

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 26036A042001040000AU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 42 Parcela 104
BLANQUILLO. CALAHORRA [LA RIOJA]

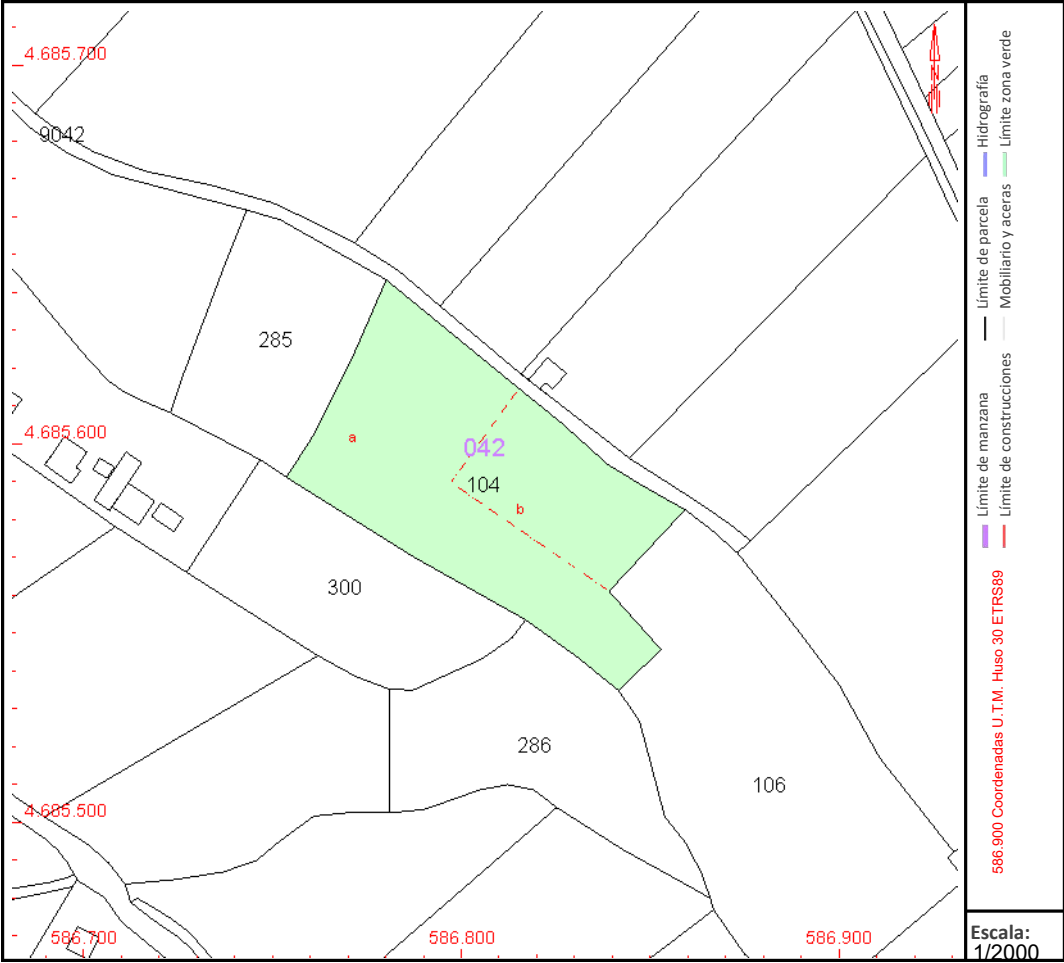
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadío	15	3.537
b	PD Prados o praderas	00	1.498

PARCELA

Superficie gráfica: 5.035 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CALAHORRA
Código registral único: 26003000399028

Fecha coordinación: 29/05/2025

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 1 de Agosto de 2025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 26036A042003000000AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 42 Parcela 300
BLANQUILLO. CALAHORRA [LA RIOJA]

