MEMORIA

4. Estudio Integración paisajística

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26

Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (1 / 7)

Datos del emplazamiento:

Emplazamiento:	Polígono 15, Parcela 30, Campo Bajo, Calahorra
Entorno físico:	El entorno es rústico agrario. El suelo es no urbanizable.
Normativa urbanística:	En PGM. Se aplica la Normativa Urbanística Particular para el suelo No Urbanizable. Particularmente nos remitimos al Artículo 361 "Casetas rurales para guarda de aperos y disfrute de fincas".
Normativa de la CCAA:	Directriz de Protección del Suelo no Urbanizable en la Rioja (DPSNU) y particularmente al Artículo 45. "Casetas rurales"
Servicios urbanos:	No existen servicios urbanos

Condiciones según la Directriz de Protección del suelo no urbanizable de La Rioja:

Artículo 45. Casetas rurales

El proyecto, cumple las premisas descritas en este apartado contando con:

- Parcela mínima: es superior a 1.000m2
- Superficie máxima construida: la casilla es de 40m2 como cita este apartado
- Número máximo de plantas: una
- Altura máxima de la edificación: es de 3m quedando por debajo de los 3.20.
- Altura máxima a cumbrera: es de 3.82 quedando por debajo de los 4.50 permitidos
- Retranqueos a lindero y caminos: 4m de retranqueo.

Se ha tenido en cuenta que los materiales y acabados se adapten a las construcciones del entorno. La casilla tiene un carácter permanente.

Artículo 19. Estudio básico de integración paisajística

Estudio básico de integración paisajística contendrá:

- Características del proyecto: Casilla de guarda de aperos de labranza, compuesto por una construcción diáfana de 40m2 construidos. Con cubierta a dos aguas realizado con panel sándwich imitación teja roja,

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26

Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (2 / 7)

sobre muros de carga de ladrillo y apeado en vigas de cimentación y solera. Construida a la manera tradicional, con paredes de ladrillo revestido con enfoscado de mortero convencional pintado en tono blanco, beige u ocre a exterior. Puertas y ventanas en PVC blanco.

- Emplazamiento: presente en el plano 01,02 y 03
- Alzados, planta, volumetría y sección: presente en el plano 04, 05 y 06
- Colores, materiales y otros relevantes: Las fachadas exteriores serán en tonos beige/blanco roto y tonos terrosos, propios del entorno y paisaje. El panel de cubierta tendrá un acabado de teja en tonos rojizos/terrosos. Estos colores se integran correctamente con el paisaje representado principalmente por el terreno arcilloso en tonos terrosos y las construcciones próximas en tonos similares (ver imágenes)
- Características naturales del espacio donde se pretende implantar: Se desarrolla a continuación.

Emplazamiento

A continuación, presento la descripción del entorno, fotografías de la parcela y del entorno circundante, así como la justificación de las medidas adoptadas y proyecto.

Descripción del estado del paisaje, sus componentes, valores paisajísticos, visibilidad…

El entorno de la zona de "Campo Bajo" es un terreno llano, zona principalmente de labrío con cultivos variados y explotaciones ganaderas. Cerca hay otros aprovechamientos, como la zona de "tierra rapaz", el "Restaurante Tío Simón" y el polígono industrial de Tejerías de Calahorra.

La parcela es llana, sin desniveles pronunciados o colinas. La zona de parcelas queda enmarcada entre parcelas con edificaciones similares, casillas y alguna nave agraria.

En el paisaje predominan campos de cultivo tradicional con pequeñas construcciones asociadas a las explotaciones e incluso ganadería. Es una zona principalmente de trabajo y explotación hortícola.

Cerca está el polígono donde se encuentra la Biodisel de Calahorra, y también está presente cercana la vía del tren. No existen espacios naturales de reserva y preservación. No encontramos otros desarrollos urbanísticos derivados de la ciudad.

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26
Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (3 / 7)

La parcela ha sido vallada y comparte colindancia de vallado con el propietario de la parcela a sur.

Imágenes de la parcela desde su acceso, vista hacia el noroeste



Vista desde la linde de la parcela hacia el suroeste (se puede ver el polígono)



COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja
VISADO
11/05/26
Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (4 / 7)

Vista hacia el sur de la parcela (se ve el polígono)



Vistas a norte (campo contíguo)



COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26

Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (5 / 7)

Vista desde el acceso a oeste hacia la finca



Vistas desde el camino





Criterios y medidas de integración paisajística

Desde zona pública de camino, no hay mucha visibilidad de la finca, ya que en su día se realizó el vallado perimetral de la misma. Por tanto, la casilla no implica problemas sobre las vistas generales del paisaje.

Justificación de solución adoptada

La casilla es de pequeño tamaño, integrada en las fincas colindante. La casilla se integra con similar tipología de construcción con el resto de las construcciones de la zona.

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26

Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (6 / 7)

La intervención se adapta a los patrones del territorio y no impide, ni oculta el paisaje colindante. No impide la accesibilidad a la explotación de los terrenos. No impide el acceso a áreas de interés (como Tierra Rapaz que está próximo).

ABRIL DE 2026

[redacted]

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 11/05/26

Expediente: 26-00420-500
Documento: 26-0001633-018-00278
Página: (7 / 7)
[redacted]