

**PRESUPUESTOS 2026**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

ENTIDAD:	Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF:	A-26155135			
<b>Nº CUENTAS</b>			<b>(Debe) Haber</b>	
		<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	1.660.751,40	1.723.704,53	1.381.011,43
700,701,702,703,704,(706),(708),(709)	a) Ventas.	1.344.526,92	1.393.946,09	1.096.225,00
705	b) Prestaciones de servicios.	316.224,48	329.758,44	284.786,43
(6930), 71 *,7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	- 1.155.074,01	- 1.384.551,48	- 1.289.390,21
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>			
(600), 6060,6080,6090, 610*	<b>4. Aprovisionamientos.</b>			-
(601),(602),6061,6062,6081,6082,6091, 6092,611*,612*	a) Consumo de mercaderías.			
-607	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.			
(6931),(6932),(6933),7931,7932,7933	c) Trabajos realizados por otras empresas.			
	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.			
	<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	700.000,00	690.000,00	707.513,84
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.			12.073,84
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	700.000,00	690.000,00	695.440,00
	<b>6. Gastos de personal.</b>	- 841.552,97	- 817.041,72	- 809.075,01
(640),(641),(6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	- 644.179,21	- 625.416,71	- 612.746,02
(642),(643),(649)	b) Cargas sociales.	- 197.373,76	- 191.625,01	- 196.328,99
(644),(6457),7950,7957	c) Provisiones.			
	<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	- 420.620,01	- 409.339,82	- 293.229,77
-62	a) Servicios exteriores.	- 340.682,38	- 330.759,60	- 249.813,29
(631),(634),636,639	b) Tributos.	- 79.937,63	- 78.580,22	- 41.882,94
(650),(694),(695),794,7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.			-
(651),(659)	d) Otros gastos de gestión corriente			1.533,54
-68	<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>	- 180.501,04	- 180.501,04	- 180.501,04
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	133.197,41	100.102,41	114.872,40
7951,7952,7955,7956	<b>10. Excesos de provisiones.</b>			
(690),(691),(692),790,791,792	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>			19.413,85
(670),(671),(672),770,771,772	a) Deterioros y pérdidas.			
	b) Resultados por enajenaciones y otras.			19.413,85
	<b>Otros resultados</b>	- 64.004,09	- 145.835,50	- 298.356,86
(678)	Gastos excepcionales	- 64.004,09	- 145.835,50	- 298.356,86
778	Ingresos excepcionales			
	<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	- 167.803,31	- 423.462,62	- 686.569,07
	<b>12. Ingresos financieros.</b>	113.400,00	277.020,00	400.860,81
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	113.400,00	277.020,00	400.860,81
7600, 7601	a <sub>1</sub> ) En empresas del grupo y asociadas.			
7602,7603	a <sub>2</sub> ) En terceros.	113.400,00	277.020,00	400.860,81
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.			
7610,7611,76200,76201,76210,76211	b <sub>1</sub> ) De empresas del grupo y asociadas.			
7612,7613,76202,76203,76212,76213, 767,769	b <sub>2</sub> ) De terceros.			
	<b>13. Gastos financieros.</b>			26.231,38
(6610),(6611),(6615),(6616),(6620),(66 21),(6640), (6641),(6650),(6651),(6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.			
(6612),(6613),(6617),(6618),(6622),(66 23), (6624),(6642),(6643),(6652),(6653),(66 56), (6657),(669)	b) Por deudas con terceros.			26.231,38
-660	c) Por actualización de provisiones			
	<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.</b>			
(6630),(6631),(6633),7630,7631,7633	a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.			
(6632),7632	b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto.			-
(668),768	<b>15. Diferencias de cambio.</b>			-
	<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>			
(696),(697),(698),(699),796,797,798,79	a) Deterioros y pérdidas.			
9				

(666),(667),(673),(675),766,773,775	b) Resultados por enajenaciones y otras.			
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	113.400,00	277.020,00	374.629,43
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	- 54.403,31	- 146.442,62	- 311.939,64
(6300)*,6301*,(633),638	<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	136,01	366,11	769,96
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	- 54.267,30	- 146.076,51	- 311.169,68
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
	<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.</b>			
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	- 54.267,30	- 146.076,51	- 311.169,68