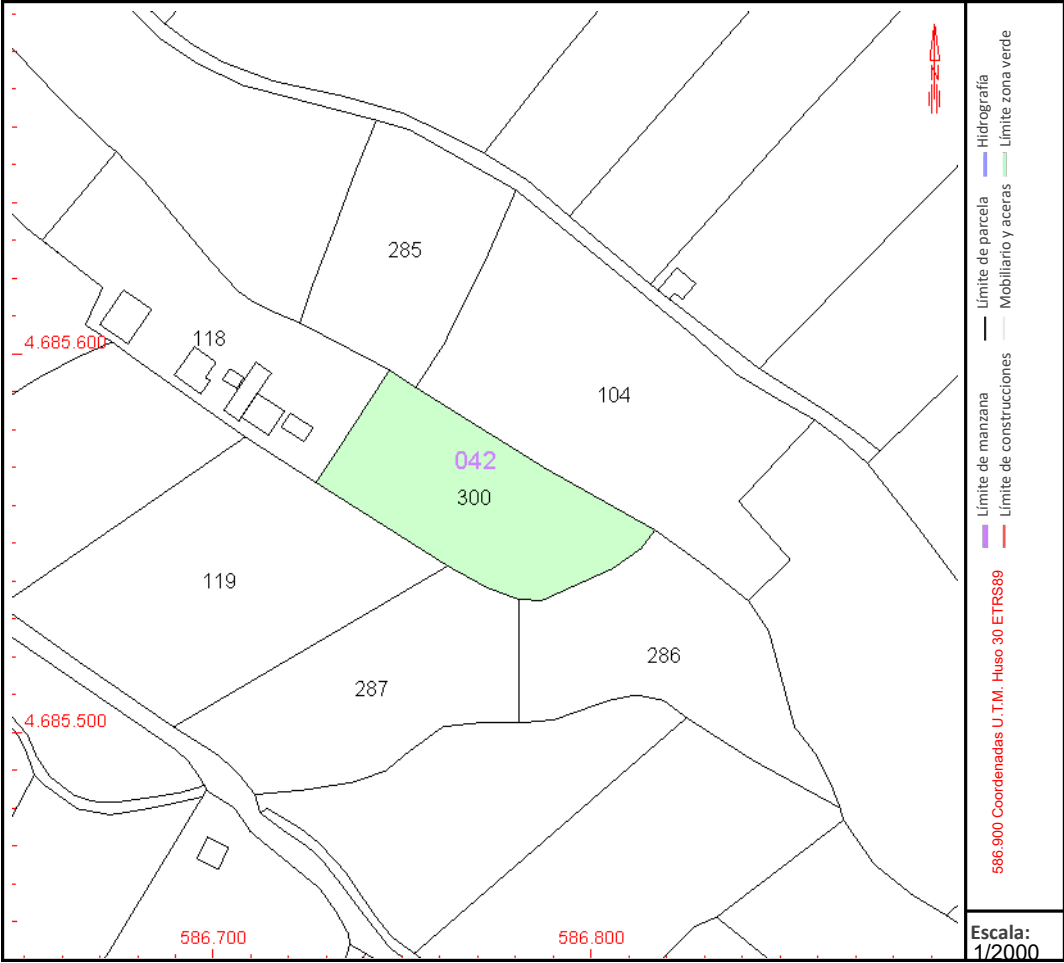
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	36	2.630

