

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

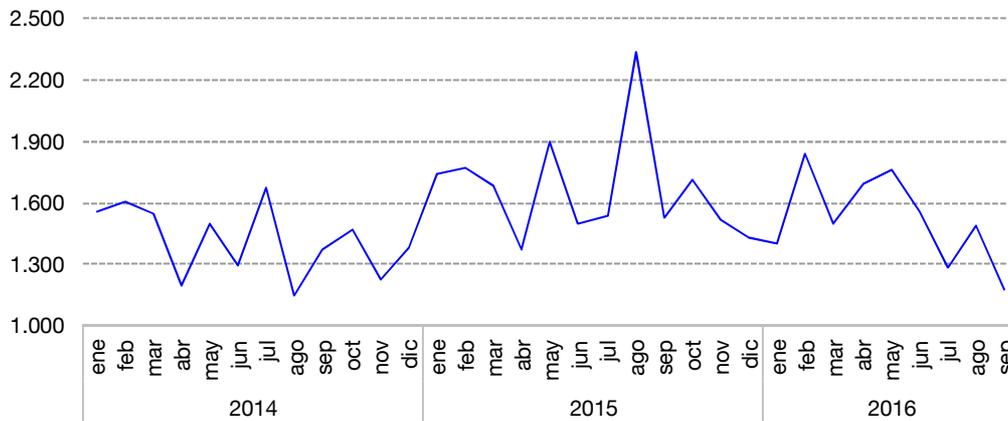
	Septiembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.179	-21,0	-23,0	-10,7
Fincas Rústicas	428	-19,5	-18,0	-5,7
Fincas Urbanas	751	-21,8	-25,6	-13,4
Viviendas	410	-21,6	-25,7	-8,4
Solares	35	9,4	29,6	-12,9
Otras urbanas	306	-24,4	-29,0	-18,4
ESPAÑA	132.263	-1,7	-0,5	3,1
Fincas Rústicas	27.723	4,0	-11,1	-5,5
Fincas Urbanas	104.540	-3,1	2,8	5,7
Viviendas	61.797	-3,1	4,1	7,5
Solares	5.338	1,4	9,7	-4,4
Otras urbanas	37.405	-3,7	-0,2	4,3

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

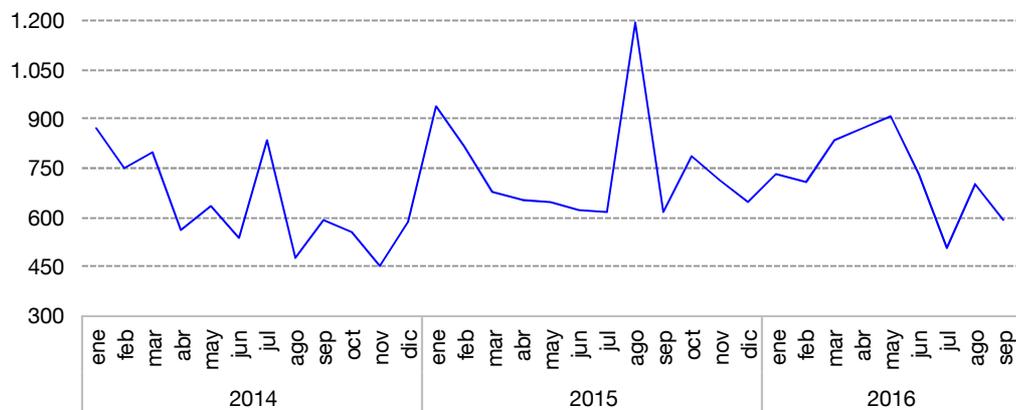
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de septiembre es de 1.179, un 23,0% menos que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un descenso del 0,5% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 63,7% son urbanas y el 36,3% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 54,6%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Septiembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.179	-21,0	-23,0	-10,7
Compraventa	590	-15,7	-4,4	-2,8
Donación	8	-33,3	-33,3	-38,3
Permuta	8	100,0	-11,1	-1,9
Herencia	354	-23,4	-4,6	2,9
Otros	219	-30,3	-58,1	-33,6
ESPAÑA. Total Fincas	132.263	-1,7	-0,5	3,1
Compraventa	69.093	-0,5	8,7	9,8
Donación	3.025	-3,5	-11,4	-0,1
Permuta	389	12,1	-23,4	-15,1
Herencia	31.955	-0,1	0,0	3,6
Otros	27.801	-6,3	-16,9	-7,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, la mitad de las fincas se tramitan por compraventa (590). Respecto a septiembre de 2015, este tipo decrece un 4,4%. A nivel nacional se registra un aumento del 8,7% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 30,0% del total) decrecen un 4,6% en La Rioja. En el conjunto de España se mantienen en las mismas cifras que en septiembre del año anterior.

