

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

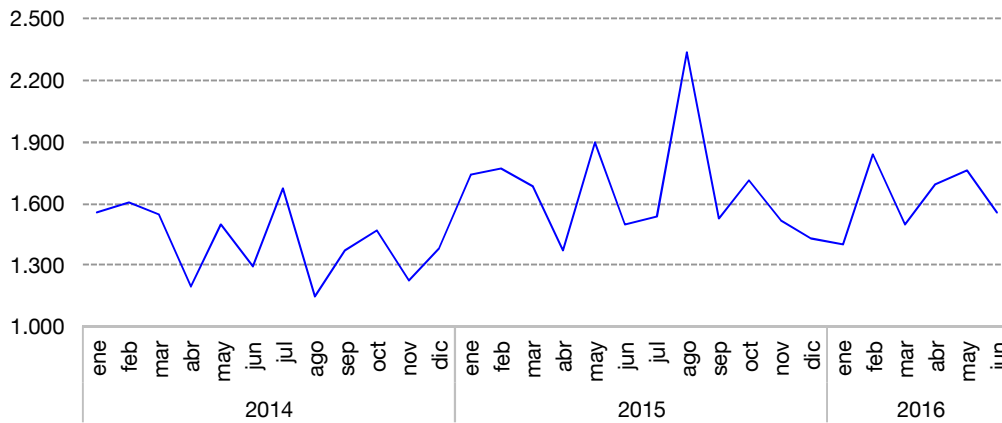
	Junio 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.559	-11,6	4,3	-2,0
Fincas Rústicas	772	45,9	45,1	-7,6
Fincas Urbanas	787	-36,3	-18,3	1,6
Viviendas	418	-38,2	-16,7	-0,2
Solares	34	-17,1	-29,2	-20,4
Otras urbanas	335	-35,3	-18,9	6,3
ESPAÑA	151.447	0,4	3,3	4,9
Fincas Rústicas	31.080	-2,7	-7,2	-4,8
Fincas Urbanas	120.367	1,2	6,4	7,9
Viviendas	70.349	1,9	9,8	9,5
Solares	5.786	-6,6	-9,2	-4,3
Otras urbanas	44.232	1,4	3,8	7,3

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

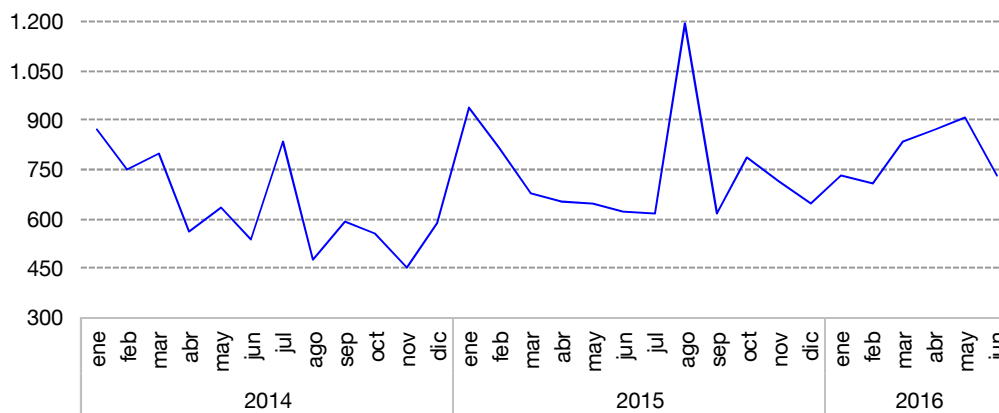
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de junio es de 1.559, un 4,3% más que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un incremento del 3,3% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 50,5% son urbanas y el 49,5% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 53,1%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Junio 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.559	-11,6	4,3	-2,0
Compraventa	735	-19,0	18,4	10,1
Donación	14	16,7	7,7	-40,6
Permuta	10	150,0	25,0	-13,3
Herencia	464	-7,4	16,0	4,1
Otros	336	-1,2	-25,8	-24,5
ESPAÑA. Total Fincas	151.447	0,4	3,3	4,9
Compraventa	74.192	-1,0	10,0	11,7
Donación	3.759	3,0	3,2	3,1
Permuta	485	-20,0	-12,6	-5,6
Herencia	34.880	0,6	0,7	5,6
Otros	38.131	3,1	-5,4	-5,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, el 47,1% de las fincas se tramitan por compraventa (735). Respecto a junio de 2015, este tipo crece un 18,4%. A nivel nacional se registra un incremento del 10,0% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 29,8% del total) crecen un 16,0% en La Rioja. En el conjunto de España se registra un incremento del 0,7% interanual.

