Estudio básico de integración paisajística

Construcción de caseta de aperos

SITUACIÓN

Polígono 506 parcela 5114 de Hormilla

PROMOTOR

[redacted]

FECHA

MAYO DE 2025

AUTOR

[redacted]

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado Nº 769

MEMORIA

PLANOS

INGENIERIA AGROINDUSTRIAL Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA DE LA RIOJA, S.L.P.

Plaza San Jerónimo Hermosilla, nº 30 1º
26250 Santo Domingo de la Calzada (La Rioja)
TEL.: 941340993
iasar@iasar.es

25/M/000

1. MEMORIA

Estudio básico de integración paisajística
Construcción de caseta de aperos

1.1. ENCARGO

[redacted], con [redacted] y domicilio en [redacted]; ha encargado a Ingeniería Agroindustrial y Servicios de Arquitectura de La Rioja, S.L. la realización de Estudio Básico de Integración Paisajística para la Construcción de caseta de aperos, para lo cual se ha designado a [redacted], INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA como Técnico redactor para el presente trabajo.

1.1.1. DATOS DEL TÉCNICO

[redacted]

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado nº 769 del COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA RIOJA

Dirección: Plaza Hermosilla, 30 1º

Tel. (941) 34 09 93

1.2. OBJETO

El objeto del presente documento es describir las obras que quisiera realizar y su adaptabilidad al entorno paisajístico.

1.3. ANTECEDENTES

Tenemos una parcela en terreno no urbanizable del municipio de Hormilla con uso agrícola en zona de huertas; está aunos 175 m de la zona más proxima del casco urbano, en zona de afección del río Tuerto y a unos 60 m de la carretera LR-423 y a unos 200 m de lacarretera N-120.

El acceso a dicha parcela se realiza de un camino que tiene entrada y salida desde la LR-423

Se pretende realizar una edificación de caseta de aperos de 40 m2 que de servicio a esa zona de huerta.

1.4. SITUACIÓN

Dirección: Polígono 506 parcela 5114

Municipio: Hormilla

Referencia Catastral: 26075A506051140000EA

1.5. ESTADO ACTUAL

En la actualidad la finca dispone de uso agrícola y se encuentra como tierra de cultivo con zonas de huertas dado el tamaño de las parcelas y su proximidad al núcleo urbano. Esta parcela es de las más grandes de su entorno.

Hay que indicar que la parcela limita según plano catastral con el río Tuerto en dos puntos ya que en el resto hay otra parcela, pero cabe indicar que el río está desviado en la zona del paso de la N-120 y esta zona es el cauce antiguo, el río actualmente pasa por lo que he indicado en planos y catastro como río Nuevo.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PREVISTA.

La obra que se pretende realizar consiste en la construcción de una caseta de aperos de 40 m2, con una superficie en planta de 8x5 metros. La altura al alero no será superior a 2,60 m y la cubierta será a dos aguas con una pendiente del 30 %.

Se trata de una construcción sencilla, dispondrá de dos accesos ya que tendrá una zona más destinada a materiales, armario de fitosanitarios y herramientas y otra para productos obtenidos de la huerta.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES VISTOS

1. FACHADAS: Revestimientos asimilables a los de la tipología más extendida, revestimiento continuo tipo monocapa de colores suaves (crema u ocre suave)
2. CUBIERTA: Como elemento de cobertura se propone una cubierta tipo sándwich de imitación teja árabe colores rojizos.
3. CARPINTERIAS: Carpintería en color blanco o imitación madera
4. SOLERA: solera de hormigón para la zona del edificio y un perímetro de acera.

Todos los materiales propuestos son habituales de la zona y no tienen, por sus características o colores un impacto visual importante, máxime cuando se encuentra en una zona próxima al casco urbano del municipio.

ZONA VISUAL AFECTADA Y CARACTERISTICAS

Se trata de una zona de huertas junto al río Tuerto, son zonas de cultivo de hortaliza y árbol frutal en esa margen del río y al otro margen hay cereal, también tiene zonas de arbolado en diversos puntos de la ribera del río.

La z

lizar son:

- El propio camino de acceso
- La LR-423
- La N-120
- El municipio de Hormilla

Las distancias de la caseta son los siguientes:

- A caminos más de 4 m.
- A río Tuerto más de 15 m
- De la LR-423 más de 50 m
- De la N-120 más de 200 m.
- Las zonas más próximas del casco urbano están a más de 250 m

El campo visual de la zona prácticamente se limita a la LR-423 y los puntos cercanos perimetrales de la finca, ya que de la N-120 por los desniveles del terreno y el arbolado sólo se podrá apreciar de una pequeña parte.

El objetivo de mejora del impacto visual, además de materiales que sean acordes con la tipología tradicional serán el apantallamiento vegetal

- Hacia el camino (zona oeste) y una pequeña parte hacia la zona norte se colocará seto para ir conformándolo hasta que genere una altura de unos 2 m este seto rebajará el impacto visual desde el camino, la LR-423 y desde el municipio
- Hacia la zona sur N-120, el arbolado existente en la ribera del río y los desniveles del terreno hacen que sólo se pueda apreciar desde algún punto concreto, por ello tendremos hacia el sur una doble fila de arbolado tipo frutal colocado al tresbolillo.