PARCELA

Superficie gráfica: 2.630 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



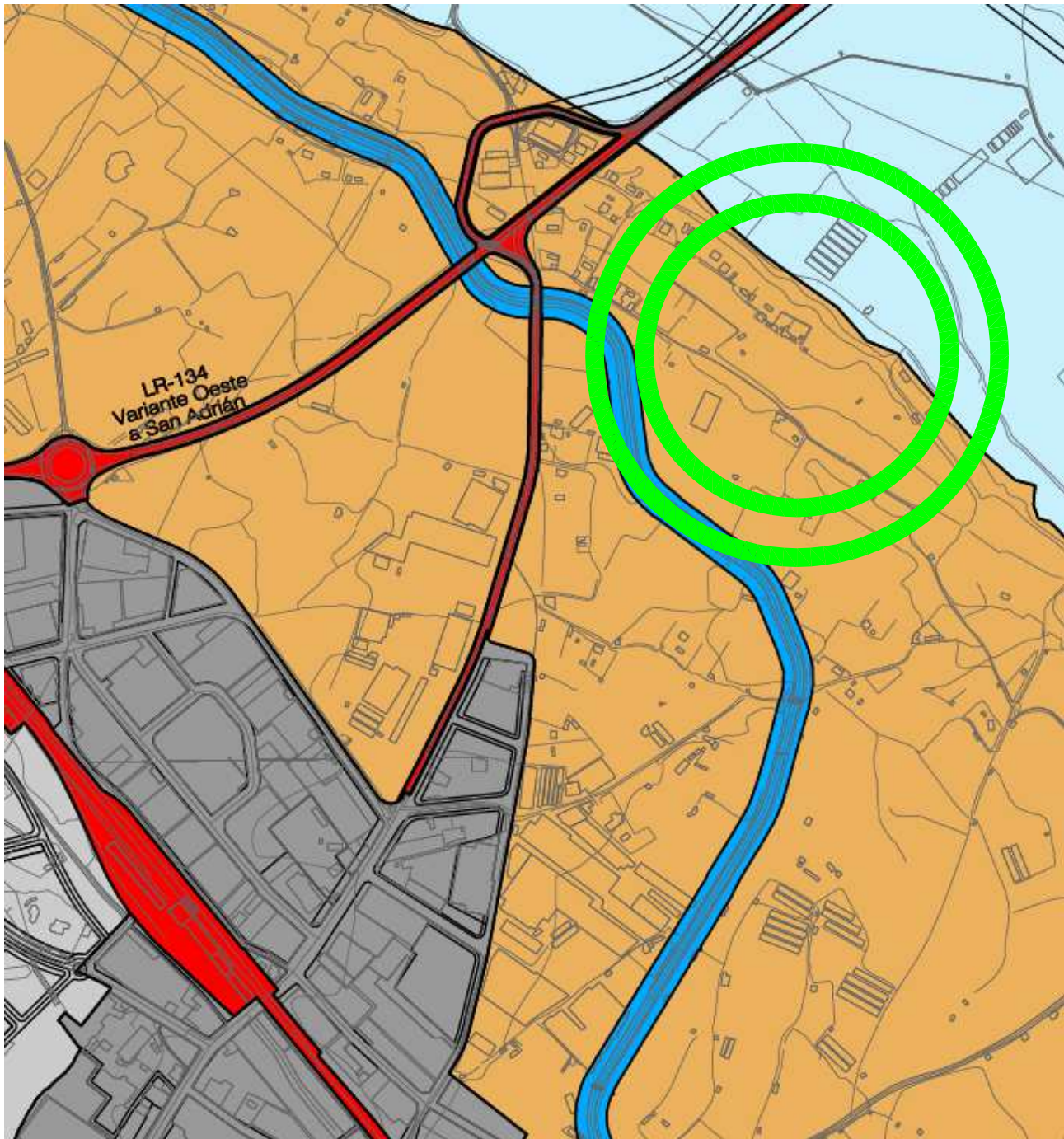
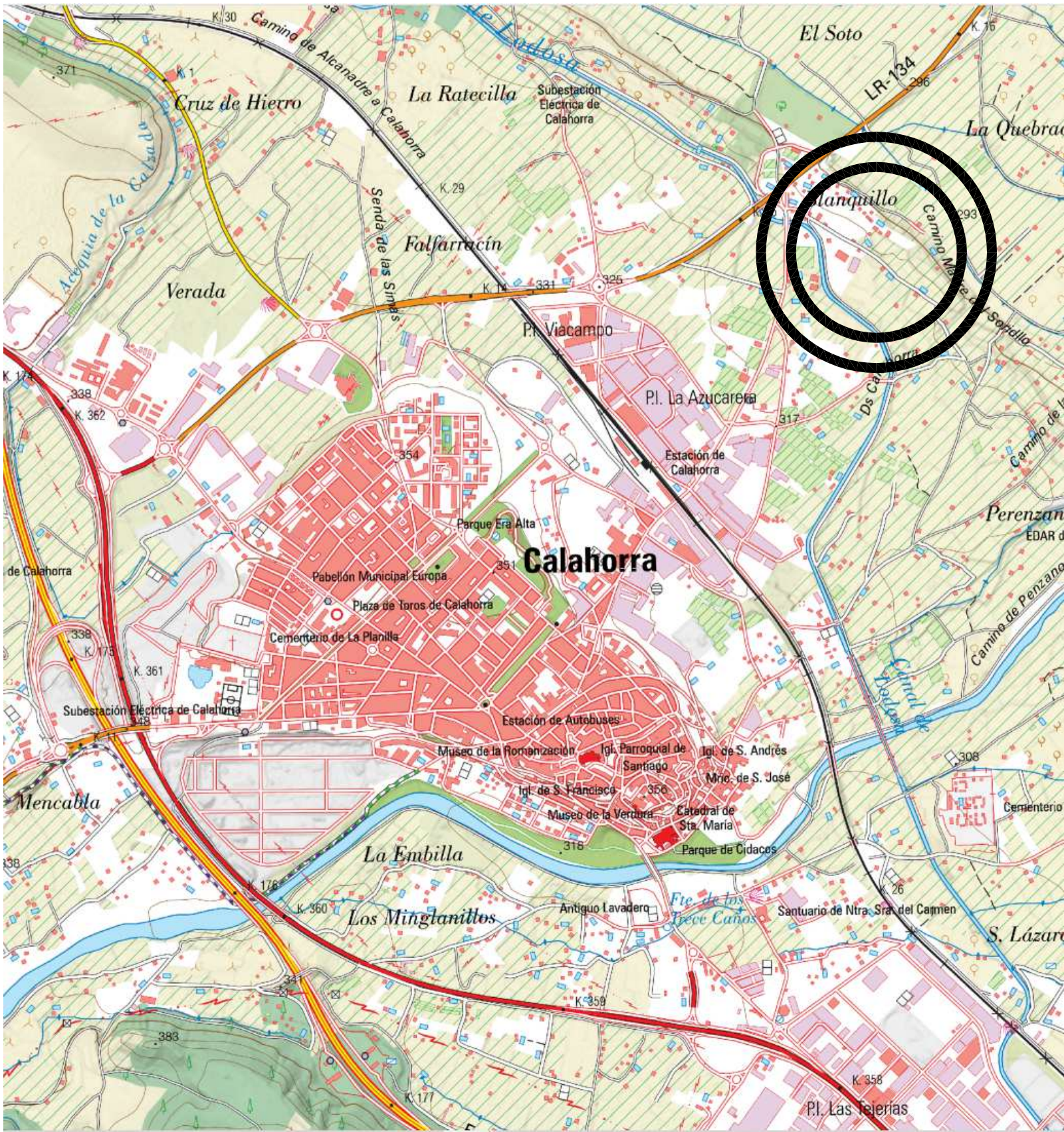
COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: CALAHORRA
Código registral único: 26003000300307

