

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	
		Euros	Euros
		2016	2017
BALANCE			
ACTIVO			
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.693.909,16	1.054.870,28
	I. Inmovilizado intangible.	786,94	0,00
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00
209	Anticipos		
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	786,94	0,00
	II. Inmovilizado material	614.306,90	587.556,02
210, (2910)	Terrenos	603.697,78	583.606,01
239	Anticipos		
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	Resto del Inmovilizado material	10.609,12	3.950,01
	III. Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
220, (2920)	Terrenos		
221, (282), (2921)	Construcciones	0,00	0,00
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)			
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)			
474			
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a largo plazo.	1.064.958,39	453.478,33
	VI. Activos por impuesto diferido.	13.856,93	13.835,93
	B) ACTIVO CORRIENTE	15.852.951,98	13.658.998,98
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	862.042,14	832.590,00
	Inmovilizado		
580, (5990)	Terrenos		
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado		
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras	862.042,14	832.590,00
	Existencias y otros activos		
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	II. Existencias.	14.521.307,90	12.485.230,32
407	Existencias	14.521.307,90	12.485.230,32
	Anticipos		
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	311.054,95	232.073,66
5580	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.995,77	1.580,69
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	Otros deudores	301.059,18	230.492,97
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 566, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
480, 567	V. Inversiones financieras a corto plazo.	7.212,60	8.215,00
57	VI. Periodificaciones a corto plazo.	151.334,39	100.890,00
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	151.334,39	100.890,00
	TOTAL ACTIVO (A+B)	17.546.861,14	14.713.869,26
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
	A) PATRIMONIO NETO	13.639.922,88	13.648.139,88
	A-1) Fondos propios.	12.955.944,58	12.964.161,58
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	5.135.630,45	5.135.630,45
110	II. Prima de emisión.	0,00	0,00
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	0,00	0,00
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-6.870.108,69	-8.058.503,33
118	VI. Otras aportaciones de socios.	0,00	0,00
129	VII. Resultado de ejercicio	-1.188.394,64	8.217,00
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).	0,00	0,00
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0,00	0,00
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.	0,00	0,00
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	683.978,30	683.978,30
	B) PASIVO NO CORRIENTE.	3.739.883,88	973.991,69
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
140	Provisión por retribuciones al personal		
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones		
	II. Deudas a largo plazo.	3.738.603,12	972.731,93
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables		
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	3.460.931,93	960.231,93
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	277.671,19	12.500,00
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
479	IV. Pasivos por impuesto diferido.	1.280,76	1.259,76
181	V. Periodificaciones a largo plazo.	0,00	0,00
	C) PASIVO CORRIENTE	167.054,38	91.737,69
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00
	II. Provisiones a corto plazo.	0,00	0,00
5290	Provisión por retribuciones al personal		
5293	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Otras provisiones		
	III. Deudas a corto plazo.	125.050,65	52.160,00
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables		
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito.	117.409,65	52.160,00
5125, 524	Acreedores por arrendamiento financiero.		
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 568, (1034), (1044), (190), (192), 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Otras deudas a corto plazo.	7.641,00	
	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	42.003,73	39.577,69
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Proveedores.	8.085,32	0,00
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Otros acreedores.	33.918,41	39.577,69
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	17.546.861,14	14.713.869,26

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa

específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2016	2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 7930, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	431.150,79	3.759.700,00
	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-188.396,05	-2.772.500,00
	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos.	-8.354,13	
(600), 6060, 6080, 6090, 610	a) Consumo de mercaderías.		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.	-8.354,13	
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
75	5. Otros ingresos de explotación.	1.253,30	
740, 747	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		
	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	1.253,30	
(640) (641) (6450)	6. Gastos de personal.	-599.602,70	-638.977,00
(642), (643), (649)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-464.808,29	-482.497,00
(644), (6457), 7950, 7957	b) Cargas sociales.	-134.794,41	-156.480,00
	c) Provisiones.		
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	7. Otros gastos de explotación.	-733.349,28	-265.862,00
(631), (634), 636, 639	a) Servicios exteriores.	-209.471,39	-203.337,00
(650), (694), (695), 794, 7954	b) Tributos.	-56.279,38	-62.525,00
(651), (659)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		
	d) Otros gastos de gestión corriente.	-467.598,51	
(680)	8. Amortización de inmovilizado.	-26.750,88	-26.750,00
(681)	a) Amortización del inmovilizado intangible	-1.528,52	-786,94
(682)	b) Amortización del inmovilizado material	-25.222,36	-25.963,06
746	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0,00	0,00
	10. Excesos de provisiones.	0,00	0,00
(690), 790	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
(691), 791	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
(692), 792	Del inmovilizado intangible		
	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(670), 770	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
(671), 771	Del inmovilizado intangible		
(672), 772	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(678)	Otros resultados	3.374,62	0,00
778	Gastos excepcionales		
	Ingresos excepcionales	3.374,62	
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-1.120.674,33	55.611,00
760	12. Ingresos financieros.	352,67	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	352,67	
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financieros.	-71.051,41	-47.373,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		
(660)	b) Por deudas con terceros.	-71.051,41	-47.373,00
(663), 763	c) Por actualización de provisiones.		
(668), 768	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	15. Diferencias de cambio.		
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).	-70.698,74	-47.373,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-1.191.373,07	8.238,00
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	2.978,43	21,00
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	-1.188.394,64	8.259,00

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	-1.188.394,64	8.259,00
(800), (89), 900, 991,992	I. Por valoración instrumentos financieros.		
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo.		
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros.		
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo.		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-1.188.394,64	8.259,00