## PRESUPUESTOS 2026

### BALANCE

ENTIDAD:	Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF:	A-26155135			
Nº CUENTAS	ACTIVO	2026	2025	2024
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	18.746.927,33	12.728.573,35	5.916.893,15
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	1.040.926,25	1.141.028,66	1.241.131,07
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo.			
202, (2802), (2902)	2. Concesiones.			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares.	3.501,22	3.501,22	3.501,22
204, (2804)	4. Fondo de comercio.			
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas.			
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible.	1.037.425,03	1.137.527,44	1.237.629,85
	<b>II. Inmovilizado material.</b>	484.606,87	502.656,38	495.628,20
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones.	478.180,78	494.272,55	491.567,55
212,213,214,215,216,217,218,2 19,(2812),(2813),(2814),(2815), (2816),		6.426,09	8.383,83	4.060,65
(2817), (2818), (2819), (2912),	2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.			
(2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)				
23	<b>3. Inmovilizado en curso y anticipos.</b>			
	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	17.221.208,20	11.084.472,20	4.179.315,28
220,(2920)	1. Terrenos.	1.486.605,88	1.486.605,88	1.053.140,15
221,(282),(2921)	2. Construcciones.	15.734.602,32	9.597.866,32	3.126.175,13
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	50,00	50,00	50,00
2403,2404,(2493),(2494),(293)	1. Instrumentos de patrimonio.			
2423,2424,(2953),(2954)	2. Créditos a empresas.			
2413,2414,(2943),(2944)	3. Valores representativos de deuda.			
	4. Derivados.			
	5. Otros activos financieros.	50,00	50,00	50,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	-	-	-
2405,(2495),250,(259)	1. Instrumentos de patrimonio.			
2425,252,253,254,(2955),(298)	2. Créditos a terceros			
2415,251,(2945),(297)	3. Valores representativos de deuda			
255	4. Derivados.			
258,26	5. Otros activos financieros.			
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	136,01	366,11	768,60
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	21.718.264,51	27.951.778,52	33.745.042,86
580,581,582,583,584,(599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
	<b>II. Existencias.</b>	3.183.549,81	3.248.553,86	4.515.655,94
30,(390)	1. Comerciales.	127.436,20	129.960,56	129.960,56
31,32,(391),(392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos.			
33,34,(393),(394)	3. Productos en curso.	1.339.175,37	1.424.868,05	1.424.868,05
35,(395)	4. Productos terminados.	1.716.938,24	1.693.725,25	2.960.827,33
36,(396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.			
407	6. Anticipos a proveedores			
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	218.613,35	250.284,44	12.538.499,19
430,431,432,435,436,(437),(490),(4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	11.560,90	55.015,19	9.948,86
433,434,(4933),(4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.			
44	3. Deudores varios.	55.144,00	43.360,80	55.713,30
460,544	4. Personal.			
4709	5. Activos por impuesto corriente.			72.933,41
4700,4708,471,472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	151.908,45	151.908,45	12.399.903,62

