Estadística al día

Estadística de Hipotecas. Septiembre 2026. Datos provisionales

25 de Noviembre de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

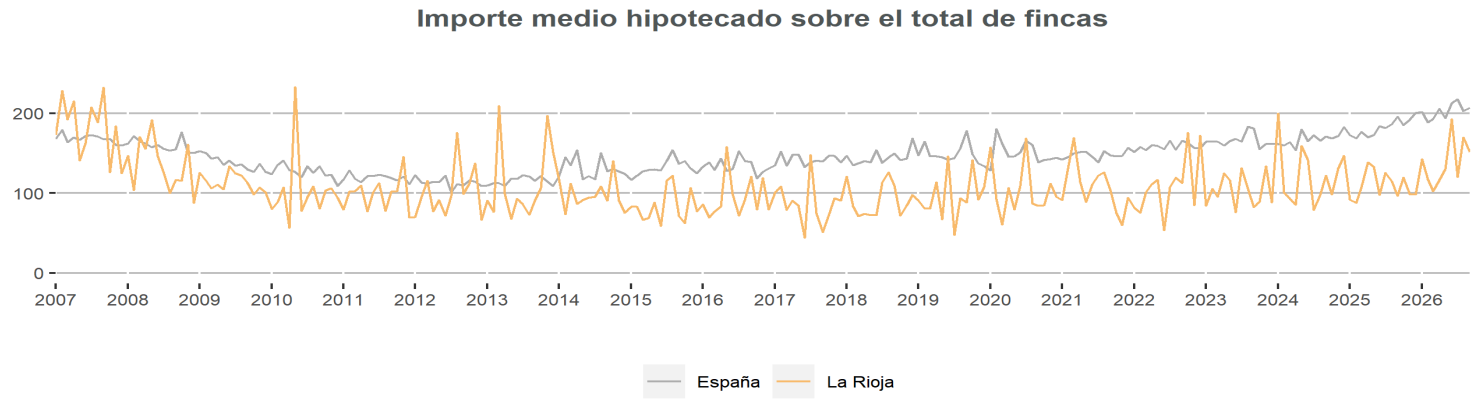
En septiembre de 2026, se constituyeron 385 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -8,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 58,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 43,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 151.486 euros frente a los 206.767 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	385,0	89,7	-8,1	-7,6	60.649,0	41,1	3,8	5,0
Rústicas	5,0		150,0	316,7	1.185,0	69,8	13,6	15,4
Urbanas	380,0	87,2	-8,9	-9,3	59.464,0	40,6	3,6	4,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	58.322,0	69,3	43,9	14,1	12.540.226,0	43,9	9,8	18,9
Rústicas	595,0		643,8	271,6	294.266,0	88,6	42,2	27,7
Urbanas	57.727,0	67,6	42,7	12,2	12.245.960,0	43,0	9,2	18,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	151,5	-10,7	56,6	25,1	206,8	2,0	5,7	13,2
Rústicas	119,0		197,5	145,9	248,3	11,1	25,1	10,7
Urbanas	151,9	-10,5	56,6	24,8	205,9	1,7	5,3	13,2

Unidades: miles de euros.



