinaciones del plan se especificarán para el municipio en concreto, no de forma genérica.
- Comentario al resultado del trámite de participación pública en la elaboración del Plan General Municipal y su relación y vinculación con lo previsto como necesario en la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).
- Justificación de las determinaciones que propone el Plan respecto a las características físicas del territorio, de las infraestructuras y de la edificación.



## Gobierno de La Rioja

- Justificación de los criterios de clasificación y de las categorías de cada clase de suelo.
  - Justificación gráfica y escrita de la delimitación del Suelo Urbano por aplicación del artículo 41 de la LOTUR y señalamiento de las diferentes categorías de acuerdo con el artículo 42.
  - Justificación de las categorías del Suelo No Urbanizable. Las zonas se protegerán en función de sus valores paisajísticos, histórico-artísticos, arqueológicos, agrícolas, forestales, ganaderas... características geotécnicas, protección del dominio público y se establecerán las condiciones básicas para su preservación. Además se deberá justificar la adecuación del plan a las disposiciones del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja, así como a cualquier otro plan de carácter supramunicipal por el que se encuentre afectado.
- Cuadro de superficies de los suelos clasificados distinguiendo las diferentes categorías (ver FICHA que aparece en el Anexo X).
- Cálculo de la capacidad del plan en número de habitantes y viviendas tanto en Suelo Urbano como en Suelo Urbanizable Delimitado. Se indicarán los habitantes y las viviendas actuales y el incremento previsto según la propuesta del plan.
- Definición de los elementos integrantes de la estructura general. Los Sistemas Generales deben quedar claramente señalados en documentación gráfica y escrita.
- Justificación del artículo 63.b: la relación entre el Sistema General de Zonas Verdes y la población prevista por el Plan, tendrá un estándar no inferior a 5 m<sup>2</sup>/habitante en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable Delimitado de forma independiente.
- Estudio de la demanda y disponibilidad de todas las infraestructuras necesarias para la población prevista (accesos, abastecimiento, saneamiento, potabilización, electricidad...) y previsión de los refuerzos necesarios que tendrán que incluirse en el estudio económico.
- Justificación del cumplimiento del porcentaje previsto para viviendas protegidas VPO según el artículo 69.
- Justificación de los coeficientes de homogeneización para los usos globales y de los coeficientes de ponderación para los usos pormenorizados, incluso si es la unidad.
- De conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la LOTUR sobre determinaciones en Suelo Urbano Consolidado, la delimitación de espacios libres y zonas verdes destinados a parques y jardines públicos, zonas deportivas, de recreo y expansión, públicas y privadas, así como los emplazamientos reservados para dotaciones, equipamientos y demás servicios de interés social, se establecerán en función de las características socioeconómicas de la población y de acuerdo, en todo caso, con la legislación específica en la materia.

### **B) PLANOS DE INFORMACIÓN, ORDENACION DEL TERRITORIO Y, EN SU CASO DE GESTIÓN.**

A título orientativo se recomiendan las siguientes determinaciones en la documentación gráfica.

#### **PLANOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL** (se recomienda escala 1/10.000 ó 1/5.000)

Los planos de Ordenación del Territorio, se presentarán a una escala adecuada (1/5.000 ó 1/10.000) y en un formato de papel adecuado y manejable (máximo A0). En el caso de que el tamaño del término municipal requiera para su representación con las premisas de escala y tamaño de papel anteriores más de una hoja, el esquema de corte estará señalado en todas las hojas. En el caso de que la mayor parte de las clases de suelo se concentren en una determinada zona del término municipal (normalmente alrededor del suelo urbano), se debería adjuntar un plano adicional de dicha zona a una escala mayor (entre 1/2.000 y 1/5.000). Se tendrá especial cuidado en la elección de



## Gobierno de La Rioja

tramas para la representación y en que éstas coincidan con la leyenda tanto en tamaño y escala como en color.

Se distinguirán las afecciones de la clasificación de suelo y se grafiarán preferiblemente en planos distintos. Además se recomienda diferenciar en otro plano la estructura general del territorio para mayor claridad.

- **Plano de afecciones.** Se ha de considerar como un plano de información en los que se reflejarán todos los elementos que afectan a ese territorio y como pueden ser, entre otros: líneas de afección de vías de comunicación (carreteras, autovías, autopistas, ferrocarril); líneas límite de edificación de vías de comunicación; líneas de zona de policía de cauces; infraestructuras de servicios (gasoductos, líneas eléctricas, etc.); delimitaciones de Montes de Utilidad Pública; vías pecuarias; itinerarios verdes; delimitaciones de parques naturales; zonas de especial conservación (ZEC); zonas de especial protección para las aves (ZEPAS); zonas incluidas en la red Natura 2000; espacios de catálogo del PEPMAN; presas, embalses y balsas existentes de altura superior a cinco (5) metros o de capacidad superior a 100.000 m<sup>3</sup>, así como la delimitación de la zona afectada por la posible rotura de las mismas, incluyendo aquellas zonas del territorio que ya se encuentran urbanizadas; etcétera.
- **Plano de clasificación** del suelo de manera que no se superpongan más de una clase de suelo para un mismo territorio. Contendrá únicamente las delimitaciones de las distintas clases de suelo y, en su caso, sus categorías, cuya justificación estará incluida en la Memoria Justificativa. Deberá incluir las distintas categorías del Suelo No Urbanizable distinguiendo claramente entre Especial y Genérico.  
  
Escala 1/5.000 preferiblemente, más en su caso, un plano complementario de clasificación de suelo a escala 1:2.000 del entorno del suelo urbano.
- **Plano de la estructura general y orgánica del territorio** que recoja los Sistemas Generales establecidos en el plan: Sistemas Generales de comunicación, equipamiento comunitario, infraestructuras, Sistema General de espacios libres públicos destinados a parques y Zonas Verdes... Escala 1/5.000 preferiblemente.

### PLANOS DE SUELO URBANO

La documentación gráfica relativa al Suelo Urbano requiere una escala mayor para recoger todas las determinaciones necesarias. Se recomienda emplear una escala 1/1.000 ó 1/500. En caso de ser necesario fragmentar cada serie de planos debido a su tamaño, se deberá incluir en todas las hojas un “plano llave” que permita la localización de los distintos fragmentos.

- **Justificación gráfica de la delimitación del Suelo Urbano en virtud del artículo 41** de la LOTUR. Se señalarán las distintas áreas que se establezcan para la justificación y cuya justificación debe incluirse en la memoria.
- **Clasificación y calificación pormenorizada del suelo urbano.** Representará todos los usos pormenorizados correspondientes a todas las parcelas y terrenos del suelo urbano sin superposiciones, sistemas generales y sistemas locales (viario, zonas verdes, equipamientos, etc.).

Se deberá tener en cuenta que todas las parcelas en Suelo Urbano Consolidado deben tener acceso desde la malla urbana.

Se señalarán las dotaciones, equipamientos, espacios libres y zonas verdes, distinguiendo sistemas generales y locales. Se deberán indicar el carácter público o privado de las dotaciones (Artículo 63.c de la LOTUR).



## Gobierno de La Rioja

- **Alineaciones y Rasantes en Suelo Urbano.**
- **Gestión del suelo urbano.** Se deberán distinguir las categorías de Suelo Urbano Consolidado y no Consolidado en virtud del artículo 42 de la LOTUR. Además se incluirá, en su caso, la delimitación de aquellas Unidades de Ejecución que establezca el plan, los PERIs....  
  
Se recogerán los edificios que quedan fuera de ordenación, o establecimiento de los criterios necesarios para determinar que edificios se encuentran en esa situación.  
  
Se señalarán las edificaciones que tengan algún grado de protección con indicación de su nivel.
- **Planos de servicios.** Definición gráfica de las características y trazado de las galerías y redes de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y de aquellas otras que pueda incluir el Plan. Se distinguirán claramente las redes existentes de las ampliaciones previstas y aquellos elementos que deben ser eliminados por no ser compatibles con la ordenación prevista (incluyendo el coste en el estudio económico).

En las travesías y tramos urbanos de las carreteras autonómicas, se acotará la totalidad de las alineaciones de edificación (incluyendo puntos singulares y vértices de las manzanas), expresando en metros las distancias al eje de las carreteras.

### C) NORMAS URBANISTICAS

Con carácter general, en la normativa del plan no se debe reproducir el contenido de normativa estatal o autonómica, únicamente establecer remisiones a la norma reguladora o a la que la sustituya y esté en vigor en el momento de su aplicación.

El contenido de las normas urbanísticas del plan debe reducirse a la regulación de las materias propias de competencia municipal y a todo aquello que no esté ya regulado en otra norma estatal, autonómica o municipal.

La seguridad jurídica de las normas es fundamental, debe saberse qué se puede hacer y en qué condiciones. Por lo tanto, las determinaciones deben quedar claramente establecidas en el propio plan sin que queden sujetas a una futura interpretación de la corporación municipal, por lo que se definirán los criterios para su aplicación.

El Plan General Municipal debe distinguir, identificándolos expresamente las normas, aquellos elementos de la ordenación y determinaciones que corresponden al nivel de planeamiento general y cuales al planeamiento de desarrollo.

Considerando lo expuesto y a título orientativo se recomienda seguir las siguientes determinaciones en la normativa urbanística:

- **Normas Generales**

Contemplan las definiciones genéricas, objeto y alcance, ámbito temporal (vigencia, revisión y modificación), ámbito territorial, contenido, normas relativas a la obligatoriedad de su observancia y a la resolución de posibles contradicciones entre sus determinaciones.

Se expresarán aquellas determinaciones del Plan que se consideren de carácter general y aquellas que se consideren de desarrollo (artículo 104.1 de la LOTUR).



## **Gobierno de La Rioja**

De igual modo debería hacerse referencia a aquellas determinaciones no reguladas expresamente en el plan, bien de uso o condiciones de edificación, y si en esos casos se aplicarían complementariamente otros instrumentos de ordenación, o sectorial y las normas urbanísticas regionales.

- **Normas sobre presentación y tramitación de los expedientes urbanísticos**

Regularán detalladamente la presentación para todos y cada uno de los expedientes urbanísticos con indicación del número de ejemplares y suscripción por técnico competente. Al efecto se detallará de manera concreta la documentación técnica mínima en cada expediente para ser admitido a trámite. Se especificará el proceso y plazos de información municipal de los expedientes urbanísticos.

- **Normas sobre diseño y calidad para los planes y proyectos de obras de urbanización**

Regularán tanto las condiciones de diseño -anchos y mínimos-, trazado, pendientes, radios, profundidades, como de calidad, materiales, espesores, sistemas de puesta en obra y ejecución, dirección técnica, y control municipal de cualquier tipo de obra que ejecute elementos o componentes de la urbanización.

Se recuerda que deberá cumplirse la Ley 5/1994, de 19 de julio, de supresión de barreras arquitectónicas y promoción de la accesibilidad y la reglamentación a nivel estatal regulada por la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

- **Normas de disciplina e intervención del uso del suelo**

Contemplará las normas sobre consulta pública e información de la documentación urbanística.

Se regulará todo el proceso de concesión de licencias tanto de actos de edificación como de uso del suelo.

A tal fin se pueden incorporar los siguientes apartados:

- Clasificación de los actos sujetos a licencia.
- Clasificación y definición de las intervenciones constructivas y urbanizadoras.
- Clasificación y definición de los actos de uso del suelo y de la edificación.
- Parcelaciones. Definición.
- Tramitación de licencias.
- Concesión, suspensión, renovación, anulación, caducidad, prórrogas, modificaciones y tramitación de licencias.
- Ordenes de ejecución.
- Ruinas.

En materia de licencias, deberá tenerse en cuenta además, las leyes que se citan a continuación en la medida que contemplan la convivencia de un nuevo régimen de autorizaciones, distinguiendo entre licencias, declaración responsable y comunicación previa:



## **Gobierno de La Rioja**

- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, simplifica los procedimientos administrativos, promoviendo un marco regulatorio transparente, predecible y favorable para la actividad económica, impulsando también la modernización de las AAPP para responder a las necesidades de empresarios, consumidores y usuarios.

- Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Adapta la normativa estatal de rango legal a lo dispuesto en la Ley 17/2009, mejorando el entorno regulador de la prestación de los servicios, suprimiendo trabas o requisitos no justificados o desproporcionados.

- Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, que también introduce diversos cambios que afectan a los elementos indicados.

- **Normas sobre uso del suelo**

Se realizará una clasificación y definición completa de Usos del Suelo, Usos del Subsuelo y las edificaciones, de manera que queden concretadas las posibilidades al efecto de cualquier terreno incluido en el territorio municipal.

La clasificación de usos del suelo se realizará atendiendo tanto a la naturaleza de las actividades que comprende, como al carácter de su titularidad y gestión.

Esta clasificación servirá de base a la concreción de los diversos usos en cada una de las zonas, de forma global en Suelo no Urbanizable y Urbanizable no Delimitado en tanto no se delimite, y de manera pormenorizada, en el Suelo Urbano.

- **Normas sobre la edificación**

Se incluirá una definición de los parámetros reguladores de la edificación haciendo referencia tanto a los que afectan a la parcela como a la edificación.

Se regularán las condiciones técnicas de la edificación teniendo en cuenta la normativa vigente.

- **Normas sobre Protección del Patrimonio**

Se establecerán las normas urbanísticas de aplicación que según los criterios de la Dirección General de Cultura y Turismo, tanto de usos como de edificación, sean necesarias en los distintos inmuebles y elementos catalogados, casco históricos, zonas ,etc., En este sentido se deben regular condiciones de parcelación, alturas, diseño y composición de fachadas, cubiertas, materiales, colores, etc.

Se debería incorporar referencia a aquellas determinaciones de la normativa cuya modificación se consideraría de carácter general en el planeamiento y cuales se considerarían de desarrollo. Esto vinculado al catálogo incorporado al planeamiento.

- **Normas específicas sobre Suelo Urbano**

Se realizará una división territorial de las diferentes zonas de suelo urbano.

En cada una de las zonas se regularán los usos correspondientes, las condiciones de volumen que sean de aplicación, las condiciones sanitarias y estéticas a que deban sujetarse los usos de los



## Gobierno de La Rioja

terrenos y las construcciones. Deben regularse también la utilización de los espacios libres, zonas verdes, zonas deportivas.... Se incluirá una ficha resumen de cada zona de Ordenación.

Además deben quedar claramente diferenciados aquellos elementos que se consideran Sistema General y cuales son Sistema Local.

Se pueden indicar los ámbitos mínimos para la reconsideración del diseño pormenorizado del Suelo Urbano, con la precisión de aquellos elementos y determinaciones a conservar obligatoriamente y aquellos que son susceptibles de reconsideración.

En las Unidades de Ejecución que en su caso se delimiten con objeto de establecer el equilibrio de cargas y beneficios derivados del planeamiento, se definirá la superficie total de techo tanto público como privado así como la edificabilidad máxima y/o mínima, para cada uso, estableciendo las cesiones obligatorias, el sistema de ejecución y el aprovechamiento susceptible de apropiación indicando el aprovechamiento medio de cada Unidad de Ejecución (conforme al artículo 65 de la LOTUR). Se incluirá además la evaluación económica de la implantación de los servicios y la ejecución de las obras de urbanización y el plazo.

Así mismo se indicarán en su caso, las condiciones que se deberán cumplir para realizar la ejecución simultánea de edificación y urbanización, según lo dispuesto en el artículo 40 del Reglamento de Gestión Urbanística (R.D. 3288/1.978 de 25 de Agosto).

Se recogerán las condiciones para realizar expedientes de parcelación en el Suelo Urbano y aquellos otros como la reparcelación voluntaria y la normalización de fincas, que permitan una agilización de la gestión.

Se establecerá la normativa precisa para regular las actuaciones que puedan llevarse a cabo en edificaciones que a la entrada en vigor del planeamiento se queden fuera de ordenación.

- **Normas específicas sobre Suelo Urbanizable Delimitado**

Se deberán cumplimentar las FICHAS de sectores que aparecen como Anexo XI (una por cada sector contenido en el PGM).

En cumplimiento del artículo 66 de la LOTUR, las normas sobre el suelo urbanizable delimitado deberán contener las determinaciones que para este tipo de suelo establece dicho artículo.

Además, se deberá incluir una ficha en la normativa por cada sector delimitado que contenga al menos las siguientes determinaciones:

- Denominación.
- Superficie.
- Uso global.
- Usos compatibles y usos prohibidos.
- Edificabilidad lucrativa y aprovechamiento diferenciadamente.
- En uso residencial, intensidad máxima y porcentaje de VPO en su caso.
- Plazo de desarrollo.
- Sistemas generales incluidos en cada sector o adscritos cuando corresponda.



## **Gobierno de La Rioja**

Se deberá realizar una provisión de todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo de cada sector y asegurar la capacidad para la propuesta del PGM. Conforme al artículo 60.1.f de la LOTUR los propietarios de cada sector deberán costear las infraestructuras de conexión con los Sistemas Generales exteriores a la actuación y también las obras necesarias para su ampliación o refuerzo.

Se señalará el aprovechamiento medio de cada sector y el de todo el Suelo Urbanizable Delimitado.

- **Normas específicas sobre Suelo No Urbanizable**

Se recogerán las Normas específicas de Suelo No Urbanizable, y también del Suelo Urbanizable No Delimitado en tanto no se delimite, ya que conforme al artículo 57 de la LOTUR se le aplicará el régimen establecido para el Suelo No Urbanizable Genérico (por lo que será necesario concretar a que categoría exactamente se remite la regulación).

Se deberá distinguir claramente entre Suelo No Urbanizable Genérico y Especial (Art. 45 y 46). A estos efectos se tendrán en cuenta los criterios de urbanismo del Anexo V.

Contendrán las definiciones de las diferentes categorías de suelo no urbanizable, con las oportunas remisiones a su concreción física en la documentación gráfica de los planos, de manera que queden coordinadas las disposiciones normativas escritas y gráficas. Así mismo, deberán señalarse las zonas sujetas a especial protección o sometidas a un régimen específico en virtud de normas de carácter sectorial.

Se incluirá la definición de los usos, que conforme al artículo 51 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, el Plan considera autorizables por su propia naturaleza y en determinadas condiciones, puedan resultar compatibles con los objetivos de protección del suelo no urbanizable.

Para cada categoría de suelo se fijarán los usos permitidos, autorizados y prohibidos estableciendo los parámetros que afectan a la parcela y a la edificación, así como la tramitación precisa como paso previo a la concesión de la licencia municipal de obras.

Se aportarán cuadros de doble entrada o fichas de ordenación con asignación pormenorizada de usos permitidos, autorizables y prohibidos en relación con las diversas clases de suelos con adecuación a lo dispuesto en el Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja, o instrumento de ordenación territorial que lo sustituya o complemente.

En caso de que la normativa propuesta para determinadas zonas o usos coincida con alguna normativa autonómica, se realizará la oportuna remisión sin la transcripción textual. De este modo se salvaguardan posibles modificaciones futuras que se puedan llevar a cabo. No obstante, en forma de anexo, y a título informativo podrán incluirse dichos textos.

Se tendrán en cuenta los criterios del Anexo V a efectos de las condiciones y autorizaciones sectoriales necesarias, así como el Anexo I.

Se especificará un régimen especial para la ejecución de las obras de edificación en los edificios existentes, tanto en los destinados a vivienda familiar, como a otros usos, con un criterio que posibilite la normal utilización e incluso revitalización del stock edificatorio existente, salvo en aquellos casos de uso inconveniente.



## **Gobierno de La Rioja**

El artículo 101 de la LOTUR define que se entiende por edificios fuera de ordenación por lo que, el Plan General Municipal no podrá definir el estado de fuera de ordenación de los edificios existentes en Suelo No Urbanizable apartándose de este artículo, pudiendo no obstante establecer el régimen aplicable a estos edificios que estime más conveniente.

### **D) CATÁLOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS HISTÓRICOS, ARTÍSTICOS O AMBIENTALES A PROTEGER**

Ver criterios de la Dirección General de Cultura (Anexo V).

### **E) PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

El programa de actuación debe señalar los plazos en los que los distintos desarrollos deben incorporarse a su ejecución, debiendo incluir todas las previsiones de las Unidades de ejecución del suelo urbano no consolidado si se hubiesen establecido en el PGM, todos los sectores de suelos urbanizables, todos los sistemas generales, las infraestructuras, las dotaciones etc. tanto la obtención de terrenos como la ejecución de las obras necesarias en el planeamiento.

Además debe estar en coordinación con el estudio económico del Plan, de forma que, la ejecución del Plan esté garantizada en cada momento y en cada actuación, con los recursos económicos necesarios para cada una de ellas, simultáneamente o previamente a la aprobación del instrumento de desarrollo de forma que, sólo si las obras y gastos necesarios están garantizadas y ejecutadas las infraestructuras necesarias para cada desarrollo, puedan incorporarse al planeamiento.

### **F) ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO**

El estudio económico y financiero recogerá de forma completa las previsiones de inversión públicas, que serían necesarias para el desarrollo y la ejecución de las previsiones del Plan, debiendo con el programa de actuación coordinar, evidentemente, las obras y gastos necesarios con la ejecución del Plan de forma que, solo si están garantizadas y ejecutadas las infraestructuras necesarias para cada desarrollo, puedan incorporarse al planeamiento.

Y de igual modo, es necesario recordar de nuevo que, de acuerdo con el artículo 32.3 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, establece que “Las disposiciones legales y reglamentarias, los actos administrativos, los contratos y los convenios de colaboración y cualquier otra actuación de las Administraciones Públicas deberán valorar sus repercusiones y efectos, de forma que se garantice la sostenibilidad presupuestaria”.

Asimismo, según el artículo 71.2 de la LOTUR si se atribuye la financiación a Administraciones o entidades públicas distintas del municipio se deberá contar con la conformidad de las mismas. Por lo tanto, si del proyecto se derivan repercusiones financieras para otra Administración Pública, también deberá ser informado por el órgano correspondiente de ésta.

### **H) INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA Y MEMORIA DE VIABILIDAD ECONOMICA**

Se deberá justificar el cumplimiento del artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Cuando el Plan General Municipal prevea la ejecución de actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento



## **Gobierno de La Rioja**

de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Además, la ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación.

**G) LO PREVISTO COMO NECESARIO EN LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL (ANEXOS V Y VI, I CALIDAD AMBIENTAL)**



## Gobierno de La Rioja

### ANEXO III

#### DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y SUS MODIFICACIONES PUNTUALES, ANTE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA

*(Artículos 90, 95 y 96 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y artículos 57 a 63 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento)*

Todo expediente de planeamiento urbanístico contendrá, como regla general, una documentación administrativa y una documentación técnica que incluya todos los elementos necesarios para su conocimiento, tramitación y aprobación.

El título del expediente deberá ser perfectamente identificable, incluyendo el ámbito afectado.

El contenido de este Anexo III se completará con los criterios técnicos que se adjuntan en el Anexo V.

#### 1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN ANTE LA COTUR

Para la tramitación ante la COTUR se deberá aportar UNA COPIA preferiblemente compulsada de todo el expediente administrativo y la correspondiente documentación técnica, tanto en papel como en formato digital.

A fecha de hoy, se han encontrado dificultades técnicas para llevar a cabo llevar a cabo telemáticamente la tramitación del planeamiento urbanístico, por lo que se recomienda que, para una mejor prestación del servicio, la documentación tanto técnica como administrativa se tramite en soporte papel.

Si se opta por el procedimiento telemático se solicitará también una copia en soporte papel.

##### A- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO:

La documentación administrativa, además de compulsada, deberá estar debidamente **ordenada**, **paginada** e incluir el correspondiente **índice**. Se incluirá, así mismo, la documentación exigida según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

En formato digital toda la documentación administrativa con su correspondiente índice se incluirá en un único archivo.

- Informe del secretario del expediente administrativo.
- Informe técnico municipal del proyecto técnico.
- Certificado emitido por la Secretaría de la Entidad Local de la aprobación inicial del Plan General Municipal.
- Anuncios de información pública en el BOR y en el diario de difusión local correspondiente. Deberá estar perfectamente identificado el ámbito afectado.



## Gobierno de La Rioja

- Notificaciones a los propietarios afectados, cuando se afecte a unidades de ejecución.
- Si son de iniciativa particular relación de propietarios afectados con citación personal.
- Petición de informes sectoriales a las Administraciones afectadas.
- Informes sectoriales emitidos.
- Certificación de alegaciones presentadas expedida por la Secretaría de la Entidad Local.
- Copia de las alegaciones recibidas, en su caso.
- Informe de los servicios técnicos municipales sobre las alegaciones y las modificaciones introducidas en el texto aprobado inicialmente.
- Certificado del acuerdo de aprobación provisional del Planeamiento General y de cuantos acuerdos municipales se hayan tomado relacionados con el expediente entre la aprobación inicial y la provisional.
- Notificación del acuerdo de aprobación inicial y provisional a la Delegación de Hacienda y Economía del Estado y Consejería de Hacienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja, en el supuesto de que existan o resulten afectados bienes de su titularidad.
- Se incluirá, así mismo, la documentación exigida según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

### B- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

La documentación técnica deberá estar debidamente diligenciada en todas sus páginas y planos. La diligencia será extendida por el Secretario/a de la Corporación y deberá contener la fecha del acuerdo, la firma del Secretario/a y el sello del Ayuntamiento.

Se aportará al menos UN EJEMPLAR de cada una de las aprobaciones realizadas que se deberá presentar tanto en formato papel como en digital:

- Un ejemplar debidamente diligenciado de la aprobación inicial.
- Un ejemplar debidamente diligenciado de la aprobación provisional.
- En los casos en que se redacten nuevas documentaciones que sean nuevamente aprobadas por el Ayuntamiento, y que incluso pueden tener nuevas exposiciones públicas si los cambios realizados son sustanciales, se incluirá un ejemplar debidamente diligenciado de cada uno de los documentos aprobados, y se completará la correspondiente documentación administrativa con las alegaciones recibidas, en su caso, en cada periodo de exposición pública, los informes sectoriales solicitados, en su caso, y recibidos, e igualmente el informe de los servicios técnicos municipales sobre las alegaciones y las modificaciones introducidas en el texto aprobado nuevamente.



## **Gobierno de La Rioja**

El CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA deberá incluir lo contemplado en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja y en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978. Cada ejemplar de planeamiento de desarrollo o de su modificación puntual (en caso de ser necesario según el objeto), incluirá al menos:

- Memoria y estudios complementarios.
- Planos de información, incluido el catastral.
- Planos de ordenación, determinación de los servicios.
- Ordenanzas reguladoras necesarias para su ejecución.
- Plan de etapas y estudio económico
- Demás requisitos previstos reglamentariamente.

Además se debe justificar el cumplimiento del artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Cuando el planeamiento de desarrollo o su modificación prevea la ejecución de actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.
- La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación.
- En los casos que no se considere necesario su inclusión deberá recogerse en el expediente la correspondiente justificación.

Además se deberán tener en cuenta las siguientes indicaciones:



## Gobierno de La Rioja

- Se deberán incluir los antecedentes, señalando el planeamiento vigente en el municipio, si el ámbito está afectado por alguna Modificación Puntual previa o si está afectado por otros planes o instrumentos de ordenación del territorio.
- La documentación gráfica deberá incluir un plano de situación del ámbito afectado.
- Se debe emplear la documentación gráfica del plan, tanto para el estado actual como para la propuesta, incluyendo las leyendas correspondientes.
- Se señalarán las superficies afectadas y las nuevas cifras resultantes.
- En el caso de modificaciones puntuales que afecten a normativa se aportará la redacción de la normativa afectada tanto vigente como propuesta, señalando claramente donde se producen los cambios.
- En el caso de subsanaciones, se aportará un informe indicando y justificando los cambios realizados respecto a la documentación previa.

Se recuerda que los planeamientos de desarrollo que sean de INICIATIVA PARTICULAR deberán incluir, además:

- Relación de propietarios afectados.
- Citación personal para la información pública de la aprobación inicial a todos los propietarios de los terrenos comprendidos. Recordar también, que en el caso de nueva exposición pública será otra vez necesario citación personal para la información pública de los propietarios de los terrenos comprendidos en aquéllos.
- Las garantías de la viabilidad técnica y económica de la actuación, incluyendo todos los costes previstos, incluso los que se deriven de las infraestructuras (viarias, abastecimiento, saneamiento, etc.) necesarias para la puesta en servicio del sector correspondiente , incluyendo los sistemas generales adscritos o incluidos, los accesos necesarios, los refuerzos o ampliación de los sistemas generales existentes, la ejecución de los nuevos etc. previamente a la aprobación definitiva del Plan de desarrollo o de su modificación.
- Se incluirá, así mismo, la documentación exigida según la legislación ambiental (Anexos V y VI, I CALIDAD AMBIENTAL).

### **2.- CUANDO LA COMPETENCIA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA CORRESPONDA A LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA**

Conforme al artículo 90 de la LOTUR la competencia para la aprobación definitiva del planeamiento de desarrollo de los municipios que no superen los 5.000 habitantes corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Cuando la aprobación definitiva competa a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, a pesar de que el expediente disponga de todos los informes sectoriales favorables, no se procederá a su aprobación definitiva en tanto en cuanto no se haya recibido la copia del aval interpuesto por el promotor a favor del Ayuntamiento como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas.

Una vez haya sido aprobado el expediente definitivamente por el Pleno de la COTUR el ayuntamiento deberá remitir la siguiente documentación:



## **Gobierno de La Rioja**

### *2.1 Dos ejemplares en papel del documento refundido*

El Ayuntamiento remitirá otros dos (2) ejemplares en papel debidamente diligenciado en todas sus páginas y planos, con la fecha del acuerdo, la firma del Secretario/a de la Entidad Local y el sello del Ayuntamiento del documento refundido que ha sido aprobado definitivamente. Se entenderá que esta aprobación se corresponde con la última realizada por el ayuntamiento inmediatamente antes de su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja. Una vez recibidos los dos ejemplares se diligenciarán de aprobación definitiva y se devolverá uno al Ayuntamiento, quedando otro en el archivo de consultas del Servicio de Urbanismo.

### *2.2 Fichas de planeamiento*

Se remitirán las FICHAS que aparecen en el Anexo XI según el instrumento de planeamiento de que se trate con los datos de la documentación aprobada definitivamente.

### *2.3 Expediente digital*

El ayuntamiento deberá aportar una copia completa digital del expediente tanto administrativo como técnico (preferiblemente en formato .pdf). Se recuerda que la documentación administrativa deberá estar ordenada, paginada y con el correspondiente índice y se incluirá en un único archivo.

Además se adjuntará la información digital de la última documentación técnica aprobada definitivamente para su publicación en el BOR y para su inclusión en el Sistema de Información Urbanística (SIU) en los siguientes formatos:

- Documentación escrita: archivos tipo .pdf
- Documentación gráfica: (imprescindible de las dos formas para el SIU)
  - o formato vectorial (DWG, DXF, SHP...).
  - o en formato imagen TIFF o JPG (con resolución mínima 150 píxeles), o en su defecto, en PDF sin proteger.

## **3. CUANDO LA COMPETENCIA DE APROBACIÓN DEFINITIVA CORRESPONDA AL AYUNTAMIENTO.**

Conforme al artículo 90 de la LOTUR, la competencia para la aprobación definitiva del planeamiento de desarrollo de los municipios que superen los 5.000 habitantes corresponde al Ayuntamiento, previo informe de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Una vez haya sido aprobado definitivamente el planeamiento de desarrollo por el Ayuntamiento, deberá remitir la siguiente documentación a la Dirección General de Urbanismo y Vivienda:

### *3.1 Un ejemplar en papel del documento aprobado definitivamente y del resto del expediente administrativo*

De acuerdo con el artículo 9.3 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, el Ayuntamiento deberá remitir a la Dirección General de Urbanismo y Vivienda, a efectos de registro, publicidad y archivo, una copia en papel de la documentación técnica aprobada definitivamente por el Ayuntamiento, debidamente diligenciada en todas sus hojas y planos,, según se indica en los apartados precedentes de este Anexo, así como del resto de



## **Gobierno de La Rioja**

expediente administrativo realizado posteriormente a la remisión para el informe previo (entre la aprobación provisional y la aprobación definitiva).