Fecha coordinación: 29/05/2025

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 1 de Agosto de 2025



estudio 18

OFICINA TECNICA C/ Grande, 16 - Calahorra (La Rioja)
Tfno. 941133251-Fax 941132562

VALLADO DE FINCA RUSTICA

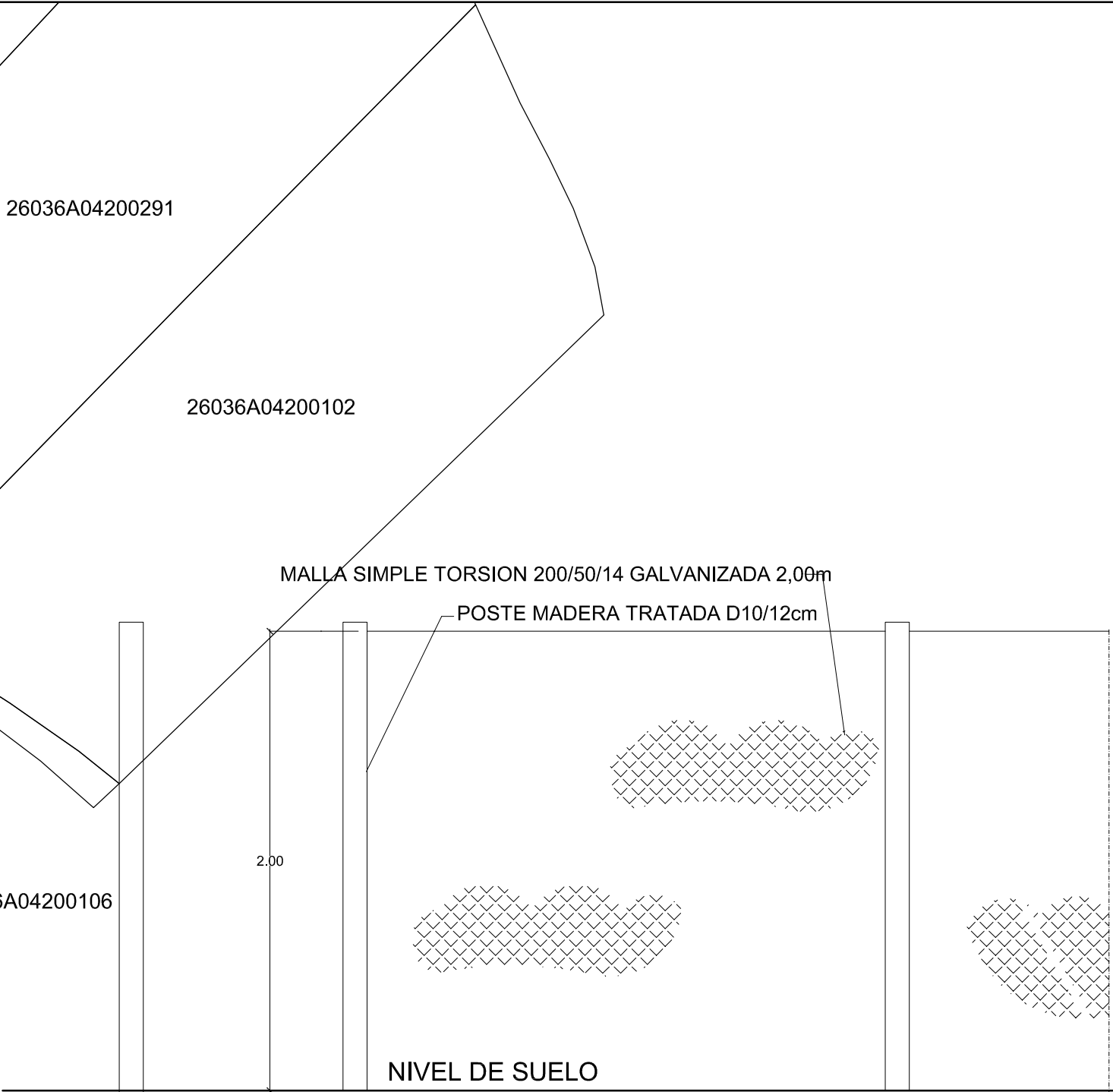
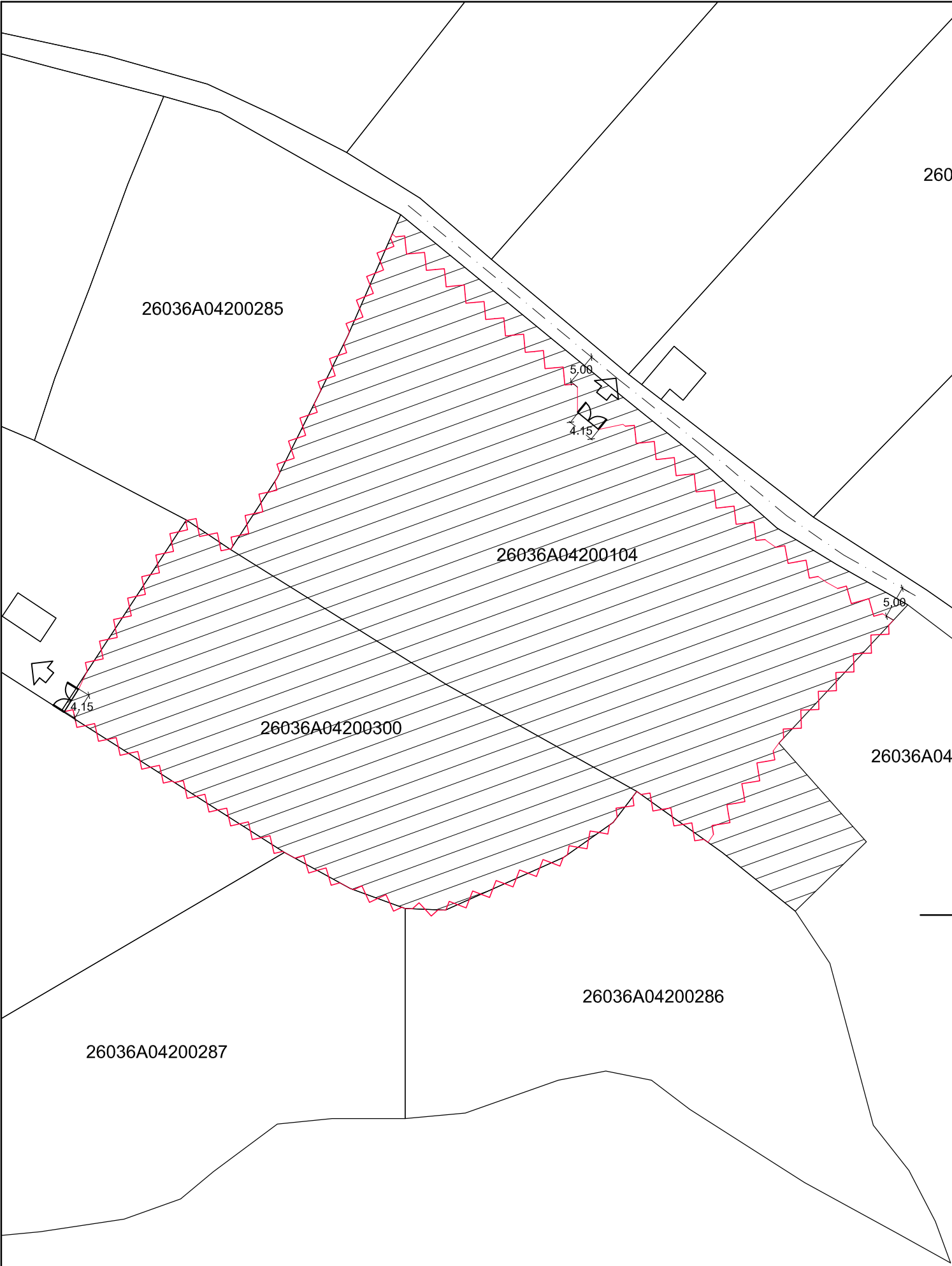
PLANO Nº 01