5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	-	-	-
5303,5304,(5393),(5394),(593)	1. Instrumentos de patrimonio.			
5323,5324,5343,5344,(5953),(5954)	2. Créditos a empresas.			
5313,5314, 5333,5334,(5943),(5944)	3. Valores representativos de deuda.			
	4. Derivados.			
5353,5354,5523,5524	5. Otros activos financieros.			
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	-	-	34.776,27
5305,540,(5395),(549)	1. Instrumentos de patrimonio.			
5325,5345,542,543,547,(5955),(598),	2. Créditos a empresas			34.776,27
5315,5335,541,546,(5945),(597)	3. Valores representativos de deuda.			
5590,5593	4. Derivados.			
5355,545,548,551,5525,565,566	5. Otros activos financieros.			
480,567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	7.643,78	7.745,78	8.154,71
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	18.308.457,57	24.445.194,44	16.647.956,75
570,571,572,573,574,575	1. Tesorería.	18.308.457,57	24.445.194,44	16.647.956,75
576	2. Otros activos líquidos equivalentes.			
	<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	40.465.191,84	40.680.351,87	39.661.936,01
<b>Nº CUENTAS</b>	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	14.255.300,72	14.261.252,08	14.332.216,28
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	11.680.864,11	11.735.131,42	11.881.207,93
	<b>I. Capital.</b>	12.044.240,40	12.044.240,40	12.044.240,40
100, 101, 102	1. Capital escriturado.	12.044.240,40	12.044.240,40	12.044.240,40
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido).			
110	<b>II. Prima de emisión.</b>			
	<b>III. Reservas.</b>	15.867.969,54	15.867.969,54	15.867.969,54
112, 1141	1. Legal y estatutarias.	951.103,99	951.103,99	951.103,99
113,1140,1142,1143,1144,115,119	2. Otras reservas.	14.916.865,55	14.916.865,55	14.916.865,55
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>			
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>	- 16.177.078,52	- 16.031.002,01	- 15.719.832,33
120	1. Remanente.			
-121	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).	- 16.177.078,52	- 16.031.002,01	- 15.719.832,33
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>			
129	<b>VII. Resultado del ejercicio.</b>	- 54.267,30	- 146.076,51	- 311.169,68
-557	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>			
133	<b>I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.</b>			
1340	<b>II. Operaciones de cobertura.</b>			
137	<b>III. Otros.</b>			
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	2.574.436,61	2.526.120,66	2.451.008,35
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	18.457.401,46	18.490.496,46	18.480.884,93
	<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>			
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.			
145	2. Actuaciones medioambientales.			
146	3. Provisiones por reestructuración.			
141,142,143,147	4. Otras provisiones.			
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	18.455.706,65	18.488.801,65	18.479.190,12
177,178,179	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
1605,17	2. Deudas con entidades de crédito.	-		-
1625,174	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			

176	4. Derivados.			
1615,1635,171,172,173,175,180,185,189	5. Otros pasivos financieros.	18.455.706,65	18.488.801,65	18.479.190,12
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>	1.694,81	1.694,81	1.694,81
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>			
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	7.752.489,65	7.928.603,33	6.848.834,80
585,586,587,588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
499,529	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	299.161,11	299.161,11	299.161,11
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	6.355.100,00	6.355.100,00	6.355.100,00
500,501,505,506	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
5105,520,527	2. Deudas con entidades de crédito.			
5125,524	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			
5595,5598	4. Derivados.			
(1034),(1044) (190), (192),194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525,526,528,551,5525,555,556 5,5566,560,561,569	5. Otros pasivos financieros.	6.355.100,00	6.355.100,00	6.355.100,00
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523, 5524 5563,5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	1.397.389,65	1.573.503,33	194.573,69
400,401,405,(406)	1. Proveedores	25.648,10	15.866,31	24.168,81
403,404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.			
41	3. Acreedores varios.	1.309.221,50	1.499.519,57	89.680,69
465,466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).			-
4752	5. Pasivos por impuesto corriente.			
4750,4751,4758, 476,477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	43.020,05	44.481,10	71.265,79
438	7. Anticipos de clientes.	19.500,00	13.636,35	9.458,40
485,568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	40.465.191,83	40.680.351,87	39.661.936,01