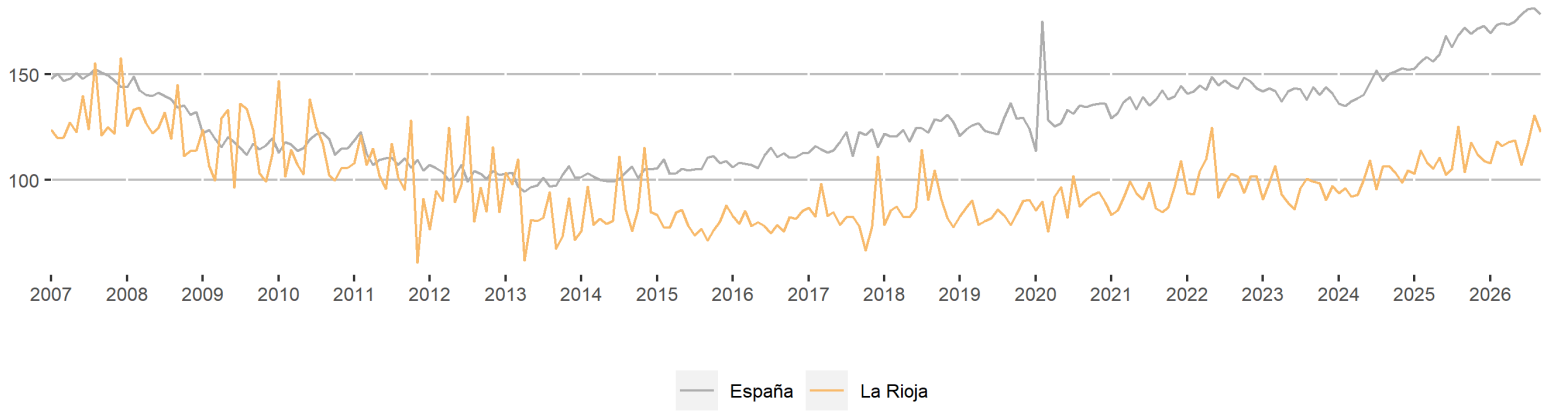
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -17,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 2,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 122.653 euros, lo que significa un 18,2 % de diferencia respecto a septiembre de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 178.352 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	274,0	77,9	-17,5	-8,6	46.469,0	37,3	2,3	4,7
Solares	6,0	500,0	200,0	11,5	566,0	18,7	17,4	9,2
Otros	100,0	108,3	20,5	-12,3	12.429,0	55,8	8,5	5,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	33.607,0	67,0	-2,5	-1,2	8.287.835,0	35,1	6,1	14,0
Solares	10.999,0	18.863,8	2.172,5	188,0	631.062,0	14,1	22,0	27,1
Otros	13.121,0	-8,0	138,4	27,6	3.327.063,0	77,6	15,4	31,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	122,7	-6,1	18,2	8,1	178,4	-1,6	3,7	8,8
Solares	1.833,2	3.060,6	657,5	52,2	1.115,0	-3,8	3,9	15,4
Otros	131,2	-55,8	97,9	50,4	267,7	14,0	6,3	25,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 89,9 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 10,1 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81,1 % se concedió por parte de Bancos y el 18,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 57,7 millones de euros, un 42,7 % en relación a septiembre de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,6 millones de euros, un 643,8 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	5		150,0	316,7	1.185	69,8	13,6	15,4
- Bancos	4			155,6	878	88,0	6,3	16,5
- Otras entidades	1		-50,0	477,8	307	32,9	41,5	12,7
Fincas Urbanas	380	87,2	-8,9	-9,3	59.464	40,6	3,6	4,9
- Bancos	342	116,5	6,5	-8,5	53.400	38,8	2,7	4,5
- Otras entidades	38	-15,6	-60,4	-12,3	6.064	58,4	12,9	8,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	595		643,8	271,6	294.266	88,6	42,2	27,7
- Bancos	585			382,6	219.346	85,6	25,8	47,9
- Otras entidades	10		-87,5	137,0	74.920	97,9	129,4	-12,5
Fincas Urbanas	57.727	67,6	42,7	12,2	12.245.960	43,0	9,2	18,7
- Bancos	46.720	59,5	47,0	6,9	11.180.378	43,3	8,1	18,2
- Otras entidades	11.007	113,6	27,2	28,1	1.065.582	40,3	22,6	24,3

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 42 en septiembre, presentando una tasa interanual de un -53,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -2,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	42	-55,8	-53,8	21,8	12.633	41,8	-2,1	-13,8
Novaciones	37	-55,4	-50,0	13,6	6.908	52,7	-11,1	-19,3
Subrogaciones al deudor	4	-63,6	-71,4	2,9	5.086	28,8	17,4	-1,4
Subrogaciones al acreedor	1	0,0	-66,7	240,0	639	46,9	-20,6	4,8
NATURALEZA DE LA FINCA	42	-55,8	-53,8	21,8	12.633	41,8	-2,1	-13,8
Rústica					278	47,9	-12,3	-24,0
Urbanas	42	-55,8	-47,5	28,5	12.355	41,7	-1,9	-13,5
- Viviendas	15	-76,9	-65,9	48,5	9.392	35,6	3,1	-13,8

En septiembre se cancelaron 644 hipotecas, lo que equivale a una variación del 7,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 594 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 449 eran viviendas.

