

**Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus**

**CCAA:** LA RIOJA

**Entidad:** INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

**NIF:** A26155135 4100

**Cuadro D.1 BALANCE**

especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros): Euros Euros

		Estimación cierre a 31 de diciembre de	2018	2019
<b>BALANCE</b>				
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>575.533,13</b>	<b>551.959,13</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo		0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas		0,00	0,00
209	Anticipos			
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible		0,00	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>			<b>562.377,02</b>	<b>538.906,02</b>
210, (2910)	Terrenos y construcciones		559.210,23	536.210,23
239	Anticipos			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917)	Resto del Inmovilizado material		3.166,79	2.695,79
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
220, (2920)	Terrenos			
221, (282), (2921)	Construcciones		0,00	0,00
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0,00	
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversiones financieras a largo plazo.		0,00	0,00
474	VI. Activos por impuesto diferido.		13.156,11	13.053,11
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>14.029.292,13</b>	<b>12.905.082,02</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			<b>758.146,04</b>	<b>950.000,00</b>
Inmovilizado				
580, (5990)	Terrenos			
	Resto de Inmovilizado		758.146,04	950.000,00
581, 582, (5991), (5992)	Inversiones financieras			
583, 584, (5993), (5994)	Existencias y otros activos		12.311.198,59	9.609.485,59
<b>II. Existencias.</b>			<b>12.311.198,59</b>	<b>9.609.485,59</b>
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Existencias		12.311.198,59	9.609.485,59
407	Anticipos			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>			<b>526.044,60</b>	<b>974.110,00</b>
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Cientes por ventas y prestaciones de servicios		233.036,16	650.860,00
5580	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Otros deudores		293.008,44	323.250,00
5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945)	V. Inversiones financieras a corto plazo.		3.206,04	3.206,04
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo.		5.550,11	5.550,11
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		425.146,75	1.362.730,28
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			<b>14.604.825,26</b>	<b>13.457.041,15</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>			<b>13.996.464,33</b>	<b>13.285.110,33</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>			<b>13.312.486,03</b>	<b>12.601.132,03</b>
<b>I. Capital</b>			<b>5.574.367,75</b>	<b>5.574.367,75</b>
100, 101, 102, (1030), (1040)	II. Prima de emisión.			
110	III. Reservas.		15.878.817,46	15.878.817,46
112, 113, 114, 115, 119	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			
(108), (109)	V. Resultado de ejercicios anteriores.		-8.181.738,18	-8.140.699,18
120, (121)	VI. Otras aportaciones de socios.			
118	VII. Resultado de ejercicio		41.039,00	-711.354,00
129	VIII. (Dividendo a cuenta).			
(557)	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
111	A.2) Ajustes por cambio de valor.			
133, 1340, 137	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		683.978,30	683.978,30
130, 131, 132	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>		<b>543.050,87</b>	<b>126.280,76</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
140	Provisión por retribuciones al personal			
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones			
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>			<b>541.770,11</b>	<b>125.000,00</b>
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables			
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.		541.770,11	125.000,00
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.		0,00	0,00
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			
479	IV. Pasivos por impuesto diferido.		1.280,76	1.280,76
181	V. Periodificaciones a largo plazo.			
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>			<b>65.310,06</b>	<b>45.650,06</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5290	Provisión por retribuciones al personal			
5293	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Otras provisiones			
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>			<b>52.160,00</b>	<b>32.500,00</b>
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables			
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito.		52.160,00	32.500,00
5125, 524	Acreedores por arrendamiento financiero.			
1394, 5095, 5119, 5133, 5139, 521, 522, 523, 525, 526, 531, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, 510241, 510441, 51045, 51051	Otras deudas a corto plazo.		0,00	
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>			<b>13.150,06</b>	<b>13.150,06</b>
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Proveedores.		0,00	0,00
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Otros acreedores.		13.150,06	13.150,06
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>			<b>14.604.825,26</b>	<b>13.457.041,15</b>