### *2.2 Fichas de planeamiento*

Se remitirán las FICHAS que aparecen en el Anexo XI según el instrumento de planeamiento de que se trate con los datos de la documentación aprobada definitivamente.

### *2.3 Expediente digital*

El ayuntamiento deberá aportar una copia completa digital del expediente tanto administrativo como técnico (preferentemente en formato .pdf). Se recuerda que la documentación administrativa deberá estar ordenada, paginada y con el correspondiente índice y se incluirá en un único archivo.

Además se adjuntará la información digital de la última documentación técnica aprobada definitivamente para su inclusión en el Sistema de Información Urbanística (SIU) en los siguientes formatos (excepto en el caso del municipio de Logroño que no se incluye en el SIU por tener su propio visor urbanístico de planeamiento):

- Documentación escrita: archivos tipo.pdf
- Documentación gráfica: (imprescindible de las dos formas para el SIU)
  - formato vectorial (DWG, DXF, SHP...).
  - en formato imagen TIFF o JPG (con resolución mínima 150 píxeles), o en su defecto, en PDF sin proteger.



## **ANEXO IV**

### **DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA TRAMITAR EL PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIONES DE ACTIVIDADES Y USOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

La documentación mínima que se deberá aportar junto con la solicitud de autorización es:

- Nombre y apellidos o razón social, domicilio o dirección postal a efectos de notificaciones y DNI, NIF o CIF de la persona/s física/s o jurídica/s solicitante/s. Así mismo, se facilitará el correo electrónico de éste, a efectos de comunicación con el BOR para el pago de la tasa correspondiente a la exposición pública del expediente, cuya publicación no se producirá en tanto no se efectúe el abono de dicha tasa por el solicitante.
- Plano de situación a escala 1/5.000 de la finca o fincas que se vincularán al uso o actividad utilizando para ello como base el documento de planeamiento urbanístico municipal vigente o en su defecto la información cartográfica existente en la página web del Gobierno de La Rioja, en donde además se refleje claramente su relación (la de la finca o fincas) con los sistemas generales de comunicación (autovías, carreteras, etc.) y con el suelo urbano o urbanizable y con acotación de su distancia a estos.
- Plano de situación de los locales o construcciones existentes que, en su caso el promotor tiene en suelo no urbanizable, describiendo su tipología y superficie, también en el caso de ampliaciones de actividades y usos. Todo ello certificado por el Ayuntamiento en el que conste la existencia o no de licencia municipal de dichas construcciones existentes, año de construcción, actividades y usos anteriores y actuales, estado de conservación, etc.
- Plano de emplazamiento de la construcción dentro de la finca o fincas a los que se vincula la actividad y el uso, señalando la distancia a linderos, caminos, carreteras y construcciones más próximas.
- Plano a escala 1/2.000 en el que se señalarán los accesos a la construcción o instalación y todo el itinerario que deberían realizar los vehículos hasta incorporarse a la red de carreteras (estatal o autonómica). Indicación del tipo de tráfico que accedería a la actividad u obra, tanto en la fase de construcción como de explotación de la actividad
- Plano de la instalación, cerramiento y resto de obras a realizar en la parcela. En el caso de obras o instalaciones situadas en la zona de afección de una carretera autonómica o estatal, deberá acotarse (en metros) la distancia de las mismas hasta la arista exterior de la calzada más próxima.
- Cuadro de superficies de la construcción en el que además se refleje el número de plantas, altura del alero y altura de la cumbrera, descripción constructiva en cuanto a materiales, instalaciones y características, y presupuesto aproximado de la obra.
- Identificación mediante número de parcela y de polígono, y superficie de la finca o fincas a las que dará servicio la construcción y vinculados a ésta.
- Memoria descriptiva del uso o actividad que se desarrollará en la construcción o instalación, con justificación de la adecuada relación entre dicha actividad y uso, y las dimensiones de la construcción.
- Justificación de la necesidad de la construcción con aportación, en su caso, de documentación oficial acreditativa del ejercicio de la actividad y uso que se pretende (régimen de afiliación a la Seguridad Social, alta en el impuesto de Actividades



## Gobierno de La Rioja

Económicas, declaración de ingresos a través del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, etc.).

- Justificación de la ausencia de riesgo de contaminación de los recursos hidráulicos y de superficie, así como tipo de captación de agua, calidad de esta y sistema de depuración de las aguas residuales en su caso.
- Descripción de las características del tráfico que accedería a la actividad u obra, tanto en la fase de construcción como de explotación de la actividad. Debe también indicarse el número medio diario y el número máximo diario de vehículos que previsiblemente accederá hasta la zona de implantación de la actividad, especificando el número de vehículos ligeros y el de vehículos pesados (camiones y autobuses).

Además de lo anterior, y para aquellas actividades y usos que por razón de la materia sea necesario, la documentación mínima anterior podrá ser completada con la siguiente:

- Descripción detallada del uso o actividad que se pretende con sus características técnicas, justificación de la idoneidad del emplazamiento elegido y su posible incidencia sobre el entorno, en especial sobre el paisaje, el ser humano, la biodiversidad y hábitats, sobre el suelo, el agua el aire, el clima, los bienes materiales y el patrimonio cultural.
- Tipificación de las repercusiones ambientales en el desarrollo de la actividad o el uso, con indicación de las medidas correctoras y protectoras que se ejecutarán para minimizar dichas repercusiones.
- En aquellos casos que sea necesario se adjuntará también un plan de desmantelamiento de las instalaciones al final de su vida útil, así como de restauración de la zona afectada.

En el caso de que se pretenda la construcción de nuevos accesos a las carreteras autonómicas o de titularidad estatal, o bien el cambio de uso o intensidad de uso en accesos preexistentes, se deberá aportar además:

- Plano de localización del acceso, a escala adecuada, con indicación de la carretera autonómica afectada y del punto kilométrico aproximado donde se sitúa el acceso.
- Plano de emplazamiento del acceso, a escala adecuada, en el que se representará: la carretera autonómica afectada, el acceso y las parcelas afectadas por la construcción del acceso.
- En el caso de instalaciones industriales, canteras y otras actividades extractivas, áreas recreativas, camping, instalaciones hoteleras y cualquier otra actividad en que el acceso soporte un tráfico superior a 25 vehículos diarios o 10 vehículos pesados diarios, además deberá aportarse:
- Plano de planta del acceso, a escala 1/500 o 1/1.000, en el que se representará: la carretera autonómica afectada, las principales características y acotaciones geométricas del acceso y la señalización vertical y horizontal que se estime necesaria.
- Planos de detalles constructivos, a escala adecuada, del acceso. Entre estos, y en función de la tipología o complejidad del acceso podrán incluirse los siguientes: sección tipo, drenaje, señalización y balizamiento, iluminación, etc.
- En el caso de que la complejidad del acceso así lo requiera, la Dirección General competente en materia de carreteras podrá solicitar con posterioridad la presentación de un proyecto constructivo firmado por técnico competente.



## **Gobierno de La Rioja**

- Por último, cabe mencionar la normativa específica aplicable a carreteras estatales, la Orden Ministerial de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios, así como la necesidad de contar con autorización previa y expresa del Ministerio de Fomento en el caso de que se pretenda la construcción de nuevo acceso a carretera estatal o se proyectara un cambio de uso de los accesos preexistentes.

En el caso de presas, embalses y balsas de altura superior a 5 metros (medidos entre el punto más bajo de la cimentación exterior del dique de cierre y el punto más alto, es decir, la coronación de la estructura resistente) o de capacidad superior a 100.000 m<sup>3</sup>, se deberá aportar además:

- Características constructivas de la presa, embalse o balsa.
- Análisis de los efectos frente al riesgo potencial de rotura, con indicación expresa de las parcelas y bienes afectados, incluyendo infraestructuras, viviendas y otros edificios. En el mismo se deberán incluir calados, velocidades de las aguas y planos de las zonas inundadas a escala adecuada, en el que se localicen parcelas y bienes afectados.
- Propuesta motivada de clasificación de la balsa.

En el supuesto de casas rurales, viviendas o complejos con fines turísticos:

- Inscripción del promotor en el Registro oficial de proveedores turísticos.
- Calificación turística del proyecto emitida por la Dirección General con competencias en materia de turismo.

En todos los supuestos indicados, de conformidad con el punto 4 del artículo 53 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, el Ayuntamiento incorporará al expediente su informe, acompañado del correspondiente informe técnico-jurídico municipal, dando traslado de la totalidad del expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

En el caso de las autorizaciones de actividades y usos en Suelo No Urbanizable no existe inconveniente en realizar el trámite tanto en formato papel como de forma telemática.



## Gobierno de La Rioja

### ANEXO V

#### CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS PARA APLICAR LAS NORMAS SECTORIALES EN LA REDACCIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

En base a las competencias de cada organismo sectorial, se deberán de tener en cuenta los siguientes criterios y/o materias a la hora de elaborar el planeamiento y sobre las que cada uno de ellos informará.

### I. CALIDAD AMBIENTAL

#### APARTADO 1.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

La evaluación ambiental estratégica es el procedimiento administrativo a través del cual se analizan los posibles efectos significativos que la adopción o aprobación de un plan o programa, incluyendo sus modificaciones y revisiones, causará sobre el medio ambiente. Está regulada a nivel estatal por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y a nivel autonómico por la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de protección del medio ambiente de La Rioja y el Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de su Título I "Intervención administrativa". Según los casos establecidos en esta normativa, la evaluación ambiental estratégica puede ser ordinaria o simplificada.

En la actualidad, el órgano ambiental competente en esta materia en La Rioja es la Dirección General de Calidad Ambiental y Agua.

Esta normativa es de aplicación para los planes y programas cuya evaluación ambiental se inicie a partir de la entrada en vigor en La Rioja de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre (12 de diciembre de 2014). Aunque desde esa fecha ya se encontraban sin efectos, la Ley 6/2017, de 8 de mayo, deroga expresamente:

- La Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.
- El Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título I, 'Intervención Administrativa', de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.
- El Decreto 20/2009, de 3 de abril, por el que se regula el procedimiento administrativo de evaluación ambiental de planes y programas.

Según se recoge en el art. 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que cumplan los dos siguientes requisitos:

- que se adopten o aprueben por una Administración pública.
- que su elaboración y aprobación esté exigida legalmente.

Además, deben estar incluidos en alguna de las siguientes categorías:

- Aquellos que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos afectados por la normativa vigente en materia de evaluación de impacto ambiental y que pertenezcan a los siguientes ámbitos: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería,



## Gobierno de La Rioja

industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural o del uso del suelo.

- Aquellos que requieren una evaluación por afectar a la Red Natura 2000.
- Los que así decida el órgano ambiental caso por caso en el informe ambiental estratégico emitido tras una evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Los que así determine el órgano ambiental a solicitud del promotor.

Por su parte, serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- Las modificaciones menores de planes y programas sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria.
- Los planes y programas sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- Los planes y programas que, estableciendo el marco para la autorización de futuros proyectos, no cumplan los demás requisitos establecidos para la evaluación estratégica ordinaria.

Aplicando esta normativa a las figuras del planeamiento urbanístico e instrumentos de ordenación del territorio establecidos en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de ordenación del territorio y urbanismo de La Rioja, el citado Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, establece lo siguiente en su art. 10:

1. Se someterán a evaluación ambiental estratégica ordinaria:

- La estrategia territorial de La Rioja.
- Las directrices de actuación territorial.
- Las zonas de interés regional.
- Los proyectos interés supramunicipal.
- Los planes generales municipales.
- Los planes especiales y de conjunto que afecten a más de un municipio.

2. Serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:

- Las modificaciones menores de las figuras del planeamiento urbanístico e instrumentos de ordenación del territorio que se recogen en el apartado anterior.
- Los planes parciales y planes especiales que establezcan el uso a nivel municipal de zonas de reducida extensión, así como los estudios de detalle.

En cuanto al inicio de la tramitación, el art. 11 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, recoge que, en aquellos casos en los que la aprobación inicial corresponda a las Entidades Locales, serán éstas quienes tendrán atribuidas las funciones previstas para el órgano sustantivo en la tramitación de la evaluación ambiental estratégica, tanto ordinaria como simplificada. Así mismo, cuando el Ayuntamiento sea simultáneamente promotor y órgano sustantivo, deberá realizar las actuaciones atribuidas a ambos.



## Gobierno de La Rioja

La documentación a presentar ante el órgano ambiental en cada caso, siempre de forma electrónica y a través del correspondiente órgano sustantivo, será la siguiente:

- Procedimiento ordinario (art. 7 y 13 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre):
  - Fase de inicio del procedimiento (art. 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre):
    - Impreso de solicitud de inicio del procedimiento, según el modelo facilitado por el órgano ambiental y disponible en la web del Gobierno de La Rioja.
    - Documento inicial estratégico. Además del contenido establecido en la normativa estatal, deberá incluir lo siguiente:
      - Alcance y desarrollo previsible en lo referente a clasificación del suelo y categorías según la clase de suelo afectada, usos y aprovechamiento previsto, así como sus alternativas razonables.
      - Potenciales impactos sobre el ámbito territorial afectado, en especial: población, áreas con valor ambiental, paisajístico o cultural o con afección potencial de riesgos naturales o tecnológicos, demanda de recursos hídricos previstos y cambio climático, Red Natura 2000 y otras figuras de protección.
      - Interrelación con los planes sectoriales en materia de protección del medio ambiente, planificación de los recursos hídricos, saneamiento y depuración, cambio climático y residuos, además de sistemas generales afectados y necesarios, así como los relativos a la protección civil.
      - Tipos de proyectos que desarrollan el plan o programan y podrían necesitar ser sometidos a evaluación de impacto ambiental.
    - Borrador del plan o programa.
  - Fase de análisis técnico del expediente (art. 24 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre):
    - Estudio ambiental estratégico, según las especificaciones detalladas en el documento de alcance emitido en cada caso por el órgano ambiental y, en particular, las siguientes:
      - Alternativas razonables y técnica y ambientalmente viables. Incluirán la alternativa cero, entendiéndose por ésta la no realización del plan o programa. En caso de que el plan establezca un marco para el desarrollo de infraestructuras, la selección de las alternativas incluirá un resumen del estado de cada una y de cómo se ha realizado la integración de los principios de la Ley 6/2017, de 8 de mayo.
      - Plan de vigilancia ambiental de acuerdo con lo previsto en el anexo I del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre.
    - Propuesta final del plan o programa.
    - Alegaciones e informes recibidos durante la fase de información pública y contestaciones a los mismos.
    - Documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo éstas se han tomado en consideración.



## Gobierno de La Rioja

- Procedimiento simplificado (art. 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y art. 8 y 12 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre):
  - Impreso de solicitud de inicio del procedimiento, según el modelo facilitado por el órgano ambiental.
  - Documento ambiental estratégico. Además del contenido establecido en la normativa estatal, deberá incluir la información requerida en el anexo II del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre.
  - Borrador del plan o programa, que incluirá la siguiente información:
    - Clasificación del suelo y categorías según la clase de suelo afectada, usos, aprovechamiento, cesiones y número de habitantes previstos.
    - Sistemas generales afectados y necesarios, incluyendo como mínimo los relativos a comunicaciones, equipamiento comunitario, infraestructuras y espacios libres públicos.
    - Estudio sobre la demanda y la disponibilidad de infraestructuras.

Según se establece en el art. 15 de la anteriormente mencionada Ley 6/2017, de 8 de mayo, el documento inicial, el estudio ambiental y el documento ambiental estratégicos deberán ser realizados por personas que posean la capacidad técnica suficiente, de conformidad con las normas sobre cualificaciones profesionales y de la educación superior, y tendrán la calidad necesaria para cumplir las exigencias previstas en la normativa. Para ello, los estudios y documentos ambientales mencionados deberán identificar a su autor o autores indicando su titulación y, en su caso, profesión regulada. Además, deberá constar la fecha de conclusión y firma del autor.

Los autores de los citados documentos, así como el promotor, serán responsables de su contenido y de la fiabilidad de la información, excepto en lo que se refiere a los datos recibidos de la Administración de forma fehaciente.

### APARTADO 2.- CONTENIDO DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO QUE AFECTA FUNDAMENTALMENTE AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

El estudio ambiental estratégico contendrá, al menos, la información requerida en el artículo 20 y en el Anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

#### *APARTADO 2.1 Consideraciones generales, territorio, capacidad, infraestructuras, etc.*

- Se realizará un estudio de la capacidad de acogida del territorio: Demanda estimada y justificación de la disponibilidad del recurso y gestión prevista en relación con:
  1. El abastecimiento de agua.
  2. El sistema de recogida y evacuación de aguas pluviales.
  3. El saneamiento y depuración de aguas residuales.
  4. La gestión de residuos.
  5. El suministro de recursos energéticos.
- Deberá justificarse que las previsiones de crecimiento y desarrollo garantizan la satisfacción de la demanda de agua potable, en función de la estimación (m<sup>3</sup>/año) dada en el Plan Director de Abastecimiento de Agua a Poblaciones 2007- 2015 para ese municipio.



## Gobierno de La Rioja

- Deberá justificarse que el crecimiento y desarrollo previsto garantiza el saneamiento y depuración de las aguas residuales generadas, en función de los parámetros de diseño que presente la EDAR o el sistema que se plantee y según las previsiones del Plan Director de Saneamiento y Depuración de La Rioja 2007- 2015.
- En todo caso, se recuerda que las demandas y previsiones realizadas para las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de los Planes Generales Municipales deben coincidir con la evaluación ambiental llevada a cabo en sus correspondientes Informes de Sostenibilidad Ambiental.
- Dotaciones y necesidades hídricas

Como criterio general se tomarán los valores de referencia de las tablas para las dotaciones de abastecimiento de agua recogidas en el Apéndice 8.- Dotaciones y necesidades hídricas del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Ebro 2015-2021, aprobado por el Real Decreto 1/2016, de 8 de enero. Asimismo, se justificarán las previsiones de población y la capacidad y necesidad de las infraestructuras existentes y futuras, así como la viabilidad económica, que se recogerá, junto con la programación y coordinación de actuaciones, en el planeamiento urbanístico.

Para la población permanente, las dotaciones máximas admisibles de abastecimiento de población, incluidas las necesidades industriales, de servicios y municipales integradas a la red, no rebasarán los siguientes valores por habitante y día, referidos al recurso en su punto de captación:

<i>Población abastecida por el sistema (municipio, área metropolitana, etc.)</i>	<i>Valor de referencia litros/hab-día</i>	<i>Rango admisible litros/hab-día</i>
<i>Menos de 50.000</i>	<i>340</i>	<i>180-640</i>
<i>De 50.000 a 100.000</i>	<i>330</i>	<i>180-570</i>
<i>De 100.000 a 500.000</i>	<i>280</i>	<i>180-490</i>
<i>Más de 500.000</i>	<i>270</i>	<i>180-340</i>

Las dotaciones máximas admisibles de consumo doméstico, no rebasarán los siguientes valores por habitante y día.

<i>Población abastecida por el sistema (municipio, área metropolitana, etc.)</i>	<i>Valor de referencia litros/hab-día</i>	<i>Rango admisible litros/hab-día</i>
<i>Menos de 50.000</i>	<i>180</i>	<i>100-330</i>
<i>De 50.000 a 100.000</i>	<i>180</i>	<i>100-270</i>
<i>De 100.000 a 500.000</i>	<i>140</i>	<i>100-190</i>
<i>Más de 500.000</i>	<i>140</i>	<i>100-160</i>



## Gobierno de La Rioja

Para la población estacional se consideran las siguientes dotaciones máximas:

<i>Establecimiento</i>	<i>Dotación litros/hab-día</i>
<i>Camping</i>	<i>120</i>
<i>Hotel</i>	<i>240</i>
<i>Apartamento</i>	<i>150</i>
<i>Chalé</i>	<i>350</i>

- Deberán justificarse los usos y actuaciones planteados, sobre todo en lo referente a las nuevas zonas residenciales e industriales.
- Además de la alternativa cero incluida, se incluirá un examen de las alternativas consideradas y justificación de la alternativa seleccionada:
  - Descripción y motivación de la elección de la alternativa seleccionada o planteamientos considerados.
  - Descripción de otras alternativas consideradas y los motivos por los cuales han sido descartadas. Se plantearán distintas opciones en cuanto a la extensión e intensificación del uso del territorio, la localización y distribución de zonas y superficies, así como la ubicación de edificaciones e instalaciones.
  - Criterios para la valoración de las distintas alternativas: incluirán aquellos que minimicen el consumo de recursos naturales (agua, suelo, vegetación, paisaje), maximicen los sistemas de prevención de la contaminación y que, en general, reduzcan las alteraciones ambientales, considerando los diferentes elementos integrantes de la actuación en sus distintas etapas de ejecución y los valores ambientales existentes.
- Se valorarán los impactos ambientales causados por la clasificación del territorio efectuada sobre los distintos elementos del medio, analizando los cambios de uso del suelo y no los futuros efectos de las actuaciones, ya que esa fase corresponde a una posterior evaluación de impacto ambiental de proyectos y no a la evaluación ambiental estratégica.
- El crecimiento y desarrollo previsto deberá ajustarse a las disposiciones de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera y su normativa de desarrollo, así como a los futuros planes y programas estatales y autonómicos para la protección de la atmósfera y para minimizar los efectos negativos de la contaminación atmosférica y el cambio climático. En todo caso, el estudio ambiental estratégico deberá incluir un análisis de la huella de carbono asociada a la aprobación y ejecución del planeamiento urbanístico.
- Se incluirá una propuesta de gestión de los distintos tipos de residuos generados en el municipio según la normativa vigente en la materia y teniendo en cuenta las infraestructuras disponibles en la actualidad en La Rioja.
- En caso de detectarse la existencia de vertederos incontrolados de residuos de construcción y demolición en el municipio, deberá preverse su sellado y restauración. Respecto a estos espacios degradados, se deberá tener en cuenta lo dispuesto en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.



## **Gobierno de La Rioja**

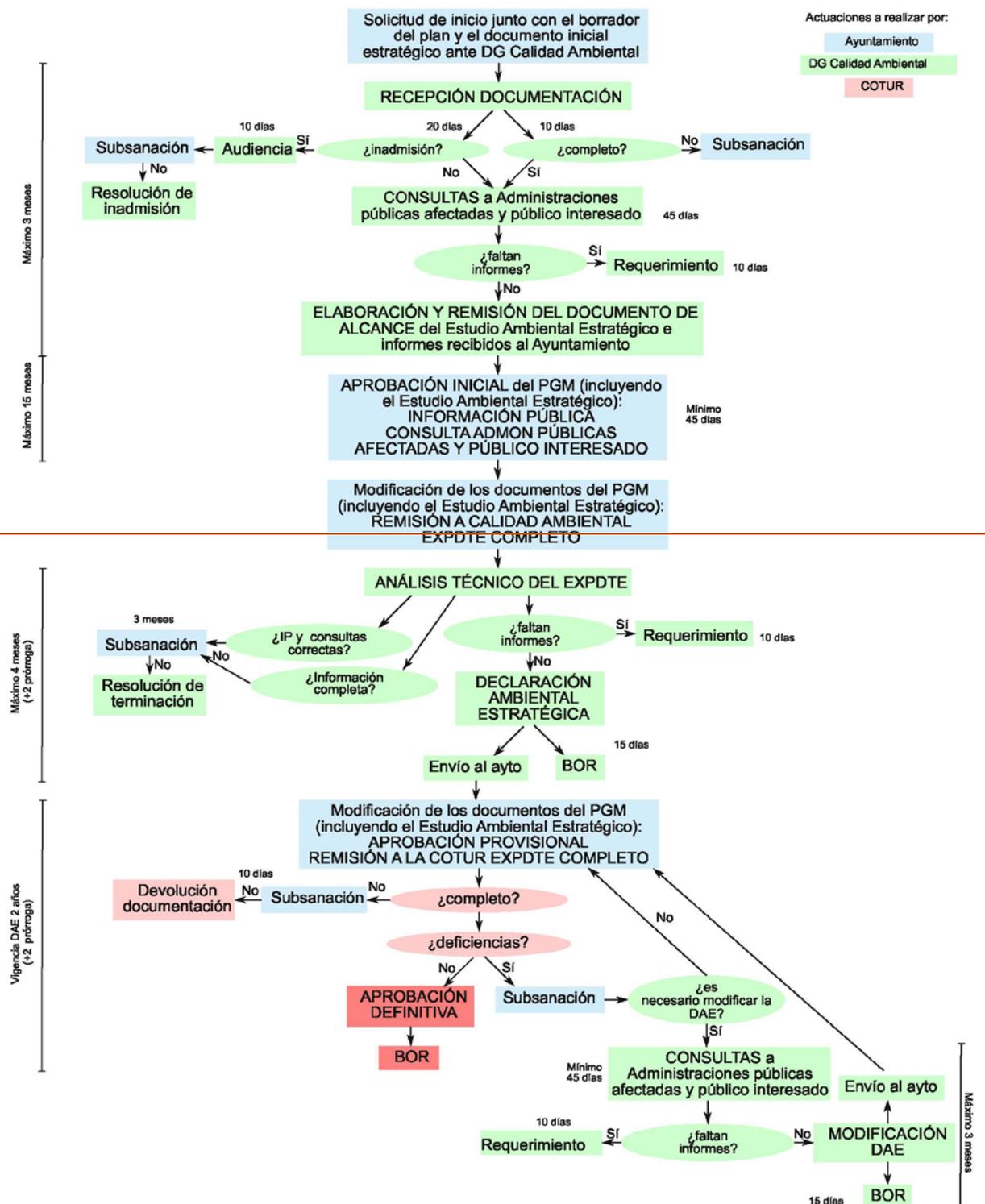
- Se establecerán las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar cualquier efecto negativo sobre el territorio, incidiendo sobre los siguientes aspectos:
  - Depuración de aguas residuales.
  - Control de la contaminación atmosférica y acústica.
  - Prevención y mitigación del cambio climático.
  - Gestión de los residuos generados.
  - Restauración de los terrenos afectados.
  - Ahorro de agua potable.
- Se elaborará un programa de vigilancia ambiental donde se definan los parámetros para el seguimiento y la comprobación del cumplimiento de las medidas propuestas en el estudio ambiental estratégico, la detección de los impactos producidos y la propuesta de revisión en caso necesario.
- El programa de vigilancia ambiental es de obligado cumplimiento y deberá incluir un sistema de indicadores presupuestado y ajustado a la realidad del municipio y que facilite el seguimiento de los criterios de sostenibilidad con la periodicidad que disponga el órgano ambiental. Sus costes de medición deberán contemplarse en el correspondiente estudio económico- financiero.
- Finalmente, se incluirá un resumen no técnico de la información contenida en el estudio ambiental estratégico.

Teniendo en cuenta lo anterior la tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica del planeamiento urbanístico respondería a los siguientes Esquemas:



# Gobierno de La Rioja

ESQUEMA DE TRAMITACIÓN DE UN PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ACUERDO A LA LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y LA LEY 5/2006, DE 2 DE MAYO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA







## Gobierno de La Rioja

### II. CARRETERAS AUTONÓMICAS Y ESTATALES

---

Teniendo en cuenta el Estudio de Infraestructuras Viarias, ferroviarias y aeropuerto, estructurantes del territorio existentes o previstas, tanto estatales como autonómicas, se justificarán las propuestas y regulaciones del plan.

El Plan deberá verificar la correcta denominación de todas las carreteras afectadas por el instrumento urbanístico.

Expresamente en las **carreteras autonómicas**:

1. Clasificación del suelo: se debe establecer una categoría de suelo no urbanizable especial de protección de carreteras, que en el caso de las carreteras autonómicas incluirá la zona de dominio público de las carreteras autonómicas conforme se define en el artículo 17 de la Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la CAR.

En el suelo urbanizable se debe representar, de manera sucinta, la situación y características de los accesos a las carreteras autonómicas de los futuros sectores de suelo urbanizable delimitado. El número de accesos se debe reducir al mínimo imprescindible y se procurará que la totalidad del acceso se encuentre comprendida dentro de la delimitación del sector o sectores a los que se dé acceso.

La utilización de glorietas tendrá carácter excepcional, admitiéndose solamente en sectores de suelo urbanizable contiguos al núcleo urbano ya consolidado. Las dimensiones mínimas de las glorietas deberán ser de al menos 20 metros de radio interior y 30 metros de radio exterior.

2. Plano de afecciones: se debe representar la “Línea límite de edificación” y la línea delimitadora de la “Zona de afección” de las carreteras autonómicas, conforme a los artículos 21 y 19 respectivamente de la Ley 2/1991, de 7 de marzo. Además se acotará o bien se indicará en la leyenda las distancias a las que se encuentran dichas líneas.

Si existen variantes de población o autovías en el ámbito del Plan o instrumento urbanístico en tramitación (tanto si han sido objeto de estudios informativos aprobados como si son propuestas en el propio instrumento urbanístico), éstas deberán igualmente representarse en los planos de afecciones. En estos casos, las líneas de edificación serán de 35 y 50 metros respectivamente, medidos desde la arista exterior de la calzada más próxima, y siempre exterior a la zona de servidumbre de la carretera. En el caso de las autovías, la línea delimitadora de la zona de afección será de 100 metros, medidos desde la arista exterior de la explanación.

Si el término municipal se encuentre afectado por alguna de las obras de ampliación o variación de las carreteras autonómicas incluidas en el Anexo IV de la Ley 4/2010, de 30 de abril, por la que se revisa y actualiza el Plan Regional de Carreteras de La Rioja, o en cualquier otro Plan o Proyecto aprobado en materia de carreteras, se deberá igualmente representar las afecciones relativas a las futuras variaciones en la red de carreteras de acuerdo con las instrucciones de la Dirección General de Obras Públicas y Transportes.

En el caso de enlaces, accesos y glorietas, dichas líneas deberán reflejar la forma de los mismos, no pudiéndose disminuir las distancias al borde de la calzada o a la arista exterior de la explanación.

Se debe incluir en la leyenda un croquis de las líneas de defensa de la carretera similar al que se adjunta en el Anexo VI.



## Gobierno de La Rioja

3. Normas urbanísticas: se deberá incluir en los artículos que regulen el otorgamiento de licencias de edificación, licencias de urbanización y aprobación del planeamiento de desarrollo el siguiente párrafo: “Para edificaciones y nuevos sectores urbanos próximos a carreteras deberán realizarse estudios de determinación de los niveles sonoros con el fin de establecer las líneas de edificación con respecto a las carreteras, diseñar las medidas paliativas que resulten oportunas y justificar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el R.D. 1367/2007. La concesión de nuevas licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas, usos hospitalarios, educativos o culturales deberá tener en cuenta los resultados de los mencionados estudios en relación con el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.”.

En las fichas donde se regulen las condiciones para la transformación en suelo urbano de los sectores de suelo urbanizable previstos en el Plan o instrumento urbanístico en tramitación, deberá resolverse la financiación y la construcción del acceso, así como el reparto de cargas entre los distintos sectores afectados. Además deberá indicarse que las licencias urbanísticas no podrán otorgarse ni los trabajos de urbanización podrán iniciarse, en tanto que no se haya materializado el acceso previsto conforme a la autorización otorgada en su momento por la Dirección General competente en materia de carreteras.

Con respecto a las condicionantes de las carreteras autonómicas, la inclusión del croquis explicativo de las distintas zonas de protección y su medición desde la correspondiente arista, se entiende al objeto de concretar la obligatoriedad de contar con autorización de la Dirección General competente en materia de carreteras para la ejecución de obras en los supuestos determinados en la Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja, y el Reglamento General de Carreteras.