ESCALA: S.E.

POL.- 42; PARC.-300 Y 104; "BLANQUILLO"
CALAHORRA (LA RIOJA)

FECHA: MARZO 2026

INGENIERO AGRONOMO
DENOMINACION: SITUACION GENERAL Y URBANISTICA



DETALLE VALLADO
MALLA DE SIMPLE TORSION
LONGITUD= 250,00 m

estudio 18

OFICINA TECNICA C/ Grande, 16 - Calahorra (La Rioja)
Tfno. 941133251-Fax 941132562

[Redacted]

VALLADO DE FINCA RUSTICA

PLANO Nº
02

ESCALA:
1/750

POL.- 42; PARC.-300 Y 104; "BLANQUILLO"
CALAHORRA (LA RIOJA)

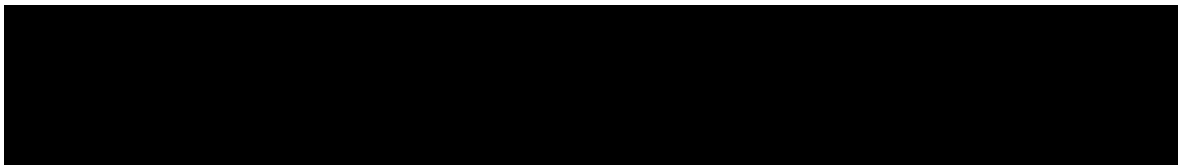
FECHA:
MARZO 2026

INGENIERO
AGRONOMO

DENOMINACION:
EMPLAZAMIENTO Y DISTANCIAS

DOCUMENTO BÁSICO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA EL VALLADO DE UNA FINCA RÚSTICA

1. PROMOTOR



2. ALCANCE DE ESTE DOCUMENTO BÁSICO

La Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable de La Rioja no define el alcance del **estudio mínimo** de integración paisajística, solamente dice que los estudios contendrán:

- Las características del proyecto
- Su emplazamiento
- Documentos que definen el proyecto: alzados, secciones, plantas, volumetría, colores, materiales y otros aspectos relevantes, en relación a las características naturales del espacio de implantación.