Por tanto, el impacto visual de la caseta queda minimizado a los puntos de visión indicados, camino, LR-423 y municipio con la plantación de seto en la parcela y el propio arbolado existente en la zona, hacia la N-120 la visión es prácticamente nula con el arbolado existente, el arbolado de la propia parcela y los desniveles del terreno.

1.7. FOTOGRAFÍAS DEL CAMPO VISUAL DEL ENTORNO



Fotografía 1, desde la salida del municipio punto más cercano del casco urbano no hay visual de la zona



Fotografía 2, desde la LR-423 en el punto de entrada del camino de acceso a la finca, no hay visual de la zona



Fotografía 3 desde la LR-423 en la zona frente a la parcela, este es el punto desde donde más impacto se genera.



Fotografía 4, desde el encuentro de la LR-423 con la N-120, no hay visual de la zona





Fotografías 5 y 6, muestra en planta la zona desde donde hay visual desde la N-120, unos 175 m y la vista desde ahí.

1.8. CONCLUSIÓN.

Con todo lo expuesto anteriormente y el anexo de los planos se cree haber dado una idea clara de la edificación propuesta y su entorno.

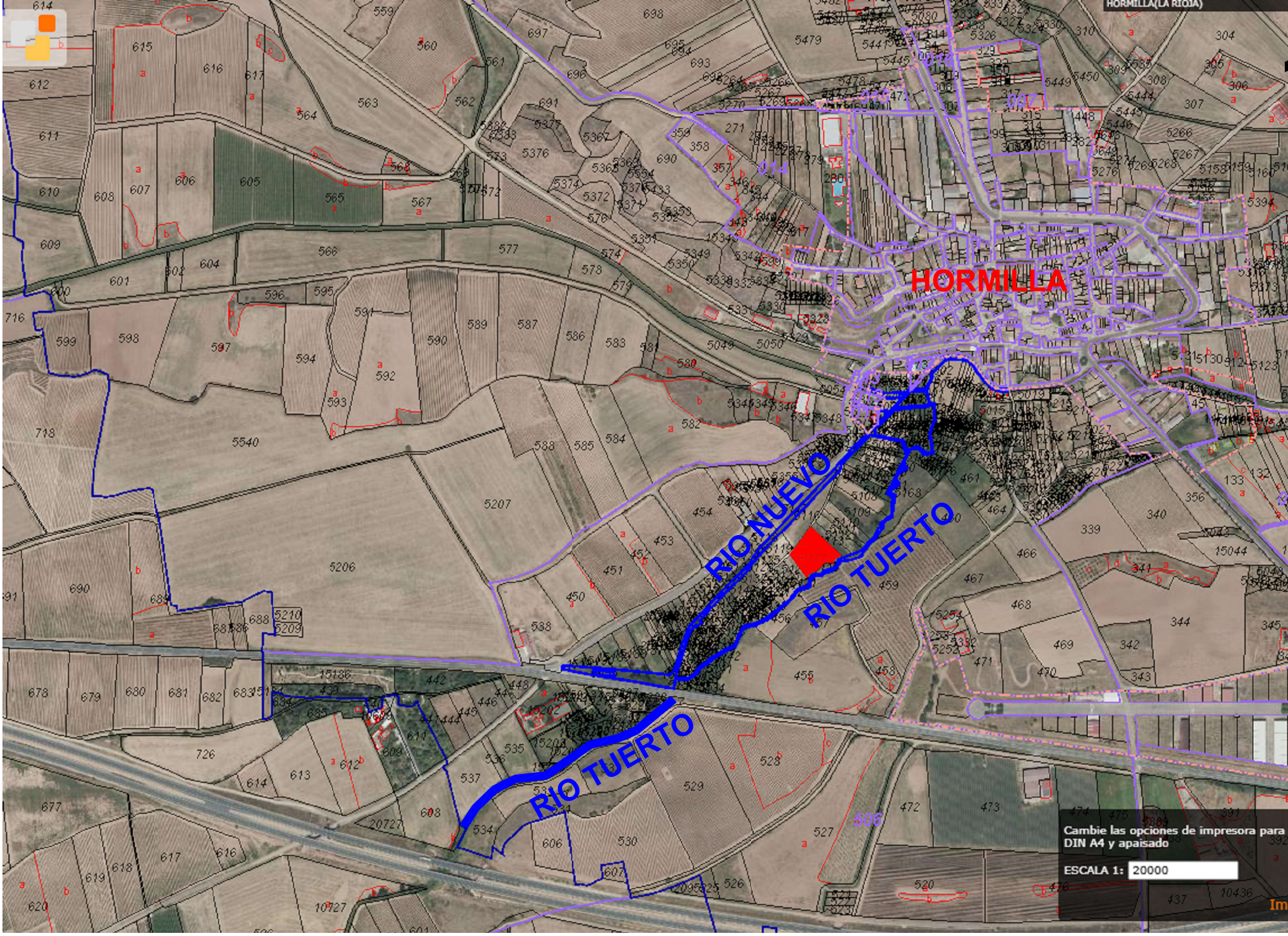
En Santo domingo, Mayor de 2025



Colegiado Nº 769

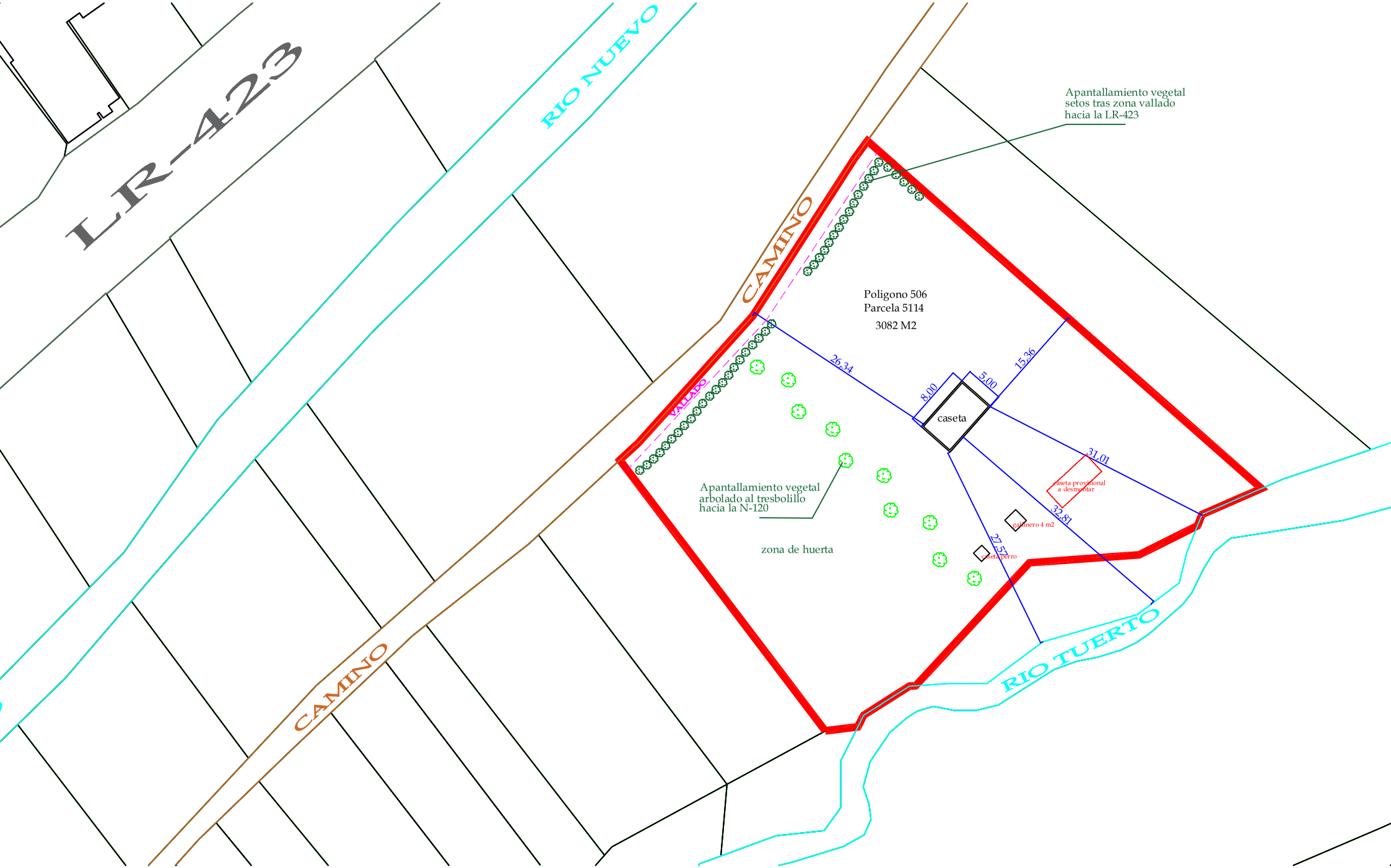