Expresamente en las **carreteras estatales**:

Se reflejarán en los planos, a una escala adecuada, y en la normativa, las zonas de protección del viario estatal (zona de dominio público, zona de servidumbre y zona de afección), y la arista exterior de la explanación a partir de la cual se acotan esas zonas, indicándose en la Memoria y/u Ordenanzas las limitaciones a los usos establecidos para dichas zonas en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, y su Reglamento General (R.D. 1812/1994, de 2 de septiembre). Deberá procurarse que los terrenos de titularidad estatal no aparezcan incluidos dentro de los límites de los Sectores urbanizables, así como que las dotaciones de infraestructuras de servicios, tales como abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc., previstas en los instrumentos de planeamiento se ubiquen fuera de la zona de dominio público.

Se reflejará en los planos a una escala adecuada, y en la normativa, la línea límite de edificación y la arista exterior de la calzada (en planos) a partir de la cual se acota la mencionada línea, así como que aparezca en la Memoria u Ordenanzas la prohibición de cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación (inclusive instalaciones aéreas o subterráneas), a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes, desde dicha línea hasta la carretera, según establece la Ley y el Reglamento de Carreteras (ver art. 33 de la Ley y arts. 84 a 87 del Reglamento). Asimismo se tendrán en cuenta las previsiones del artículo 86 del Reglamento General sobre coincidencia de zonas, bien debido a la proyección de los taludes, bien por superposición de las líneas límites de edificación de las distintas vías, debiendo prevalecer la más alejada de la carretera.

Se delimitará con precisión el suelo urbano, a los efectos de la aplicación en dicho suelo de la normativa de defensa de la carretera contenida en el Reglamento General de Carreteras (art. 125) así como de las competencias para autorizaciones en las zonas de protección.



## **Gobierno de La Rioja**

Cualquier propuesta de nuevas conexiones o modificación de las existentes o de su uso incluidas en el planeamiento urbanístico que no hayan sido informadas desfavorablemente tendrán efectos similares a los contemplados en el art. 104.9 del Reglamento General de Carreteras en cuanto a la emisión de informe favorable a consultas previas de viabilidad, pero ello no significará su autorización hasta tanto se emita resolución expresa de la Dirección General de Carreteras, para lo cual será condición necesaria, además de cumplir con la normativa vigente, la presentación de un estudio de tráfico y capacidad en el que se analice su incidencia en el nivel de servicio de la carretera o carreteras afectadas, a la vista del desarrollo urbanístico previsto y su comparación con el nivel de servicio actual. Deberá tenerse en cuenta la afección al viario estatal de aquellas instalaciones que incluso no estando situadas en las zonas de protección de las carreteras accedan a las mismas utilizando conexiones ya existentes, si su implantación puede suponer un cambio sustancial de las condiciones de uso (sea en número y/o categoría de vehículos que lo utilizan) en el acceso existente con el nivel de servicio previo a dicha implantación.

Se recomienda la inclusión de un croquis explicativo de las distintas zonas de protección y su medición desde la correspondiente arista al objeto de concretar la obligatoriedad de contar con autorización del Ministerio de Fomento para la ejecución de obras en los supuestos determinados en la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y su Reglamento de desarrollo. Se adjunta croquis explicativo en el Anexo VI.

En consecuencia, hasta tanto no exista autorización o informe favorable de viabilidad de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento deberá suprimirse del planeamiento toda nueva conexión o modificación de las existentes con la Red de Carreteras del Estado salvo las que en el informe sean aceptadas expresamente.

En los casos de nuevos enlaces o de modificación de enlaces existentes, su aprobación e inclusión en el planeamiento quedan condicionadas a lo que resulte de la tramitación establecida en la Orden FOM 2873/2007 de 24 de septiembre, sobre procedimientos complementarios para autorizar nuevos enlaces o modificar los existentes.

El informe favorable a nuevos accesos al viario estatal reflejados en el Plan Urbanístico o la modificación de los existentes no supone la asunción por el Ministerio de Fomento de ningún compromiso en cuanto a la construcción de aquellos ni de vías de servicio, que deberán ejecutarse por el promotor urbanístico una vez sea concedida, en su caso, la correspondiente autorización por la Dirección General de Carreteras.

En la aprobación del instrumento de planeamiento urbanístico sometido a informe debe establecerse la condición de que con carácter previo a su ejecución y puesta en servicio se garantice la accesibilidad a los sectores planificados por encontrarse ejecutados los accesos aprobados.

Se incluirá en la normativa que para las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado, existentes o previstas, será necesario que con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo los estudios correspondientes de determinación de los niveles sonoros esperables así como la obligación de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer los medios de protección acústica imprescindibles en caso de superarse los umbrales establecidos en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE de 18 de noviembre de 2003) y en el Real Decreto 1367/2007, de 9 de octubre (BOE de 23 de octubre de 2007) y, en su caso, en la normativa autonómica. El estudio de ruido debe contener los correspondientes mapas de isófonas.



## **Gobierno de La Rioja**

Los medios de protección acústica indicados serán ejecutados con cargo a los promotores de los sectores, previa autorización del Ministerio de Fomento si afectaran a las zonas de protección del viario estatal, y no podrán ocupar terrenos de dominio público.

La normativa del Plan tendrá en cuenta, de acuerdo a la legislación urbanística vigente, la compatibilidad de las actuaciones propias de la conservación y explotación de las carreteras del Estado, así como la implantación de los elementos funcionales de las mismas con la clasificación urbanística del suelo en los sectores próximos a la red estatal de carreteras.

Se hará constar en el articulado de la Normativa urbanística que se exceptúan de la exigencia de licencia municipal aquellas obras a realizar en las carreteras del Estado, tales como ensanches de plataforma o mejoras de trazado, obras de conservación, acondicionamientos, caminos agrícolas o de servicio, reordenación de accesos, instalaciones de apoyo a la vialidad invernal, elementos funcionales de las mismas, etc. en aplicación del artículo 12 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

En la Normativa del Plan deberá hacerse constar, en relación con la instalación de publicidad en cualquier lugar visible desde la zona de dominio público de la carretera, la prohibición expresa que a tal efecto se establece en el art. 37 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de 29 de julio, de Carreteras.

La iluminación a instalar en los sectores no deberá afectar negativamente a la seguridad del tráfico que circula por las carreteras del Estado. Asimismo, con respecto a los viales que se vayan a construir en ejecución del planeamiento se deberá garantizar que el tráfico que circula por los mismos no afecte, con su alumbrado al que lo hace por las carreteras del Estado. Si fuera necesario se instalarán medios antideslumbrantes, serán ejecutados con cargo a los promotores de los sectores, previa autorización del Ministerio de Fomento, corriendo su mantenimiento y conservación a cargo de dichos promotores.

### **III. CULTURA**

---

Los criterios de la Dirección General de Cultura para la elaboración de planeamiento urbanístico parten de la complejidad que supone redactar una regulación homogénea en el territorio de la CAR, dada la singularidad de cada municipio, por lo que el objetivo es indicar unos criterios mínimos que se ofrecen a los redactores de los planeamientos como puntos de reflexión, que deben ser matizados en cada caso tras el estudio de las características propias del municipio y sin perder de vista el interés por mantener y salvaguardar la especificidad de los mismos. No pretende tener vocación normativa, sino servir de orientación que facilite la redacción y posterior informe técnico de la Dirección General de Cultura en lo que es materia de su competencia.

Por otra parte, tampoco es un documento que contenga una regulación exhaustiva, por lo que es posible que ciertos aspectos no estén contemplados en esta relación y que por su evidencia en la determinación de la configuración de las condiciones tipológicas y las características específicas del municipio, deben ser regulados con el idéntico objetivo de mantener la configuración tradicional de los mismos.

En base a lo que antecede y a la vista de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja, en los cascos históricos deberán de mantenerse las constantes tradicionales y las reglas de composición y estéticas que los definen. Así mismo, las normas partirán del análisis de cada municipio y de la tipología que le es propia, que condicionará tanto la catalogación como la normativa a aplicar en el mismo.



## **Gobierno de La Rioja**

En la redacción del planeamiento deberían tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

### CATÁLOGO

1. El catálogo debe de contener un índice.
2. Se señalarán los elementos considerados BIC y su entorno y se les asignará una protección integral con descripción de las actuaciones permitidas y prohibidas.
3. El catálogo contendrá fichas individualizadas de cada elemento protegido en las que se contenga numeración correspondiente con el índice, fotografía reciente del edificio, cronología, breve descripción del elemento y definición de sus elementos singulares, plano de situación y actuaciones permitidas y prohibidas.
4. Se establecerán grados de protección atendiendo a la calidad de los bienes y se describirán las actuaciones permitidas para cada grado así como la normativa de aplicación.
5. Los yacimiento arqueológicos deberán señalar polígonos y parcelas, teniendo en cuenta que cualquier actuación en los mismos deberá contar con autorización previa de la Consejería competente en materia de cultura.
6. Los yacimientos paleontológicos seguirán el mismo criterio.
7. Deberán incluirse en catálogo los elementos etnográficos presentes en el municipio y especialmente aquellos a los que se hace referencia en la Ley 7/2004 de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja (Art. 63 y Disposición Transitoria Segunda)
8. Deberán tenerse en cuenta el Decreto de 22 de abril de 1949 sobre protección de los castillos españoles y el Decreto 571/1963, de 14 de marzo sobre protección de escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y piezas singulares de interés histórico artístico.
9. Igualmente resulta de aplicación la Resolución nº 3055 de fecha 8 de noviembre de 2013, del Director General de Cultura, publicada en el BOR nº 141 de 11 de noviembre, por la que se incoa expediente para la declaración como B.I.C. de “El Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo de La Rioja”, cuya definición y descripción figura en el Anexo de la misma y que afecta a lagares rupestres, guardaviñas y chozos, bodegas y barrios de bodegas, además de a los elementos de cultura inmaterial y etnográficos relacionados.

### NORMATIVA

Se redactará una normativa especial para los cascos históricos en la que se contemplarán los siguientes aspectos:

1. Materiales: los tradicionales del municipio.
2. Fachadas: deberán respetar la composición tradicional, predominando el macizo sobre el hueco como regla general.
3. Alturas: se han de regular la altura de cornisa, altura de planta baja y de pisos, número de plantas, altura de cumbrera y alturas en edificios con fachada a calles con diferente cota.
4. Se regularán las alturas máximas y mínimas de las edificaciones para evitar que la diferencia de altura entre edificios medianeros provoque problemas estéticos y estructurales.



## Gobierno de La Rioja

5. Cubiertas: con carácter general, la cubierta será inclinada, con pendiente continua, sin quiebros ni saltos. Las pendientes serán las tradicionales del municipio. Así mismo, se regulará la altura y configuración del alero, que será continuo. Se regulará el acabado de cubiertas, con predominio de la teja árabe curva.
6. En los elementos singulares como buhardillas, linternas, etc., se regulará su posición en el plano de cubierta, sus dimensiones, número y materiales empleados.
7. Se respetarán las parcelaciones y alineaciones existentes en el municipio. En el caso de permitir la agregación de parcelas, se regularán de forma que se mantenga la tipología tradicional.
8. Se regularán las normas estéticas indicando materiales permitidos, vuelos y elementos singulares tales como miradores.
9. En municipios con tradición de piedra de sillería se protegerán, de forma general, los elementos como esquinazos, recercados, arcos, dinteles, etc.
10. Se evitará la imitación de técnicas constructivas como los falsos entramados y recercados de madera, los aplacados de piedra irregular, etc.
11. Se respetarán los revestimientos tradicionales de las construcciones históricas del lugar prohibiendo la eliminación de los mismos para dejar vistos los materiales de soporte.
12. Se regularán la cerrajería y la carpintería de las construcciones.

### PLANOS

1. Deberán figurar los BIC y su entorno relacionados con el número de índice y la ficha de protección.
2. Se deberá contemplar la situación los bienes catalogados relacionados con el número de índice y ficha de protección.
3. En los planos correspondientes se deberá reflejar el volumen permitido para los edificios catalogados.
4. En los planos se señalarán las alturas en el casco, que serán las predominantes en el mismo.
5. Se señalarán los yacimientos arqueológicos y paleontológicos.

Finalmente, los documentos sometidos a informe contendrán una relación explícita de aquellas determinaciones o aspectos de la normativa que se modifican respecto de la documentación anterior, así como de las nuevas que se incluyan, en caso de haberlas.

---

## IV. MEDIO NATURAL

Teniendo en cuenta los estudios existentes en materia de Medio Natural y la relación de los Espacios Naturales Protegidos en La Rioja contemplada en el Anexo VII, así como la normativa de aplicación del Anexo VI, se justificarán las determinaciones propuestas en el planeamiento, así como las clasificaciones y categorías urbanísticas del suelo, y las limitaciones de usos y edificación que se incluyan en la normativa urbanística del Plan, que sean consecuencia de las protecciones derivadas de la legislación de medio natural y los criterios de la Dirección General con competencias en la materia.



## **Gobierno de La Rioja**

Se enumeran a continuación las competencias de la Dirección General de Medio Natural asociadas con los informes sectoriales emitidos al respecto:

### **1. Montes**

De acuerdo con el artículo 33.1 de la Ley 2/1995, de 10 de febrero, de protección y Desarrollo del patrimonio Forestal de La Rioja, toda acción o decisión que conlleve el cambio de uso de un monte o terreno forestal deberá ser previamente autorizado por Resolución del titular de la Consejería competente por razón de la materia, por lo que se considera vinculante el informe de la Consejería competente en Medio Ambiente.

Así mismo, según el artículo 36.2, los instrumentos urbanísticos, sus revisiones o modificaciones, cuando afecten a la delimitación, cualificación, y regulación de terrenos forestales, requerirán el informe del órgano competente en materia forestal del Gobierno de La Rioja, siendo dicho informe vinculante si se trata de montes catalogados o protectores.

Por su parte el artículo 45.5 establece una prohibición para llevar a cabo recalificaciones urbanísticas en terrenos que hayan sufrido un incendio forestal, debiendo recabarse, lógicamente el correspondiente informe vinculante sobre los terrenos afectados por incendios.

### **2. Árboles Singulares**

En el artículo 28 de la Ley 2/1995, de 10 de febrero, se recoge que el planeamiento urbanístico deberá incluir las medidas necesarias en relación con la clasificación del suelo y la normativa para la conservación de los árboles singulares situados en su término municipal.

En el artículo 29 de la Ley 2/1995, de 10 de febrero, se recoge que cualquier tipo de actuación sobre los árboles singulares incluidos en el correspondiente Catálogo, deberá contar con la autorización de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente, informe previo que también tendrá la consideración de vinculante.

### **3. Hábitats naturales, flora y fauna silvestre y espacios naturales protegidos**

La protección de los hábitats naturales, de la flora y fauna silvestre, y de los espacios naturales protegidos. Dentro de estas competencias pueden señalarse los siguientes informes preceptivos:

1. La adaptación de los instrumentos de ordenación territorial a los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales y a los Planes Rectores de Uso y Gestión (artículos 7 y 41 de la Ley 4/2003, de 26 de marzo, de Conservación de Espacios Naturales de La Rioja).
2. La protección de los Monumentos Naturales, Paisajes Protegidos y Áreas Naturales Singulares (Obligatoriedad de clasificarlos como Suelo No Urbanizable de protección especial según el artículo 45 de la Ley 4/2003, de 26 de marzo).
3. La autorización de usos y actividades en los espacios naturales protegidos de acuerdo con sus instrumentos de protección y gestión (artículo 29 de Ley 4/2003, de 26 de marzo).
4. La autorización para planes y proyectos que puedan afectar los espacios naturales pertenecientes a la Red Natura 2000 (artículo 53 de Ley 4/2003, de 26 de marzo).
5. El seguimiento de los Planes de Gestión de especies protegidas y el informe y autorización de determinados usos y actividades en su ámbito de aplicación (Decreto 59/1998, de 9 de octubre, por el que se crea y regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Flora y Fauna Silvestre de La Rioja, Decreto 55/2014, de 19 de diciembre, por el que se



## **Gobierno de La Rioja**

aprueban los Planes de Gestión de determinadas Especies Amenazadas de la Flora y Fauna Silvestre Catalogadas como Amenazadas en la Comunidad Autónoma de La Rioja y Decreto 33/2016, de 26 de agosto por el que se renueva el Plan de Recuperación del Águila-Azor Perdicera).

6. La autorización de los tendidos eléctricos con el fin de reducir los impactos sobre la avifauna (Decreto 32/1998, de 30 de abril, por el que se establecen normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas con objeto de proteger la avifauna y Real Decreto 263/2008, de 22 de febrero, por el que se establecen medidas de carácter técnico en líneas eléctricas de alta tensión con objeto de proteger la avifauna).

De acuerdo con los artículos 7 y 41 de la Ley 4/2003, de 26 de marzo, de Conservación de Espacios Naturales de La Rioja, tanto los instrumentos de ordenación, protección y gestión como Planes de Ordenación de los Recursos Naturales y Planes Rectores de Uso y Gestión tienen carácter vinculante, por lo tanto los informes relativos a espacios que cuenten con dichos instrumentos son así mismo vinculantes.

Respecto de las Zonas Especiales de Conservación de Importancia Comunitaria, el artículo 53.4 de la Ley 4/2003, de 26 de marzo, establece que la Consejería competente en Medio Ambiente, a la vista del citado informe de evaluación, y sólo tras haberse asegurado de que no causará perjuicio a la integridad del espacio en cuestión, deberá informar favorablemente previamente a la realización del plan o proyecto. En el caso de que de dicho informe de evaluación se derivaran conclusiones negativas y, una vez desechadas las soluciones alternativas estudiadas, el Consejo de Gobierno de La Rioja decidirá.

### **4. Vías pecuarias e itinerarios verdes.**

La protección de las vías pecuarias, siendo preceptivo que cualquier plan, proyecto o actuación que pudiera afectar las vías pecuarias debe contar con la autorización de la Dirección General de Medio Natural (Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y Decreto 3/1998, de 9 de enero, por el que se aprueba el Reglamento que regula las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de La Rioja).

De acuerdo con el artículo 34.1 del citado Decreto 3/1998, de 9 de enero, resulta necesario, previamente a la aprobación del proyecto del correspondiente instrumento de ordenación del territorio, recabar informe preceptivo de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente sobre la situación actual de las vías pecuarias. Dicho informe será vinculante cuando se trate de vías pecuarias declaradas.

La protección de la Red de Itinerarios Verdes, siendo preceptivo que cualquier plan, proyecto o actuación que pudiera afectar a las vías verdes disponga de la autorización de la Dirección General de Medio Natural (Ley 5/2003, de 26 de marzo, reguladora de la Red de Itinerarios Verdes de La Rioja).

Según la Disposición Adicional 2ª de la Ley 5/2003, de 26 de marzo, los instrumentos de ordenación y planificación urbanísticos se adaptarán en todo caso a las disposiciones de esta Ley, y, por tanto, el informe que a este respecto se evacue desde la Consejería resulta vinculante.

### **5. La protección y restauración del paisaje en el medio natural**

Además la Dirección General de Medio Natural tiene competencias en la protección y restauración del paisaje en el medio natural (Decreto 44/2012, de 20 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente y sus funciones en desarrollo



## Gobierno de La Rioja

de la Ley 3/2003, de 3 de marzo de organización del Sector Público de la Comunidad Autónoma de La Rioja).

### V. MINAS

---

En suelo no urbanizable podrán prohibirse los usos mineros siempre y cuando la especial protección que lo justifique venga determinada en virtud de una legislación sectorial vigente o de un instrumento de ordenación del territorio en los que se establezca la prohibición de los usos mineros para proteger valores que tengan prioridad sobre la posible explotación minera.

En el resto de suelo no urbanizable especial o genérico, donde no exista legislación o instrumento de ordenación vigente que declare la incompatibilidad expresa de actividades mineras, o no exista estudio concreto sobre posibles recursos mineros, no podrá prohibirse con carácter general la actividad minera, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 122 de la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas.

En virtud del artículo 122 de la Ley de Minas, en estos casos, podrán prohibirse en el PGM la actividad minera, si así lo estima la administración local o autonómica motivadamente, pero deberá incluirse la excepción de autorizar dicha actividad si un estudio pormenorizado justifica la prevalencia del interés minero sobre la protección valorada inicialmente para su prohibición.

A tal fin, para incluir en estos casos la posibilidad de futura autorización de actividades mineras en suelo no urbanizable, el Plan general deberá incorporar en la normativa y fichas correspondientes que regulan las condiciones de uso en los suelos en los que se prohíben las actividades mineras por los motivos indicados al efecto en el plan general, la siguiente cláusula: “sin perjuicio de esta prohibición y a fin de dar cumplimiento al artículo 122 de la Ley de Minas, se podrán autorizar las actividades e instalaciones que dispongan de un estudio particular y singular que justifiquen la prevalencia de dicha actividad sobre los valores que motivan la prohibición del plan y que además disponga de documentación sobre su impacto ambiental y la preceptiva autorización sectorial”.

Independientemente de lo anterior, habrá que distinguir claramente dentro de todas las actividades y actuaciones relacionadas o vinculadas con la actividad minera cuáles pueden o deben situarse en la zona de extracción y cuáles no. En suelo no urbanizable solo pueden establecerse las que no puedan instalarse en suelo industriales por ser incompatibles con el medio urbano industrial.

Si surgen circunstancias sociales, económicas, u otras causas sobrevenidas, como podría ser el hallazgo de un recurso existente en una zona que no se conocía, o la necesidad de explotación por “interés general” siempre podrá revisarse o modificarse los instrumentos de ordenación y planificación.

Para garantizar una adecuada ordenación de los usos y actividades que se pueden establecer en un determinado territorio se hace preciso compaginar y compatibilizar la protección del medio ambiente con el desarrollo social y económico en un marco territorial y temporal con un claro componente dinámico tanto por la necesidad de viabilidad económica requerida para el aprovechamiento de los recursos geológicos como por evolución tecnológica en el aprovechamiento o en el descubrimiento de nuevas utilidades o materiales. Es por tanto preciso también compaginar en el planeamiento los recursos que puedan permanecer ocultos para facilitar el desarrollo social y respetar la conservación del medioambiente. Es decir, se debe “ponderar en cada caso los requerimientos ambientales, económicos y sociales concurrentes y la efectiva incompatibilidad del desarrollo de la actividad extractiva con dichos valores, teniendo muy en cuenta, además, el principio de localización inamovible de los recursos minerales” y de esta forma considerarse ajustado el planeamiento a lo dispuesto en el artículo 122 de la Ley.



## Gobierno de La Rioja

En el Anexo IX se relacionan y definen algunos conceptos mineros que pueden ser de utilidad en la redacción de planeamiento urbanístico.

### VI. OBRAS HIDRÁULICAS

---

En la **memoria** y **estudios complementarios** se incorporarán:

- a) Ubicación en el ámbito municipal de presas, embalses y balsas y espacios afectables por riesgo de rotura o gestión no ordinaria.
- b) Ámbito de riesgo soportado por construcciones o desarrollos urbanísticos anexándose estudios complementarios de análisis que determinarán, al menos, naturaleza del riesgo, espacio concreto de afección, calados, velocidades, nivel de riesgo y medidas de evitación o mitigación.

En los **planos de afecciones** se deberán representar las presas, embalses y balsas existentes de altura superior a cinco (5) metros o de capacidad superior a 100.000 m<sup>3</sup>, así como la delimitación de la zona afectada por la posible rotura de las mismas, incluyendo aquellas zonas del territorio que ya se encuentran urbanizadas.

### VII. SOS – RIOJA

---

#### 1.- CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE INUNDABILIDAD

Los criterios técnicos de Protección Civil en materia de inundabilidad tienen como objeto garantizar la seguridad de las personas y los bienes, así como reducir las consecuencias negativas sobre el medio ambiente, el patrimonio cultural, la actividad económica y las infraestructuras, con base en el conocimiento del territorio fluvial, de la peligrosidad y del riesgo, estableciendo limitaciones en los usos del suelo en la zona inundable para reducir la exposición y la vulnerabilidad.

De acuerdo con el artículo 10.3 de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y Atención de Emergencias de La Rioja:

*“Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico serán sometidos a informe preceptivo del órgano de la Administración autonómica competente en materia de protección civil, en relación con las situaciones de riesgo que pueda provocar el modelo territorial adoptado en ellos.*

*A estos efectos, el informe deber ser solicitado en todo caso antes de la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial.*

*Este informe será vinculante en caso de reparo en materia de índole geotécnica, morfológica, hidrológica o de cualquier otro riesgo de origen natural, tecnológico o antrópico...”*

Los criterios de Protección Civil en materia de inundabilidad expuestos tienen la consideración de norma complementaria para establecer limitaciones en los usos del suelo en zona inundable.

Los municipios donde existan circunstancias generadoras de riesgo de inundabilidad, previamente a la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, remitirán la documentación pertinente a SOS Rioja, departamento gestor de protección civil en el ámbito autonómico, para que emita informe preceptivo y vinculante en las materias de su competencia.

Las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de



## Gobierno de La Rioja

julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y Atención de Emergencias de La Rioja, y otras normativas que puedan tratar estas materias.

### 1.- Estudios de inundabilidad, afecciones o riesgos

Se utilizará la información sobre inundabilidad disponible en el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) o se elaborarán específicamente estudios de inundabilidad, de afecciones o de riesgos a efectos de evaluación ambiental, ordenación territorial, urbanismo u otras materias afectables por el riesgo.

La información sobre inundabilidad afecta al planeamiento urbanístico teniendo en cuenta las clases de suelo previstas en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, del Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR).

La peligrosidad por inundación define las líneas de inundabilidad de distintos periodos y sus características (caudales, calados, velocidades, otras) y concreta la afección por riesgos ciertos espacialmente. Vinculando las clases de suelo de la LOTUR y la peligrosidad por inundación, se incluirán líneas de inundabilidad y zonas de afección en textos y planos de acuerdo a las clases del suelo y las circunstancias de cada Plan General Municipal u otros instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico.

Se justificarán las implicaciones de los riesgos de inundabilidad en:

- Suelo clasificado como urbano y las condiciones necesarias para los usos previstos y existentes.
- Suelo no urbanizable y, por tanto si existe riesgo identificado o cierto para ser clasificado de “categoría especial” a efectos de la LOTUR.
- Suelo urbanizable, existente o previsto.

### 2.- Definiciones

Como también figura en el Anexo I, “Definiciones”, del INUNCAR, el Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, en su artículo 3. Definiciones, indica:

“Artículo 3. Definiciones.

- j) *Riesgo de inundación: Combinación de la probabilidad de que se produzca una inundación y sus posibles consecuencias negativas para la salud humana, el medio ambiente, el patrimonio cultural, la actividad económica y las infraestructuras.*
- m) *Zona inundable: Se considera zona inundable los terrenos que pueden resultar inundados por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo periodo estadístico de retorno sea de quinientos años, atendiendo a estudios geomorfológicos, hidrológicos e hidráulicos, así como de series de avenidas históricas y documentos o evidencias históricas de las mismas en los lagos, lagunas, embalses, ríos o arroyos... Estos terrenos cumplen labores de retención o alivio de los flujos de agua y carga sólida transportada durante dichas crecidas o de resguardo contra la erosión.”*



## **Gobierno de La Rioja**

### **3.- Escenarios de peligrosidad**

En los espacios potencialmente afectables por inundaciones con periodo de retorno de 500 años (T-500), se concretan los siguientes escenarios de peligrosidad:

1. Respecto al calado:
  - a. Zonas inundables en las que el calado alcanzado sea igual o superior a 1 m.
  - b. Zonas inundables en las que el calado sea inferior a 1 m. e igual o superior a 0,5 m.
  - c. Zonas inundables en las que el calado sea menor a 0,5 m.
2. Respecto a la velocidad:
  - a. Zonas inundables en las que la velocidad sea igual o superior a 1 m/s.
  - b. Zonas inundables en las que la velocidad sea inferior a 1m/s.

### **4.- Limitaciones según las clasificaciones urbanísticas**

Se establecen limitaciones urbanísticas según las clases de suelo, los usos que puedan proponerse, la posibilidad de que puedan ubicarse edificaciones o instalaciones y de que estas edificaciones o instalaciones no permitan mayormente el flujo horizontal de las aguas.

Los criterios se aplicarán a nuevos planes generales (incluyendo revisiones y adaptaciones), a modificaciones puntuales de planes vigentes y a planeamientos de desarrollo.

Si en un espacio analizado existen varios resultados sobre un mismo periodo de retorno de una avenida se tomarán los reseñados en el estudio más preciso y de mejor calidad técnica. En caso de similar precisión y calidad técnica se tomarán los más desfavorables, priorizándose la seguridad.

La línea de limitaciones urbanísticas es la envolvente exterior de la T-100, la T-500 en su isobata de 0'50 m y la T-500 en su isolínea de 1 m/s.

#### **4.1.- Suelos urbanos**

##### **4.1.1.- Zonas afectadas por avenidas con periodo de retorno de 100 años (T-100)**

En las zonas afectadas por el riesgo de inundación de acuerdo con la avenida con periodo de retorno de 100 años (T-100) que pueda reflejarse en estudio de inundabilidad se deben prohibir usos que comporten edificaciones o instalaciones que alteren el flujo de las aguas.

##### **4.1.2.- Zonas afectadas por avenidas con periodos de retorno de 500 años (T-500) con calados indefinidos o superiores a 0'5 m. de altura o velocidades indefinidas o superiores a 1m/s.**

En las zonas afectadas por el riesgo de inundación comprendidas entre el límite de la avenida con periodo de retorno de 100 años (T-100) y el límite de la avenida con periodo de retorno de 500 años (T-500) que pueda reflejarse en estudio de inundabilidad, con calados indefinidos o que superen los 0'5 m. de altura o velocidades indefinidas o superiores a 1 m/s. se deben evitar usos que comporten edificaciones o instalaciones que alteren el flujo de las aguas.



## Gobierno de La Rioja

No obstante se podrán realizar nuevas edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie, siempre que se reúnan los siguientes requisitos:

- a) Anteriormente al proceso de elaboración del Plan General Municipal se encontraban en situación de urbanos.
- b) No representen un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo al que están sometidos.
- c) No se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.
- d) No se trate de nuevas instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.
- e) No son permisibles usos sanitarios, sociales, educativos, de seguridad pública, penitenciarios, de protección civil o servicios públicos similares o afines.
- f) No se trate de nuevos centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.
- g) Las edificaciones de carácter residencial se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años. Se deberá tener en cuenta, en la medida de lo posible, su accesibilidad en situación de emergencia por inundaciones.

Con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

El promotor deberá suscribir una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica y la Administración local competentes, así como ante otras administraciones que puedan requerirla, e integrada en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. La declaración responsable deberá presentarse ante la Administración hidráulica y la Administración local con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad en los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización.



## **Gobierno de La Rioja**

### **4.1.3.- Condiciones comunes a zonas afectadas por avenidas con periodos de retorno de 100 o 500 años (T-100 o T-500)**

Junto a lo indicado en los apartados anteriores del ámbito de los suelos urbanos en las zonas afectadas por el riesgo de inundación en avenidas con periodo de retorno de 100 o 500 años:

- En escrituras de transmisión (compraventa, cesiones, etc.), documentos y proyectos de ordenación o urbanizaciones, instrumentos de gestión (reparcelaciones, convenios, etc.) y licencias debe figurar el riesgo de inundabilidad como afección a ese espacio. En caso de transmisión de propiedad o uso se adjuntará certificado del Registro de la Propiedad que registre la afección.
- En documentos urbanísticos se incluirá:
  1. Ficha de afección ZI “Zona Inundable” en la que deberán figurar las condiciones vinculadas a zona inundable y a la que se remitan todos los ámbitos afectados por inundabilidad. Estas condiciones deberán reflejarse en las fichas de ordenación correspondientes.
  2. Plano a escala útil urbanísticamente en el que figure la afección de inundabilidad y la previsión de usos.
  3. La prohibición de construcción de sótanos.

