MEMORIA

4. Estudio Integración paisajística

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25

Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: {1 / 6}

Datos del emplazamiento:

Emplazamiento:	Polígono 39, Parcela 6, Cruz Hierro, Calahorra
Entorno físico:	El entorno es rústico agrario. El suelo es no urbanizable.
Normativa urbanística:	En PGM. Se aplica la Normativa Urbanística Particular para el suelo No Urbanizable. Particularmente nos remitimos al Artículo 361 "Casetas rurales para guarda de aperos y disfrute de fincas".
Normativa de la CCAA:	Directriz de Protección del Suelo no Urbanizable en la Rioja (DPSNU) y particularmente al Artículo 45. "Casetas rurales"
Servicios urbanos:	No existen servicios urbanos

Condiciones según la Directriz de Protección del suelo no urbanizable de La Rioja:

Artículo 45. Casetas rurales

El proyecto, cumple las premisas descritas en este apartado contando con:

- Parcela mínima: es superior a 1.000m2
- Superficie máxima construida: la casilla es de 39.90m2 inferior a 40m2 como cita este apartado
- Número máximo de plantas: una
- Altura máxima de la edificación: es de 2.47m quedando por debajo de los 3.20.
- Altura máxima a cumbrera: es de 3.59 quedando por debajo de los 4.50 permitidos
- Retranqueos a lindero y caminos: mayor a 4m de retranqueo.

Se ha tenido en cuenta que los materiales y acabados se adapten a las construcciones del entorno. La casilla tiene un carácter permanente.

Artículo 19. Estudio básico de integración paisajística

Estudio básico de integración paisajística contendrá:

- Características del proyecto: Casilla de guarda de aperos de labranza, compuesto por una construcción diáfana de 40m2 construidos. Con

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25

Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: (2 / 6)

cubierta a dos aguas realizado con teja cerámica roja sobre plancha con viguetas metálicas y capa compresión de hormigón armado, sobre muros de carga de ladrillo y apeado en vigas de cimentación y solera. Construida a la manera tradicional, con paredes de ladrillo revestido con mortero monocapa en tono blanco, beige u ocre a exterior. Puertas y ventanas en PVC blanco.

- Emplazamiento: presente en el plano 01
- Alzados, planta, volumetría y sección: presente en el plano 03,04,05 y 06
- Colores, materiales y otros relevantes: Las fachadas exteriores serán en tonos beige/blanco roto y tonos terrosos, propios del entorno y paisaje. La cubierta tendrá un acabado de teja en tonos rojizos/terrosos. Estos colores se integran correctamente con el paisaje representado principalmente por el terreno arcilloso en tonos terrosos y las construcciones próximas en tonos similares (ver imágenes)
- Características naturales del espacio donde se pretende implantar: Se desarrolla a continuación.

Emplazamiento

A continuación, presento la descripción del entorno, fotografías de la parcela y del entorno circundante, así como la justificación de las medidas adoptadas y proyecto.

Descripción del estado del paisaje, sus componentes, valores paisajísticos, visibilidad…

El entorno de la zona de "Cruz de Hierro" es un terreno llano, zona principalmente de labrío con cultivos variados y explotaciones ganaderas. Cerca hay varios servicios, como la carretera de Murillo de Calahorra y la línea de Adif.

La parcela es llana, sin desniveles pronunciados o colinas. La zona de parcelas queda enmarcada entre parcelas con edificaciones similares, casillas y alguna nave agraria.

En el paisaje predominan campos de cultivo tradicional con pequeñas construcciones asociadas a las explotaciones e incluso ganadería. Es una zona principalmente de trabajo y explotación hortícola.

No existen espacios naturales de reserva y preservación. No encontramos otros desarrollos urbanísticos derivados de la ciudad.

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25
Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: (3 / 6)

La parcela está vallada con muro de tapia antiguo. No se pretende retirar este tapial, ni reformarlo. Se desea mantener tal cual está.

Imagenes de la parcela desde su acceso, vista desde Oeste



La parcela está completamente vallada por muro perimetral, por lo que no hay una visión directa del interior en ninguno de sus ángulos.

A continuación, presento algunas fotografías del interior de la misma, desde la que se ve que no hay visibilidad hacia exterior. La tapia que la rodea es antigua y en algunos puntos encontramos densos matorrales.

En su interior, el estado de la finca en cuanto a salubridad es deplorable, la nueva dueña y promotora de la demolición y construcción de la nueva casilla, desea realizar la limpieza completa del estado de la finca, reconstituyendo una zona para plantación y otra para recreo con la nueva casilla fuera de la influencia de la afección de carreteras.

La siguiente es una vista desde el oeste hacia el este desde dentro de la finca.

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25

Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: (4 / 6)



La siguiente es una vista hacia el norte de la finca donde se colocará la nueva casilla.



En la finca encontramos diversos elementos desperdigados en montones sin orden. Especialmente hay maderas, ladrillos, tejas antiguos, algunos plásticos y algo de chatarra. La propietaria se hará cargo de cada uno de estos residuos según su procedencia para hacer una gestión de residuos correcta y poder limpiar la finca.

Criterios y medidas de integración paisajística

Desde zona pública de camino, no hay mucha visibilidad de la finca, ya que está dentro de un vayado de unos 2 metros de altura. Por tanto, la casilla no implica problemas sobre las vistas generales del paisaje, sino que el proyecto entero de demolición y obra nueva, contribuirá a mejorarlo.

Así mismo, la finca, con los procedimientos de limpieza y retirada de basura existente, mejorará significativamente en cuanto a salubridad y eliminación de residuos varios.

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25

Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: (5 / 6)

Justificación de solución adoptada

La casilla es de pequeño tamaño, integrada en la finca y según la tipología del cercado de cierre de ladrillo. La casilla se integra con similar tipología de construcción con el resto de las construcciones de la zona, respetando medidas normativas y estética sencilla.

La intervención se adapta a los patrones del territorio y no impide, ni oculta el paisaje colindante. No impide la accesibilidad a la explotación de los terrenos. No impide el acceso a áreas de interés.

MARZO DE 2025

[redacted]

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/04/25

Expediente: 25-00285-500
Documento: 25-0001176-021-05696
Página: {6 / 6} [redacted]