**PRESUPUESTOS 2026**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

ENTIDAD: Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF: A-26155135			
	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	486.251,52	15.412.733,09	- 10.738.786,70
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	- 54.403,31	- 146.442,62	- 311.939,64
2. Ajustes del resultado.	633.903,63	493.378,63	678.260,31
a) Amortización del inmovilizado (+).	180.501,04	180.501,04	180.501,04
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).			
c) Variación de provisiones (+/-).			299.161,11
d) Imputación de subvenciones (-)	- 133.197,41	- 100.102,41	- 114.872,40
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).			- 19.413,85
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).			
g) Ingresos financieros (-).	- 113.400,00	- 277.020,00	- 400.860,81
h) Gastos financieros (+).		-	26.231,38
i) Diferencias de cambio (+/-).			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).			
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	700.000,00	690.000,00	707.513,84
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	- 142.780,72	14.934.246,47	- 11.182.149,90
a) Existencias (+/-).	65.004,05	1.267.102,08	1.185.914,12
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	- 31.671,09	12.288.214,75	- 12.315.225,60
c) Otros activos corrientes (+/-).			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	- 176.113,68	1.378.929,64	- 52.838,42
e) Otros pasivos corrientes (+/-).			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).			
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	49.531,92	131.550,61	77.042,53
a) Pagos de intereses (-).		-	-
b) Cobros de dividendos (+).			
c) Cobros de intereses (+).	113.400,00	277.020,00	400.860,81
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).	136,01	366,11	769,96
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	- 64.004,09	- 145.835,50	- 298.356,86
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+14+1-2+1-3+1-4)</b>			
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	- 6.254.887,92	- 6.998.231,15	- 68.979,71
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	- 6.254.887,92	- 6.998.231,15	- 68.979,71
a) Empresas del grupo y asociadas.			
b) Inmovilizado intangible.	- 100.102,41	- 100.102,41	- 100.102,41
c) Inmovilizado material.	- 18.049,51	7.028,18	- 5.143,26
d) Inversiones inmobiliarias.	- 6.136.736,00	- 6.905.156,92	71.042,23
e) Otros activos financieros.			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			
g) Otros activos.			- 34.776,27
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		-	-
a) Empresas del grupo y asociadas.			
b) Inmovilizado intangible.			
c) Inmovilizado material.			
d) Inversiones inmobiliarias.			
e) Otros activos financieros.			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			
g) Otros activos.			
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>			
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	- 368.100,47	- 617.264,25	19.853.389,44
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	48.315,95	75.112,31	26.796,36
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	48.315,95	75.112,31	26.796,36

<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	-	416.416,42	-	692.376,56	19.826.593,08
a) Emisión			-	9.611,53	19.826.593,08
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).					
2. Deudas con entidades de crédito (+).					
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).					
4. Otras deudas (+).				9.611,53	19.826.593,08
b) Devolución y amortización de	-	416.416,42	-	701.988,09	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).					
2. Deudas con entidades de crédito (-).					
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).					
4. Otras deudas (-).	-	416.416,42	-	701.988,09	
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.</b>				-	
a) Dividendos (-).					
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).					
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		-		-	-
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>					
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	-	6.136.736,87		7.797.237,69	9.045.623,03
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		24.445.194,44		16.647.956,75	7.602.333,72
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		18.308.457,57		24.445.194,44	16.647.956,75

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

ENTIDAD:	Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF:	A-26155135			
Nº CUENTAS			(Debe) Haber	
		2028	2027	2026
	<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
	<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	877.410,08	3.074.446,46	1.660.751,40
700,701,702,703,704,(706),(708),(709)	a) Ventas.	517.690,85	2.731.722,14	1.344.526,92
705	b) Prestaciones de servicios.	419.660,32	342.724,32	316.224,48
(6930), 71 *,7930	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	- 535.384,71	- 2.538.162,32	- 1.155.074,01
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>			-
	<b>4. Aprovisionamientos.</b>			-
(600), 6060,6080,6090, 610*	a) Consumo de mercaderías.			-
(601),(602),6061,6062,6081,6082,6091, 6092,611*,612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.			-
-607	c) Trabajos realizados por otras empresas.			-
(6931),(6932),(6933),7931,7932,7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.			-
	<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	700.000,00	700.000,00	700.000,00
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.			-
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	700.000,00	700.000,00	700.000,00
	<b>6. Gastos de personal.</b>	- 890.575,47	- 866.064,22	- 841.552,97
(640),(641),(6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	- 681.704,21	- 662.941,71	- 644.179,21
(642),(643),(649)	b) Cargas sociales.	- 208.871,26	- 203.122,51	- 197.373,76
(644),(6457),7950,7957	c) Provisiónes.			-
	<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	- 443.180,39	- 431.900,20	- 420.620,01
-62	a) Servicios exteriores.	- 360.527,94	- 350.605,16	- 340.682,38
(631),(634),636,639	b) Tributos.	- 82.652,45	- 81.295,04	- 79.937,63
(650),(694),(695),794,7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.			-
(651),(659)	d) Otros gastos de gestión corriente			-
-68	<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>	- 180.150,20	- 180.020,50	- 180.501,04
746	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	155.102,41	133.197,41	133.197,41
7951,7952,7955,7956	<b>10. Excesos de provisiones.</b>			-
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>			-
(690),(691),(692),790,791,792	a) Deterioros y pérdidas.			-
(670),(671),(672),770,771,772	b) Resultados por enajenaciones y otras.			-
	<b>Otros resultados</b>		-	-
(678)	Gastos excepcionales			
778	Ingresos excepcionales			
	<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	- 316.778,28	- 108.503,37	- 167.803,31
	<b>12. Ingresos financieros.</b>	32.400,00	113.400,00	113.400,00
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	32.400,00	113.400,00	113.400,00
7600, 7601	a <sub>1</sub> ) En empresas del grupo y asociadas.			-
7602,7603	a <sub>2</sub> ) En terceros.	32.400,00	113.400,00	113.400,00
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.			-
7610,7611,76200,76201,76210,76211	b <sub>1</sub> ) De empresas del grupo y asociadas.			-
7612,7613,76202,76203,76212,76213,7 67,769	b <sub>2</sub> ) De terceros.			-
	<b>13. Gastos financieros.</b>		-	-
(6610),(6611),(6615),(6616),(6620),(662 1),(6640), (6641),(6650),(6651),(6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.			-
(6612),(6613),(6617),(6618),(6622),(662 3),	b) Por deudas con terceros.			-
(6624),(6642),(6643),(6652),(6653),(665 6), (6657),(669)				-
-660	c) Por actualización de provisiones			-
	<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.</b>			-
(6630),(6631),(6633),7630,7631,7633	a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.			-
(6632),7632	b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto.			-
(668),768	<b>15. Diferencias de cambio.</b>			-
	<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>			-
(696),(697),(698),(699),796,797,798,799	a) Deterioros y pérdidas.			-