### **4.2.- Suelos no urbanizables**

#### **4.2.1.- Suelos no urbanizables de categoría especial**

Se clasificarán como suelos no urbanizables de categoría especial por riesgo de inundación las zonas afectadas por la avenida con periodo de retorno de 500 años (T-500) que puedan reflejarse en estudio de inundabilidad, que anteriormente al proceso de elaboración del Plan General Municipal (P.G.M.) no se encontraban en situación de urbanos o urbanizables.

#### **4.2.2.- Zonas afectadas por avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500).**

En las zonas afectadas por riesgo de inundación de avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500) que pueda reflejarse en estudio de inundabilidad no se permitirá la instalación de nuevos:

- a) Centros o instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.
- b) Centros educativos, sanitarios, sociales, de seguridad, protección civil o servicios públicos similares o afines.
- c) Centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.
- d) Edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso que incrementen la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante.



## Gobierno de La Rioja

- e) Acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados.
- f) Depuradoras de aguas residuales urbanas, salvo en aquellos casos en los que se compruebe que no existe una ubicación alternativa o, en el caso de pequeñas poblaciones, que sus sistemas de depuración sean compatibles con las inundaciones. En estos casos excepcionales, se diseñarán teniendo en cuenta, además de los requisitos previstos en la normativa en materia de aguas, el riesgo de inundación existente, incluyendo medidas que eviten los eventuales daños que puedan originarse en sus instalaciones y garantizando que no se incremente el riesgo de inundación en el entorno inmediato, ni aguas abajo. Quedan exceptuadas las obras de conservación, mejora y protección de las ya existentes.
- g) Rellenos que modifiquen la rasante del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe. Este supuesto no es de aplicación a los rellenos asociados a las actuaciones contempladas en obras de protección, modificaciones en los cauces y obras de paso que se rijan por lo establecido en la legislación de aguas.
- h) Acopios de materiales que puedan ser arrastrados o puedan degradar el dominio público hidráulico o almacenamiento de residuos de todo tipo.
- i) Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce. Excepcionalmente, cuando se demuestre en que no existe otra alternativa viable de trazado, podrá admitirse una ocupación parcial de la zona afectada por la avenida con periodo de retorno de 500 años, minimizando siempre la alteración del régimen hidráulico. Quedan exceptuadas las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas así como las obras de conservación, mejora y protección de infraestructuras lineales ya existentes. Las obras de protección frente a inundaciones se regirán por lo establecido en la legislación de aguas.

Excepcionalmente se permite la construcción de pequeñas edificaciones destinadas a usos agrícolas con una superficie máxima de 40 m<sup>2</sup>, la construcción de las obras necesarias asociadas a los aprovechamientos reconocidos por la legislación de aguas y aquellas otras obras destinadas a la conservación y restauración de construcciones singulares asociadas a usos culturales, agrarias, del agua o afines, favoreciendo la exposición o el uso que justificó su construcción, siempre que se reúnan los siguientes requisitos:

- No represente un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas.
- No se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato, ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

### **4.2.3.- Zonas afectadas por avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500) con calados inferiores a 0'5 m. y velocidades inferiores a 1m/s.**

Pueden permitirse las siguientes actuaciones en espacios afectados por la T-500 con calados inferiores a 0'5 m. y velocidades inferiores a 1 m/s:

- a) Invernaderos, cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica estancos de cualquier clase.



## **Gobierno de La Rioja**

- b) Edificaciones destinadas a usos agrícolas.
- c) Granjas y criaderos de animales.
- d) Instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie.
- e) Obras destinadas a la conservación y restauración de edificaciones existentes a la entrada en vigor del INUNCAR.

### **4.2.4.- Condiciones en zonas afectadas por avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500)**

En las zonas afectadas por el riesgo de inundación en avenidas con periodo de retorno de 500 años:

- Toda actuación en la zona inundable deberá contar con una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica y la Administración local competentes, así como ante otras administraciones que puedan requerirla, e integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que el promotor exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Dicha declaración será independiente de cualquier autorización o acto de intervención administrativa previa que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas. La declaración responsable deberá presentarse ante la Administración hidráulica y la Administración local con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad en los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización.
- En escrituras de transmisión (compraventa, cesiones, etc.), documentos y proyectos de ordenación o urbanizaciones, instrumentos de gestión (reparcelaciones, convenios, etc.) y licencias debe figurar el riesgo de inundabilidad como afección a ese espacio.
- En documentos urbanísticos se incorporarán fichas de ordenación en las que se reflejen las condiciones vinculadas a zona inundable.

### **4.3.- Suelos urbanizables**

#### **4.3.1.- Zonas afectadas por avenidas con periodo de retorno de 100 años (T-100) o avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500) con calados indefinidos o superiores a 0'5 m. o velocidades indefinidas o superiores a 1m/s.**

En las zonas afectadas por riesgo de inundación de avenidas con periodo de retorno de 100 años (T-100) o avenidas con periodo de retorno de 500 años (T-500) que pueda reflejarse en estudio de inundabilidad, con calados indefinidos o que superen los 0'5 m. de altura o velocidades indefinidas o superiores a 1 m/s. no se permitirá la instalación de nuevos:

- a) Centros o instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, en particular estaciones de suministro de carburante, depuradoras industriales, almacenes de residuos, instalaciones eléctricas de media y alta tensión.
- b) Centros educativos, sanitarios, sociales, de seguridad, protección civil o servicios públicos similares o afines.
- c) Centros deportivos o grandes superficies comerciales donde puedan darse grandes aglomeraciones de población.



## Gobierno de La Rioja

- d) Edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso que incrementen la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas, garajes subterráneos, sótanos y cualquier edificación bajo rasante.
- e) Acampadas, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados.
- f) Depuradoras de aguas residuales urbanas, salvo en aquellos casos en los que se compruebe que no existe una ubicación alternativa o, en el caso de pequeñas poblaciones, que sus sistemas de depuración sean compatibles con las inundaciones. En estos casos excepcionales, se diseñarán teniendo en cuenta, además de los requisitos previstos en la normativa en materia de aguas, el riesgo de inundación existente, incluyendo medidas que eviten los eventuales daños que puedan originarse en sus instalaciones y garantizando que no se incremente el riesgo de inundación en el entorno inmediato, ni aguas abajo. Quedan exceptuadas las obras de conservación, mejora y protección de las ya existentes.
- g) Rellenos que modifiquen la rasante del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe. Este supuesto no es de aplicación a los rellenos asociados a las actuaciones contempladas en obras de protección, modificaciones en los cauces y obras de paso que se rijan por lo establecido en la legislación de aguas.
- h) Acopios de materiales que puedan ser arrastrados o puedan degradar el dominio público hidráulico o almacenamiento de residuos de todo tipo.

Excepcionalmente se permite la construcción de pequeñas edificaciones destinadas a usos agrícolas con una superficie máxima de 40 m<sup>2</sup>, la construcción de las obras necesarias asociadas a los aprovechamientos reconocidos por la legislación de aguas y aquellas otras obras destinadas a la conservación y restauración de construcciones singulares asociadas a usos culturales o tradicionales del agua, favoreciendo su exposición o uso que justificó su construcción, siempre que se reúnan los siguientes requisitos:

- No represente un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas.
- No se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno inmediato, ni aguas abajo, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de la zona urbana. Se considera que se produce un incremento significativo de la inundabilidad cuando a partir de la información obtenida de los estudios hidrológicos e hidráulicos, que en caso necesario sean requeridos para su autorización y que definan la situación antes de la actuación prevista y después de la misma, no se deduzca un aumento de la zona inundable en terrenos altamente vulnerables.

### **4.3.2.- Condiciones comunes a zonas afectadas por avenidas con periodos de retorno de 100 (T-100) o 500 años (T-500).**

Junto a lo indicado en apartado anterior del ámbito de los suelos urbanizables en las zonas afectadas por el riesgo de inundación en avenidas con periodo de retorno de 100 o 500 años:

- Con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.



## Gobierno de La Rioja

- El promotor deberá suscribir una declaración responsable, presentada ante la Administración hidráulica y la Administración local competentes, así como ante otras administraciones que puedan requerirla, e integrada en su caso, en la documentación del expediente de autorización, en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. La declaración responsable deberá presentarse ante la Administración hidráulica y la Administración local con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad en los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización.
- En escrituras de transmisión (compraventa, cesiones, etc.), documentos y proyectos de ordenación o urbanizaciones, instrumentos de gestión (reparcelaciones, convenios, etc.) y licencias debe figurar el riesgo de inundabilidad como afección a ese espacio. En caso de transmisión de propiedad o uso se adjuntará certificado del Registro de la Propiedad que registre la afección.
- - En documentos urbanísticos se incluirá:
  1. Ficha de afección ZI “Zona Inundable” en la que deberán figurar las condiciones vinculadas a zona inundable y a la que se remitan todos los ámbitos afectados por inundabilidad. Estas condiciones deberán reflejarse en las fichas de ordenación correspondientes.
  2. Plano a escala útil urbanísticamente en el que figure la afección de inundabilidad y la previsión de usos.
  3. La prohibición de construcción de sótanos.

### **2.- CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE INESTABILIDAD DE SUELOS Y LADERAS.**

El riesgo potencial de la inestabilidad de suelos o laderas para personas y bienes y la implantación de desarrollos urbanísticos en zonas donde existan estos tipos de riesgos debe evitarse, o si no es posible, mitigarse adoptando las medidas paliativas oportunas.

De acuerdo con el artículo 10.3 de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y Atención de Emergencias de La Rioja:

*“Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico serán sometidos a informe preceptivo del órgano de la Administración autonómica competente en materia de protección civil, en relación con las situaciones de riesgo que pueda provocar el modelo territorial adoptado en ellos.*

*A estos efectos, el informe deber ser solicitado en todo caso antes de la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial.*

*Este informe será vinculante en caso de reparo en materia de índole geotécnica, morfológica, hidrológica o de cualquier otro riesgo de origen natural, tecnológico o antrópico...”*

Teniendo en cuenta la justificación normativa, los municipios donde existan determinadas circunstancias generadoras de riesgo, previamente a la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, remitirán la documentación pertinente a SOS Rioja, departamento gestor de protección civil en el ámbito autonómico, para que emita informe preceptivo y vinculante en las materias de su competencia.



## Gobierno de La Rioja

### CRITERIOS DE RIESGO

A efectos de zonificación de usos se consideran espacios potencialmente afectados por riesgos geomorfológicos, al menos:

- a) Suelos expansivos
- b) Suelos colapsables, incluidos espacios de calados
- c) Suelos blandos o sueltos
- d) Terrenos kársticos en yesos o calizas
- e) Terrenos variables en cuanto a composición y estado
- f) Rellenos antrópicos con espesores superiores a 3 m.
- g) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir o recibir deslizamientos
- h) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir o recibir desprendimientos
- i) Terrenos con desnivel superior a 15° o 26'79%
- j) Suelos residuales

### DOCUMENTACIÓN A APORTAR

En la Memoria y estudios complementarios se incorporarán:

1. Ubicación en el ámbito municipal de espacios afectados o afectables por riesgos geomorfológicos.
2. En caso de que en el ámbito de la afección construcciones o desarrollos urbanísticos puedan suponer o soportar riesgo se anexarán estudios complementarios de análisis que determinarán, al menos, naturaleza de riesgo, espacio concreto de afección, magnitud o nivel, y medidas de evitación o mitigación.

En los planos:

1. En el plano de "Clasificación del suelo":
  - a. Representación de la situación de la afección con colores y escalas adecuados.
  - b. Establecimiento de categoría de "suelo no urbanizable especial por riesgo de (reflejar tipología de riesgo que corresponda)", abarcando los espacios que pudieran ser afectados por la afección correspondiente.
2. En el plano de "Afecciones":
  - a. Representación y delimitación de la zona afectada por el riesgo, incluyendo aquellas zonas del territorio que ya se encuentran urbanizadas.



## Gobierno de La Rioja

En las Normas Urbanísticas:

1. Inclusión en los artículos de los instrumentos de planeamiento urbanístico que regulan el otorgamiento de licencias de edificación y aprobaciones de proyectos de urbanización el siguiente párrafo: *“Para construcciones situadas en zonas que pudieran ser afectadas por el riesgo de (reflejar tipología de riesgo que corresponda), se requerirán los informes previos del órgano competente en materia de protección civil bien en la tramitación de la autorización previa ante la COTUR en suelo no urbanizable, o en su defecto, en la licencia municipal”*.

### 3.- CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE INCENDIOS FORESTALES.

El riesgo potencial de incendios forestales para personas y bienes y la implantación de desarrollos urbanísticos en zonas donde exista este tipo de riesgo debe evitarse, o si no es posible, mitigarse adoptando las medidas paliativas oportunas.

De acuerdo con el artículo 10.3 de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y atención de Emergencias de La Rioja:

*“Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico serán sometidos a informe preceptivo del órgano de la Administración autonómica competente en materia de protección civil, en relación con las situaciones de riesgo que pueda provocar el modelo territorial adoptado en ellos.*

*A estos efectos, el informe debe ser solicitado en todo caso antes de la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial.*

*Este informe será vinculante en caso de reparo en materia de índole geotécnica, morfológico, hidrológica o de cualquier otro riesgo de origen natural, tecnológico o antrópico...”*

Teniendo en cuenta la justificación normativa, los municipios donde existan determinadas circunstancias generadoras de riesgo, previamente a la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, remitirán la documentación pertinente a SOS Rioja, departamento gestor de protección civil en el ámbito autonómico, para que emita informe preceptivo y vinculante en las materias de su competencia.

#### CRITERIO DE RIESGO

A efectos de zonificación de usos se consideran potencialmente afectados por riesgos de incendios forestales los espacios en los que se pretende edificar o edificados que, respectivamente, se planeen o se encuentren limítrofes a áreas forestales o en el interior de éstas.

#### DOCUMENTACIÓN A APORTAR

En la Memoria y estudios complementarios se incorporarán:

1. Ubicación en el ámbito municipal de espacios afectados o afectables por riesgo de incendios forestales.
2. En caso de que en el ámbito de la afección construcciones o desarrollos urbanísticos puedan suponer o soportar riesgo se anejarán estudios complementarios de análisis que determinarán, al menos, naturaleza de riesgo, espacio concreto de afección, magnitud o nivel, y medidas de evitación o mitigación.



## Gobierno de La Rioja

En los planos:

1. En el plano de "Afecciones":
  - a. Representación de la situación de la afección con colores y escalas adecuados.
  - b. Representación y delimitación de la zona afectada por el riesgo, incluyendo aquellas zonas del territorio que ya se encuentran urbanizadas.

En las Normas Urbanísticas:

1. Inclusión en los artículos de los instrumentos de planeamiento urbanístico que regulan el otorgamiento de licencias de edificación y aprobaciones de proyectos de urbanización el siguiente párrafo: *"Para construcciones situadas en zonas que pudieran ser afectadas por el riesgo de incendio forestal, la autorización administrativa correspondiente requerirá informe previo del órgano competente en materia de protección civil"*.

### CONDICIONES

Las zonas edificadas o susceptibles de usos que comporten edificaciones, deben cumplir las condiciones siguientes:

1. Franja de 30 m de anchura separando la zona edificada de la forestal, libre de arbustos o vegetación que pueda propagar un incendio del área forestal así como un camino perimetral de 5 m, que podrá estar incluido en la citada franja.
2. Zona edificada o urbanizada con disposición preferentemente de dos vías de acceso alternativas, cada una de las cuales debe cumplir las condiciones de viales de aproximación de vehículos de bomberos que indican en el Código Técnico de la Edificación (CTE), documento Seguridad Caso de Incendio (SI).
3. Cuando no se pueda disponer de las dos vías alternativas indicadas en el párrafo anterior, el acceso único debe finalizar en un fondo de saco de forma circular de 12,50 m de radio, en el que se cumplan las condiciones expresadas en el apartado correspondiente de la CTE, documento SI.
4. En zona de alto riesgo (ZAR) declarada por la Comunidad Autónoma de La Rioja se cumplirá en la realización de pistas las características indicadas en el Anexo II de la Directriz Básica de Planificación de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales.
5. Las urbanizaciones y edificaciones para uso industrial deberán disponer de una red perimetral de hidrantes según normativa específica o, con al menos:
  - a. Diámetro de la conducción de 100 Mm.
  - b. Caudal de 17 l/s
  - c. Presión mínima de 1 bar.
6. En su defecto, las urbanizaciones y edificaciones para uso industrial contarán con tomas de agua (caudal de 12 l/s o de acuerdo con lo establecido reglamentariamente).
7. Todos los sistemas de defensa contra incendios deberán estar adecuadamente señalizados, de acuerdo con la normativa en vigor.



## Gobierno de La Rioja

### 4.- CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE RIESGOS INHERENTES A ESTABLECIMIENTOS EN LOS QUE PUEDAN ESTAR PRESENTES SUSTANCIAS PELIGROSAS SUSCEPTIBLES DE CAUSAR ACCIDENTES GRAVES.

El riesgo potencial de accidentes graves en establecimientos donde puedan estar presentes sustancias peligrosas en cantidades de consideración y la implantación de desarrollos urbanísticos en zonas donde existan estos tipos de riesgos para personas o bienes debe evitarse, o si no es posible, mitigarse adoptando las medidas paliativas oportunas.

De acuerdo con el artículo 10.3 “Ordenación del territorio y urbanismo” de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y atención de Emergencias de La Rioja:

*“Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico serán sometidos a informe preceptivo del órgano de la Administración autonómica competente en materia de protección civil, en relación con las situaciones de riesgo que pueda provocar el modelo territorial adoptado en ellos.*

*A estos efectos, el informe debe ser solicitado en todo caso antes de la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial.*

*Este informe será vinculante en caso de reparo en materia de índole geotécnica, morfológico, hidrológica o de cualquier otro riesgo de origen natural, tecnológico o antrópico...”.*

Por su parte, el artículo 14 “Planificación del uso del suelo” del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban las medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas”, indica:

*“1. Los órganos competentes de las Comunidades Autónomas, velarán porque se tengan en cuenta los objetivos de prevención de accidentes graves y de limitación de sus consecuencias para la salud humana, los bienes y el medio ambiente en sus instrumentos de planificación territorial y urbanística y en otros pertinentes. Procurarán alcanzar tales objetivos mediante el control de:*

- a) El emplazamiento de los nuevos establecimientos.*
- b) Las modificaciones de los establecimientos contempladas en el artículo 11 del RD 840/2015.*
- c) Las nuevas obras, tales como vías de comunicación, lugares de uso público y zonas de viviendas, realizadas en las inmediaciones de los establecimientos, cuando el emplazamiento o las obras ejecutadas pudieran originar o aumentar el riesgo o las consecuencias del accidente grave.*

*2. Los instrumentos de asignación o utilización del suelo y otros pertinentes, así como los procedimientos de aplicación de los mismos, tendrán en cuenta la necesidad, a largo plazo:*

- a) De mantener las distancias adecuadas entre, por una parte, los establecimientos contemplados en este real decreto, y, por otra, las zonas de vivienda, las zonas frecuentadas por el público, las áreas recreativas y, en la medida de lo posible, las grandes vías de transporte. Para los establecimientos afectados también por el por el Reglamento de explosivos o por el Reglamento de artículos pirotécnicos y cartuchería, estas distancias no podrán ser en ningún caso inferiores a las distancias mínimas que han de observarse para el emplazamiento de fábricas, talleres y depósitos establecidas en la Instrucción técnica complementaria nº 10 del Reglamento de Explosivos, aprobada por la Orden PRE/252/2006, de 6 de febrero, y en la Instrucción técnica complementaria nº 10 del Reglamento de artículos pirotécnicos y cartuchería.*



## Gobierno de La Rioja

- b) *De proteger las zonas que presenten un interés natural particular o tengan un carácter especialmente sensible en las inmediaciones de establecimientos, manteniendo, cuando proceda, las distancias de seguridad apropiadas u otras medidas pertinentes.*
- c) *En el caso de los establecimientos existentes, de tomar medidas técnicas adicionales, de conformidad con el artículo 5, para no incrementar los riesgos para la salud humana y el medio ambiente.*

*3. Los órganos facultados para tomar decisiones en este ámbito, establecerán procedimientos de consulta adecuados para facilitar la aplicación de las políticas adoptadas con arreglo al apartado 1. Los procedimientos serán tales que, en el momento de tomar las decisiones de índole urbanística, se disponga de suficiente información proporcionada por los industriales sobre los riesgos vinculados al establecimiento y de un dictamen técnico al respecto, basado en el estudio de casos concretos o en criterios generales.*

*Con el fin de evitar duplicidades, la fase de información pública y de consultas será conjunta para todos aquellos procedimientos establecidos en las normativas que siendo de aplicación a la aprobación o autorización del plan, programa o proyecto exijan esta fase.*

*4. Los industriales de los establecimientos de nivel inferior, a requerimiento de los órganos competentes de la comunidad autónoma, proporcionarán la información sobre los riesgos vinculados al establecimiento que sea necesaria a efectos de planificación de la ocupación del suelo”.*

Teniendo en cuenta la justificación normativa, los municipios donde existan determinadas circunstancias generadoras de riesgo, previamente a la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, remitirán la documentación pertinente a SOS Rioja, departamento gestor de protección civil en el ámbito autonómico, para que emita informe preceptivo y vinculante en las materias de su competencia.

### CRITERIOS DE RIESGO

A efectos de zonificación de usos se consideran espacios potencialmente afectados los concernidos por el riesgo derivado de establecimientos donde puedan estar presentes sustancias peligrosas en cantidades de consideración de acuerdo con lo previsto en el Decreto 840/2015, de 21 de septiembre por el que se aprueban las medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, u otra normativa que pueda tratar la materia.

### DOCUMENTACIÓN A APORTAR

En la Memoria y estudios complementarios se incorporarán:

1. Ubicación en el ámbito municipal de espacios afectados o afectables por el riesgo derivado de establecimientos donde puedan estar presentes sustancias peligrosas en cantidades de consideración.
2. En caso de que en el ámbito de la afección construcciones o desarrollos urbanísticos puedan suponer o soportar riesgo se anexará dictamen técnico sobre los riesgos vinculados a establecimiento.

En los planos:

1. Representación de la situación de la afección con colores y escalas adecuados.



## Gobierno de La Rioja

2. Establecimiento de categoría de suelo no urbanizable especial por riesgo (tecnológico, industrial, químico; utilícese la acepción que mejor describa el riesgo), abarcando los espacios que pudieran ser afectados por la afección correspondiente.

En las Normas Urbanísticas:

1. Inclusión en los artículos de los instrumentos de planeamiento urbanístico que regulan el otorgamiento de licencias de edificación y aprobaciones de proyectos de urbanización el siguiente párrafo:

*“Para construcciones situadas en zonas que pudieran ser afectadas por el riesgo de (tecnológico, industrial, químico; utilícese la acepción que mejor describa el riesgo), se requerirán los informes previos del órgano competente en materia de protección civil bien en la tramitación de la autorización previa ante la COTUR en suelo no urbanizable, o en su defecto, en la licencia municipal”.*

### **5.- CRITERIOS TÉCNICOS BÁSICOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y OBRAS HIDRÁULICAS EN MATERIA DE RIESGOS INHERENTES A PRESAS, EMBALSES Y BALSAS.**

El riesgo potencial de rotura de presas, embalses y balsas sobre personas y bienes, así como el desarrollo de nuevas construcciones y sectores urbanos en zonas donde exista este riesgo debe evitarse, o si no es posible, mitigarse adoptando las medidas paliativas oportunas.

De acuerdo con el artículo 10.3 “Ordenación del territorio y urbanismo” de la Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y atención de Emergencias de La Rioja:

*“Los instrumentos de ordenación del territorio y de planeamiento urbanístico serán sometidos a informe preceptivo del órgano de la Administración autonómica competente en materia de protección civil, en relación con las situaciones de riesgo que pueda provocar el modelo territorial adoptado en ellos.*

*A estos efectos, el informe debe ser solicitado en todo caso antes de la aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial.*

*Este informe será vinculante en caso de reparo en materia de índole geotécnica, morfológico, hidrológica o de cualquier otro riesgo de origen natural, tecnológico o antrópico...”.*

Por su parte, el Decreto 47/2011 de la CAR asigna a la Dirección General de Obras Públicas y Transportes la competencia en materia de seguridad de presas, embalse y balsas situadas fuera del dominio público hidráulico, sin perjuicio de las funciones propias de protección civil. El artículo 362 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, atribuye al órgano competente de la Comunidad Autónoma las siguientes competencias: aprobar la clasificación de la presa y aprobar los planes de emergencia de presa y embalse, previo informe favorable preceptivo, de la comisión correspondiente de protección civil.

Teniendo en cuenta la justificación normativa, los municipios donde existan determinadas circunstancias generadoras de riesgo, previamente a la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, remitirán la documentación pertinente a SOS Rioja, departamento gestor de protección civil en el ámbito autonómico, para que emita informe preceptivo y vinculante en las materias de su competencia.



## **Gobierno de La Rioja**

### CRITERIO DE RIESGO

A efectos de zonificación de usos se consideran potencialmente afectados por riesgo inherente de presas, embalse y balsas los espacios urbanos, urbanizables y no urbanizables ubicados en zonas de afección de caudales circulantes por rotura o gestión no ordinaria de estas infraestructuras hidráulicas.

### DOCUMENTACIÓN A APORTAR

En la Memoria y estudios complementarios se incorporarán:

1. Ubicación en el ámbito municipal de presas, embalse y balsas y espacios afectables por riesgo de rotura o gestión no ordinarias.
2. Ámbito de riesgo soportado por construcciones o desarrollos urbanísticos anexándose estudios complementarios de análisis que determinarán, al menos, naturaleza del riesgo, espacio concreto de afección, calados, velocidades, nivel de riesgo y medidas de evitación o mitigación.

En los planos:

1. En los planos de afecciones se deben representar las presas, embalses y balsas existentes de altura superior a cinco (5) metros o de capacidad superior a 100.000 m<sup>3</sup>, así como la delimitación de la zona afectada por la posible rotura de las mismas, incluyendo aquellas zonas del territorio que ya se encuentran urbanizadas.

En las Normas Urbanísticas:

1. Requerimiento de informes de los órganos competentes en materia de seguridad de presas, embalses y balsas, y en materia de protección civil, de manera previa a su autorización:
  - a. La construcción de nuevas balsas fuera del dominio público hidráulico, de altura superior a cinco (5) metros o de capacidad superior a 100.000 m<sup>3</sup>.
  - b. Las construcciones y desarrollos urbanísticos situados en zonas que pudieran ser afectadas por la rotura de las presas o balsas, tanto existentes como aprobadas.

## **VIII. URBANISMO**

---

### **BLOQUE I.- PLANEAMIENTO GENERAL.**

Respecto al contenido y documentos del planeamiento general se señalan los siguientes criterios, que vienen a completar con carácter orientativo el ANEXO II de este documento en algunos aspectos interpretables de la legislación y la normativa.

A la hora de elaborar un Plan General Municipal (PGM), se debe de tener en cuenta el Capítulo I del Título III de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR) y seguir sus determinaciones.



## Gobierno de La Rioja

### A).- DETERMINACIONES GENERALES

#### 1. Clasificación

Los terrenos del término municipal se clasificarán conforme a las clases del suelo establecidas en la LOTUR: Suelo Urbano (consolidado y no consolidado), Suelo Urbanizable (Delimitado y No Delimitado) y Suelo No Urbanizable (Especial y Genérico). Se tendrán en cuenta las indicaciones recogidas en los apartados correspondientes.

Se aportarán las superficies de cada una de las clases de suelo y sus categorías.

#### 2. Cálculo del número de habitantes

- Para el cálculo del número de habitantes se tendrá en cuenta la Disposición final segunda de la LOTUR, conforme a la modificación de la Ley 7/2011: se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> edificables de uso residencial en el caso de que el plan fije la edificabilidad, o 3,5 habitantes / vivienda si se establece el número de viviendas. Estos estándares se aplicarán a los datos derivados de las determinaciones vinculantes que se establezcan en el planeamiento (determinaciones de las zonas de ordenación, viviendas máximas en las unidades de ejecución, determinaciones de los sectores, etc.).
- Excepcionalmente se podrán aplicar motivadamente otros ratios objetivos de densidad para el cálculo de la densidad de población de las zonas ya construidas, que deberán justificarse conforme a las características propias del municipio.

Por ejemplo, en municipios de reducido tamaño, sin incremento demográfico ni actividad urbanística en los últimos años podrá emplearse para el cálculo de población de las zonas ya construidas los habitantes actuales: se empleará preferentemente el dato oficial del padrón en el momento de la Aprobación Inicial del Plan y servirá hasta la Aprobación Definitiva, salvo que durante la tramitación del plan hayan variado sustancialmente las circunstancias poblacionales. No obstante deberá ser el propio municipio el que lo cuantifique y justifique. Este criterio no podrá lógicamente aplicarse a municipios que han sufrido una presión constructiva en años previos y tienen gran cantidad de viviendas nuevas vacías que no pueden obviarse como capacidad residencial.

- Deberá calcularse no sólo la población actual sino la capacidad total posible prevista en el plan tanto en Suelo Urbano como en Suelo Urbanizable Delimitado. En el Suelo Urbano se deben tener en cuenta los solares vacíos del Suelo Urbano Consolidado y los ámbitos del Suelo Urbano no Consolidado.
- La justificación del cumplimiento de las distintas determinaciones en relación con el número de habitantes (Sistema General de Zonas Verdes, infraestructuras, dotaciones,...) se realizará para esa población total prevista en el plan y la cifra empleada será la misma en todas las justificaciones.
- No obstante existen en La Rioja numerosos municipios en zonas rurales que tienen poca población fija pero acogen cifras importantes de población estacional. En estos casos aunque la capacidad poblacional total se considera la misma en todo el plan, se puede tener en cuenta este hecho para la justificación de las infraestructuras ya que la capacidad necesaria sería inferior al considerar que la población estacional sólo haría uso de las mismas durante los fines de semana y periodos vacacionales. En todo caso deberá preverse en el plan que en caso de



## Gobierno de La Rioja

producirse un cambio de tendencia en relación a los criterios empleados debería revisarse el planeamiento.

- El plan puede que contemple una previsión que supere uno o más tramos de población de los contemplados en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja en distintos artículos (45, 60, 75, 88 y 90 entre otros). Ello tiene importantes consecuencias a la hora de elaborar y aplicar dicho Plan puesto que afectará a las cesiones, aprovechamientos, porcentajes de VPO, competencias de tramitación, etc., que es necesario prever.

Por ello, en municipios cuyo número de habitantes según las previsiones del Plan vaya a cambiar alguna de las barreras establecidas en la Ley 5/2006, de 2 de mayo, la aplicación y el cumplimiento de las nuevas determinaciones deberá resolverse en la normativa del Plan General.

En caso de realizar modificaciones puntuales del plan que recojan previsiones que impliquen un aumento de la población que suponga sobrepasar el siguiente límite poblacional recogido en la Ley, deberá regularse igualmente según lo señalado para el Plan General Municipal.

### 3. Sistemas Generales

El Plan General Municipal deberá establecer los Sistemas Generales en todas las clases de suelo (urbano, urbanizable y no urbanizable) y distinguirlos de los Sistemas Locales. Se recogerán tanto en documentación gráfica como escrita.

- a) Sistema General de Comunicaciones.
- b) Sistema General de Equipamientos.
- c) Sistema General de Infraestructuras.

Se aportará un estudio del estado actual y de la demanda y disponibilidad de todas las infraestructuras necesarias (accesos, abastecimiento, saneamiento, energía eléctrica...) para la población prevista tanto en Suelo Urbano como en Suelo Urbanizable Delimitado. Para los cálculos de los servicios se tendrá en cuenta la capacidad poblacional posible prevista en el plan. El plan deberá prever las medidas y determinaciones necesarias para garantizar su viabilidad, incluyendo ubicación, evaluación económica... Las previsiones deberán recogerse tanto en documentación gráfica como escrita (memoria, normativa y estudio económico).

