Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Septiembre 2026. Datos provisionales

17 de Noviembre de 2026

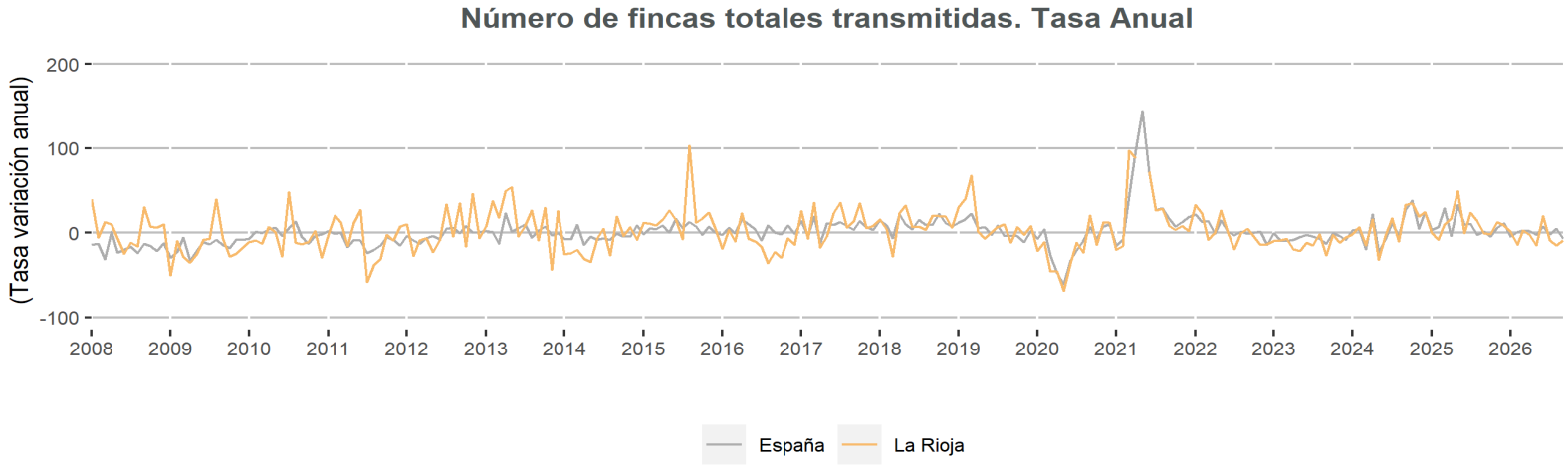
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.671, lo que significa una variación del -9,4 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -7,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,4 % eran urbanas y el 27,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.671	13,0	-9,4	-5,1	182.813	12,8	-7,2	-0,1
Fincas Rústicas	461	2,9	-6,3	-11,7	37.336	26,5	6,1	2,1
Fincas Urbanas	1.210	17,4	-10,6	-2,3	145.477	9,8	-10,0	-0,6
- Viviendas	626	13,0	-16,0	-4,1	86.733	10,7	-11,0	-1,8
- Solares	65	-5,8	22,6	7,9	6.871	4,9	-4,1	9,7
- Otras urbanas	519	27,2	-6,5	-0,8	51.873	9,1	-9,2	-0,1



En función del título de adquisición, el 53,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (895). Respecto a septiembre de 2025, este tipo experimentó una variación del -17,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -12,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,7 % del total) resultaron un -2,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -17,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -18,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -13,8 % y un -2,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