(666),(667),(673),(675),766,773,775	b) Resultados por enajenaciones y otras.			-
	<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	32.400,00	113.400,00	113.400,00
	<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	- 284.378,28	4.896,63	- 54.403,31
(6300)*,6301*,(633),638	<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	710,95	- 12,24	136,01
	<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	- 283.667,33	4.884,39	- 54.267,30
	<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			-
	<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.</b>			-
	<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	- 283.667,33	4.884,39	- 54.267,30

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

### BALANCE

ENTIDAD:	Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF:	A-26155135			
<b>Nº CUENTAS</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>2028</b>	<b>2027</b>	<b>2026</b>
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	23.159.980,75	23.710.974,06	18.746.927,33
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	840.721,43	940.823,84	1.040.926,25
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo.			-
202, (2802), (2902)	2. Concesiones.			-
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares.	3.501,22	3.501,22	3.501,22
204, (2804)	4. Fondo de comercio.			-
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas.			-
205, 209, (2805), (2905)	6. Otro inmovilizado intangible.	837.220,21	937.322,62	1.037.425,03
	<b>II. Inmovilizado material.</b>	482.649,13	482.649,13	484.606,87
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones.	478.180,78	478.180,78	478.180,78
212,213,214,215,216,217,218,2 19,(2812),(2813),(2814),(2815), (2816),		4.468,35	4.468,35	6.426,09
(2817), (2818), (2819), (2912),	2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.			-
(2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)				-
23	<b>3. Inmovilizado en curso y anticipos.</b>			-
	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	21.805.539,29	22.256.430,19	17.221.208,20
220,(2920)	1. Terrenos.	385.091,00	385.091,00	1.486.605,88
221,(282),(2921)	2. Construcciones.	21.420.448,29	21.871.339,19	15.734.602,32
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	50,00	50,00	50,00
2403,2404,(2493),(2494),(293)	1. Instrumentos de patrimonio.			-
2423,2424,(2953),(2954)	2. Créditos a empresas.			-
2413,2414,(2943),(2944)	3. Valores representativos de deuda.			-
	4. Derivados.			-
	5. Otros activos financieros.	50,00	50,00	50,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>			-
2405,(2495),250,(259)	1. Instrumentos de patrimonio.			-
2425,252,253,254,(2955),(298)	2. Créditos a terceros			-
2415,251,(2945),(297)	3. Valores representativos de deuda			-
255	4. Derivados.			-
258,26	5. Otros activos financieros.			-
474	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	31.020,90	31.020,90	136,01
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	18.935.576,21	18.510.716,14	21.718.264,51
580,581,582,583,584,(599)	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			-
	<b>II. Existencias.</b>	739.379,78	1.274.764,49	3.183.549,81
30,(390)	1. Comerciales.	127.436,20	127.436,20	127.436,20
31,32,(391),(392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos.			-
33,34,(393),(394)	3. Productos en curso.	1.339.175,37	1.339.175,37	1.339.175,37
35,(395)	4. Productos terminados.	- 727.231,79	- 191.847,08	1.716.938,24
36,(396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.			-
407	6. Anticipos a proveedores			-
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	243.505,59	178.676,12	218.613,35
430,431,432,435,436,(437),(490),(4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	146.482,43	55.480,43	11.560,90
433,434,(4933),(4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.			-
44	3. Deudores varios.	41.344,26	56.798,32	55.144,00
460,544	4. Personal.			-
4709	5. Activos por impuesto corriente.			-
4700,4708,471,472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	55.678,90	66.397,37	151.908,45