- Abastecimiento de agua (captación, depósito, conducciones...)
  - Saneamiento (sistema de depuración, emisarios, conducciones...)
  - Energía eléctrica (centros de transformación, redes...)
- a) Sistema General de Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos.
    - Se aportará la justificación del cumplimiento del artículo 63 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, que en su apartado "b)" establece la obligación de que los Planes Generales incluyan sistemas generales de espacios libres públicos destinados a parques y zonas verdes en una proporción no inferior 5 m<sup>2</sup>/habitante previsto tanto en suelo urbano como urbanizable delimitado.
    - El estándar debe cumplirse de forma diferenciada en cada uno de los núcleos del Suelo Urbano y por otro lado en Suelo Urbanizable delimitado y además señalar su ubicación en el plan.



## Gobierno de La Rioja

- El estándar debe cumplirse en el conjunto del Suelo Urbanizable Delimitado, pero debe garantizarse que el desarrollo de los sectores se realiza de tal forma que se cumpla el estándar en todo momento. No pueden desarrollarse los sectores residenciales si no está garantizada previa o simultáneamente la cesión del correspondiente Sistema General de Zonas Verdes.
- En cumplimiento de la LOTUR, es en el Plan general, como instrumento que marca la estructura general, donde expresamente se elige y señalan la ubicación de las zonas destinadas a Sistema General de Zonas Verdes y Espacios Libres en los ámbitos más adecuados para el municipio. En este sentido, la localización debe estar prevista en el Plan general para evitar que en cada área o sector, posteriormente y fraccionadamente se cumpla el estándar previsto, y puedan convertirse, de hecho, en sistemas locales. Los ámbitos que el Plan General destina a Sistema General de Zonas Verdes y Espacios Libres en suelos urbanizables, pueden adscribirse a un sector o a varios, incluso ser un sector independiente que se obtendrá de acuerdo con los sistemas previstos en la legislación.

### 4. Aprovechamientos

- El Plan General Municipal deberá establecer el aprovechamiento medio (AM) de los ámbitos de Suelo Urbano no Consolidado que, en su caso, delimite (Unidades de Ejecución y PERI) y de los sectores de Suelo Urbanizable Delimitado (SUD). Además se deberá incluir el cálculo del aprovechamiento medio de todo el Suelo Urbanizable Delimitado.

#### Aprovechamiento que corresponde a los propietarios (Art.128 LOTUR)

	Municipios + 10.000 habitantes <sup>10</sup>	Municipios 10.000 – 1.000 hab.	Municipios - 1.000 habitantes
<b>Suelo Urbano Consolidado</b>	100% del aprovechamiento asignado a la parcela		
<b>Suelo Urbano No Consolidado</b>	90% AM de la U.E. o P.E.R.I.	90-95% AM de la U.E. o P.E.R.I.	100% AM de la U.E. o P.E.R.I.
<b>Suelo Urbanizable Delimitado</b>	90% AM del S.U.D.	90-95% AM del sector	95% AM del sector
<b>Suelo Urbanizable No Delimitado</b>	90% AM del sector	90-95% AM del sector	95% AM del sector

<sup>10</sup> Las cesiones de aprovechamiento en Suelo Urbanizable Delimitado y Suelo Urbano no Consolidado podrán ser reducidas en los municipios cuya población supere los 10.000 habitantes con las condiciones establecidas en la Disposición Adicional Octava de la Ley 10/2010, de 16 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2011.

#### Equidistribución entre propietarios

	Municipios + 10.000 habitantes	Municipios 10.000 – 1.000 hab.	Municipios - 1.000 habitantes
<b>Suelo Urbano no Consolidado</b>	Cada U.E. o P.E.R.I. forma un ámbito de equidistribución independiente		
<b>Suelo Urbanizable Delimitado</b>	Todo el S.U.D. es el ámbito de equidistribución	Cada sector forma un ámbito de equidistribución independiente, limitándose las variaciones al 25%	Cada sector forma un ámbito de equidistribución independiente
<b>Suelo Urbanizable No Delimitado</b>	Cada sector forma un ámbito de equidistribución independiente		



## Gobierno de La Rioja

- Respecto a las cesiones referentes a los artículos 44.3.c, 60.1.c y 128 de la LOTUR, en municipios entre 1.000 y 10.000 habitantes, el plan deberá fijar el porcentaje de cesión, igual para todos los sectores y unidades de ejecución del Plan General.
- Para los cálculos de aprovechamiento el plan debe fijar los coeficientes de homogeneización (para los usos globales) y los coeficientes de ponderación (para los usos pormenorizados). Se aportará la justificación de dichos coeficientes, incluso si se trata de la unidad.

### 5. Reserva de viviendas de protección pública (artículo 69 de la LOTUR):

La Ley 13/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2014, traslada a nuestra legislación los cambios efectuados por la Ley 8/2013, de 26 de junio de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, en la letra b) del apartado 1 del artículo 10 del texto refundido de la ley del Suelo, aprobado por Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio (refundidos en el R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana).

Conforme al artículo 69, sólo se exige, en las determinaciones del planeamiento general, el cumplimiento de la reserva de suelo para viviendas de protección pública en la delimitación de nuevos sectores en suelo urbanizable.

#### SUELO URBANO

Por tanto, se exime de dicha obligación en cualquier actuación en suelo urbano. En este sentido, en los suelos que la legislación estatal entiende como “urbanizados” aunque deban someterse a actuaciones de reforma y renovación de urbanización, y que nuestra legislación son suelo urbanos, en cualquiera de las dos categorías, consolidados y no consolidados, se exime a estas actuaciones de la obligación de reservar suelo para algún porcentaje de viviendas de protección pública.

#### SUELO URBANIZABLE

Se incluirá la justificación del cumplimiento del porcentaje previsto para viviendas de protección pública según el artículo 69 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

#### Reserva de viviendas de protección pública

	Municipios + 5.000 habitantes	Municipios 5.000 – 1.000 hab.	Municipios - 1.000 habitantes
<b>Suelo Urbano</b>	Queda eximida cualquier actuación en Suelo Urbano (incluidos P.E.R.I.s)		
	30%		
<b>Suelo Urbanizable Delimitado (Sólo nuevos sectores)</b>	30%	Se puede disminuir como máximo hasta 10% en función de la actividad urbanística municipal.	No es obligatorio

### 6. Otras determinaciones

- Conforme al artículo 104.1 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja se deberán distinguir expresamente en el Plan General Municipal las determinaciones de carácter general de las de desarrollo. Se deberá distinguir el carácter público o privado de las dotaciones.



## Gobierno de La Rioja

- Conforme al artículo 101.1 de la LOTUR el planeamiento deberá relacionar expresamente los edificios o instalaciones existentes que quedan fuera de ordenación con la entrada en vigor del nuevo planeamiento o si no definir claramente los criterios para su determinación. Siempre que estas edificaciones o instalaciones sean disconformes con el nuevo plan estarán en situación de fuera de ordenación pero el régimen aplicable puede ser diferente justificadamente dependiendo de las circunstancias (por ejemplo no es lo mismo quedar fuera de ordenación por incumplir las ordenanzas estéticas que por invadir un espacio libre público). En caso de no establecerse en el plan el régimen adaptado a las condiciones concretas del municipio se aplicará el régimen dispuesto en el apartado 2 del citado artículo 101.

### B).- SUELO URBANO

Se debe diferenciar claramente la justificación de la clasificación del Suelo Urbano conforme al artículo 41 de la LOTUR, de la justificación de las categorías del Suelo Urbano Consolidado o no Consolidado que se establecen en el artículo 42.

#### 1. Aplicación del artículo 41 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja: justificación de la clasificación de suelo urbano.

Se realizará una justificación gráfica y escrita de la delimitación del perímetro urbano por aplicación del artículo 41 de la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, estudiado por áreas diferenciadas y coherentes.

Como ya se ha indicado, la justificación de la clasificación se puede realizar, bien por ser terrenos dotados de los servicios fundamentales (artículo 41.1.a) o bien, según el grado de “colmatación por la edificación” (artículo 41.1.b). Estos criterios se deberán emplear por áreas completas.

#### PROCESO DE DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS

Para justificar la delimitación del Suelo Urbano se establecerán en cada uno de los núcleos existentes áreas diferenciadas de forma coherente y la división realizada deberá justificarse en el propio plan.

En general la justificación no puede realizarse de forma global aunque se excluyen de la obligación de establecer áreas diferenciadas:

- Aquellos municipios que, por su reducido tamaño, no cuenten con un casco consolidado y no pueda dividirse en áreas, por lo que podrán definir una sola área para la justificación de la clasificación del perímetro.
- Si la justificación se realiza en su totalidad conforme al artículo 41.1.a de la LOTUR considerando como Suelo Urbano únicamente aquel que cuente con todos los servicios necesarios

Se explica a continuación de forma esquemática cómo realizar la división en áreas:

- En primer lugar se determinan que terrenos constituyen el casco urbano existente por encontrarse prácticamente consolidados por la edificación en su totalidad. Estos cascos no pueden emplearse para justificar ampliaciones de Suelo Urbano.
- A continuación se determinarán los elementos naturales, Sistema General de comunicación o envolventes de edificación existente que pueden servir para



## Gobierno de La Rioja

establecer límites concretos y definir así áreas coherentes, que deberán recogerse en la documentación gráfica y justificarse en la memoria del plan.

- En cada una de las áreas se justificará la clasificación como Suelo Urbano por uno de los dos criterios (existencia de servicios o colmatación de la edificación).

### CRITERIOS PARA JUSTIFICAR EL SUELO URBANO

#### *a) Existencia de acceso y servicios fundamentales*

Conforme al artículo 41.1.a se considerarán Suelo Urbano los terrenos ya transformados por contar con las siguientes condiciones:

- acceso rodado desde la malla urbana – que debe ser accesible para vehículos automóviles denominados turismos, con independencia de si está pavimentado o no
- y servicios de abastecimiento de agua, evacuación de aguas, y suministro de energía eléctrica – que deben de reunir las características adecuadas de instalación y capacidad o potencia suficientes para garantizar el servicio a la edificación existente o que se haya de construir. La canalización debe existir en todo el frente del terreno o parcela y no ser para uso exclusivo o puntual sin capacidad para absorber el incremento propuesto.

Se tendrán en cuenta las siguientes limitaciones para considerar si el área tiene o no acceso y servicios para su inclusión como Suelo Urbano:

- Los terrenos únicamente se considerarán dotados de servicios si sólo son necesarias obras de acometida o enganche propias de la edificación. Se desecharán los terrenos cuya edificación exija obras de infraestructura propias de una acción urbanizadora.
- En el caso de terrenos que bordean una vía acompañada de servicios no deberá ser clasificada como Suelo Urbano toda la parcela adyacente independientemente de su fondo. Se deberá justificar lo que se considera como fondo máximo de edificación en virtud de la tipología urbana y arquitectónica del municipio.
- Además es importante tener en cuenta que no servirán de soporte para la clasificación como urbanos de los terrenos adyacentes los servicios construidos en ejecución de un sector o unidad de ejecución, ni tampoco la existencia de vías perimetrales de los núcleos urbanos, caminos, vías de comunicación entre núcleos y carreteras, aunque estén dotadas de servicios.

#### *b) Grado de “colmatación por la edificación”*

Conforme al artículo 41.1.b se consideran Suelo Urbano “*Los terrenos integrados en áreas que se encuentren edificadas en, al menos, dos tercios de los espacios aptos para la misma, según la ordenación que el planeamiento municipal establezca en los municipios con población superior a veinticinco mil habitantes, o el 50 por 100 de dichos espacios en el resto de los municipios.*”

Para comprobar el grado de colmatación de cada una de las áreas que se justifiquen con este criterio, se estudiará cuáles de los espacios aptos para edificar según la ordenación prevista en el planeamiento municipal están edificados y cuáles no. Se excluirán del estudio los viales, zonas verdes públicas, espacios libres de uso público,...



## Gobierno de La Rioja

Se estudiará la tipología de edificación que caracteriza el núcleo urbano y su carácter (concentrado, agrupado, disperso...) y así poder definir las condiciones de utilización tipológica del espacio, por ejemplo para entender si la edificación existente incluye los terrenos afectos a ella como jardín, edificaciones complementarias... Este concepto de edificación existente será específico para cada municipio.

Es importante tener en cuenta que el grado de colmatación de la edificación para la clasificación como urbano, tanto en el Plan General como a través de modificaciones puntuales, se entiende tanto en edificabilidad construida, como que dicha edificación sea del uso previsto.

Se aportarán datos numéricos, preferentemente estudiados por manzanas, de las superficies realmente colmatadas por la edificación y de las parcelas no edificadas. Finalmente de cada una de las áreas se obtendrá el porcentaje de colmatación que deberá ser superior al 50% o a 2/3 dependiendo de los habitantes del municipio.

### 2. Aplicación del artículo 42 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja: determinaciones de las categorías de suelo urbano.

El Plan General Municipal (PGM) debe establecer cuáles son los suelos urbanos consolidados y no consolidados de acuerdo al artículo 42 de la LOTUR. Se incluirá un plano que diferencie los terrenos incluidos en cada categoría de suelo urbano.

No obstante, conforme a las modificaciones introducidas en la LOTUR por la Ley 13/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2014, no es obligatorio que desde el PGM se delimiten las unidades de ejecución. Para el desarrollo de los ámbitos tanto de Suelo Urbano Consolidado como no Consolidado el ayuntamiento podrá delimitarlas posteriormente. Por tanto la delimitación de nuevas unidades de ejecución o modificación de las existentes no supondrá Modificación Puntual del planeamiento general si no que se realizará conforme al procedimiento establecido en el artículo 124 de la LOTUR.

Si se trata de una modificación puntual del Plan General Municipal que afecta a una unidad de ejecución, se recomienda que el documento de Modificación Puntual no contenga la modificación de la Unidad de Ejecución, ya que es competencia municipal, por lo que conviene realizar la tramitación independiente conforme al artículo 124.2 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.

La delimitación de las unidades de ejecución (en el propio plan o posteriormente) se realizará de forma que sean autónomas e incluyendo todas las determinaciones necesarias (aprovechamiento medio, evaluación económica, sistema de actuación, plazo de desarrollo...). Además conforme al Artículo 22.4 de la R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, se deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Conforme a la modificación introducida en la LOTUR por la Ley 13/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2014, los núcleos rurales tradicionales se



## Gobierno de La Rioja

consideran Suelo Urbano Consolidado. Deberá estudiarse el caso concreto de cada municipio al elaborar el plan, podrían ser barrios de bodegas, antiguos núcleos de población, aldeas, etc.

### C).- SUELO URBANIZABLE

#### 1. Determinaciones en Suelo Urbanizable Delimitado

El Plan General Municipal divide el Suelo Urbanizable Delimitado en sectores para su desarrollo mediante Planes Parciales.

En cada sector delimitado se deben establecer al menos las siguientes determinaciones (que es aconsejable recopilar en su correspondiente ficha en la normativa:

- Denominación (coincidente en documentación gráfica y escrita)
- Superficie.
- Uso global – el plan establecerá los correspondientes coeficientes de homogeneización
- Usos compatibles y usos prohibidos.
- Edificabilidad lucrativa y aprovechamiento diferenciadamente
  - los equipamientos públicos aunque no consumen aprovechamiento si edificabilidad, por lo que si no quedan claras las determinaciones da problemas en la redacción posterior de los Planes Parciales. Por ejemplo se puede fijar la edificabilidad lucrativa que no afecta a dichas dotaciones independientemente de la edificabilidad total.
  - si existen sectores de distintos usos globales se debe dejar clara la diferencia entre el aprovechamiento en el uso global del sector y el aprovechamiento homogeneizado respecto al uso global del Suelo Urbanizable Delimitado
- En caso de tratarse de un sector de uso residencial, hay que señalar la intensidad máxima y en su caso el porcentaje de VPO.
- Plazo de desarrollo.
- Sistemas generales incluidos o adscritos en cada sector.
- Provisión de todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo de cada sector
  - Hay que asegurar la capacidad para la propuesta del PGM.
  - Los propietarios de cada sector deberán costear las infraestructuras de conexión con los Sistemas Generales exteriores a la actuación y también las obras necesarias para su ampliación o refuerzo (artículo 60.1.f de la LOTUR)

#### 2. Determinaciones en Suelo Urbanizable No Delimitado

El Plan General Municipal deberá establecer conforme al Artículo 57 de la LOTUR el régimen del Suelo No Urbanizable Genérico que se aplica mientras no se delimitan sectores.

Para la delimitación de los correspondientes sectores las siguientes determinaciones (Art.67):

- Criterios para su delimitación:
  - magnitud
  - usos
  - intensidad de uso



## Gobierno de La Rioja

- dotaciones y equipamientos
- Sistemas Generales a ejecutar y sus conexiones
- Prioridades para garantizar desarrollo racional
- Previsión mínima de 5% Sistema General
- Usos incompatibles

### 3. Cálculo del aprovechamiento

Se señalará el aprovechamiento medio de cada sector y el de todo el Suelo Urbanizable Delimitado.

En cada nuevo sector que se delimite en Suelo Urbanizable No Delimitado el AM del sector no podrá exceder del AM del S.U.D. (Art 127 LOTUR)

A los efectos de clasificación de suelo urbanizable delimitado en nuevos planes generales, modificaciones, adaptaciones y revisiones de plan general, se entenderá que el suelo proveniente de sectores ya previstos en el planeamiento vigente formará parte del nuevo Suelo Urbanizable a los efectos del aprovechamiento (cálculo del aprovechamiento medio del sector y participación para el cálculo del aprovechamiento medio del suelo urbanizable delimitado).

Los sectores que provengan de modificaciones o delimitaciones dentro del suelo urbanizable no delimitados, aprobados con anterioridad a la redacción de nuevo plan general, una modificación, adaptación o revisión del vigente, estarán en las mismas condiciones que los delimitados directamente en el Plan anterior, y de acuerdo al párrafo anterior.

### 4. Transformación en suelo urbano

Cuando un ámbito de suelo esté clasificado en un Plan General, o Normas Subsidiarias, como suelo urbanizable, su transformación en suelo urbano debe realizarse a través del sistema previsto en la legislación del suelo, es decir, mediante la elaboración y ejecución de un Plan Parcial, Proyecto de Gestión, Proyecto de Urbanización y urbanización propiamente dicha, sin que pueda justificarse su cambio de clasificación a suelo urbano directamente porque el resto de terrenos colindantes se hayan urbanizado y/o edificado.

### D).- SUELO NO URBANIZABLE

A la hora de elaborar un Plan General Municipal (PGM) y en lo que se refiere al Suelo No Urbanizable (SNU), se debe de tener en cuenta el Capítulo III del Título II de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR) y seguir sus determinaciones.

En primer lugar se distinguirán las afecciones de las categorías de SNU y se grafiarán, preferiblemente, en planos distintos. Así, en general deberán considerarse como afecciones y en cada caso remitirse a su normativa correspondiente:

- Vías pecuarias.
- Yacimientos arqueológicos.
- Infraestructuras de abastecimiento de agua, incluye captaciones, conducciones, depósitos.
- Infraestructuras de saneamiento, incluye fosas sépticas, depuradoras, emisarios.
- Infraestructuras de transporte de energía, incluye líneas eléctricas, gasoductos, etc.
- Líneas de edificación y afección de carreteras, tanto nacionales como autonómicas.
- Zona de policía de los cauces públicos.



## Gobierno de La Rioja

- Zonas afectadas por los estudios previos necesarios para el Plan y el estudio Ambiental Estratégico, zonas con riesgo de inundabilidad, riesgos de erosión etc.

También pueden formar parte del plano de afecciones y a modo de información, las delimitaciones de aquellos terrenos afectados por legislación sectorial o instrumentos de ordenación y que luego tendrán su incidencia en las distintas categorías de SNU, por ejemplo, los Montes de Utilidad Pública (MUP), los Espacios de Catálogo del PEPMAN, los terrenos afectados por un Plan Especial, los espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, etc.

Seguidamente se deberá distinguir claramente entre SNU Especial y SNU Genérico conforme a los artículos 45 y 46 de la LOTUR. Para ello se deberán de tener en cuenta los siguientes aspectos generales y comunes a ambas categorías de SNU:

- La delimitación de todas y cada una de las distintas categorías de SNU deberá estar claramente definida y suficientemente justificada en la Memoria Justificativa del PGM. Asimismo, esa delimitación deberá estar grafiada en el plano de Clasificación de Suelo.
- No se podrán superponer categorías distintas de SNU, es decir, ningún terreno podrá pertenecer a más de una categoría de SNU y además, ningún terreno, perteneciente al término municipal de que se trate y clasificado como SNU, quedará sin categorizar y siempre, justificadamente. El plano de clasificación de suelo ha de parecer o recordarnos a un puzzle en el que las piezas, que representan los distintos tipos de suelo, encajan perfectamente.
- Una vez justificada y delimitada una categoría de SNU, se le asignará un nombre o denominación (que podrá ser más corto o más largo, más apropiado y afín a lo que representa o menos, más impuesto por otras normativas o menos), así como una representación gráfica. Dicho nombre o denominación será siempre la misma en todos los documentos del PGM, en la Memoria Justificativa, en la Normativa, en los cuadros resumen, en los planos, en las leyendas, en las fichas de ordenación, etc.

Específicamente para el SNU Especial, artículo 45 de la LOTUR, se deberá tener en cuenta que:

- El SNU Especial nos viene dado y delimitado por los distintos instrumentos de ordenación territorial; por la legislación sectorial; por sus características geotécnicas o morfológicas para evitar riesgos ciertos de erosión hundimiento, inundación o cualquier otra calamidad; por estar sometidos a limitaciones para la protección del dominio público.

Específicamente para el SNU Genérico, artículo 46 de la LOTUR, se deberá tener en cuenta que:

- El Suelo No Urbanizable Genérico es el que el ayuntamiento considera que no se va a transformar urbanísticamente, bien por poseer ciertos valores agrícolas, forestales o ganaderos, e incluso con alguna riqueza natural, o bien porque sus características lo hacen inadecuado para el desarrollo urbano.

Según lo anterior, a efectos de denominación, todo el Suelo No Urbanizable deberá obligatoriamente estar dentro de una de estas dos categorías, y denominarse Suelo No Urbanizable Especial o Suelo No Urbanizable Genérico.

Si bien el SNU de categoría especial conlleva, por su definición, una protección especial de los suelos incluidos en dichos ámbito; el SNU de categoría genérico, debe señalar expresamente y justificadamente, de acuerdo con el artículo 46 a), los ámbitos de suelos que quieren que tenga una protección especial por cualquiera de los motivos analizados y valorados en el planeamiento.

Los ayuntamientos tienen competencia para proteger suelo en sus instrumentos de ordenación urbanística, y establecer justificadamente una protección determinada a un ámbito determinado, además de establecer la regulación de usos en los distintos ámbitos de suelo que definan en el suelo



## Gobierno de La Rioja

no urbanizable. Los ayuntamientos ostentan la competencia para proteger suelo adicional al previsto por las normas generales y sectoriales de aplicación, y siempre de acuerdo con las determinaciones de la LOTUR al respecto.

En el caso del Suelo No Urbanizable Genérico se recomienda denominar los distintos tipos de estos suelos según la característica a valorar, incluyendo la palabra protección siempre detrás de la palabra genérico, ya que es la que define la categoría, y sólo en los que el planeamiento quiera señalar con una protección especial, para que no induzca a confusión con los Suelo de Categoría especial, que consecuentemente son suelo con una protección especial, y que el planeamiento urbanístico no puede modificar. Por ejemplo, Suelo No urbanizable Genérico de Protección Masas Arbóreas. Cuando se trate de suelos no urbanizables genérico que no se consideren adecuados para el desarrollo por los motivos del artículo 46 b). se llamaran solo genérico.

En relación a las actividades extractivas la COTUR ha adoptado diversos acuerdos sobre el alcance del artículo 122 de la Ley de Minas, que concluyen que:

- En los Suelos No Urbanizables Genéricos el planificador deberá estudiar si autoriza o prohíbe la actividad extractiva justificadamente en base a los valores por los que se realiza la protección conforme al artículo 46 de la LOTUR. En el caso de que se prohíba se deberá incluir la siguiente cláusula: *“Sin perjuicio de las prohibiciones que se establezcan y a fin de dar cumplimiento al artículo 122 de la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, se podrán autorizar las actividades e instalaciones que dispongan de un estudio particular y singular que justifique la prevalencia de dicha actividad sobre los valores que motivan la prohibición del plan y que además disponga de documentación sobre su impacto ambiental y la preceptiva autorización sectorial.”*
- En los Suelos No Urbanizables Especiales, si están sometidos a un régimen especial de protección conforme al artículo 45.a de la LOTUR. se estará a lo dispuesto en el instrumento de ordenación del territorio o legislación correspondiente y en el caso de que la categorización de especial se derive de los apartados b y c del artículo 45 de la LOTUR se estará a lo dispuesto en el párrafo previo, pudiendo justificadamente autorizarse o prohibirse la actividad extractiva incluyendo la cláusula señalada.

### BLOQUE II.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO - PLANES PARCIALES

A la hora de elaborar un Plan Parcial se debe de tener en cuenta el Capítulo II del Título III de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR) y seguir sus determinaciones. Los planes parciales están regulados en el artículo 75 de la LOTUR y en el artículo 76 en el caso de que se incorpore el sector de Suelo Urbanizable No Delimitado. Además deberán cumplir las determinaciones establecidas en el Plan General Municipal para los sectores desarrollados.

Respecto al contenido y documentos del planeamiento de desarrollo se señalan los siguientes criterios, que vienen a completar con carácter orientativo el Anexo III de esta Circular en algunos aspectos interpretables de la legislación y la normativa.

- Cesiones:

Se deberá diferenciar las cesiones con carácter de Sistema Local y las cesiones destinadas a Sistema General.

- Cesiones de Sistemas Locales:

Las cesiones mínimas de Sistema Local de Zonas Verdes, Espacios Libres Públicos y Dotaciones en Suelo Urbanizable Delimitado se establecen en el artículo 60 de la LOTUR, y se resumen en el siguiente cuadro:



## Gobierno de La Rioja

### Cesiones de Sistema Local de Zonas Verdes, Espacios Libres Públicos y Dotaciones (Art.60 LOTUR)

	Municipios + 25.000 habitantes <sup>11</sup> (1)	Municipios 25.000 – 1.000 hab.	Municipios - 1.000 habitantes
Zonas Verdes, Espacios Libres se uso y dominio públicos	10% de la superficie total ordenada		
Total cesión	25% de la superficie total ordenada	15% de la superficie total ordenada	10% de la superficie total ordenada

<sup>11</sup> Estas cesiones podrán ser reducidas en los municipios cuya población supere los 25.000 habitantes con las condiciones establecidas en la Disposición Adicional Novena de la Ley 10/2010, de 16 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2011.

El Plan Parcial deberá incluir no sólo Zonas Verdes sino también dotaciones públicas y distinguir que terrenos se destinan a cada uno de estos usos.

Respecto a los ámbitos destinados a Zonas Verdes se tendrán en cuenta las condiciones del anexo al Reglamento de Planeamiento Urbanístico:

- Las Zonas Verdes para ser computables deben tener una superficie mínima de 1.000 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de inscribir una circunferencia de  $\phi$  30 metros.
- Las Zonas de juegos para ser computables deben tener una superficie mínima de 200 m<sup>2</sup> y con la posibilidad de inscribir una circunferencia de  $\phi$  12 metros. Se podrán prever un máximo de 1/5 parte del total computable.
- Cesiones de Sistemas Generales:

Las cesiones de Sistema General en Suelo Urbanizable Delimitado serán las recogidas en el Plan General Municipal. Si el sector que se ordena con el Plan parcial proviene de Suelo Urbanizable No Delimitado se deberá ceder un 5% de la superficie total ordenada para Sistema General. Además en caso de que el uso sea residencial, se justificará el cumplimiento del estándar de 5 m<sup>2</sup>/habitante de Sistema General de Espacios Libres de uso y dominio Públicos destinados a Zonas Verdes y parques (la justificación de esta superficie puede incluirse dentro del 5% destinado a Sistema General).

- **Aparcamientos:**
  - Se justificará el cumplimiento del estándar de aparcamientos que prevea el Plan General Municipal o en su defecto, lo que se establece en los artículos 11 del Anexo al Reglamento de Planeamiento.
  - La previsión mínima es de 1 plaza / 100 m<sup>2</sup> construidos. Se debe tener en cuenta toda la edificabilidad del Plan Parcial incluida también la dotacional y basándose en determinaciones vinculantes del plan.
  - Además se reservarán plazas para discapacitados teniendo en cuenta la Orden VIV/561/2010.

- **Disponibilidad de infraestructuras:**

Se deberá aportar la justificación de la disponibilidad y capacidad de infraestructuras para la nueva demanda prevista (artículo 53 del Reglamento de Planeamiento).



## Gobierno de La Rioja

El Plan Parcial deberá concretar la justificación con las determinaciones específicas que establezca en el sector.

- Zonas de ordenación y coeficientes de ponderación

El Plan Parcial debe asignar los usos pormenorizados e incluir en el propio plan sus ordenanzas reguladoras.

Además debe determinar justificadamente los coeficientes de ponderación conforme a los artículos 75.2.b y 126 de la LOTUR, que serán proporcionales a los coeficientes de homogeneización señalados para los usos globales.

- Evaluación económica:

Se estimará el coste de la implantación de los servicios y la ejecución de las obras de urbanización. La evaluación deberá aportarse con detalle suficiente, para saber que conceptos se incluyen y como se obtienen las cifras aportadas (no únicamente totales y porcentajes).

Se deberá incluir el coste de las conexiones exteriores o refuerzos necesarios de las infraestructuras, el Canon de vertidos, las indemnizaciones,...

- Informe o memoria de sostenibilidad económica:

Conforme al Artículo 22.4 de la R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, se deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

- Plan de etapas

Se deberán incluir los plazos para el cumplimiento de los deberes de cesión y urbanización y para la solicitud de licencias de edificación.

- Plan de iniciativa particular

- Se justificará el cumplimiento de los artículos 94-96 de la LOTUR y del artículo 64 del Reglamento de Planeamiento.
- Durante la tramitación se recuerda que debe realizarse citación personal para la información pública de todos los propietarios de los terrenos comprendidos en el ámbito.
- En todos los planes iniciativa privada es necesario presentar el aval del 3%. No obstante, se podrá ampliar hasta un plazo máximo de 6 meses la presentación del aval desde la notificación del Acuerdo de Aprobación Definitiva, dejando pendiente la publicación en el BOR del Plan Parcial, y por tanto sin vigencia ni eficacia.
- Siempre que el sistema de actuación sea compensación será necesario presentar dicho aval, por lo que no podrá aducirse que es de iniciativa pública.

- Itinerarios peatonales y accesibilidad

- En virtud del artículo 75.2.h se deberán identificar los itinerarios peatonales exentos de barreras arquitectónicas, que al menos deberán unir los equipamientos, Zonas Verdes, otros servicios de carácter público y las plazas de aparcamiento reservadas para minusválidos.
- Se debe tener en cuenta el cumplimiento de la normativa de accesibilidad Orden VIV/561/2010. Se indicará en normativa que el proyecto de urbanización deberá adoptar las



## Gobierno de La Rioja

medidas necesarias para el cumplimiento de dicha Orden o norma que la sustituya en vigor en el momento de su aprobación.

### **BLOQUE III.- MODIFICACIONES PUNTUALES.**

En las Modificaciones Puntuales se deberán indicar claramente los antecedentes, señalando el planeamiento vigente en el municipio, si el ámbito está afectado por alguna Modificación Puntual previa o planeamiento de desarrollo y si está afectado por otros planes o instrumentos de ordenación del territorio.