1. Planos

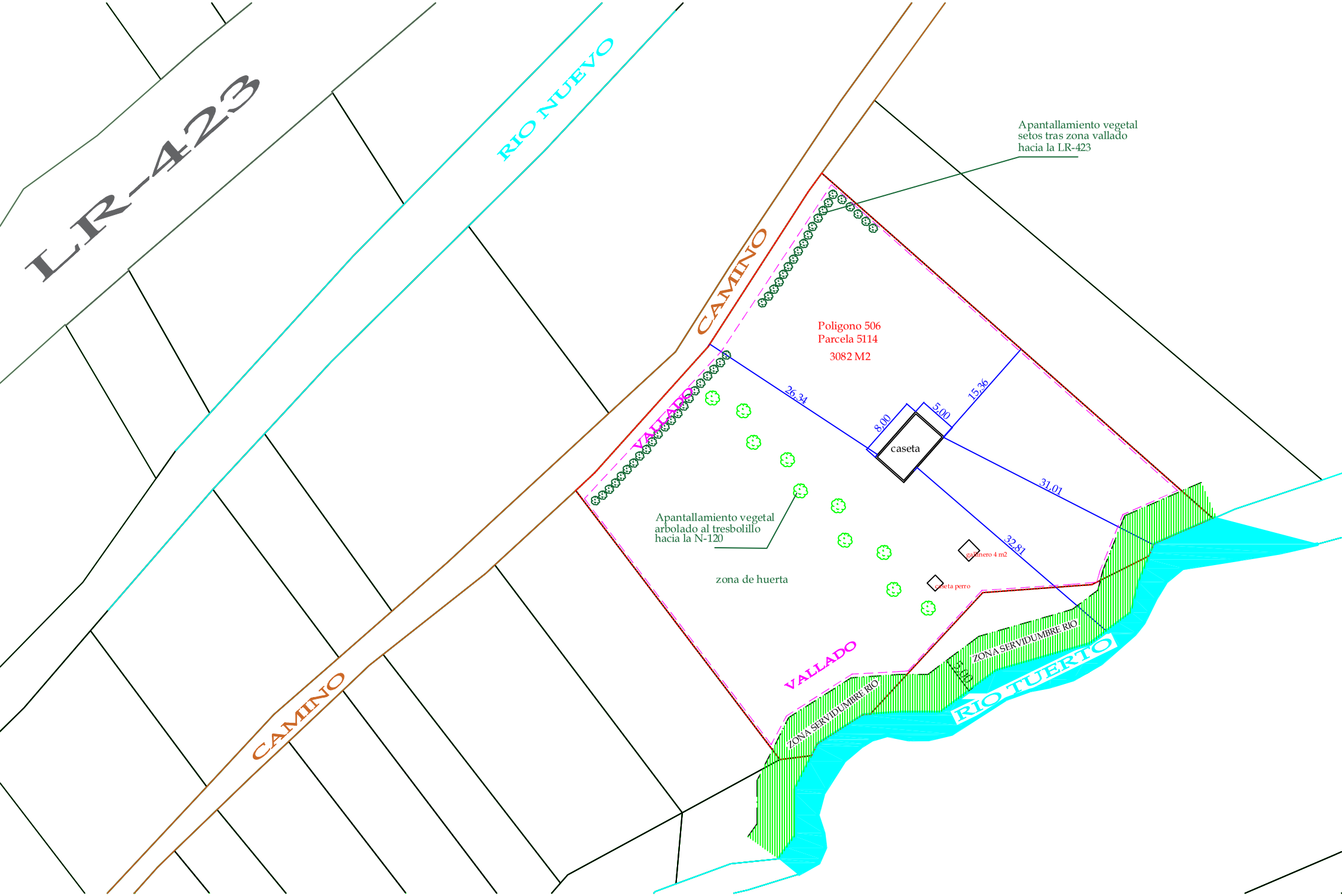
23/M/020

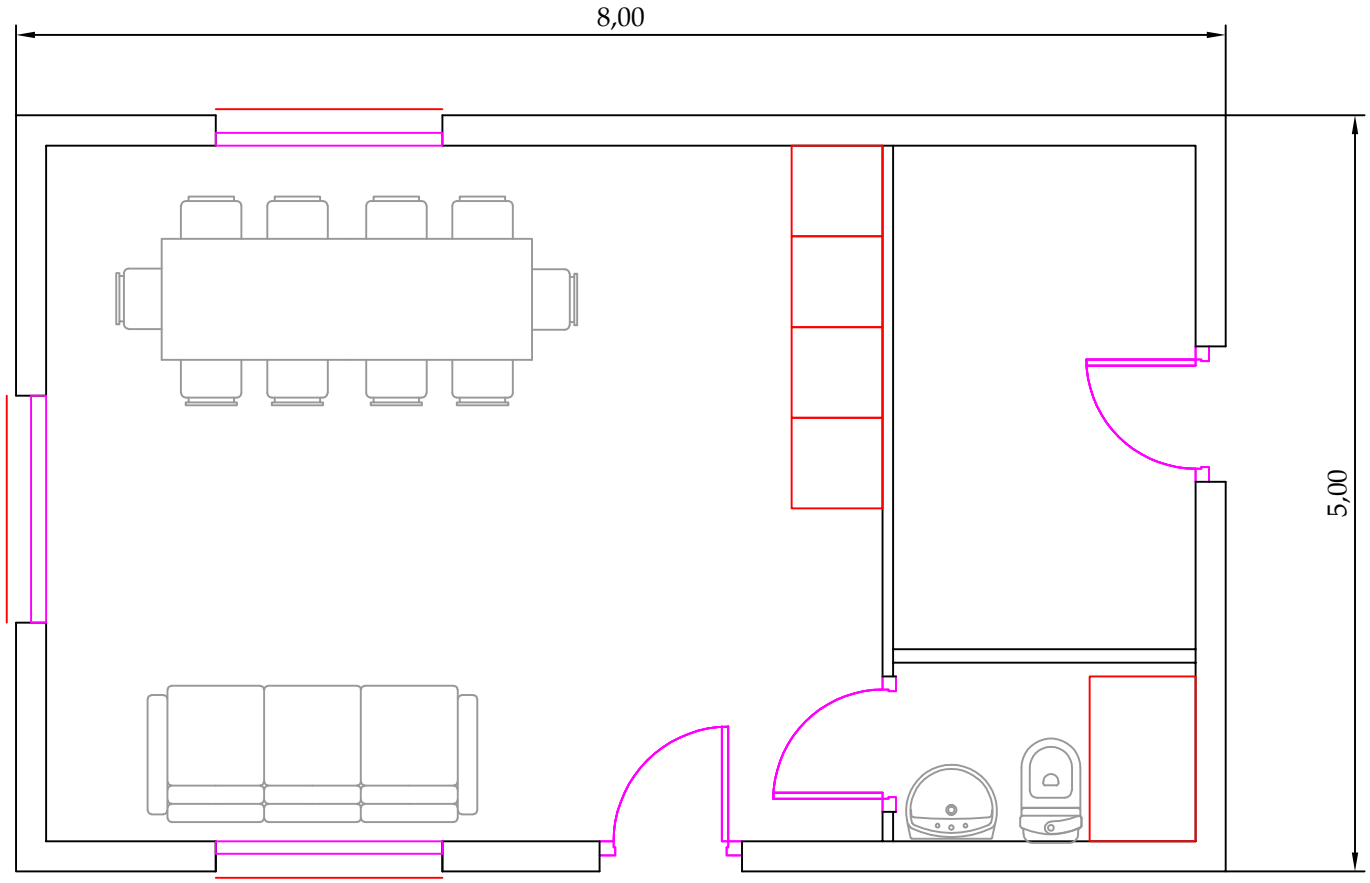


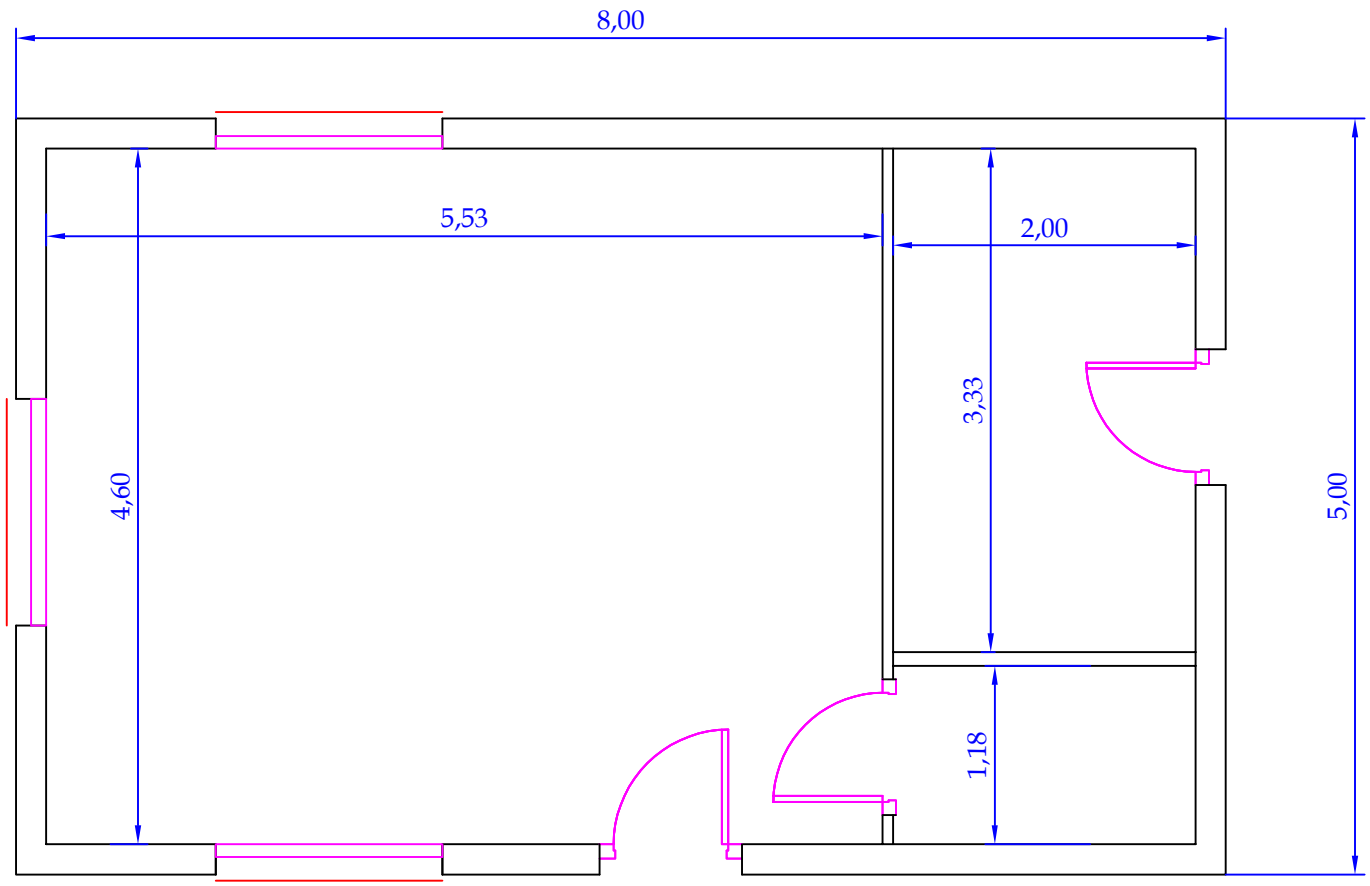
SITUACION

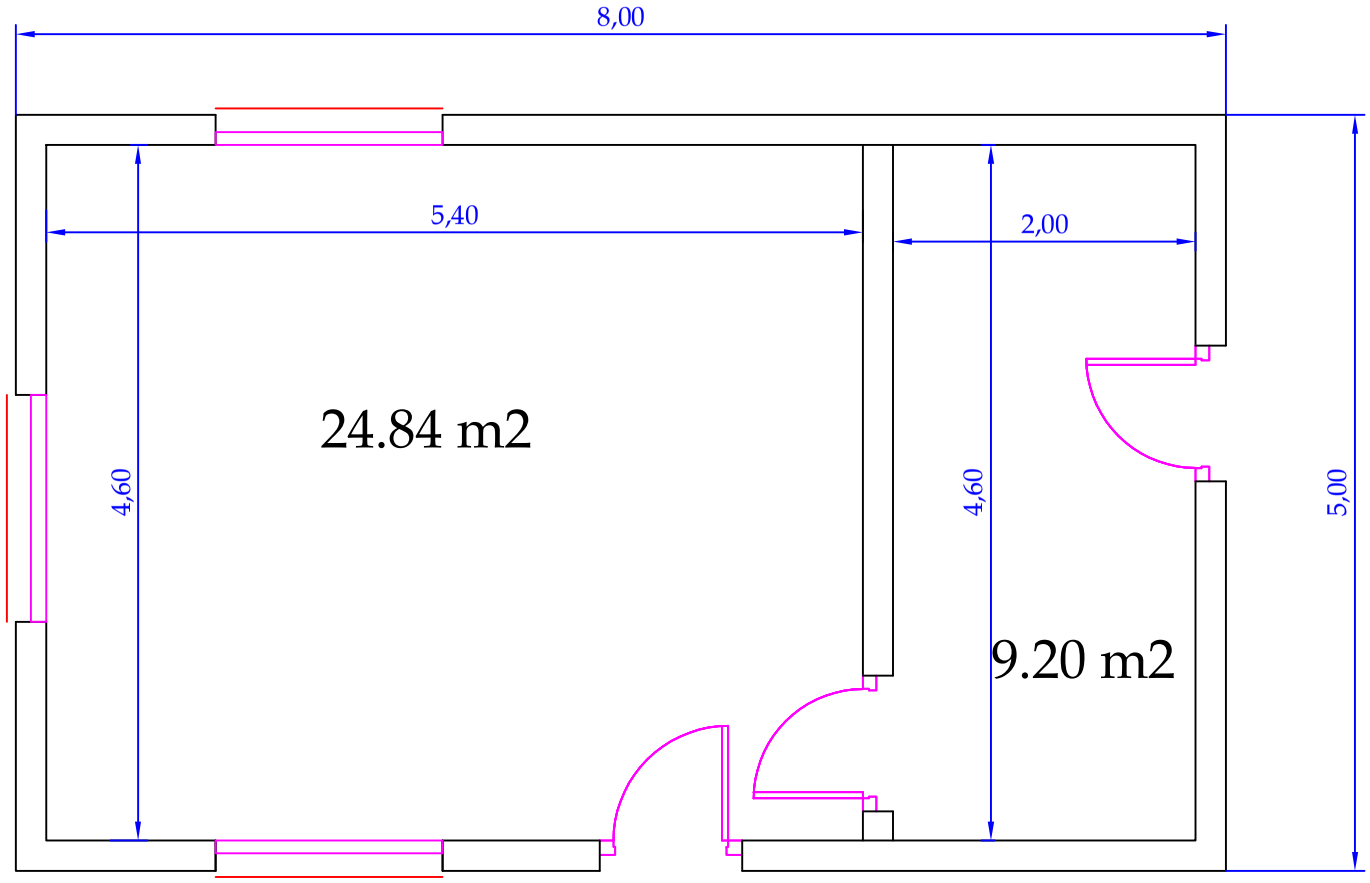
REFERENCIA CATASTRAL: 26075A506051140000EA
POLIGONO 506, PARCELA 5114 DE HORMILLA (LARIOJA)