5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			-
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			-
5303,5304,(5393),(5394),(593)	1. Instrumentos de patrimonio.			-
5323,5324,5343,5344,(5953),(5954)	2. Créditos a empresas.			-
5313,5314, 5333,5334,(5943),(5944)	3. Valores representativos de deuda.			-
	4. Derivados.			-
5353,5354,5523,5524	5. Otros activos financieros.			-
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>			-
5305,540,(5395),(549)	1. Instrumentos de patrimonio.			-
5325,5345,542,543,547,(5955),(598),	2. Créditos a empresas			-
5315,5335,541,546,(5945),(597)	3. Valores representativos de deuda.			-
5590,5593	4. Derivados.			-
5355,545,548,551,5525,565,566	5. Otros activos financieros.			-
480,567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	7.643,78	7.643,78	7.643,78
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	17.945.047,06	17.049.631,75	18.308.457,57
570,571,572,573,574,575	1. Tesorería.	17.945.047,06	17.049.631,75	18.308.457,57
576	2. Otros activos líquidos equivalentes.			-
	<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	42.095.556,96	42.221.690,20	40.465.191,84
<b>Nº CUENTAS</b>	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2028</b>	<b>2027</b>	<b>2026</b>
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	14.264.917,56	14.268.374,89	14.255.300,72
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	11.310.271,96	11.593.939,29	11.680.864,11
	<b>I. Capital.</b>	12.044.240,40	12.044.240,40	12.044.240,40
100, 101, 102	1. Capital escriturado.	12.044.240,40	12.044.240,40	12.044.240,40
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido).			
110	<b>II. Prima de emisión.</b>			
	<b>III. Reservas.</b>	15.867.969,54	15.867.969,54	15.867.969,54
112, 1141	1. Legal y estatutarias.	951.103,99	951.103,99	951.103,99
113,1140,1142,1143,1144,115,119	2. Otras reservas.	14.931.625,70	14.931.625,70	14.916.865,55
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>			-
	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>	- 16.318.270,65	- 16.323.155,04	- 16.177.078,52
120	1. Remanente.			-
-121	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).	- 16.318.270,65	- 16.323.155,04	- 16.177.078,52
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>			-
129	<b>VII. Resultado del ejercicio.</b>	- 283.667,33	4.884,39	- 54.267,30
-557	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>			
133	<b>I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.</b>			
1340	<b>II. Operaciones de cobertura.</b>			
137	<b>III. Otros.</b>			
130, 131, 132	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	2.954.645,60	2.674.435,60	2.574.436,61
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	18.369.314,60	18.424.314,60	18.457.401,46
	<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>			-
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.			-
145	2. Actuaciones medioambientales.			-
146	3. Provisiones por reestructuración.			-
141,142,143,147	4. Otras provisiones.			-
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	18.367.611,65	18.422.611,65	18.455.706,65
177,178,179	1. Obligaciones y otros valores negociables.			-
1605,17	2. Deudas con entidades de crédito.			-
1625,174	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			-