Las Modificaciones Puntuales tienen una amplia casuística. Se recogen a continuación indicaciones relativas a varios tipos que se recogen en el artículo 104 de la LOTUR y que suelen realizarse habitualmente:

#### *INCREMENTO DE LA DENSIDAD DE POBLACIÓN-. Artículo 104.2 de la LOTUR*

En las Modificaciones Puntuales en las que se incrementa la densidad de población, se deben ceder espacios libres de uso y dominio público destinados a parques y zonas verdes en cumplimiento del artículo 104.2 de la LOTUR. Se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones:

- La modificación debe estar justificada urbanísticamente y por el interés general.
- La cesión se considera Sistema General, por lo que deberá responder al interés general en cuanto a su entidad, calidad y ubicación donde esté justificada por las necesidades de la población. Lo razonable es que se cediera y ubicase en el ámbito donde se está produciendo el aumento de población; en caso de no ser posible esta proximidad no se emplearán ubicaciones alejadas de las zonas donde se sitúa la población, ya que es para su uso y disfrute.
- Estas cesiones no se podrán realizar sustituyendo un espacio libre público ya recogido como tal en el Plan.
- La Modificación Puntual debe prever un incremento respecto del estándar de Zonas Verdes establecido en el Plan General Municipal en cumplimiento del artículo 63.b de la LOTUR. Quedan exceptuados los municipios menores de 100 habitantes en las condiciones establecidas en la modificación introducida al artículo 104.2 por la Ley 7/2011, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas para el año 2012.
- El estándar mínimo son 5 m<sup>2</sup> de Sistema General de Zonas Verdes por habitante. Para el cálculo del número de habitantes se tendrá en cuenta la Disposición final segunda de la LOTUR, conforme a la modificación de la Ley 7/2011: se considerará 1 habitante/35 m<sup>2</sup>t edificables de uso residencial en el caso de que el plan fije la edificabilidad, o 3,5 habitantes/vivienda si se establece el número de viviendas.

#### *AMPLIACIONES DE SUELO URBANO- Artículo 104.3 de la LOTUR*

Las modificaciones del planeamiento que tengan por objeto la clasificación de nuevo suelo urbano, deberán justificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 41 con las siguientes opciones:

- Conforme al apartado 1 de dicho artículo 41: justificar la existencia de servicios urbanísticos completos y suficientes para la nueva edificación (acceso rodado desde malla urbana, servicios de abastecimiento, saneamiento y energía eléctrica). Se aportará el certificado del Secretario del Ayuntamiento.



## Gobierno de La Rioja

- Conforme al apartado 2: justificar el “grado de colmatación por la edificación existente”, en cuyo caso deberá estudiarse en un área coherente y justificarse que pueda permitirse la ampliación del suelo urbano no consolidado en dicha área.

Además, conforme al artículo 104.3 de la LOTUR, deberán preverse los mismos módulos de reserva aplicables a los planes parciales, salvo que la superficie afectada por la modificación sea menor de mil metros cuadrados construidos. Se tendrán en cuenta las determinaciones establecidas en el artículo 60 de la LOTUR y la previsión de aparcamientos.

### DELIMITACIÓN DE NUEVOS SECTORES O MODIFICACIÓN DE LOS EXISTENTES

- Se deberá justificar la viabilidad de la iniciativa planteada y su coherencia con el Plan General Municipal (artículo 76.b de la LOTUR).
- Se deberá aportar la justificación de la capacidad y disponibilidad de las infraestructuras necesarias para el nuevo sector. Se determinarán los elementos y redes exteriores sobre los que se apoye la actuación (artículo 76.c), debiendo garantizarse un adecuado enlace con las redes viarias y de servicios. Los propietarios deberán costear y ejecutar las infraestructuras de conexión con los sistemas generales exteriores a la actuación y las obras necesarias para su ampliación o refuerzo (artículo 60.1.f).
- Cuando se delimite un nuevo sector en Suelo Urbanizable No Delimitado o se clasifique Suelo No Urbanizable como Suelo Urbanizable Delimitado, se deberá prever una superficie mínima del 5% de la superficie total del sector como Sistema General con independencia de las dotaciones locales (artículos 67.b y 104.6 de la LOTUR).
- Además si se trata de un sector residencial se debe justificar el incremento de 5m<sup>2</sup>/habitante de Sistema General de Espacios Libres de uso y dominio Públicos destinados a Zonas Verdes y parques (artículo 104.2 de la LOTUR). La justificación de esta superficie puede incluirse dentro del 5% destinado a Sistema General señalado en el apartado previo.
- Conforme al artículo 104.5 si la modificación afecta a la edificabilidad o al número de viviendas se aplicarán las condiciones del artículo 69 de la LOTUR para la previsión de viviendas de protección pública.
- Cada nuevo sector en Suelo Urbanizable No Delimitado es un ámbito independiente a efectos del aprovechamiento medio y no puede exceder del aprovechamiento medio del Suelo Urbanizable Delimitado definido en el planeamiento (artículo 127.6 de la LOTUR).
- Si el Plan General Municipal está sin adaptar, es muy probable que no tenga calculado el aprovechamiento medio del Suelo Urbanizable Delimitado. En ese caso se tendrán en cuenta únicamente los sectores que se delimitaron en el Plan General Municipal original, no los delimitados con Modificaciones Puntuales, pues así se habría hecho si el plan lo hubiese calculado.



## **ANEXO VI**

### **NORMATIVA DE APLICACION**

Tanto en el planeamiento territorial como en sus correspondientes documentos ambientales, se deberá tener en cuenta la siguiente normativa ambiental:

## **I. CALIDAD AMBIENTAL**

### **A) EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PLANES Y PROGRAMAS**

- Estatal
  - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- Autonómica
  - Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
  - Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I "Intervención Administrativa" de la Ley 6/2017 de Protección de Medio Ambiente de La Rioja.

Derogadas:

- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Decreto 20/2009, de 3 de abril, por el que se regula el procedimiento administrativo de evaluación ambiental de Planes y Programas.
- Resolución nº 866, de 18 de diciembre de 2006, del Director General de Calidad Ambiental por la que se aprueba el documento de referencia para los planes urbanísticos e instrumentos de ordenación del territorio de La Rioja.
- Resolución nº 130, de 16 de febrero de 2007, del Director General de Calidad Ambiental por la que se aprueban los criterios para la determinación de la existencia de efectos significativos en el medio ambiente del planeamiento urbanístico de desarrollo.

### **B) EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS**

- Estatal
  - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental
- Autonómica
  - Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Derogadas:

- Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.



## Gobierno de La Rioja

- Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título I, "Intervención Administrativa", de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.

### C) AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA.

#### ➤ Estatal

- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 508/2007, de 20 de abril, por el que se regula el suministro de información sobre emisiones del Reglamento E-PRTR y de las autorizaciones ambientales integradas.

#### ➤ Autonómica

- Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.
- Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título I, "Intervención Administrativa", de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.

### D) LICENCIA AMBIENTAL (antiguas actividades clasificadas).

#### ➤ Estatal

Derogadas:

- Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Orden de 15 de marzo de 1963, sobre las instrucciones complementarias del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Decreto 3494/1964, de 5 de noviembre, por el que modifican determinados artículos del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Decreto 2183/1968, de 16 de agosto, por el que se regula la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas en zonas de dominio público y sobre actividades ejecutables directamente por órganos oficiales.

#### ➤ Autonómica

- Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.
- Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título I, "Intervención Administrativa", de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.



## Gobierno de La Rioja

- Orden 01/2013, de 22 de enero, por la que se exceptúan de licencia ambiental determinadas actividades del Anexo V del Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo del Título I, Intervención Administrativa de la Ley 5/2002.

### E) ATMÓSFERA.

#### ➤ Estatal

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.
- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Orden de 18 de octubre de 1976, sobre prevención y corrección de la contaminación atmosférica e industrial.
- Real Decreto 1073/2002, de 18 de octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire en relación con el dióxido de azufre, el dióxido de nitrógeno, los óxidos de nitrógeno, las partículas, el plomo, el benceno y el monóxido de carbono
- Real Decreto 1796/2003, de 26 de diciembre, relativo al ozono en el aire ambiente.
- Real Decreto 812/2007, de 22 de junio, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el arsénico, el cadmio, el mercurio, el níquel y los hidrocarburos aromáticos policíclicos.

#### ➤ Autonómica

- Acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno contra el Cambio Climático, de fecha 5 de diciembre de 2008, por el que se aprueba la Estrategia Regional frente al cambio climático 2008- 2012.

### F) RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS.

#### ➤ Estatal

- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto 1310/1990, de 29 de octubre, por el que se regula la utilización de los lodos de las depuradoras en el sector agrario.
- Orden AAA/1072/2013, de 7 de junio, sobre utilización de lodos de depuración en el sector agrario.
- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de Ley 20/1986, de 14 de mayo.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.



## Gobierno de La Rioja

- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Ley 11/1997, de 14 de abril, de envases y residuos de envases.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 14 de abril, de envases y residuos de envases.

### ➤ Autonómica

- Decreto 62/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Director de Residuos de La Rioja 2007-2015.
- Decreto 4/2006 de 13 de enero de 2006, regulador de las actividades de producción y gestión de residuos.
- Resolución 249/2003, de 15 de mayo, por la que se efectúa la declaración de poblaciones aisladas existentes en la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- Orden 21/2006 de 20 de diciembre de 2006, por la que se regula el tratamiento de tierras con residuos orgánicos biodegradables mediante reacciones biológicas naturales para obtener tierras vegetales.
- Orden 32/2001 de 27 de diciembre de 2001, por la que se regulan los documentos de control y seguimiento para la recogida y gestión de residuos no peligrosos.
- Orden 1/2002 de 31 de enero de 2002, por la que se regulan los documentos de control y seguimiento a emplear para la recogida de pequeñas cantidades de residuos peligrosos.

## G) RUIDO.

### ➤ Estatal.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Ordenanzas municipales.

## H) AGUAS.

### ➤ Estatal.

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional.
- Ley 11/2005, de 22 de junio, por la que se modifica la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional.



## Gobierno de La Rioja

- Real Decreto 129/2014, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Ebro.
  - Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social (por la que se transpone la Directiva Marco de Aguas).
  - Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
  - Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.
  - Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.
  - Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
  - Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
  - Real Decreto 1310/1990, de 29 de octubre, por el que se regula la utilización de los lodos de depuración en el sector agrario.
  - Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- Autonómica.
- Acuerdo por el que se aprueba el Plan Director de Abastecimiento a poblaciones de la Comunidad Autónoma de La Rioja 2002-2015.
  - Decreto 58/2008, de 17 de octubre, por el que se aprueba el Plan Director de Saneamiento y Depuración 2007-2015 de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
  - Ley 5/2000, de 25 de octubre, de saneamiento y depuración de aguas residuales.
  - Decreto 55/2001, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 5/2000, de 25 de octubre, de saneamiento y depuración de aguas residuales.
  - Acuerdo de gobierno de 22 de noviembre de 2001 por el que se designan zonas vulnerables en relación con la contaminación de nitratos procedentes de fuentes agrarias.
  - Decreto 79/2009, de 18 de diciembre, por el que se modifica la designación de Zonas Vulnerables, incluyendo como nueva zona vulnerable el aluvial bajo del Najerilla y se aprueba el nuevo Programa de Actuación, Medidas Agronómicas y Muestreo de las Zonas Vulnerables a la contaminación procedentes de origen agrario.



## **Gobierno de La Rioja**

### **I) ESPACIOS NATURALES.**

#### ➤ Estatal.

- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del patrimonio natural y de la biodiversidad.
- Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural.

Derogada:

- Ley 4/1989, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres.

#### ➤ Autonómica

- Decreto 31/2006, de 19 de mayo, por el que se regula la junta directiva de la Reserva de la Biosfera de los Valles del Leza, Jubera, Cidacos y Alhama.
- Orden 6/2010, de 15 de marzo, de la Consejería de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se regula el procedimiento para conferir licencias de uso de la marca La Rioja, Reserva de la Biosfera: Valles del Leza, Jubera, Cidacos y Alhama".

### **J) INFORMACIÓN PÚBLICA.**

#### ➤ Estatal.

- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

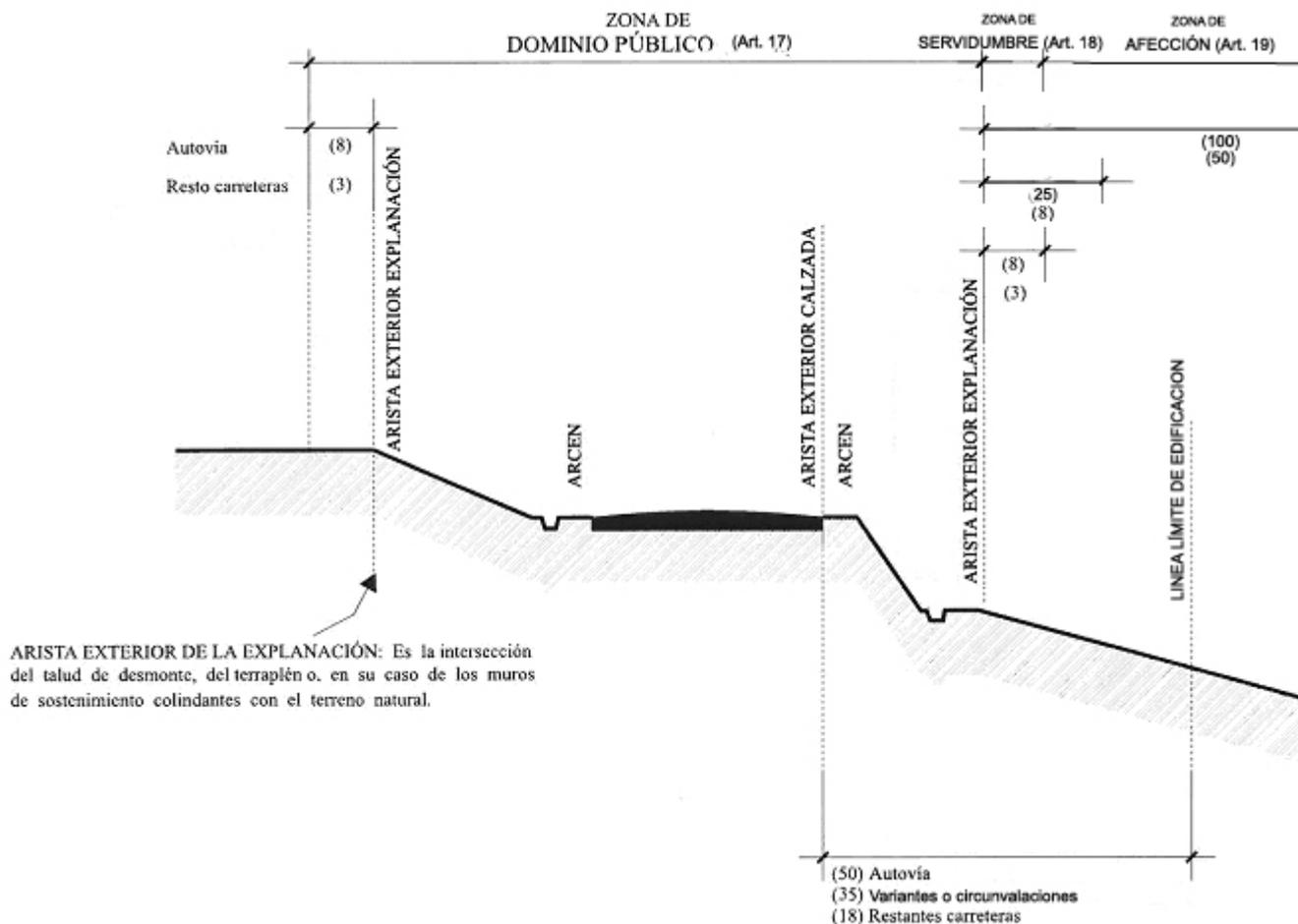
Derogada:

- Ley 38/1995, de 12 de diciembre, sobre el derecho de acceso a la información en materia de medio ambiente.



## II. CARRETERAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA

- Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- Ley 8/2000, de 28 de diciembre, del Plan Regional de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.



## III. CARRETERAS DEL ESTADO

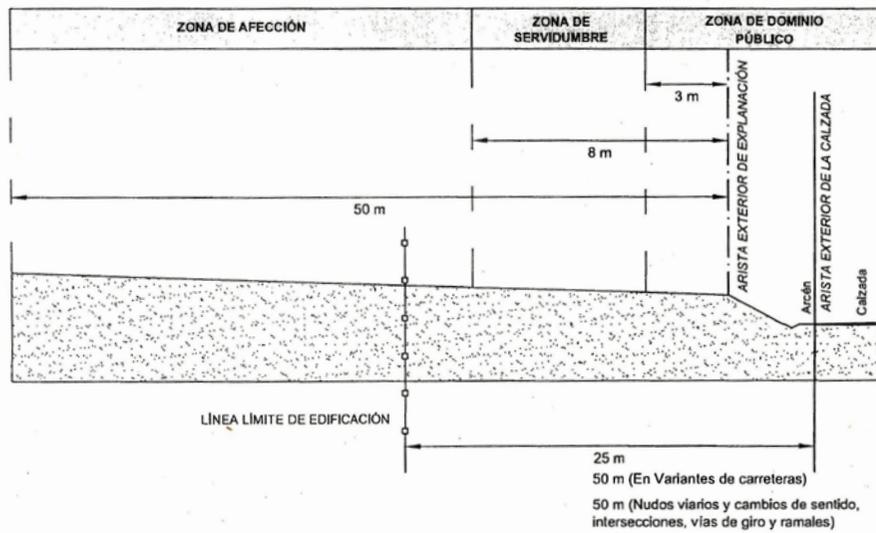
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Carreteras.
- Ley 8/1972, de 10 de mayo, de Construcción, Conservación y Explotación de Autopistas en régimen de Concesión.
- Orden de 16 de diciembre de 1997, por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios.



# Gobierno de La Rioja

## RED DE CARRETERAS DEL ESTADO LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD (LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS)

### CARRETERAS CONVENCIONALES



### AUTOVÍAS Y AUTOPISTAS



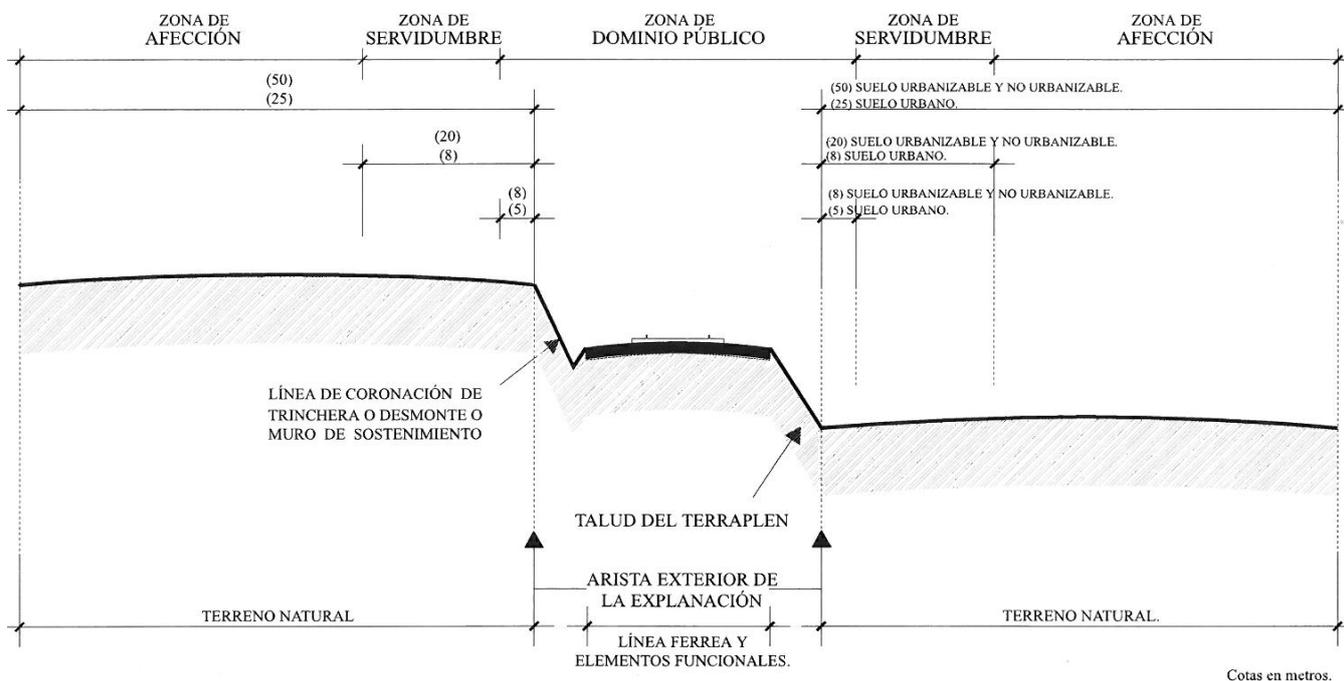


## IV. CULTURA

- Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja.

## V. FERROCARRILES

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.



EXPLANACIÓN: Franja de terreno en la que se ha modificado la topografía natural del suelo y sobre la que se construye la línea férrea, se disponen sus elementos funcionales y se ubican sus instalaciones.  
ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN: Intersección del pie del talud del terraplén o línea de coronación de trinchera o desmonte o, en su caso, de los muros de sostenimiento con el terreno natural.

## VI. MEDIO NATURAL

- Protección y gestión de los Montes de Utilidad Pública y montes consorciados; protección de las comunidades vegetales; cambios de uso de terreno forestal; riberas y cauces públicos; árboles singulares; aprovechamientos forestales en general (incluye caza y pesca); defensa contra incendios forestales. Ley 2/1995, de 10 de febrero, de Protección y Desarrollo del Patrimonio Forestal de La Rioja.
- Protección general de los hábitats naturales; protección de la flora y fauna silvestre; conservación de los espacios naturales protegidos; Planes de Ordenación de Recursos Naturales (PORN); monumentos naturales, paisajes protegidos y áreas naturales singulares; Red Natura 2000. Ley 4/2003, de 26 de marzo, de Conservación de Espacios Naturales de La Rioja.
- Seguimiento de los Planes de recuperación de especies protegidas. Decreto 59/1998, de 9 de octubre, por el que se crea y regula el Catálogo Regional de Espacios Amenazados de la Flora y Fauna Silvestre de La Rioja.



## **Gobierno de La Rioja**

- Protección de la avifauna frente a las líneas eléctricas de alta tensión. Decreto 32/1998, de 30 de abril y Real Decreto 263/2008, de 22 de febrero.
- Protección de las Vías Pecuarias. Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y Decreto 3/1998, de 9 de enero, por el que se aprueba el Reglamento que regula las Vías Pecuarias en la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- Protección de la Red de Itinerarios Verdes. Ley 5/2003, de 26 de marzo, reguladora de la Red de Itinerarios Verdes de La Rioja.
- Decreto 17/2007, de 13 de abril, por el que se declara Área Natural Singular la Laguna de Hervías, en el término municipal de Hervías y se aprueban sus normas de protección.
- Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.
- Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.
- Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.
- Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.

### **VII. MINAS**

---

- Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas.
- Ley 54/1980, de 5 de noviembre, de modificación de la Ley de Minas, con especial atención a los recursos minerales energéticos.
- Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería.
- Ley 6/1977, de 4 de enero, de Fomento de la Minería.

### **VIII. SOS-RIOJA**

---

- Ley 1/2011, de 7 de febrero, de Protección Civil y Atención de Emergencias de La Rioja.
- Decreto 37/2011, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el plan territorial de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de La Rioja (PLATECAR).
- Plan Especial de Protección Civil de la Comunidad Autónoma de La Rioja ante inundaciones (INUNCAR).



## **Gobierno de La Rioja**

### **IX. URBANISMO**

---

- Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja.
- Plan Especial de Protección del Medio Ambiente de La Rioja.
- Normas Urbanísticas Regionales.
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.
- Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.



## **ANEXO VII**

### **ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS EN LA RIOJA (febrero 2018)**

De acuerdo con la Ley 4/2003, de 26 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales de La Rioja se han declarado los siguientes espacios naturales protegidos:

#### **I. PARQUES NATURALES**

**Parque Natural de la Sierra de Cebollera** (Ley 4/1995, de 20 de marzo)

- Superficie del Parque Natural: 17.813 ha
- Superficie de la zona de Preparque: 5.857 ha
- Superficie total: 23.670 ha
- Términos Municipales: Lumberas y Villoslada de Cameros

Cuenta con su correspondiente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (Decreto 65/1994, de 17 de noviembre) y su Plan de Rector de Uso y Gestión (Decreto 35/2000, de 30 de junio).

\* Este espacio está incluido íntegramente en la Zonas de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) "Sierras de Demanda, Urbión, Cebollera y Cameros".

#### **II. RESERVAS NATURALES**

**Reserva Natural de los Sotos del Ebro en Alfaro** (Decreto 29/2001, de 25 de mayo)

- Superficie: 474 ha
- Término Municipal: Alfaro

Cuenta con su correspondiente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (Decreto 44/2000, de 1 de septiembre, modificado por el Decreto 1/2001, de 12 de enero), que abarca la superficie de la Reserva Natural y una zona periférica de protección (de 445 hectáreas).

\* Este espacio está incluido casi totalmente (excepto 25 hectáreas) en la ZECIC "Sotos y Riberas del Ebro".

#### **III. ESPACIOS PROTEGIDOS RED NATURA 2000**

De acuerdo a la a la Directiva 92/43/CEE relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres se han declarado 6 Zonas Especiales de Conservación (ZEC).

De acuerdo con la Directiva (79/409/CEE) relativa a la Conservación de las Aves Silvestres 5 de éstos espacios han sido declarados también como Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

Estos seis espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 han sido declaradas conforme a la Ley 4/2003, de 26 de marzo, como Zonas de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC).

Todos estos espacios cuentan con su correspondiente **Plan de Gestión y Ordenación de los Recursos Naturales (PGORN)** aprobado por Decreto 9/2014, de 21 de febrero.



## Gobierno de La Rioja

Nombre	Figura de protección	Superficie (hectáreas)
(ES0000062) OBARENES-SIERRA DE CANTABRIA	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC Y ZEPA)	5.166
(ES0000063) SIERRA DE ALCARAMA Y VALLE DEL ALHAMA	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC Y ZEPA)	10.217
(ES0000064) PEÑAS DE IREGUA, LEZA Y JUBERA	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC Y ZEPA)	8.410
(ES0000065) PEÑAS DE ARNEDILLO, PEÑALMONTE Y PEÑA ISASA	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC Y ZEPA)	3.437
(ES0000067) SIERRAS DE DEMANDA, URBIÓN, CEBOLLERA Y CAMEROS	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC Y ZEPA)	138.607
(ES2300006) SOTOS Y RIBERAS DEL EBRO	Zona de Especial Conservación de Importancia Comunitaria (ZECIC) (Declarada ZEC)	1.704
TOTAL SUPERFICIE		167.541

#### IV. AREAS NATURALES SINGULARES

**Área Natural Singular la Laguna de Hervías.** Decreto 17/2007, de 13 de abril, por el que se declara Área Natural Singular la Laguna de Hervías, en el término municipal de Hervías y se aprueban sus normas de protección.

- Término Municipal: Hervías
- Superficie: 59 hectáreas

**Área Natural Singular “Zonas húmedas y yasas de la Degollada y El Recuenco”.** Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.

- Término Municipal: Calahorra
- Superficie: 232,7 hectáreas

**Área Natural Singular “Carrizal de Cofín”.** Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.

- Término Municipal: Alfaro
- Superficie: 142,6 hectáreas

**Área Natural Singular “Carrascal de Villarroya”.** Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.

- Término Municipal: Villarroya
- Superficie: 264,8 hectáreas



## Gobierno de La Rioja

**Área Natural Singular “Dolinas de Zenzano”.** Decreto 36/2017, de 21 de julio, por el que se declaran áreas naturales singulares determinados Espacios de la Comunidad Autónoma de La Rioja y se aprueban sus normas de protección.

- Término Municipal: Lagunilla del Jubera
- Superficie: 22,7 hectáreas

---

### SUPERFICIE DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

---

Teniendo en cuenta las coincidencias territoriales de algunos espacios naturales, la superficie actual de espacios naturales protegidos en La Rioja es de 168.263 hectáreas.

---

### OTRAS ÁREAS PROTEGIDAS POR INSTRUMENTOS INTERNACIONALES

---

- **Lista de Humedales Ramsar: Humedales de la Sierra de Urbión (La Rioja)**

Comunidad Autónoma: La Rioja

Nombre: Humedales de la Sierra de Urbión (La Rioja)

Superficie: 86 hectáreas

Designación: RESOLUCIÓN de 17 de enero de 2006, de la Dirección General para la Biodiversidad, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros de 16 de febrero de 2005 por el que se autoriza la inclusión en la Lista del Convenio de Ramsar de las siguientes zonas húmedas. (B.O.E. nº 47 de 24 de febrero de 2006)

- **Reserva de la Biosfera: Reserva de la Biosfera de los Valles del Leza, Jubera, Cidacos y Alhama**

Comunidad Autónoma: La Rioja

Superficie hectáreas: 122.811



## **ANEXO VIII**

### **PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARTÍSTICO**

Teniendo en cuenta el estudio de bienes objeto de protección del Patrimonio Histórico-Artístico, de yacimientos arqueológicos y los criterios de la Dirección General con competencias en la materia, que se adjuntan en el Anexo V, la relación de Bienes de Interés Cultural y/o Regional, declarados o incoados en el ámbito del término municipal objeto del plan, de entre los señalados en el presente Anexo, así como la relación de yacimientos arqueológicos conocidos o previsibles que podrá solicitarse al departamento de arqueología, se justificará las determinaciones e implicaciones que su protección afecten al Plan general, tanto desde varios aspectos, por un lado desde el punto de vista de la clasificación, según los criterios de la Dirección general con competencias en urbanismo que se adjuntan en el Anexo V, por otro lado el catálogo de edificios protegidos que se propongan y por otro, las condiciones de normativa urbanística en las zonas de ordenación con protecciones o limitaciones dentro del Plan.

#### **1. BIENES DE INTERES CULTURAL: CONJUNTOS DECLARADOS**

- **CASALARREINA**

Decreto 501/1975, de 20 de febrero. B.O.E. nº 69 de 21-3-1975

*Código: (R.I.) 53 0000183 00000*

- **HARO**

Decreto 943/1975, de 10 de abril. B.O.E. nº 108 de 6-5-1975

*Código: (R.I.) 53 0000188 00000*

- **NAVARRETE**

Decreto 1047/1970, de 21 de marzo. B.O.E. de 14-4-1970

*Código: (R.I.) 53 0000110 00000*

#### **CAMINO DE SANTIAGO**

Decreto 2224/1962, de 5 de septiembre. B.O.E. de 7-9-1962

*Declarado Patrimonio de la Humanidad el 11 de diciembre de 1993*

*Código: (R.I.) 53 0000035 00010*

Delimitación del Camino de Santiago a su paso por La Rioja:

Decreto 14/2001, de 16 de marzo, por el que se declara Bien de Interés Cultural con la categoría de Conjunto Histórico el Camino de Santiago (Camino Francés, Camino Secundario a San Millán de la Cogolla y Variante Alternativa a Cirueña), en La Rioja.- BOR de 24 de marzo de 2001. Corrección de errores BOR de 28 de abril de 2001.