Por tipo de fincas, el 64,6% de las compraventas registradas durante el mes de septiembre corresponde a fincas urbanas y el 35,4% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa aumentan un 5,2% mientras que las rústicas descienden un 18,0%.

A nivel nacional, decrece la compraventa de fincas rústicas un 11,4%, al tiempo que las de fincas urbanas aumentan un 12,7%.



Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Septiembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	428	-19,5	-18,0	-5,7
Compraventa	209	7,2	-18,0	-2,6
Donación	4	-42,9	0,0	-65,3
Permuta	6	50,0	-25,0	-3,1
Herencia	164	-34,4	-23,0	-2,3
Otros	45	-40,8	7,1	-12,2
Fincas Urbanas	751	-21,8	-25,6	-13,4
Compraventa	381	-24,6	5,2	-2,9
Donación	4	-20,0	-50,0	8,4
Permuta	2	-	100,0	8,3
Herencia	190	-10,4	20,3	8,7
Otros	174	-26,9	-63,8	-38,8
Viviendas transmitidas	410	-21,6	-25,7	-8,4
Compraventa	198	-21,1	-6,2	4,0
Donación	2	-33,3	-33,3	9,8
Permuta	0	-	-	250,0
Herencia	105	-16,7	16,7	4,0
Otros	105	-26,6	-57,7	-31,9
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	27.723	4,0	-11,1	-5,5
Compraventa	9.397	4,9	-11,4	-1,6
Donación	1.112	14,3	-16,7	-9,3
Permuta	163	13,2	-16,0	-7,3
Herencia	12.339	2,9	-5,7	-1,8
Otros	4.712	2,9	-21,2	-17,2
Fincas Urbanas	104.540	-3,1	2,8	5,7
Compraventa	59.696	-1,2	12,7	12,1
Donación	1.913	-11,5	-8,0	5,6
Permuta	226	11,3	-28,0	-20,3
Herencia	19.616	-1,8	4,0	7,2
Otros	23.089	-7,9	-16,0	-5,8
Viviendas transmitidas	61.797	-3,1	4,1	7,5
Compraventa	34.931	-1,6	13,2	14,6
Donación	1.151	-6,0	2,3	6,8
Permuta	94	19,0	-24,2	-24,3
Herencia	12.704	-1,9	3,6	6,4
Otros	12.917	-7,9	-13,7	-4,1

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Septiembre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	198	-21,1	-6,2	4,0
Según Régimen				
Vivienda libre	175	-20,5	0,0	7,8
Vivienda protegida	23	-25,8	-36,1	-15,2
Según Estado				
Vivienda nueva	52	15,6	26,8	-19,1
Vivienda usada	146	-29,1	-14,1	14,8
ESPAÑA. Total viviendas	34.931	-1,6	13,2	14,6
Según Régimen				
Vivienda libre	30.976	-3,0	11,4	14,5
Vivienda protegida	3.955	10,5	29,5	15,4
Según Estado				
Vivienda nueva	6.057	-1,1	-0,6	-2,2
Vivienda usada	28.874	-1,7	16,5	19,4