176	4. Derivados.			-
1615,1635,171,172,173,175,180,185,189	5. Otros pasivos financieros.	18.367.611,65	18.422.611,65	18.455.706,65
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			-
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>	1.702,95	1.702,95	1.694,81
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>			-
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	9.461.324,80	9.529.000,71	6.848.834,80
585,586,587,588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			-
499,529	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	299.161,11	299.161,11	299.161,11
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	6.355.100,00	6.355.100,00	6.355.100,00
500,501,505,506	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
5105,520,527	2. Deudas con entidades de crédito.			
5125,524	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			
5595,5598	4. Derivados.			
(1034),(1044) (190), (192),194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525,526,528,551,5525,555,556 5,5566,560,561,569	5. Otros pasivos financieros.	6.355.100,00	6.355.100,00	6.355.100,00
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523, 5524 5563,5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	2.807.063,69	2.874.739,60	1.397.389,65
400,401,405,(406)	1. Proveedores	65.648,10	45.648,10	25.648,10
403,404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.			-
41	3. Acreedores varios.	2.675.072,04	2.743.750,95	1.309.221,50
465,466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).			-
4752	5. Pasivos por impuesto corriente.			-
4750,4751,4758, 476,477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	55.840,55	75.840,55	43.020,05
438	7. Anticipos de clientes.	10.503,00	9.500,00	19.500,00
485,568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>			-
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	42.095.556,96	42.221.690,20	40.465.191,83

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL 2026-2028

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ENTIDAD: Instituto de la Vivienda de La Rioja, S.A.			
CIF: A-26155135			
	2028	2027	2026
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	273.918,73	3.397.905,52	486.251,52
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	- 284.378,28	4.896,63	- 54.403,31
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	- 7.352,21	- 66.576,91	633.903,63
a) Amortización del inmovilizado (+).	180.150,20	180.020,50	180.501,04
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).			-
c) Variación de provisiones (+/-).			-
d) Imputación de subvenciones (-)	- 155.102,41	- 133.197,41	- 133.197,41
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).			-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).			-
g) Ingresos financieros (-).	- 32.400,00	- 113.400,00	- 113.400,00
h) Gastos financieros (+).		-	-
i) Diferencias de cambio (+/-).			-
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).			-
k) Otros ingresos y gastos (-/+).			700.000,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	532.538,27	3.346.198,04	- 142.780,72
a) Existencias (+/-).	535.384,71	1.908.785,32	65.004,05
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	64.829,47	- 39.937,23	- 31.671,09
c) Otros activos corrientes (+/-).			-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	- 67.675,91	1.477.349,95	- 176.113,68
e) Otros pasivos corrientes (+/-).			-
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).			-
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	33.110,95	113.387,76	49.531,92
a) Pagos de intereses (-).		-	-
b) Cobros de dividendos (+).			-
c) Cobros de intereses (+).	32.400,00	113.400,00	113.400,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).	710,95	- 12,24	136,01
e) Otros pagos (cobros) (-/+)			- 64.004,09
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+14+1-2+1-3+1-4)</b>			-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	350.788,49	- 5.137.282,14	- 6.254.887,92
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	350.788,49	- 5.137.282,14	- 6.254.887,92
a) Empresas del grupo y asociadas.			-
b) Inmovilizado intangible.	- 100.102,41	- 100.102,41	- 100.102,41
c) Inmovilizado material.		- 1.957,74	- 18.049,51
d) Inversiones inmobiliarias.	450.890,90	- 5.035.221,99	- 6.136.736,00
e) Otros activos financieros.			-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			-
g) Otros activos.			-
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		-	-
a) Empresas del grupo y asociadas.			-
b) Inmovilizado intangible.			-
c) Inmovilizado material.			-
d) Inversiones inmobiliarias.			-
e) Otros activos financieros.			-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.			-
g) Otros activos.			-
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>			-
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	- 270.708,09	- 480.550,80	- 368.100,47
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	280.210,00	99.998,99	48.315,95
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).			-
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).			-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).			-
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).			-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	280.210,00	99.998,99	48.315,95
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	- 550.918,09	- 580.549,79	- 416.416,42
a) Emisión		-	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).			-
2. Deudas con entidades de crédito (+).			-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).			-
4. Otras deudas (+).			-
b) Devolución y amortización de	- 550.918,09	- 580.549,79	- 416.416,42

1. Obligaciones y otros valores negociables (-).				-
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).				-
4. Otras deudas (-).	-	550.918,09	-	580.549,79
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.</b>				-
a) Dividendos (-).				-
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).				-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		-	-	-
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>				-
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	895.415,31	-	1.258.825,82	-
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	17.049.631,75		18.308.457,57	24.445.194,44
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	17.945.047,06		17.049.631,75	18.308.457,57