## Gobierno de La Rioja

### 2. BIENES DE INTERES CULTURAL: MONUMENTOS DECLARADOS

#### - ABALOS

##### **Iglesia Parroquial de San Esteban**

Declaración: R.D. 2556/1973, de 28 de septiembre. B.O.E. nº 249, de 17-10-1973

*Código: R-I-51-0003918-00000*

#### - AGONCILLO

##### **Iglesia Parroquial de Santa María**

Declaración: R.D. 781/1982 de 26-2-82. B.O.E., nº 95 de 21-4-1982

*Código: R-I- 51-0004606-00000*

##### **Castillo. Siglo XIV**

Declaración: R.D. 1381/1983, de 9 de marzo. B.O.E. 27-5-1983

*Código: R-I- 51-0004824-00000*

##### **Puente Romano (Puente Romano sobre el río Leza)**

Declaración: R.D. de 19-10-1981. B.O.E. nº 292 de 7-12-1981

*Código: R-I- 51-0004524-00000*

#### - ALCANADRE

##### **Ruinas del Acueducto romano de Calahorra, a la derecha del Ebro**

Declaración: D. 157/1970, modificado por D. 532/1979, de 2-2-79. B.O.E. nº 69 de 21-3-1979

*Código: R-I- 55-0000079-00000*

#### - ALFARO

##### **Iglesia Parroquial de San Miguel**

Declaración: R.D. 1218/1976. B.O.E. nº 129, de 29-5-1976

*Código: R-I-51-0004229-00000*

##### **Fuente romana (Declarada como Puente Romano)**

Declaración: R.D.3555/1981, de 18 de diciembre. B.O.E. nº 71, de 24-3-1982

*Código: R-I-51-0004547-00000*

##### **Iglesia de Nuestra señora del Burgo y su entorno de protección.**

Declaración: Decreto 39/2014. BOR nº 119, de 19- 09-2014. BOE nº 254, de 20-10-2014

*Código: 28815*



## Gobierno de La Rioja

### - ANGUIANO

#### **Iglesia Parroquial de San Andrés**

Declaración: R.D. 603/1982, de 15 de enero. B.O.E. nº 71 de 24-3-1982

*Código: R-I-51-0004572-00000*

#### **Monasterio de Nuestra Señora de Valvanera**

Declaración: Decreto 17/2003, 11 de abril. BOR nº 46, de 15-4-2003

*Código: (A.R.I.)-51-00107340*

### - ARENZANA DE ABAJO

#### **Iglesia Parroquial de la Natividad**

Declaración: R.D. 3384/1981, de 27 de noviembre. B.O.E. nº 21, de 25-1-1982

*Código: R-I-51-0004539-00000*

### - ARNEDILLO

#### **Iglesia Parroquial de San Servando y San Germán**

Declaración: D. 21/1984, de 28 de junio. BOR nº 90 de 4-8-1984

*Código: R-I-51-0006035-00000*

### - BAÑARES

#### **Iglesias Parroquiales de la Santa Cruz y Santa María de la Antigua**

Declaración: D.1314/1964, de 9 de abril. B.O.E. nº 109 de 6-5-1964

*Código de la I.P. de la Santa Cruz: R-I-51-0001607-00000*

*Código de la Iglesia de Santa María de la Antigua: R-I-51-0001606-00000*

### - BEZARES

#### **Iglesia Parroquial de San Martín**

Declaración: R.D. 3026/1979, de 16 de diciembre. B.O.E. nº 16 de 18-1-1980

*Código: R-I-51-0004391-00000*

### - BRIONES

#### **Iglesia Parroquial de Santa María**

Declaración: R.D. 2379/1981, de 4 de septiembre B.O.E. nº 253 de 22-10-1981

*Código: R-I-51-0004516-00000*

### - CALAHORRA

#### **Catedral de Santa María**

Declaración: 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

*Código: R-I-51-000700-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **CANALES DE LA SIERRA**

  - Ermita de San Cristóbal**

    - Declaración: R.D. 595/1980, de 22 de febrero. B.O.E. nº 80, de 2-4-1980

    - Código: R-I-51-0004412-00000*

- **CAÑAS**

  - Monasterio de Santa María del Salvador**

    - Declaración: 2-3-1943. B.O.E. nº 72 de 13-3-1943

    - Código: R-I-51-0001121-00000*

- **CASALARREINA**

  - Monasterio de Nuestra Señora de la Piedad**

    - Declaración: Orden de 16-5-1977. B.O.E. nº 158 de 11/07/1977

    - Código: R-I-51-0005009-00000*

- **CASTILSECO (GALBARRULI)**

  - Iglesia Parroquial de San Julián**

    - Declaración: R.D. 1400/1983, de 30 de marzo. B.O.E. de 27-5-1983

    - Código: R-I-51-0004843-00000*

- **CIHURI**

  - Puente romano**

    - Declaración: R.D. 777/1982, de 26 de febrero. B.O.E. nº 95 de 21-4-1982

    - Código: R-I-51-0004602-00000*

- **CLAVIJO**

  - Castillo**

    - Declaración: D. 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

    - Código: R-I-51-0000706-00000*

- **CUZCURRITA**

  - Iglesia Parroquial de San Miguel Arcángel**

    - Declaración: R.D. 1736/1978, de 23 de junio. B.O.E. nº 173, de 21-7-1978

    - Código: R-I-51-0004281-00000*

  - Ermita de Nuestra Señora de Sorejana**

    - Declaración: R.D. 2563/1981, de 3 de agosto. B.O.E. nº 259 de 29-10-1981

    - Código: R-I-51-0004513-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### - ENCISO

#### **Iglesia de San Pedro Apóstol**

Declaración: D.3148/1974, de 24 de octubre. B.O.E. nº 273 de 14-11-1974

*Código: R-I-51-0003965-00000*

#### **Iglesia de Santa María de la Estrella**

Declaración: D. 3148/1974, de 24 de octubre. B.O.E. nº 273 de 14-11-1974

*Código: R-I-51-0003964-00000*

### - ENTRENA

#### **Iglesia Parroquial de San Martín**

Declaración: D. 42/1984, de 5 de octubre. B.O.R nº 125, de 25-10-1984. B.O.E. nº 76, de 17-11-1984

*Código: R-I-51-0005036-00000*

### - EZCARAY

#### **Real Fábrica de Paños**

Declaración: D. 43/1992, de 29 de octubre. BOR de 3-11-1992 B.O.E. de 5-2-1993

*Código: R-I-51-0007321-00000*

#### **Iglesia Parroquial de Santa María la Mayor**

Declaración: D. 2641/1967, de 11 de octubre. B.O.E. nº 260, de 31-10-1967

*Código: R-I-51-0003790-00000*

### - FUENMAYOR

#### **Iglesia Parroquial de Santa María**

Declaración: R.D. 3578/1981, de 29 de diciembre. B.O.E. nº 95, de 21-4-1982

*Código: R-I-51-0004556-00000*

### - IGEA

#### **Palacio del Marqués de Casa Torre**

Declaración: R.D. 1439/1983, de 20 de abril. B.O.E. de 3-6-1983

*Código: R-I-51-0004858-00000*

### - HARO

#### **Iglesia Parroquial de Santo Tomás**

Declaración: D. 3-6-1931 (Gaceta de Madrid de 4-6-1931)

*Código: R-I-51-0000705-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### **Casa-Palacio de los Salazar**

Declaración: D. 9/2002, de 24 de enero. BOR nº 12 de 26-1-2002

*Código: R-I-51-0010545-00000*

### **- LOGROÑO**

### **Iglesia Parroquial de Santa María de la Redonda**

Declaración: Decreto 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

*Código: R-I-51-0000701-00000*

### **Iglesia de San Bartolomé**

Declaración: R.O. de 18-9-1866

*Código: R-I-51-0000006-00000*

### **Iglesia Parroquial de Santa María de Palacio**

Declaración: D. de 27-9-1943. B.O.E. nº 283 de 10-10-1943

*Código: R-I-51-0001140-00000*

### **Museo de La Rioja. Palacio del Gral. Espartero.**

Declaración: D.474/1962 de 1-3-1962. B.O.E. nº 59, de 9-3-1962

*Código: R-I-51-0001371-00000*

### **Archivo Histórico**

Declaración: Resolución de 27-9-1994. Art. 60.1. Capítulo II. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español

*Código: (R.I.) AR 0000002 00000*

### **Edificio de la Antigua Tabacalera (ex-convento de la Merced) (Biblioteca, Parlamento, Sala de Exposiciones Amós Salvador y Chimenea industrial.)**

Declaración: R.D. 1387/1983, de 16 de marzo. B.O.E. de 27-5-1983

*Código: R-I-51-0004831-00000*

### **Puente Mantible**

Declaración: R.D. 430/1983, de 25 de enero. B.O.E. nº 55, de 5-3-1983

*Código: R-I-51-0004791-00000*

### **Teatro Bretón de los Herreros**

Declaración: 25-8-1983. B.O.E. nº 235 de 1-10-1983

*Código: R-I-51-0004927-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **MURILLO DE RIO LEZA**

**Iglesia Parroquial de San Esteban Protomártir**

Declaración: R.D. 740/1979, de 20 de febrero. B.O.E. nº 85 de 9-4-1979

*Código: R-I-51-0004336-00000*

- **NAJERA**

**Monasterio de Santa María la Real.**

Declaración: 17-10-1889. Gaceta de Madrid de 1-11-1889

*Código: R-I-51-0000061-00000*

**Parroquia de la Santa Cruz**

Declaración: R.D. 2882/1983, de 21 de septiembre. B.O.E. nº 275, de 17-11-1983

*Código: R-I-51-0004941-00000*

- **NIEVA DE CAMEROS**

**Iglesia Parroquial de San Martín**

Declaración: 40/1984, de 5 de octubre. BOR nº 125 de 25-10-1984. B.O.E. nº 276, de 17-11-1984

*Código: R-I-51-005037-00000*

- **PEDROSO**

**Iglesia Parroquial del Salvador**

Declaración: R.D. 600/1982, de 15 de enero. B.O.E. nº 71 de 24-3-1982

*Código: R-I-51-004568-00000*

- **RIBAFRECHA**

**Iglesia Parroquial de San Pedro**

Declaración: D. 41/1984, de 5-10-84. BOR nº 125, de 25-10-1984 B.O.E. nº 276, de 17-11-1984

*Código: R-I-51-005038-00000*

**Ermita de la Virgen de la Cuesta**

Declaración: D. 20/1985, de 26 de abril. BOR nº 52 de 7-5-1985

*Código: R-I-51-005070-00000*

- **SAJAZARRA**

**Iglesia Parroquial de Santa María de la Asunción**

Declaración: R.D. 3310/1981, de 30 de octubre. B.O.E nº 15 de 18/05/1982

*Código: R-I-51-004530-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### **- SAN MILLAN DE LA COGOLLA**

#### **Monasterio de San Millán de Suso**

Declaración: D. 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

Patrimonio de la Humanidad: 6 de diciembre de 1997

Delimitado el Bien y el entorno: D. 12/1999, de 9 de abril. BOR núm. 44 de 13-4-1999

*Código: R-I-51-0000703-00000*

#### **Monasterio de San Millán de Yuso**

Declaración: D. 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

Patrimonio de la Humanidad: 6 de diciembre de 1997

Delimitado el Bien y el entorno: D. 12/1999, de 9 de abril. BOR núm. 44 de 13-4-1999

*Código Identificación: R-I-51-0000704-00000*

### **- SAN VICENTE DE LA SONSIERRA**

#### **Iglesia de Santa María de la Piscina de Peciña**

Declaración: D. 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

*Código: R-I-51-0000707-00000*

### **- SANTA COLOMA**

#### **Iglesia Parroquial de la Asunción**

Declaración: R.D. 604/1982, de 15 de enero. B.O.E. nº 71 de 24-3-1982

*Código: R-I-51-0004577-00000*

### **- SANTO DOMINGO DE LA CALZADA**

#### **Catedral del Salvador**

Declaración: D. 3-6-1931. Gaceta de Madrid de 4-6-1931

*Código: R-I-51-0000702-00000*

#### **Iglesia del Convento de San Francisco**

Declaración R.D. 1188/1982, de 26 de marzo. B.O.E. nº 137, de 9-6-1982

*Código: R-I-51-0004622-00000*

### **- TIRGO**

#### **Iglesia Parroquial del Salvador**

Declaración: D.3077/1969 de 13 de noviembre. B.O.E. nº 294, de 9-12-1969

*Código: R-I-51-0003834-00000*



## Gobierno de La Rioja

### - TORRECILLA EN CAMEROS

#### Ermita de San Pedro

Declaración: R.D. 1392/1982, de 17 de abril. B.O.E. nº 151 de 25-6-1982

*Código: R-I-51-0004631-00000*

#### Ermita de San Andrés

Declaración: R.D. 2876/1981, de 2 de octubre. B.O.E. 290 de 4/12/1981

*Código: R-I-51-0004520-00000*

### - TREVIANA

#### Ermita de Santa María

Declaración: R.D. 605/1982, de 15 de enero. B.O.E. nº 71 de 15/5/1982

*Código: R-I-51-0004578-00000*

### - TRICIO

#### Ermita de Nuestra Señora de los Arcos

Declaración: R.D. 788/1978, de 30 de marzo. B.O.E. nº 96, de 22-4-1978

*Código: R-I-51-0004276-00000*

### Además

#### **ESCUDOS, EMBLEMAS, PIEDRAS HERALDICAS, ROLLOS DE JUSTICIA, CRUCES DE TERMINO Y PIEZAS SIMILARES DE INTERES HISTORICO-ARTISTICO**

Decreto 571/1963, de 14 de marzo. B.O.E. 30-3-1963. Por Disposición Adicional Segunda de la Ley 16/85, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español que considera de **INTERES CULTURAL** y quedan sometidos al régimen previsto en la Ley, los bienes a que se contrae el citado decreto.

Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja.

#### **CASTILLOS**

Decreto de 22 de abril de 1949, sobre protección de los castillos españoles. (B.O.E. 5-5-49). La Ley 16/85, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, en la Disposición Adicional Segunda, dice que se consideran de INTERES CULTURAL y quedan sometidos al régimen previsto en dicha Ley, los bienes a que se contrae el Decreto de 22 de abril de 1949.

Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja.



## Gobierno de La Rioja

### MURALLAS

No existe legislación específica. Únicamente la circular de la Dirección General de Bellas Artes, del Ministerio de Cultura, de 1 de junio de 1981 que dice que, en virtud del Decreto de 22 de abril de 1949, todos los Castillos de España -y por ampliación, toda arquitectura militar- quedan bajo la protección del Estado, que impedirá toda intervención que altere su carácter o pueda provocar su derrumbamiento. En sus efectos, (continúa diciendo la circular), equivale a decir que este Decreto protege como Monumentos genéricos todos los restos de construcciones militares existentes en España.

La Ley 16/1985, de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español, en su Disposición Adicional Segunda, considera de INTERES CULTURAL, quedando sometidos al régimen previsto en la Ley, los bienes a que se contrae el citado Decreto de 22 de abril de 1949. B.O.E. 5-5-1949.

Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja.

### 3. BIENES DE INTERES CULTURAL: SITIO HISTÓRICO (ZONA PALEONTOLOGICA)

#### ICNITAS

(Declarados como “Sitio Histórico”. Por la Disposición Adicional Primera, punto 3, de la Ley 7/2004, de 18 de octubre, de Patrimonio Cultural, Histórico y Artístico de La Rioja pasan a denominarse “Zona Paleontológica” los **40 Yacimientos Paleontológicos de Icnitas de dinosaurio en la Comunidad Autónoma de La Rioja.**)

Relación por municipios:

- **AGUILAR DEL RÍO ALHAMA**

  - Virgen del Prado**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000107-00000*

- **ALDEANUEVA DE CAMEROS**

  - El Encinar**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000125-00000*

- **ARNEDILLO**

  - La Mata**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000068-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### **Las Hoyas**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000101-00000*

### **- CABEZON DE CAMEROS**

### **Valdemayor**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000112-00000*

### **- CERVERA DEL RÍO ALHAMA**

### **Las Navillas**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000104-00000*

### **Valdebrajes**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000113-00000*

### **- CORNAGO**

### **Los Cayos**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000105-00000*

### **Valdenocerillo**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000110-00000*

### **Chorrón del Saltadero**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000126-00000*

### **Barranco de Acrijos**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000127-00000*

### **Cabezuelos**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000128-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **ENCISO**

**Enciso**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000134-00000*

**Las Losas**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000102-00000*

**Barranco de la Sierra del Palo**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000129-00000*

- **HORNILLOS DE CAMEROS**

**Hornillos**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000065-00000*

- **IGEA**

**La Cañada**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000064-00000*

**Árbol de Igea**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000132-00000*

**El Villar**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000108-00000*

**El Peladillo**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000133-00000*

**Camino de Igea a Valdebrajes**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000130-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **MUNILLA**

  - Las Mortajeras**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000103-00000*

  - Malvaciervo**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000106-00000*

  - Peñaportillo**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000123-00000*

  - San Vicente**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000120-00000*

- **MURO EN CAMEROS**

  - La Cella**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000066-00000*

- **PREJANO y MURO DE AGUAS:**

  - Valdeté**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000109-00000*

- **PREJANO**

  - Fuente Amarga**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000063-00000*

  - La Magdalena**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000067-00000*

  - El Sol de la Pita**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000118-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### **La Cuesta del Peso**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000131-00000*

### **Valdemurillo**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000111-00000*

## **- ROBRES DEL CASTILLO**

### **San Vicente de Robres**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000119-00000*

## **- SANTA ENGRACIA DE JUBERA**

### **San Martín**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000121-00000*

## **- SOTO EN CAMEROS**

### **San Babiles**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000122-00000*

### **Soto 1**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000115-00000*

### **Soto 2**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000116-00000*

### **Soto 3**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000117-00000*

## **- TREVIJANO**

### **Trevijano**

Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

*Código: R-I-54-0000114-00000*



## Gobierno de La Rioja

- **TERROBA**

  - Camino de Tregujantes**

    - Decreto 34/2000, de 23 de junio. BOR de 27-6-2000

    - Código: R-I-54-0000124-00000*

#### 4. BIENES DE INTERES CULTURAL: CONJUNTOS INCOADOS

- **BRIONES**

  - Conjunto Histórico Artístico de la ciudad**

    - Resolución de: 4-7-73

    - Categoría: Conjuntos Históricos

    - Código: A-R-I-53-00000*

- **CANALES DE LA SIERRA**

    - Resolución de 28-10-86. BOR nº 135 de 13-11-1986

    - Código: A-R-I-53-0000361-00000*

- **LOGROÑO**

    - Resolución de 8-3-1972

    - Código:*

- **ORTIGOSA DE CAMEROS**

    - Resolución de 15-3-1984. BOR nº 49, de 26-4-1984

    - Código: A-R-I-53-00000*

- **SAJAZARRA**

    - Resolución de 27-12-1976. B.O.E. nº 40 de 16-2-1977

    - Código:*

- **SANTO DOMINGO DE LA CALZADA**

    - Resolución de 20-9-1973

    - Código:*

#### 5. BIENES DE INTERES CULTURAL: MONUMENTOS INCOADOS

- **ABALOS**

  - Jardín del Palacio de los Marqueses de Legarda**

    - Resolución de 13-11-1980. B.O.E. nº 298 de 12-12-1980

    - Categoría: Jardines Históricos

    - Código: A-R-I-52-00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **ALBELDA DE IREGUA**

**Ermita de la Santa Fe de Palazuelos**

Resolución de 25-10-1984. BOR nº 141 de 4-12-1984

*Código: A-R-I-51-00000*

**Ermita de Santa María, en el Bueyo**

Resolución de 13-6-1983. B.O.E. nº 183 de 2-8-1983

*Código: A-R-I-51-00000*

- **ALBERITE**

**Iglesia Parroquial de San Martín**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982

*Código: A-R-I-51-00000*

- **ALCANADRE**

**Iglesia Parroquial**

Resolución de 27-10-82

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **ALFARO**

**Antigua Abadía**

Resolución de 7-6-1984. BOR nº 80 de 12-7-1984

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **ANGUIANO**

**Ermita de la Magdalena**

Resolución de 8-3-1984. BOR nº 79 de 10-7-84

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **ARENZANA DE ARRIBA**

**Alfar Romano de la Puebla**

Resolución de 7-4-1981. B.O.E. nº 98, de 24-4-1981

*Código:*

- **ARNEDILLO**

**Ermita de Santa María de Peñalba**

Resolución de 13-12-1979. B.O.E. nº 15 de 17-1-1980

*Código: A-R-I-51- 00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **ARNEDO**

**Iglesia Parroquial de Santo Tomás**

Resolución de 25-3-1980. B.O.E. nº 131 de 31-5-1980

*Código: A-R-I-51- 00000*

**Casa Sopranis**

Resolución de 11-1-1983. B.O.E. nº 24 de 28-1-1983, rectificado en B.O.E. nº 90, por R. de 27-3-1984, BOR de 17-4-1984.

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **BEZARES**

**Alfar romano**

Resolución de 7-4-1981. B.O.E. nº 98 de 24-4-1981

*Código:*

- **BRIÑAS**

**Iglesia Parroquial de la Asunción**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-82

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **CALAHORRA**

**Iglesia Parroquial de San Andrés**

Resolución de 9-6-1982. B.O.E. nº 191, de 11-8-1982

*Código:*

**Parroquia de Santiago**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

**Yacimiento de Cerro Sorbán**

Resolución de 7-4-1981. B.O.E. nº 98 de 24-4-1981

*Código:*

- **CANILLAS DE RIO TUERTO**

**Palacio de los Condes de Hervías**

Resolución de 31-1-1985. BOR de 2-3-1985

*Código: A-R-I-51- 00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **CENICERO**

  - Casa Palacio sita en C/ Victoria, 9**

    - Resolución de 29-9-1980. B.O.E. nº 258 de 27-10-1980

    - Código: A-R-I-51- 00000*

- **CERVERA DEL RIO ALHAMA**

  - Ermita de Santo Domingo de Valdegutur**

    - Resolución 14-9-1982. B.O.E. de 19-11-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Iglesia Parroquial de San Gil**

    - Resolución 2-5-1983. B.O.E. 25-6-1983

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Iglesia de Santa Ana**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

- **FUENMAYOR**

  - Palacio en C/ Mayor Alta, 20**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. nº 255 de 24-10-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Palacio en C/ Calvo Sotelo, 18**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. nº 255 de 24-10-1982.

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Palacio en Avda. Ciudad de Cenicero, 1**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. nº 255 de 24-10-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Palacio en C/ del Río, nº 8**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 19-10-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

- **GRAÑÓN**

  - Iglesia Parroquial de San Juan Bautista**

    - Resolución de 1-4-1982. B.O.E. nº 133 de 4-6-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*



## **Gobierno de La Rioja**

- **IGEA**

  - Puente Medieval**

    - Resolución de 27-5-1985. BOR nº 65 de 8-6-1985

    - Código:*

- **LAGUNILLA (VENTAS BLANCAS)**

  - Santa María de Rute**

    - Resolución de 14-4-1980. B.O.E. 130 de 30-5-1980

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Iglesia Parroquial de San Andrés**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982.

    - Código: A-R-I-51- 00000*

- **LOGROÑO**

  - Iglesia Parroquial de Santa Marina (EL CORTIJO)**

    - Resolución de 8-3-84. BOR nº 49, de 26-4-1984

    - Código: A-R-I-51-00000*

  - Yacimiento arqueológico de Varea**

    - Resolución de 7-4-1981. B.O.E. nº 98, de 24-4-1981

    - Código:*

  - Iglesia Parroquial de Santiago**

    - Resolución de 28-5-1981. B.O.E. nº 209 de 1-9-1981

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Palacio del Marqués de Monesterio (C/ San Bartolomé, 4)**

    - Resolución de 1-7-1982. B.O.E. nº 237 de 4-10-1982

    - Código: A-R-I-51- 00000*

  - Palacetes del Espolón** (Conjunto formado por el Palacio de la Diputación y los dos Palacetes colindantes: edificio de las oficinas del Banco de Bilbao y el Gran Hotel)

    - Resolución de 7-1-1977. B.O.E. nº 35 de 10-2-1977

    - Código: A-R-I-53- 00002-16000*

- **MATUTE**

  - Ermita de San Miguel**

    - Resolución de 9-6-1982. B.O.E. de 21-9-1982

    - Código: A-R-I-53-*



## **Gobierno de La Rioja**

- **OCHANDURI**

**Iglesia Parroquial de la Concepción**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **OJACASTRO**

**Iglesia de San Julián y Santa Basilia**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. nº 241 de 8-10-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

**Iglesia de Santasensio de los Cantos**

Resolución de 2-5-1983. B.O.E. de 25-6-1983.

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **OLLAURI**

**Palacio de los Condes de Rodezno. C/ Carnicerías, nº 8**

Resolución de 9-3-1979. B.O.E. nº 84 de 7-4-79

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **PREJANO**

**Iglesia de San Jorge**

Resolución de 3-2-1983. B.O.E. nº 72 de 25-3-1983

*Código: A-R-I-51- 00000*

**Iglesia Parroquial de San Miguel**

Resolución de 3-2-1983. B.O.E. nº 72 de 25-3-1983

*Código: A-R-I-51- 00000*

- **SAN ASENSIO**

**Castillo de Davalillo**

Resolución de 13-10-1980. B.O.E. nº 290 de 3-12-1980

*Códigos: A-R-I-51- 0009067 000 y A-R-I-51-00000*

- **SANTO DOMINGO DE LA CALZADA**

**Edificio en C/ Zumalacárregui, nº 56**

Resolución de 29-6-1983. B.O.E. de 7-9-1983

*Código: A-R-I-51- 00000*



## **Gobierno de La Rioja**

### **Casa de los Trastamara o Palacio del Obispo del Pino**

Resolución de 5-12-1983. B.O.E. de 3-1-1984

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- SOTO DE CAMEROS**

### **Hospital de San José**

Resolución de 10-5-1984. BOR nº 79 de 10-7-1984

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- TORMANTOS**

### **Iglesia Parroquial de San Esteban Protomártir**

Resolución de 25-3-1985. BOR nº 44 de 18-4-1985

*Código:*

#### **- TORRECILLA EN CAMEROS**

### **Iglesia Parroquial de San Martín**

Resolución de 15-7-1980. B.O.E. nº 216 de 8-9-1980

*Código: A-R-I-51- 00000*

### **Palacio de los Condes de Superunda. Plaza de San Martín, 4**

Resolución de 20-6-1986. BOR nº 82 de 12-7-1986

*Código: A-R-I-51- 0005285-00000*

### **Palacio sito en C/ Sagasta, nº 10**

Resolución de 18-2-1981. B.O.E. nº 87 de 11-4-1981

*Código:*

#### **- URUÑUELA**

### **Iglesia Parroquial de San Servando y San Germán**

Resolución de 3-2-1983. B.O.E. nº 72 de 25-3-1983

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- VIGUERA**

### **Puente Medieval de "Valdegarea"**

Resolución de 27-5-1985. BOR de 8-6-1985

*Código:*

### **Puente Medieval denominado "Puente romano"**

Resolución de 27-5-1985. BOR de 8-6-1985



## Gobierno de La Rioja

*Código:*

### **Ermita románica de San Esteban**

Resolución de 7-6-1983. B.O.E. nº 184 de 3-8-1983

*Código: A-R-I-51- 00000*

### **Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción**

Resolución de 18-2-1986. BOR nº 24 de 27-2-1986. B.O.E: 19-03-86

*Código: A-R-I-51- 0005273-00000*

#### **- VILLANUEVA DE CAMEROS**

### **Ermita de Nuestra Señora de los Nogales**

Resolución de 9-6-1982. B.O.E. nº 189 de 9-8-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- VILLASECA (FONZALECHE)**

### **Iglesia Parroquial**

Resolución de 25-11-1980. B.O.E. nº 302 de 17-12-1980

*Código: ARI-51-00000*

#### **- VILLAVELAYO**

### **Parroquia de Santa María**

Resolución de 1-7-1982. B.O.E. de 5-10-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- VILLOSLADA DE CAMEROS**

### **Ermita de Nuestra Señora de Lomos de Orio**

Resolución de 9-6-1982. B.O.E. nº 190 de 10-8-1982

*Código: A-R-I-51- 00000*

#### **- ZORRAQUIN**

### **Parroquial de San Esteban**

Resolución de 8-3-1984. BOR nº 49 de 26-4-1984

*Código: A-R-I-51- 00000*

## **6. BIENES DE INTERÉS CULTURAL: SITIO HISTÓRICO**

#### **- ARNEDO**

### **Cerro San Fruchos**

Decreto 22/2004, de 25 de marzo, BOR, núm. 41 de 30 de marzo de 2004



## Gobierno de La Rioja

*Código: A-R-I-54-0000174-0001*

### 7. ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS

- - AGUILAR

#### Yacimiento arqueológico de Contrebia Leucade

Declaración. Decreto 7/2013, de 1 de marzo. BOR nº 31, de 6 de marzo de 2013.

*Código: 22606*

- - LOGROÑO

#### Yacimiento arqueológico de Monte Cantabria

Declaración: Decreto 45/2012, de 20 de julio. BOE nº 191, de 10 -08-2012. BOR nº 90, de 23-07-2012.

*Código 28398*

### 8. ZONAS ARQUEOLÓGICAS INCOADAS

- - HERRAMÉLLURI

#### Yacimiento arqueológico de Libia

Incoación: Resolución nº 1747, de 1 de julio de 2013. BOR nº 85, de 12 de julio de 2013. BOE nº 180, de 29 de julio de 2013

### 9. BIENES DE CARÁCTER INMATERIAL INCOADOS

- - NAJERA

#### Patrimonio cultural de las crónicas najerenses

Incoación: Resolución nº 2514, de 29 de julio de 2014. BOR nº 113, de 12 de septiembre de 2014. BOE nº 240, de 3 de octubre de 2014

- - LAGUNA DE CAMEROS

#### Patrimonio Cultural del Señorío del Solar de tejada y su Junta de Caballeros y Damas Hijosdalgo

Incoación: Resolución nº 3840, de 15 de diciembre de 2014. BOR nº 11, de 23 de enero de 2015

### 10. BIENES DE CARÁCTER INMATERIAL DECLARADOS

- - SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

#### Patrimonio Cultural del Milagro del Ahorcado y del Gallo y la Gallina

Declaración: Decreto 27/2014, de 27 de junio. BOR nº 128, de 15 de octubre de 2014. BOE nº 266, de 3 de noviembre de 2014.

*Código: 28749*



## **Gobierno de La Rioja**

### **11. VIAS CULTURALES DECLARADAS**

- **BRIÑAS, HARO, ZARRATÓN, CIDAMÓN, SAN TORCUATO, BAÑARES Y SANTO DOMINGO**

**Camino Riojano de enlace entre el camino interior del norte con el Camino de Santiago Francés y su entorno de protección, de La Rioja**

Declaración: Resolución nº 2052, de 29 de julio de 2013. BOR nº 97, de 7 de agosto de 2013. BOE nº 223, de 17 de septiembre de 2013

*Código. 28809*

### **12. VIAS CULTURALES INCOADAS**

- **ALFARO, RINCÓN DE SOTO, ALDEANUEVA DE EBRO, CALAHORRA, PRADEJÓN, AUSEJO, ALCANADRE, ARRÚBAL, AGONCILLO, LOGROÑO**

**Camino Jacobeo del Ebro en La Rioja**

Incoación: Resolución nº 3158, de 15 de octubre de 2014. BOE nº 2, de 5 de enero de 2015. Código: 29095

### **13. PAISAJE CULTURAL**

**Paisaje cultural del vino y el viñedo de La Rioja**

Incoación. Resolución nº 3055, 8 de noviembre de 2013. BOR nº 141, de 11 de noviembre de 2013, en el BOE nº 283 de 26 de noviembre de 2013.

*Código 28825*



## **Gobierno de La Rioja**

### **ANEXO IX**

#### **ACTIVIDADES MINERAS**

Las actuaciones e instalaciones para desarrollar la investigación y aprovechamiento de los yacimientos minerales y demás recursos geológicos, cualesquiera que fueren su origen y estado físico, mediante su extracción ya sea mediante minería superficial, bajo el agua, subterránea o por sondeo, incluso el almacenamiento de gases, líquidos o cualquier sustancia o energía en estructuras geológicas, así como las instalaciones de beneficio y de gestión de residuos mineros conforme a la legislación sectorial minera, así como sus instalaciones vinculadas y las infraestructuras precisas para su obtención, incluidas los movimientos de tierras, labores de rehabilitación y/o restauración. No tienen la consideración de instalaciones mineras, aquellas contempladas en los proyectos para el desarrollo de infraestructuras de obras públicas, ni los vertederos industriales que admitan residuos mineros.