LR-423
RIO NUEVO
CAMINO
CAMINO
RIO TUERTO
Apantallamiento vegetal
setos tras zona vallado
hacia la LR-423
Poligono 506
Parcela 5114
3082 M2
VALLADO
26,34
8,00
5,00
15,36
caseta
31,01
caseta provisional
a desmontar
32,81
gallinero 4 m2
27,57
caseta perro
Apantallamiento vegetal
arbolado al tresbolillo
hacia la N-120
zona de huerta

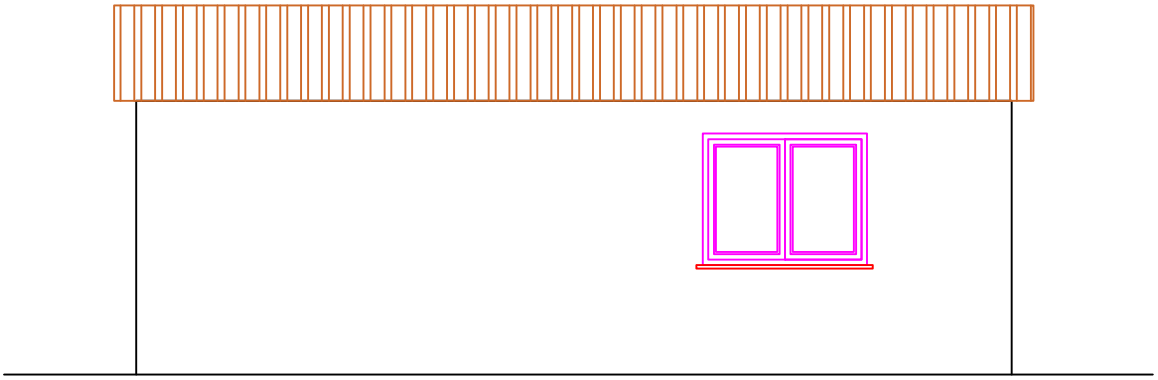

LR-423
RIO NUEVO
CAMINO
CAMINO
VALLADO
VALLADO
Apantallamiento vegetal
setos tras zona vallado
hacia la LR-423
Poligono 506
Parcela 5114
3082 M2
26,34
8,00
5,00
15,36
caseta
31,01
32,81
Apantallamiento vegetal
arbolado al tresbolillo
hacia la N-120
zona de huerta
gallinero 4 m2
caseta perro
ZONA SERVIDUMBRE RIO
ZONA SERVIDUMBRE RIO
5 m
RIO TUERTO