3. ACTUACIÓN A REALIZAR

Se quiere vallar una finca rústica con un vallado diáfano. Existen otros vallados colindantes en algunas fincas linderas, que se aprovecharán.

4. EMPLAZAMIENTO

Polígono nº42, parcelas nº300 y 104, paraje "Blanquillo". Calahorra (La Rioja).
Coordenadas Huso UTM30 (ETRS89) X = 586766 Y = 4685564

5. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

Se pretende realizar un vallado a base de postes de madera tratada y malla de simple torsión galvanizada de 2 m de altura.

Los postes se colocarán por el método de hincado directo en el suelo con maquinaria adecuada.

Se colocará el vallado sobre los linderos de la finca. Dado que existen vallados de fincas colindantes, se aprovecharán éstos en aquellas zonas donde coincidan.

El vallado se retranqueará al menos 5 m del eje del camino público que discurre por el noreste de la finca.

Se adjuntan planos con las características y ubicación.

**PRESUPUESTO DE VALLADO DE FINCA RÚSTICA
POLIGONO Nº42, PARCELA Nº300/104. CALAHORRA(La Rioja)**

Presupuesto : VALLADO
Capítulo 1 : VALLADO PARCELA

Presupuesto

1.1 u POSTE MADERA TRATADA 10/12cm, 2,50m

Poste de madera del país tratada, diámetro 10/12 cm, altura total 2,50m, para colocar malla de 2m de altura. Clavados directamente a suelo con maquinaria específica en todo tipo de terreno, incluso refuerzos en cambio de dirección y cada 40m, y con p.p. de medios auxiliares.

84,00

84,000

Total:	84,000	15,04	1.263,36 €
--------	--------	-------	------------

1.2 m2 MALLA GALVANIZADA S. TORSION 2000/14/50

Cercado con entelado metálico galvanizado de malla simple torsión, trama 14X50, sobre alambre triple galvanizado 2,7mm, totalmente montada sobre postes de madera, i/replanteo, tensores, grampillones y accesorios.

1,00

250,00

2,00

500,000

Total:	500,000	3,10	1.550,00 €
--------	---------	------	------------

1.3 m2 PUERTA PERFILES METALICOS+MALLA

Cancela de dos hojas formadas por cerco y bastidor de hoja con tubos de acero laminado en frío de 80x60x2 mm. y malla electrosoldada, herrajes de colgar y seguridad, sistema de apertura y cerradura manual, elaborada en taller, incluso hormigón de agarre en postes, ajuste y fijación en obra.

1,00

4,00

2,00

8,000

Total:	8,000	65,00	520,00 €
--------	-------	-------	----------

Total Capítulo 1 :	3.333,36 €
--------------------	------------

**PRESUPUESTO DE VALLADO DE FINCA RÚSTICA
POLIGONO Nº42, PARCELA Nº300/104. CALAHORRA(La Rioja)**

Presupuesto : VALLADO
Capítulo : VALLADO

Presupuesto

1 VALLADO PARCELA

Total:	1,000	3.333,36	3.333,36 €
--------	-------	----------	------------

Total Capítulo :	3.333,36 €
------------------	------------

**PRESUPUESTO DE VALLADO DE FINCA RÚSTICA
POLIGONO Nº42, PARCELA Nº300/104. CALAHORRA(La Rioja)**

Presupuesto : --VALLADO SIMPLE

Resumen de Presupuesto

Capítulo	1: VALLADO PARCELA	3.333,36
----------	--------------------------	----------

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:	3.333,36
------------------------------------	----------

	3.333,36
--	----------

Impuesto del Valor Añadido	21,00 %	700,01
----------------------------	---------	--------

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA CON IVA:	4.033,37
--	----------

Asciende este presupuesto a la cantidad de CUATRO MIL TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Calahorra, 09 de marzo de 2026