#### **APROVECHAMIENTO MINERO MEDIANTE EXTRACCIONES MINERAS A CIELO ABIERTO**

Actividad consistente en la extracción y beneficio de los recursos mineros desde la superficie, creando los necesarios huecos, pistas, desmontes, excavaciones, taludes y acopios en la superficie del terreno, incluso los movimientos de tierras y demás labores, comprende las construcciones e instalaciones previstas en el proyecto así como las que se contemplen en el plan de restauración aprobado.

#### **APROVECHAMIENTO MINERO MEDIANTE EXTRACCIONES MINERAS BAJO LÁMINA DE AGUA.**

Extracción de recursos mineros en el lecho de cauces, embalses o lagunas, desde la superficie, bajo una lámina de agua continua, mediante dragados, succión, movimientos de tierras, excavaciones o acopios en el cauce, así como las labores que se contemplen en el plan de restauración aprobado.

#### **EXTRACCIONES MINERAS BAJO LÁMINA DE AGUA DE ARIDOS**

Extracción de gravas y arenas del lecho de cauces, embalses o lagunas, desde la superficie, bajo una lámina de agua continua, realizando los movimientos de tierras, excavaciones o acopios en el cauce, así como las labores que se contemplen en el plan de restauración aprobado.

#### **APROVECHAMIENTO MINERO MEDIANTE EXTRACCIONES MINERAS SUBTERRÁNEAS**

Actividad consistente en la extracción de los recursos mineros mediante el acceso a través de pozos o galerías u otro tipo de labores o excavaciones en el interior de la Tierra, sin necesidad de mover el recubrimiento a techo o muro del yacimiento, así como las construcciones e instalaciones subterráneas precisas y las instalaciones en superficie necesarias para la extracción, venteo, o seguridad y demás labores, construcciones e instalaciones previstas en el proyecto de explotación y que se contemplen en el plan de restauración aprobado en superficie. Incluso el movimientos de tierras y necesario para ello.

#### **APROVECHAMIENTO MINERO Y/O HIDROCARBUROS POR SONDEO**

Actividad consistente en la extracción y beneficio de los recursos mineros y geológicos mediante la ejecución de una serie de perforaciones a techo del yacimiento para provocar la salida del mismo, así como el almacenamiento de gases, líquidos o cualquier sustancia o energía en estructuras



## **Gobierno de La Rioja**

geológicas, incluso los movimientos de tierras y demás labores, construcciones e instalaciones previstas en el proyecto y que se contemplen en el plan de restauración aprobado. También tendrá la consideración de aprovechamiento la obtención de aguas mineromedicinales y recursos geotérmicos, salvo lo de escasa importancia obtenidos por el propietario para su uso exclusivo sin técnica minera.

### **TRABAJOS E INSTALACIONES DE INVESTIGACIÓN MINERA**

Los usos o actuaciones encaminadas a poner de manifiesto y definir uno o varios recursos minerales o geológicos mediante trabajos de reconocimiento y prospección tales como calicatas, zanjas, sondeos, etc., incluso las demás labores, construcciones e instalaciones previstas en el proyecto que precisen de cimentación u obra de fábrica, así como las actuaciones que se precisen en el plan de restauración. No se precisan de autorización urbanística los trabajos y reconocimientos o exploración mediante cualquier técnica que no alteren sustancialmente la superficie del terreno, como la colocación de placas, ensayos no destructivos, radioeléctricos u otros similares, todo ellos sin perjuicio de los permisos que correspondan.

### **INSTALACIONES VINCULADAS A LAS ACTIVIDADES MINERAS**

Comprende las edificaciones e instalaciones propias para el desarrollo de la actividad extractiva, así como las instalaciones anexas, los establecimiento de beneficio y las Instalaciones industriales de transformación de productos mineros: tales como fábricas de yeso, de hormigón, de aglomerado asfáltico, de cerámica, localizadas en el interior de la explotación no previstas en los apartados anteriores, así como los establecimientos de beneficio vinculados a la autorización de explotación localizada fuera de la zona de extracción de la explotación. No tendrán esta consideración de instalación minera, las instalaciones temporales realizadas para el empleo de los materiales, sin comercialización, obtenidos con motivo de la ejecución de infraestructuras de obras públicas o urbanización en la propia obra.

### **INSTALACIONES VINCULADAS A LAS ACTIVIDADES MINERAS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN**

Comprende las edificaciones e instalaciones propias para el desarrollo de la actividad extractiva, así como las instalaciones anexas, los establecimiento de beneficio y las Instalaciones industriales de transformación de productos mineros: tales como fábricas de yeso, de hormigón, de aglomerado asfáltico, de cerámica, vinculados a la autorización de explotación localizada fuera de la zona de extracción de la explotación.

### **INSTALACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS**

Usos o actuaciones para el tratamiento el vertido y depósito de residuos de la actividad resultante directamente de la investigación y aprovechamiento minera. No tendrá la consideración de instalación residuo minero, ya sea propios o ajenos los destinados a la rehabilitación del hueco de explotación creado, ya sea en superficie o por laboreo de interior contemplados en el proyecto de explotación y restauración o rehabilitación de la explotación, Las residuos de naturaleza minera eliminado o vertido en vertederos o instalaciones industriales no contempladas en los proyectos de aprovechamiento minero no constituyen una actividad minera y se atenderán a lo dispuesto en la Ley de Residuos y Suelos Contaminados.



## **Gobierno de La Rioja**

### INFRAESTRUCTURAS PARA EL APROVECHAMIENTO (SERVICIO)

Se consideran como tales a aquellas infraestructuras (eléctricas, viarias, viviendas, abastecimiento o saneamiento, etc.) que han de desarrollarse para el servicio de alguna de las actividades de aprovechamiento minero o instalación vinculada a la actividad minera, y/o las labores de investigación o reconocimiento de los yacimientos minerales y demás recursos geológicos.



## **Gobierno de La Rioja**

### **ANEXO X**

#### **SERVIDUMBRES AÉREAS**

Los términos municipales de los municipios que figuran a continuación están sometidos a algún tipo de servidumbre aérea:

##### **Aeropuerto de Agoncillo-Logroño:**

Agoncillo, Alberite, Alcanadre, Arrúbal, Ausejo, Calahorra, Cenicero, Corera, Entrena, Fuenmayor, Galilea, Lagunilla del Jubera, Lardero, Logroño, Murillo de Río Leza, Navarrete, Pradejón, Redal (El), Ribafrecha, Santa Engracia del Jubera, Villamediana de Iregua y Villar de Arnedo (El).

##### **Aeropuerto de Vitoria:**

Anguciana, Casalarreina, Cellorigo, Cihuri, Cuzcurrita de Río Tirón, Foncea, Fonzaleche, Galbárruli, Haro, Sajazarra y Villalba de Rioja.

##### **VOR/DME y NDB en Santo Domingo de la Calzada:**

Bañares, Cidamón, Cirueña, Hervías y San Torcuato.



**Gobierno  
de La Rioja**

## **ANEXO XI**

**FICHAS ESTADÍSTICAS DE URBANISMO A COMPLETAR POR EL AYUNTAMIENTO CUANDO SE  
TRAMITE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO CORRESPONDIENTE**


**PLANEAMIENTO GENERAL**

MUNICIPIO		Nº DE EXPTE <sup>1</sup>	
TÍTULO			
REDACTOR			
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>	

**SUPERFICIES CLASES DE SUELO**

	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable		Suelo No Urbanizable	
	Consolidado	No consolidado <sup>2</sup>		Delimitado	No Delimitado	Especial	Genérico
		Remitido	Otros				
Residencial (m <sup>2</sup> )							
Industrial (m <sup>2</sup> )							
Terciario (m <sup>2</sup> )							
Agropecuario-Bodegas (m <sup>2</sup> )							
Dotacional (m <sup>2</sup> )							
Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )							
Viarío (m <sup>2</sup> )							
Mixto (m <sup>2</sup> )							
Otros (m <sup>2</sup> )							
<b>TOTALES (m<sup>2</sup>)</b>							

**SISTEMAS GENERALES**

	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable		Suelo No Urbanizable
	Consolidado	No consolidado <sup>2</sup>		Delimitado	No Delimitado	
		Remitido				
		Incluido	Adscrito	Otros	Incluido	
Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )						
Resto S.G. (m <sup>2</sup> )						
<b>TOTAL S.G. (m<sup>2</sup>)</b>						

**VIVIENDAS**

	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable	
	Consolidado	No consolidado <sup>2</sup>		Delimitado	
		Remitido	Otros		
Actuales					
Incremento Previsto					
<b>TOTALES</b>					
Protegidas <sup>3</sup>					

**POBLACIÓN**

	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable	
	Consolidado	No consolidado <sup>2</sup>		Delimitado	
		Remitido	Otros		
Actual					
Incremento Previsto <sup>4</sup>					
<b>TOTALES</b>					

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> En Suelo Urbano No Consolidado se diferenciará: - "Remitido": áreas remitidas a planeamiento de desarrollo (PERI, Otros PE)  
- "Otros": Unidades de Ejecución y/o resto de S. U. No Consolidado no incluido en áreas

<sup>3</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>4</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas


**MUY IMPORTANTE:**

- Deberá rellenarse una ficha por cada área remitida a planeamiento de desarrollo asociada al Plan General Municipal o a una Modificación Puntual / Corrección de errores.
- Las cifras de las áreas se introducirán en valores absolutos cuando sean de nueva creación. En el caso de que una Modificación Puntual / Corrección de errores modifique un área, se deben introducir con valores positivos o negativos (con signo -) respecto de los valores de la ficha original.

**FICHA DEL ÁREA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PERI, OTROS)**

MUNICIPIO				
EXPTE PLANEAMIENTO ASOCIADO				
Nº DE ÁREA				
NOMBRE DE ÁREA				
TIPO DE ÁREA				
USO GLOBAL				
USOS COMPATIBLES				
USOS PROHIBIDOS				
PLAZO DE DESARROLLO (años)				
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )				
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL S.G
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )			
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )			
VIVIENDAS PREVISTAS	Actuales			
	Incremento previsto			
	TOTALES			
	Protegidas <sup>1</sup>			
POBLACIÓN	Actuales			
	Incremento previsto <sup>2</sup>			
	TOTAL			
EDIFICABILIDAD	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
APROVECHAMIENTO	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
DENSIDAD MÁXIMA	Viv/ha			
	m <sup>2</sup> t			

<sup>1</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>2</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup>t si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas


**MUY IMPORTANTE:**

- Deberá rellenarse una ficha por cada sector asociado al Plan General Municipal o a una Modificación Puntual / Corrección de errores.
- Las cifras de los sectores se introducirán en valores absolutos cuando sean de nueva creación. En el caso de que una Modificación Puntual / Corrección de errores modifique un sector, se deben introducir con valores positivos o negativos (con signo -) respecto de los valores de la ficha original.

<b>FICHA DE SECTOR</b>				
MUNICIPIO				
EXPTE PLANEAMIENTO ASOCIADO				
Nº DE SECTOR				
NOMBRE DE SECTOR				
USO GLOBAL				
USOS COMPATIBLES				
USOS PROHIBIDOS				
PLAZO DE DESARROLLO (años)				
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )				
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL S.G
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )			
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )			
VIVIENDAS PREVISTAS	Incremento previsto			
	Protegidas <sup>1</sup>			
POBLACIÓN	Incremento previsto <sup>2</sup>			
EDIFICABILIDAD	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
APROVECHAMIENTO	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
DENSIDAD MÁXIMA	Viv/ha			
	m <sup>2</sup> t			

<sup>1</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>2</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup>t si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



**Gobierno  
de La Rioja**

Fomento y  
Política Territorial

Urbanismo y Vivienda

Prado Viejo, 62 bis  
26071-Logroño. La Rioja.  
Teléfono: 941 291 100  
Fax: 941 291 778

Servicio de Urbanismo

**MUY IMPORTANTE:** se deben introducir con **valores positivos o negativos** (con signo -) respecto de los valores de la ficha original de planeamiento que modifica / corrige. En caso de que la Modificación Puntual / Corrección de errores afecte a un área remitida a planeamiento de desarrollo o a un sector, **deberá rellenarse además la correspondiente ficha por cada área o sector modificados.**

## MODIFICACIÓN PUNTUAL / CORRECCIÓN DE ERRORES DE P.G.M.

MUNICIPIO				Nº EXPTE <sup>1</sup>		TIPO	
TÍTULO							
REDACTOR							
EXPEDIENTE DE PLANEAMIENTO ASOCIADO							
RESUMEN							
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>				APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>			
SUPERFICIES CLASES DE SUELO <sup>2</sup>							
	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable		Suelo No Urbanizable	
	Consolidado	No consolidado <sup>3</sup>		Delimitado	No Delimitado	Especial	Genérico
		Remitido	Otros				
Residencial (m)							
Industrial (m)							
Terciario (m)							
Agropecuario-Bodegas (m)							
Dotacional (m)							
Espacios Libres Públicos (m)							
Viaro (m)							
Mixto (m)							
Otros (m)							
TOTALES (m <sup>2</sup> )							
SISTEMAS GENERALES							
	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable		Suelo No Urbanizable	
	Consolidado	No consolidado <sup>3</sup>		Delimitado	No Delimitado		
		Incluido	Adscrito				
Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )							
Resto S.G. (m <sup>2</sup> )							
TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )							
VIVIENDAS							
	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable			
	Consolidado	No consolidado <sup>3</sup>		Delimitado			
		Remitido	Otros				
Actuales							
Incremento Previsto							
TOTALES							
Protegidas <sup>4</sup>							
POBLACIÓN							
	Suelo Urbano			Suelo Urbanizable			
	Consolidado	No consolidado <sup>3</sup>		Delimitado			
		Remitido	Otros				
Actual							
Incremento Previsto <sup>5</sup>							
TOTALES							

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> La suma de las superficies de las distintas clases de suelo modificadas/corregidas deberá ser 0 (es decir, el suelo "añadido" a una clase de suelo deberá ser "restado" de otra)

<sup>3</sup> Se diferenciará entre "Remitido" (áreas remitidas a planeamiento de desarrollo (PERI, Otros PEI)) y Otros" (Unidades de Ejecución y/o resto de SU No Consolidado no incluido en áreas)

<sup>4</sup> Dentro del incremento previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>5</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



<b>PLAN PARCIAL</b>				
MUNICIPIO		Nº DE EXPTE <sup>1</sup>		
TÍTULO				
REDACTOR				
Nº / NOMBRE SECTOR ASOCIADO				
USO GLOBAL				
PLAZO DE DESARROLLO (años)				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)				
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>		
RESUMEN				
SUPERFICIE TOTAL(m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE EN PARCELA PRIVADA (m <sup>2</sup> )		
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )			
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )			
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )			
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )			
VIVIENDAS PREVISTAS	Incremento previsto			
	Protegidas <sup>2</sup>			
POBLACIÓN	Incremento previsto			
EDIFICABILIDAD	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
APROVECHAMIENTO	m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
	m <sup>2</sup> t			
DENSIDAD MÁXIMA	Viv/ha			
	m <sup>2</sup> t			

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.



MUY IMPORTANTE: Las cifras de la Modificación Puntual / Corrección de errores se deben introducir con valores positivos o negativos (con signo -) respecto de los valores de la ficha original del Plan Parcial.

<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL/ CORRECCIÓN DE ERRORES DE PLAN PARCIAL</b>				
MUNICIPIO		Nº DE EXPTE <sup>1</sup>		
TIPO				
TÍTULO				
REDACTOR				
USO GLOBAL				
PLAZO DE DESARROLLO (años)				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)				
PLAN PARCIAL ASOCIADO				
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>		
RESUMEN				
SUPERFICIE TOTAL(m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE EN PARCELA PRIVADA (m <sup>2</sup> )		
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )			
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )			
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )			
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )			
VIVIENDAS PREVISTAS	Incremento previsto			
	Protegidas <sup>2</sup>			
POBLACIÓN	Incremento previsto <sup>3</sup>			
EDIFICABILIDAD			m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup> t	
APROVECHAMIENTO			m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup> t	
DENSIDAD MÁXIMA			Viv/ha	
			m <sup>2</sup> t	

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>3</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas


**PLAN ESPECIAL**

MUNICIPIO		Nº DE EXPTE <sup>1</sup>	
TIPO		Nº / NOMBRE DEL AREA ASOCIADA	
TÍTULO			
REDACTOR			
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>	
RESUMEN			
<b>P.E.R.I.</b>			
USO GLOBAL			
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			
PLAZO DE DESARROLLO (años)			
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)			
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )		
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )		
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )		
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )		
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )		
	TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )		
VIVIENDAS PREVISTAS	Actuales		
	Incremento previsto		
	TOTALES		
	Protegidas <sup>2</sup>		
POBLACIÓN	Actual		
	Incremento previsto <sup>3</sup>		
	TOTAL		
EDIFICABILIDAD		m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup> t	
APROVECHAMIENTO		m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup> t	
DENSIDAD MÁXIMA		Viv/ha	
		m <sup>2</sup> t	

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>3</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



MUY IMPORTANTE: Las cifras de la Modificación Puntual / Corrección de errores se deben introducir con valores positivos o negativos (con signo -) respecto de los valores de la ficha original del Plan Especial.

<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL/ CORRECCIÓN DE ERRORES DE PLAN ESPECIAL</b>				
MUNICIPIO		Nº DE EXPTE <sup>1</sup>		
TIPO		Nº / NOMBRE DEL AREA ASOCIADA		
TÍTULO				
REDACTOR				
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>		APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>		
RESUMEN				
<b>P.E.R.I.</b>				
USO GLOBAL				
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )				
PLAZO DE DESARROLLO (años)				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)				
SISTEMAS GENERALES		Incluidos	Adscritos	TOTAL
	Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )			
	Resto S.G. (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )			
SISTEMAS LOCALES	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )			
	Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )			
	TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )			
VIVIENDAS PREVISTAS	Actuales			
	Incremento previsto			
	TOTALES			
	Protegidas <sup>2</sup>			
POBLACIÓN	Actual			
	Incremento previsto <sup>3</sup>			
	TOTAL			
EDIFICABILIDAD			m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup> t	
APROVECHAMIENTO			m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>	
			m <sup>2</sup> t	
DENSIDAD MÁXIMA			Viv/ha	
			m <sup>2</sup> t	

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>3</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



## ESTUDIO DE DETALLE

MUNICIPIO	
TÍTULO	
REDACTOR	
Nº DE EXPTE	
APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>	

### RESUMEN

--

<sup>1</sup> Deberá indicarse la fecha de aprobación definitiva por parte del Ayuntamiento



## INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

INSTRUMENTO				Nº DE EXPTE <sup>1</sup>						
MUNICIPIOS AFECTADOS										
TÍTULO										
REDACTOR										
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>				APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>						
RESUMEN										
USO GLOBAL										
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )										
PLAZO DE DESARROLLO (años)				PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)						
SUPERFICIES CLASES DE SUELO										
		Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Terciario (m <sup>2</sup> )	Agropecuario-Bodegas (m <sup>2</sup> )	Dotacional (m <sup>2</sup> )	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )	Viaro (m <sup>2</sup> )	Mixto (m <sup>2</sup> )	Otros (m <sup>2</sup> )
Suelo Urbanizable	Delimitado									
	No Delimitado									
Suelo No Urbanizable	Especial									
	Genérico									
TOTALES (m <sup>2</sup> )										
SISTEMAS GENERALES				Incluidos	Adscritos	TOTAL				
		Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )								
		Resto S.G. (m <sup>2</sup> )								
		TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )								
SISTEMAS LOCALES		Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )								
		Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )								
		TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )								
VIVIENDAS PREVISTAS		Incremento previsto								
		Protegidas <sup>2</sup>								
POBLACIÓN		Incremento previsto <sup>3</sup>								
EDIFICABILIDAD							m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
							m <sup>2</sup> t			
APROVECHAMIENTO							m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>			
							m <sup>2</sup> t			
DENSIDAD MÁXIMA							Viv/ha			
							m <sup>2</sup> t			

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>3</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



MUY IMPORTANTE: Las cifras de la Modificación Puntual / Corrección de errores se deben introducir con valores positivos o negativos (con signo -) respecto de los valores de la ficha original del Instrumento de Ordenación del Territorio (IOT).

## MODIFICACIÓN PUNTUAL / CORRECCIÓN DE ERRORES DEL IOT

INSTRUMENTO										
TIPO						Nº DE EXPTE <sup>1</sup>				
MUNICIPIOS AFECTADOS										
TÍTULO										
REDACTOR										
FECHA PLENO C.O.T.U.R. <sup>1</sup>						APROB. DEFINITIVA <sup>1</sup>				
RESUMEN										
USO GLOBAL						SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )				
PLAZO DE DESARROLLO (años)						PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (€)				
SUPERFICIES CLASES DE SUELO										
		Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Terciario (m <sup>2</sup> )	Agropecuario-Bodegas (m <sup>2</sup> )	Dotacional (m <sup>2</sup> )	Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )	Viaro (m <sup>2</sup> )	Mixto (m <sup>2</sup> )	Otros (m <sup>2</sup> )
Suelo Urbanizable	Delimitado									
	No Delimitado									
Suelo No Urbanizable	Especial									
	Genérico									
TOTALES (m <sup>2</sup> )										
SISTEMAS GENERALES						Incluidos	Adscritos	TOTAL		
		Parques y Zonas Verdes (m <sup>2</sup> )								
		Resto S.G. (m <sup>2</sup> )								
		TOTAL S.G. (m <sup>2</sup> )								
SISTEMAS LOCALES		Espacios Libres Públicos (m <sup>2</sup> )								
		Equipamientos y Dotaciones Públicas (m <sup>2</sup> )								
		TOTAL S.L. (m <sup>2</sup> )								
VIVIENDAS PREVISTAS		Incremento previsto								
		Protegidas <sup>2</sup>								
POBLACIÓN		Incremento previsto <sup>3</sup>								
EDIFICABILIDAD		m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>								
		m <sup>2</sup> t								
APROVECHAMIENTO		m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup>								
		m <sup>2</sup> t								
DENSIDAD MÁXIMA		Viv/ha								
		m <sup>2</sup> t								

<sup>1</sup> En caso de no conocerse, se rellenará por el Servicio de Urbanismo

<sup>2</sup> Dentro del total previsto, Viviendas de Protección Pública de acuerdo con el artículo 69 de la L.O.T.U.R.

<sup>3</sup> Se considerará 1 habitante / 35 m<sup>2</sup> si se fija la edificabilidad residencial ó 3,5 habitantes por vivienda si se establece el número de viviendas



**Gobierno  
de La Rioja**

## **ANEXO XII**

**PRINCIPALES INFORMES SECTORIALES ESTATALES QUE AFECTAN A PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO (MINISTERIO DE FOMENTO)**



## Gobierno de La Rioja

### 1. PRINCIPALES INFORMES DEL MINISTERIO DE FOMENTO QUE AFECTAN AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

Legislación	Plan urbanístico	Articulado	Órgano competente	Momento Procedimental	Naturaleza	Plazo emisión	Efectos del Silencio*
- <b>Ley 38/2015</b> de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario. - <b>Real Decreto 2387/2004</b> , de 30 de diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario.	Cualquier plan urbanístico que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las zonas de servicio ferroviario.	Art. 7.2 L.	M. Fomento D.G. Ferrocarriles	Antes de la aprobación inicial	Preceptivo Vinculante	1 mes	+
- <b>Real Decreto 2591/1998</b> , de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de los dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. - <b>Decreto 584/1972</b> , de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas. - <b>Ley 21/2003</b> , de 7 de julio, de Seguridad Aérea	Cualquier plan o instrumento de ordenación urbanística o territorial o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones siempre que su ámbito incluya la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas.	D.A. 2ª R.D. Art. 29 D. Art. 9.2 L.	M. Fomento D.G. Aviación Civil y M. Defensa ( <i>si aeródromo es conjunto con base aérea o militar</i> ) M. Fomento D.G. Aviación Civil	Tras acto de aprobación definitiva		2 meses	-
	Cualquier plan que desarrolle otros ya informados favorablemente o que no afecten a la totalidad de un término municipal, que ordenen físicamente ámbitos que no permitan aumentos de alturas respecto a las determinaciones urbanísticas existentes.					3 meses	+
	Aeródromos y aeropuertos de competencia autonómica Planes o instrumentos de ordenación y delimitación de su zona de servicio.		Ministerio de Fomento y de Defensa	Antes de la aprobación	Preceptivo Vinculante	6 meses	+

\*De acuerdo con el Tribunal Constitucional y la D.A. 2ª Ley 13/2003 Reguladora del Contrato de concesión de obras públicas, el silencio positivo sólo debe entenderse a efectos de poder continuar con el procedimiento, no pudiéndose aprobar el plan en aquello que afecte a las competencias estatales sin el informe correspondiente.



## Gobierno de La Rioja

### 2. PRINCIPALES INFORMES DEL MINISTERIO DE FOMENTO EN LA TRAMITACIÓN DE LOS PLANES ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TITULARIDAD ESTATAL.

Legislación	Plan urbanístico	Articulado	Órgano competente	Momento Procedimental	Naturaleza	Plazo emisión	Efectos del Silencio
<p>-<b>Ley 38/2015</b> de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.</p> <p>.-<b>Real Decreto 2387/2004</b>, de 30 de diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario.</p>	Plan Especial de ordenación de la zona de servicio ferroviario	Art. 10.2 L.	Adif	Antes de la aprobación definitiva	Si hay desacuerdo resolverá Consejo de Ministros con carácter vinculante	1 mes	
<p>-<b>Real Decreto 2591/1998</b>, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de los dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.</p> <p>-<b>Decreto 584/1972</b>, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas.</p>	Plan Especial.	Art. 9.R.D.	ENAIRE	Antes de la aprobación definitiva	Si hay desacuerdo durante 6 meses resolverá Consejo de Ministros con carácter vinculante	1 mes desde la recepción que será máximo 15 días después del acuerdo de aprobación provisional	



## Gobierno de La Rioja

### 3. ACTUACIONES SUJETAS A AUTORIZACIONES-CONCESIONES-INFORMES DE AFECTACIÓN SECTORIAL DEL MINISTERIO DE FOMENTO

Legislación/Reglamento	Zonas o espacios	Actuación	Articulado	Órgano emisor	Plazo emisión	Efectos del Silencio
<p><b>-Ley 38/2015</b> de 28 de septiembre del Sector Ferroviario.</p> <p><b>-Real Decreto 2387/2004</b> de 30 de diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario.</p>	<p>Zona de dominio público (autorización) (Nunca se autorizarán obras o instalaciones que puedan afectar a seguridad, infraestructura y explotación ferroviarias).</p>	<p>Obras necesarias para la prestación del servicio ferroviario o exigidas para la prestación de un servicio público o de un servicio o actividad de interés general. En zonas urbanas obras de urbanización que mejoren la integración del ferrocarril.</p> <p>Construcciones e instalaciones existentes: obras de reparación y mejora (no más volumen o no más valor).</p> <p>Obras o instalaciones fijas o provisionales, cambio de destino o tipo de actividad y plantar o talar árboles.</p>	<p>Art. 16L.</p> <p>Art. 25.2 R.</p> <p>Art. 28 R.</p> <p>Art. 29 R.</p>	Adif	3 meses	-
	<p>Zona de protección (autorización) (No obras y usos incompatibles con la seguridad del tráfico ferroviario).</p>	<p>Obras y usos por razones de interés general o para el mejor servicio de la línea ferroviaria.</p> <p>Construcciones e instalaciones existentes: obras de reparación y mejora (no más volumen o no más valor).</p> <p>Obras o instalaciones fijas o provisionales, cambio de destino o tipo de actividad y plantar o talar árboles.</p>	<p>Art. 16 L.</p> <p>Art. 26.2 R.</p> <p>Art. 28 R.</p> <p>Art. 29 R.</p>	Adif	3 meses	-
	<p>Hasta la línea límite de edificación (autorización)</p> <p>(Prohibido cualquier obra de construcción, reconstrucción o ampliación salvo las imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las</p>	<p>Obras de conservación y mantenimiento de edificaciones existentes.</p>	<p>Art. 15 L.</p> <p>Art. 36.1 R.</p>	Adif	3 meses	<p>+</p> <p><i>(Si la obra no supone cambio del uso o destino de la edificación)</i></p>



## Gobierno de La Rioja

Legislación/Reglamento	Zonas o espacios	Actuación	Articulado	Órgano emisor	Plazo emisión	Efectos del Silencio
	edificaciones existentes. Art 16.1 Ley)	Colocación de instalaciones provisionales fácilmente desmontables, ejecución de viales, aparcamientos en superficie, isletas, zonas ajardinadas anexas a edificaciones. También equipamientos públicos que se autoricen en la zona de protección sin invadir la línea límite de edificación.	Art. 36.2 R.	Adif		
<p><b>-Ley 37/2015</b> de 29 de septiembre, de Carreteras.</p> <p><b>-Real Decreto 1812/1994</b>, de 2 de septiembre, Reglamento General de Carreteras.</p>	Áreas de servicio (concesión).	Construcción y explotación o solamente explotación de todas o algunas de las instalaciones y servicios incluidos en las áreas de servicio.	Art 26 L.	M. Fomento mediante concurso		
	Estación de servicio fuera de un área de servicio y de tramos urbanos en zona de dominio público (autorización).	Instalación total o parcial de un área de servicio.	Art 69 R.	D.G. Carreteras Procedimiento específico.		
	Zona de dominio público (autorización).	Únicamente obras o instalaciones exigidas para la prestación de un servicio público de interés general.	Art. 29 L.	Fuera de tramo urbano: D.G. Carreteras.		
			Art. 29 L.	Tramo urbano: Ayuntamiento previo informe vinculante del M. Fomento.		
	Zona de Servidumbre (autorización).	Obras y usos compatibles con la seguridad vial. Se podrá usar para los fines establecidos en el art. 78 R.	Art. 31.2 L.	Fuera de tramo urbano: D.G. Carreteras.		
			Art. 47 L.	-Tramo urbano excluidas travesías: Ayuntamiento (previo informe del M. Fomento si no tiene planeamiento.) -Travesía: Ayuntamiento.		
Zona de afección (autorización).	Cualquier obra o instalación fija o provisional, cambio de uso o destino de las	Art. 32 L.	Fuera de tramo urbano: D.G.			



## Gobierno de La Rioja

Legislación/Reglamento	Zonas o espacios	Actuación	Articulado	Órgano emisor	Plazo emisión	Efectos del Silencio
		mismas, plantar o talar árboles. Construcciones e instalaciones existentes: obras de reparación y mejora (no más volumen o no más valor)		Carreteras.		
	Dentro de la línea límite de edificación (Prohibidas obras de construcción, reconstrucción o ampliación salvo las imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes. (Art 25.1 Ley).	Obras de conservación y mantenimiento de las construcciones existentes y obras de reparación por razones de higiene y ornato.	Art 87.1 R.	D.G. Carreteras	1 mes	+
		Entre borde exterior de la zona de servidumbre y la línea límite de edificación: instalaciones fácilmente desmontables y cerramientos diáfanos que no mermen las condiciones de visibilidad y seguridad de la circulación vial.	Art 87.2 R.	D.G. Carreteras		
- <b>Real Decreto 2591/1998</b> , de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de los dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.	Dominio público aeroportuario (informe).	Obras en virtud de autorización o concesión	Art 10 R.D.	ENAIRE		
- <b>Decreto 584/1972</b> , de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas.	Zonas de servidumbre o que supongan obstáculos. (acuerdo).	Cualquier construcción, instalación o plantación.	Art 30,31 D.	Acuerdo de la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o M. Defensa en su caso.	6 meses	-
	Zonas de servidumbre incluidas en planes informados previamente y que no han sufrido variación. (acuerdo).	Cualquier construcción, instalación o plantación.	Art 32 D.	Acuerdo de la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o M. Defensa en su caso.	3 meses	+