Por tipo de fincas, el 53,6% de las compraventas registradas durante el mes de junio corresponde a fincas urbanas y el 46,4% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa disminuyen un 4,4% mientras que las rústicas aumentan un 63,2%.

A nivel nacional, decrece la compraventa de fincas rústicas un 1,6%, al tiempo que crece la de fincas urbanas un 12,3%.

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Junio 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	772	45,9	45,1	-7,6
Compraventa	341	53,6	63,2	2,4
Donación	0	-	-	-72,6
Permuta	9	125,0	28,6	-22,8
Herencia	263	5,6	30,2	-1,7
Otros	159	218,0	44,5	-30,5
Fincas Urbanas	787	-36,3	-18,3	1,6
Compraventa	394	-42,5	-4,4	14,6
Donación	14	75,0	55,6	24,1
Permuta	1	-	0,0	175,0
Herencia	201	-20,2	1,5	10,4
Otros	177	-39,0	-48,4	-22,5
Viviendas transmitidas	418	-38,2	-16,7	-0,2
Compraventa	194	-48,9	-12,2	6,7
Donación	10	150,0	100,0	18,8
Permuta	1	-	-	-
Herencia	111	-18,4	-7,5	3,8
Otros	102	-34,6	-34,6	-14,4
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	31.080	-2,7	-7,2	-4,8
Compraventa	11.088	-5,2	-1,6	0,2
Donación	1.338	6,4	-7,3	-7,4
Permuta	252	8,2	6,8	-1,4
Herencia	12.530	-2,7	-6,7	-0,3
Otros	5.872	0,0	-17,5	-19,0
Fincas Urbanas	120.367	1,2	6,4	7,9
Compraventa	63.104	-0,2	12,3	14,1
Donación	2.421	1,3	10,1	9,9
Permuta	233	-37,5	-27,0	-8,8
Herencia	22.350	2,6	5,3	9,5
Otros	32.259	3,7	-2,8	-2,9
Viviendas transmitidas	70.349	1,9	9,8	9,5
Compraventa	36.856	1,2	19,4	16,4
Donación	1.373	0,6	8,6	8,7
Permuta	101	-24,1	-10,6	-17,5
Herencia	14.460	1,3	3,1	8,3
Otros	17.559	4,2	-1,5	-1,0

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Junio 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	194	-48,9	-12,2	6,7
Según Régimen				
Vivienda libre	156	-54,0	-20,0	11,5
Vivienda protegida	38	-7,3	46,2	-16,5
Según Estado				
Vivienda nueva	44	-43,6	-29,0	-20,0
Vivienda usada	150	-50,3	-5,7	21,9
ESPAÑA. Total viviendas	36.856	1,2	19,4	16,4
Según Régimen				
Vivienda libre	33.390	2,7	20,6	16,8
Vivienda protegida	3.466	-11,4	9,2	13,2
Según Estado				
Vivienda nueva	6.586	-6,0	2,0	-2,5
Vivienda usada	30.270	2,9	24,0	22,2