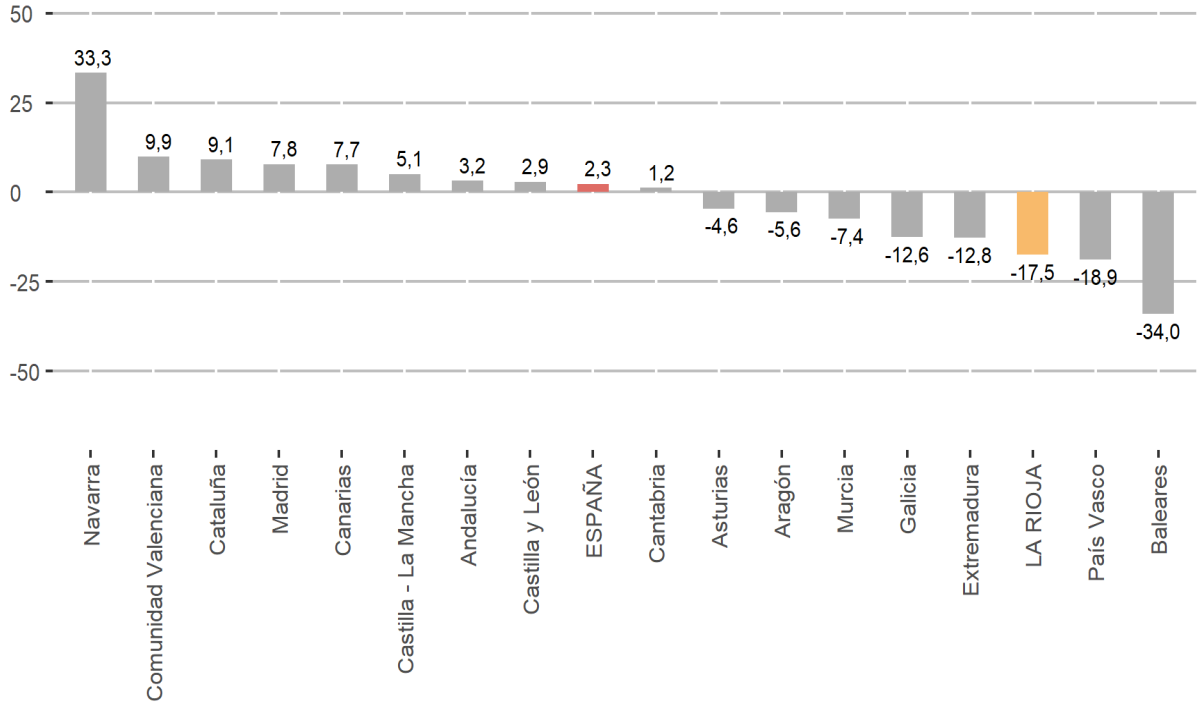
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	644	22,7	7,2	-0,6	46.273	12,0	-11,0	3,5
Rústica	50	455,6	1.566,7	67,8	1.310	20,1	-12,7	-1,5
Urbanas	594	15,1	-0,7	-1,9	44.963	11,7	-11,0	3,6
- Viviendas	449	29,8	5,9	-5,0	34.059	10,0	-9,3	3,2
- Solares	7	250,0	-22,2	47,9	572	8,5	-33,8	-5,2
- Otras urbanas	138	-17,9	-16,4	5,4	10.332	18,0	-14,5	5,6
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	644	22,7	7,2	-0,6	46.273	12,0	-11,0	3,5
Rústica	50	455,6	1.566,7	67,8	1.310	20,1	-12,7	-1,5
- Bancos	43	514,3	1.333,3	85,3	947	18,2	-17,4	-2,3
- Otras entidades	7	250,0		35,0	363	25,2	2,5	1,0
Urbanas	594	15,1	-0,7	-1,9	44.963	11,7	-11,0	3,6
- Bancos	472	9,0	7,5	4,4	39.488	10,9	-12,4	3,9
- Otras entidades	122	47,0	-23,3	-22,5	5.475	18,4	0,3	1,7

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	46.469	37,3	2,3	4,7
Andalucía	8.896	34,6	3,2	4,9
Aragón	1.152	32,0	-5,6	-1,6
Asturias	691	15,0	-4,6	4,8
Baleares	758	-1,4	-34,0	-12,5
Canarias	1.378	15,1	7,7	0,8
Cantabria	505	-11,2	1,2	-3,5
Castilla y León	1.758	14,3	2,9	-2,6
Castilla - La Mancha	1.951	26,0	5,1	10,6
Cataluña	8.490	35,9	9,1	11,0
Comunidad Valenciana	6.069	41,4	9,9	7,5
Extremadura	730	-0,8	-12,8	3,5
Galicia	1.592	36,8	-12,6	-3,1
Madrid	8.031	89,6	7,8	7,7
Murcia	1.406	25,8	-7,4	-0,5
Navarra	720	52,2	33,3	19,4
País Vasco	2.003	22,1	-18,9	-6,8
LA RIOJA	274	77,9	-17,5	-8,6

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Navarra (33,3 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (9,9 %) y Cataluña (9,1 %).