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

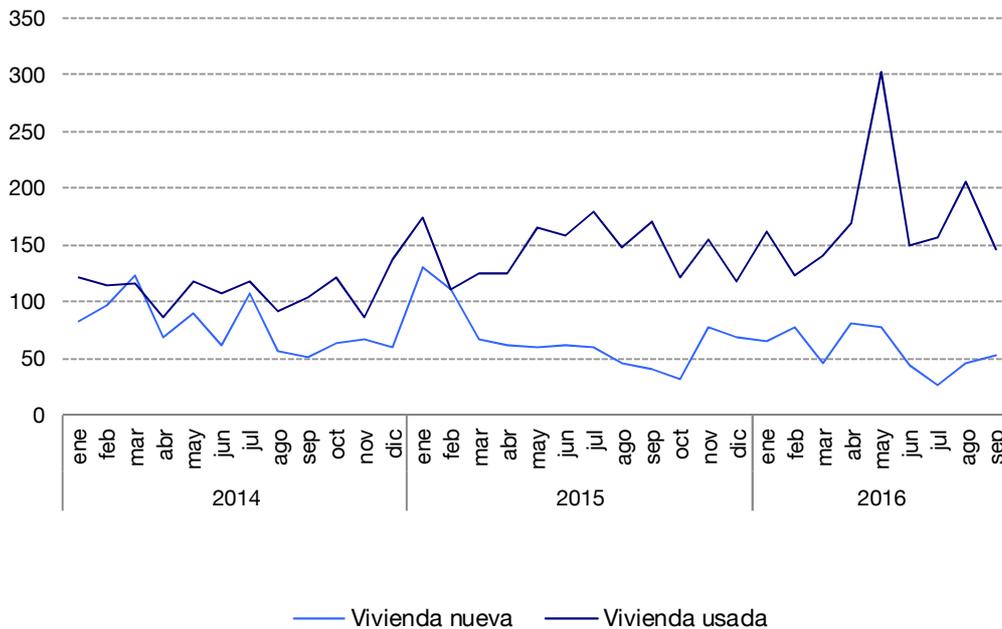
Respecto a las viviendas, en septiembre se registran 198 compraventas en La Rioja, experimentando un descenso interanual del 6,2%. Por su parte, en España presentan una subida del 13,2% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 88,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 11,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se mantiene invariable mientras las protegidas caen un 36,1%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 26,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 73,7% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentan un 26,8% respecto a septiembre de 2015. Por el contrario, se recoge un decremento interanual del 14,1% en las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Septiembre 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	132.263	-0,5	360	34.931	13,2	95
Andalucía	21.422	-0,6	325	6.907	10,3	105
Aragón	5.012	-17,2	481	810	2,5	78
Asturias	2.594	-6,2	302	485	1,5	57
Baleares	4.009	1,1	443	1.131	23,3	125
Canarias	4.892	6,3	282	1.524	10,0	88
Cantabria	1.720	-4,2	368	452	24,5	97
Castilla y León	10.407	-10,1	526	1.445	7,9	73
Castilla-La Mancha	7.131	-11,9	445	1.020	1,3	64
Cataluña	18.873	6,9	326	5.991	25,8	103
C. Valenciana	18.142	-0,7	464	5.211	9,4	133
Extremadura	3.161	-6,9	366	495	5,8	57
Galicia	6.774	0,8	305	1.116	9,3	50
Madrid	15.157	17,2	300	5.522	29,3	109
Murcia	3.879	-11,0	344	985	-15,9	87
Navarra	2.680	18,4	540	409	16,2	82
País Vasco	5.094	-1,1	296	1.194	-2,2	69
La Rioja	1.179	-23,0	479	198	-6,2	81

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/01/2016.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En septiembre de 2016, Navarra (540) es la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (526) y Aragón (481). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 360 fincas transmitidas.

En términos interanuales, en relación con el número de fincas transmitidas, se recogen las tasas positivas más elevadas en Navarra (18,4%), Madrid (17,2%) y Cataluña (6,9%). Los descensos más acusados se sitúan en La Rioja (-23,0%), Aragón (-17,2%) y Castilla-La Mancha (-11,9%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (133), Baleares (125) y Madrid (109). La media nacional se sitúa en 95 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Madrid (29,3%), Cataluña (25,8%) y Cantabria (24,5%). En el lado opuesto, Murcia (-15,9%), La Rioja (-6,2%) y País Vasco (-2,2%) se sitúan como las únicas comunidades con tasa interanual negativa.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 8 de noviembre de 2016