8,00
5,00


8,00
5,53
2,00
4,60
3,33
5,00
1,18



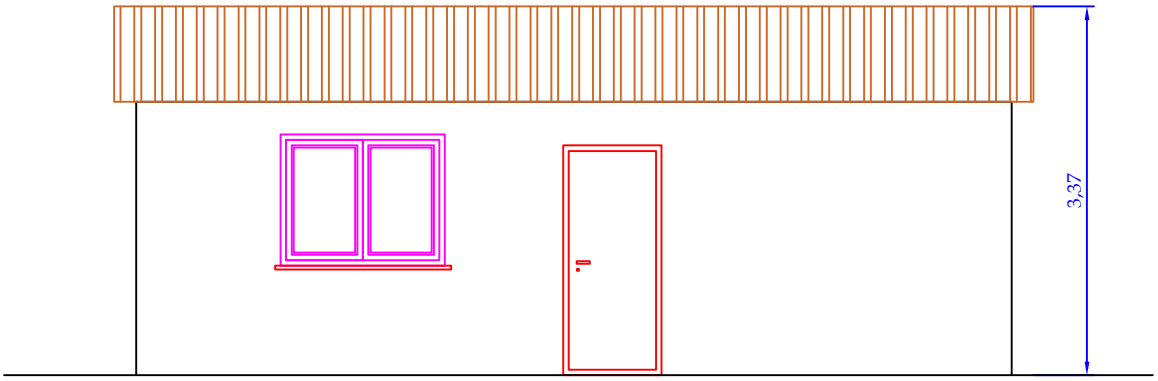
PLANTA sup. const. 40 m2



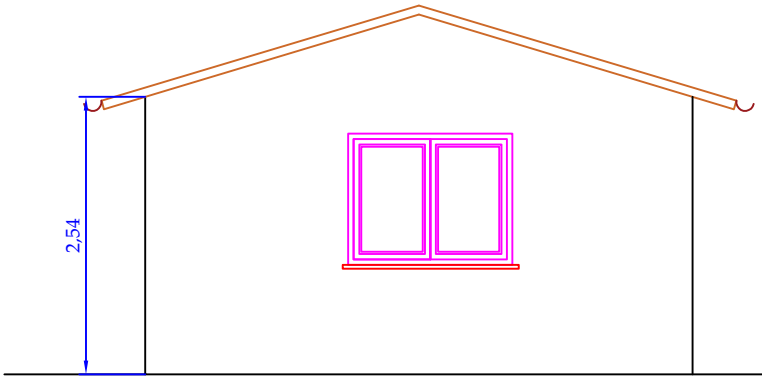
Alzado Oeste

CARACTERISTICAS DEMATERIALES

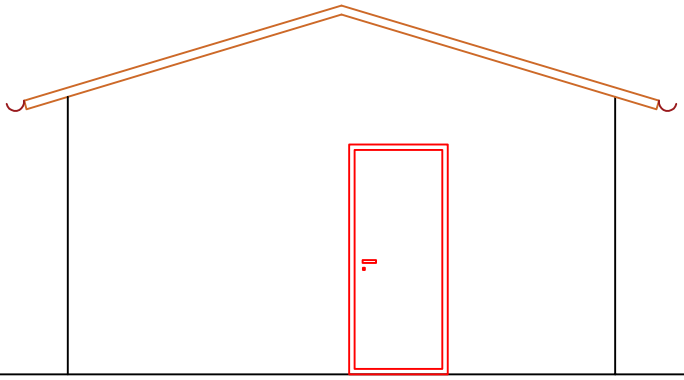
REV.FACHADAS MORTERO MONOCAPA COLOR CREMA
CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO BLANCO
CUBIERTA PANEL SANDWICH IMITACION TEJA



Alzado Este



Alzado Norte



Alzado sur

Presupuesto y medición

Presupuesto parcial nº 1 PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 previos	**ud**	**Desmontado de caseta de madera existente.Con recuperación de material viable y transporte de resto de escombros a vertedero.**			
		Total ud .....:	1,000	208,78	208,78
1.2 ADL005	**m²**	**Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.**			
		Uds. Largo Ancho Alto Subtotal			
		10,000 7,000 70,000			
		Total m² .....:	70,000	0,84	58,80
1.3 ADE010	**m³**	**Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arena suelta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.**			
		Uds. Largo Ancho Alto Subtotal			
		10,000 7,000 0,300 21,000			
		Total m³ .....:	21,000	12,61	264,81
1.4 ANE010	**m²**	**Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40 mm,**			
		Uds. Largo Ancho Alto Subtotal			
		10,000 7,000 70,000			
		Total m² .....:	70,000	5,04	352,80

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 CSZ030	**m3**	**SOLERA-LOSA de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido desde camión.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
		10,000	7,000	0,250	17,500		
	Total m3 .....:				17,500	151,27	2.647,23

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 D09DE021	**M2**	**M2. Fábrica de 19 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x19 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	8,000		2,600	41,600
	3	5,000		3,000	45,000
	Total M2 .....:			86,600	

	30,35		2.628,31

3.2 D13DD300	**M2**	**M2. Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm. de espesor, sobre superficies verticales, con mortero de cal y arena 1/4 con cualquier tipo de remate final, i/medios auxiliares con empleo, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución del material en tajo y p.p. de costes indirectos.**	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
EXTERIORES	2	8,000		2,600	41,600
	2	5,000		3,000	30,000
INTERIORES	2	7,600		2,600	39,520
	4	4,600		3,000	55,200
	Total M2 .....:			166,320	

9,16		1.523,49

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 05.001	**ud**	**Estructura metálica a base de viga y correas para soporte de cubierta de 8*5 m.**			
		Total ud .....:	1,000	924,63	924,63
4.2 QTM010	**m²**	**Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, con paneles sándwich aislantes de acero, de 40 mm de espesor y 1000 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, y accesorios, fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas.**			

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	8,300	5,600		46,480
Total m² .....:			46,480	21,01	976,54

4.3 E09ICX005	**m2**	**Cubierta de teja cerámica mixta roja de 43x26 cm., colocada sobre rastrel de madera i/replanteo, fijación, y piezas de remate.**			

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	8,300	5,600		46,480
Total m2 .....:			46,480	31,75	1.475,74

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 LCP060c	**Ud**	**Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x1200 mm, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, con premarco. Cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.**			
		Total Ud .....:	3,000	378,18	1.134,54
5.2 LEA010	**Ud**	**Puerta de entrada de PVC de una hoja, 890x2040 mm de luz y altura de paso, cerradura con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas.**			
		Total Ud .....:	2,000	798,38	1.596,76
5.3 PUE	**UD**	**Puerta INTERIORr abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.**			
		Total UD .....:	1,000	151,27	151,27

Presupuesto de ejecución material

1 PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	885,19
2 SOLERA	2.647,23
3 CERRAMIENTOS y REVESTIMIENTOS	4.151,80
4 CUBIERTA	3.376,91
5 CARPINTERIA	2.882,57
Total:	13.943,70

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS.

Santo Domingo de la Calzada, 25 de Mayo de 2025

Proyecto: CASETA DE CAMPO

Capítulo	Importe
1 PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	**885,19**
2 SOLERA	**2.647,23**
3 CERRAMIENTOS y REVESTIMIENTOS	**4.151,80**
4 CUBIERTA	**3.376,91**
5 CARPINTERIA	**2.882,57**
Presupuesto de ejecución material	**13.943,70**
13% de gastos generales	1.812,68
6% de beneficio industrial	836,62
Suma	**16.593,00**
21% IVA	3.484,53
Presupuesto de ejecución por contrata	**20.077,53**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTE MIL SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Santo Domingo de la Calzada, 25 de Mayo de 2025