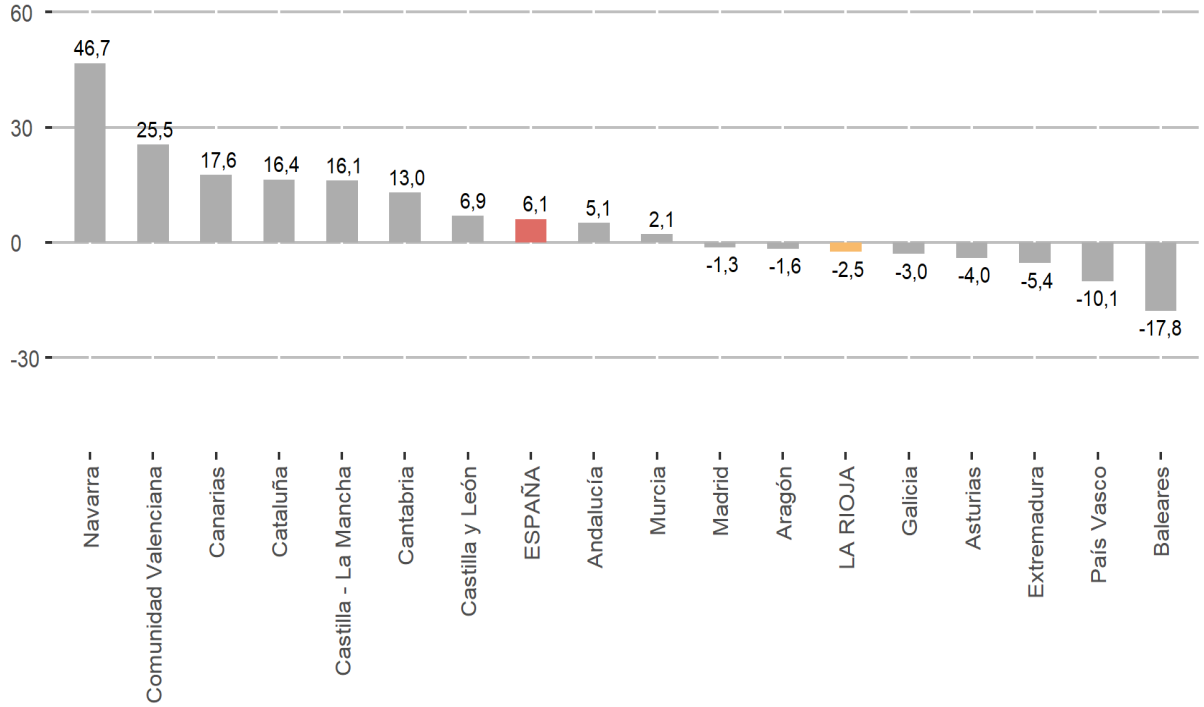
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-34 %), País Vasco (-18,9 %) y LA RIOJA (-17,5 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	8.287.835	35,1	6,1	14,0
Andalucía	1.461.364	23,1	5,1	15,9
Aragón	159.885	26,5	-1,6	3,3
Asturias	88.840	11,4	-4,0	16,8
Baleares	266.547	-5,4	-17,8	0,5
Canarias	224.458	13,5	17,6	17,0
Cantabria	85.051	3,8	13,0	6,6
Castilla y León	207.675	5,5	6,9	6,4
Castilla - La Mancha	247.864	20,7	16,1	23,1
Cataluña	1.694.209	39,8	16,4	19,0
Comunidad Valenciana	897.665	46,5	25,5	20,6
Extremadura	75.761	-1,5	-5,4	16,4
Galicia	227.290	40,6	-3,0	12,7
Madrid	1.938.720	66,5	-1,3	11,8
Murcia	166.252	26,8	2,1	8,0
Navarra	117.956	61,4	46,7	27,5
País Vasco	385.292	22,3	-10,1	2,0
LA RIOJA	33.607	67,0	-2,5	-1,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Navarra (46,7 %), Comunidad Valenciana (25,5 %) y Canarias (17,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-17,8 %), País Vasco (-10,1 %) y Extremadura (-5,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr
www.larioja.org/estadistica

@riojastat