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

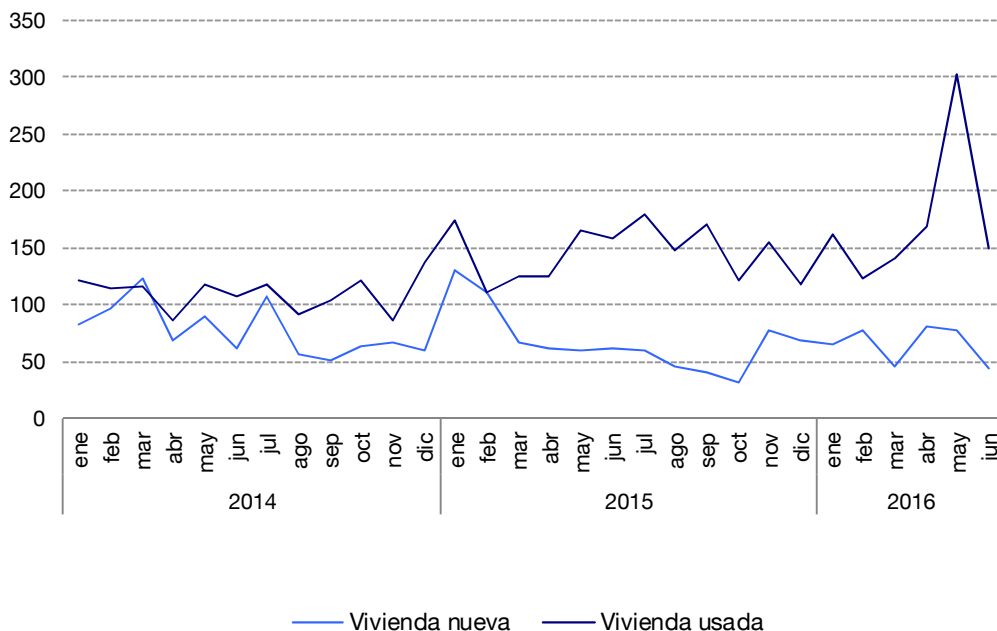
Respecto a las viviendas, en junio se registran 194 compraventas en La Rioja, experimentando un descenso interanual del 12,2%. Por su parte, en España presentan una subida del 19,4% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 80,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 19,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa decrece un 20,0%, mientras que el de las protegidas sube un 46,2%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 22,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 77,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas cae un 29,0% respecto a junio de 2015. Por su parte, se recoge un descenso interanual del 5,7% en las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Junio 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	151.447	3,3	412	36.856	19,4	100
Andalucía	25.876	4,5	393	7.496	21,7	114
Aragón	6.786	4,2	651	1.066	23,5	102
Asturias	3.104	1,8	362	553	28,0	64
Baleares	4.498	20,2	497	1.227	36,2	136
Canarias	5.349	8,5	309	2.046	16,5	118
Cantabria	2.127	6,2	455	441	14,5	94
Castilla y León	11.254	-3,0	569	1.392	9,4	70
Castilla-La Mancha	8.751	-7,3	547	1.394	32,3	87
Cataluña	21.988	10,2	380	6.000	34,4	104
C. Valenciana	19.964	3,1	510	5.012	8,0	128
Extremadura	3.584	-2,1	414	555	14,0	64
Galicia	6.458	-15,1	291	1.227	14,8	55
Madrid	17.021	11,6	336	5.441	19,0	108
Murcia	4.072	-7,2	361	912	5,7	81
Navarra	2.440	-6,4	492	356	-12,7	72
País Vasco	6.371	5,6	370	1.449	14,9	84
La Rioja	1.559	4,3	634	194	-12,2	79

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/01/2016.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En junio de 2016, Aragón (651) es la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de La Rioja (634) y Castilla y León (569). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 412 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de junio se registran en Baleares (20,2%), Madrid (11,6%) y Cataluña (10,2%). Los descensos más acusados se sitúan en Galicia (-15,1%), Castilla-La Mancha (-7,3%) y Murcia (-7,2%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Baleares (136), Comunidad Valenciana (128) y Canarias (118). La media nacional se sitúa en 100 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Baleares (36,2%), Cataluña (34,4%) y Castilla-La Mancha (32,3%). En el lado opuesto, Navarra (-12,7%) y La Rioja (-12,2%) se sitúan como las únicas comunidades con las tasas interanuales negativas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 3 de agosto de 2016