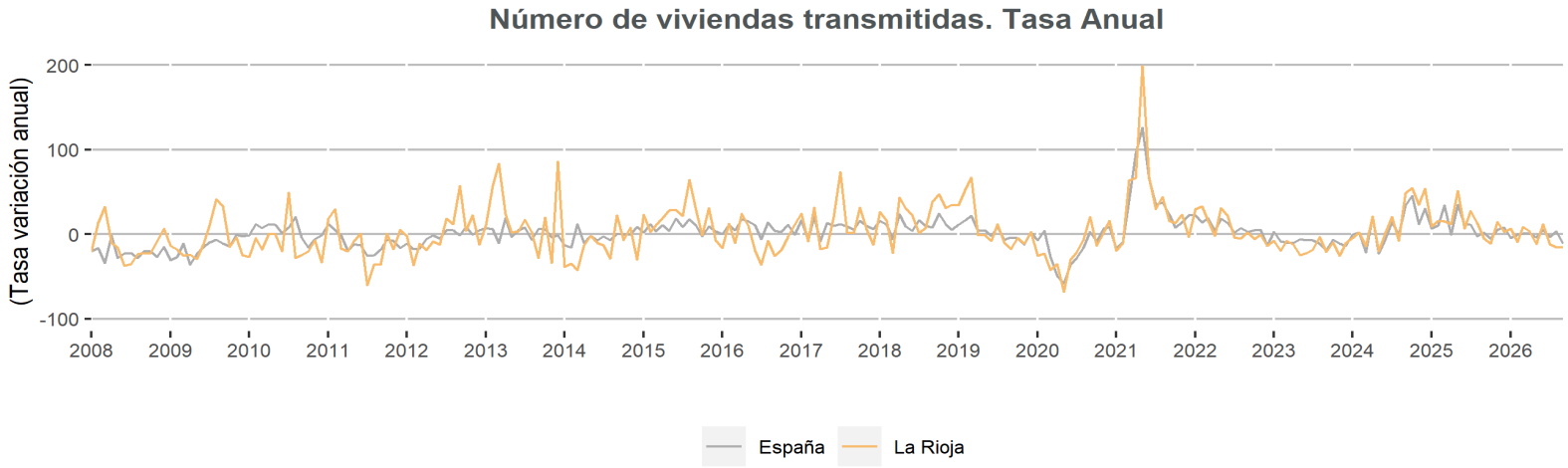
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.671	13,0	-9,4	-5,1	182.813	12,8	-7,2	-0,1
- Compraventa	895	30,3	-17,9	-5,6	102.238	8,9	-12,6	-1,8
- Donación	48	-28,4	45,5	18,2	4.212	12,3	-5,2	-2,1
- Permuta	1	-50,0	-80,0	53,3	465	5,0	2,2	-7,3
- Herencias	430	-10,4	-2,5	-7,5	40.827	15,0	-1,6	0,8
- Otros	297	22,2	7,6	-3,3	35.071	23,5	4,7	4,8
Fincas rústicas	461	2,9	-6,3	-11,7	37.336	26,5	6,1	2,1
- Compraventa	180	56,5	-18,2	-12,9	12.338	21,3	-2,8	1,4
- Donación	16	0,0	300,0	-11,3	1.180	18,1	2,0	-8,3
- Permuta					168	14,3	-9,2	-12,9
- Herencias	144	-39,0	-8,3	-15,3	14.418	19,0	-1,4	-2,0
- Otros	121	51,2	14,2	-2,8	9.232	51,5	41,0	14,0
Fincas urbanas	1.210	17,4	-10,6	-2,3	145.477	9,8	-10,0	-0,6
- Compraventa	715	25,0	-17,8	-3,6	89.900	7,3	-13,8	-2,3
- Donación	32	-37,3	10,3	32,3	3.032	10,2	-7,8	0,3
- Permuta	1	0,0		33,3	297	0,3	10,0	-3,0
- Herencias	286	17,2	0,7	-1,4	26.409	12,9	-1,7	2,2
- Otros	176	8,0	3,5	-3,6	25.839	15,8	-4,2	2,4

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 391 compraventas, lo que implica un -20,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -13,4 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	626	13,0	-16,0	-4,1	86.733	10,7	-11,0	-1,8
- Compraventa	391	20,3	-20,4	-6,5	54.548	10,6	-13,4	-3,6
- Donación	15	-6,2	0,0	22,4	1.731	7,4	-8,5	-1,0
- Permuta	1	0,0		20,0	126	-3,8	15,6	-2,2
- Herencias	147	16,7	-2,0	-0,7	16.386	12,1	-3,8	1,8
- Otros	72	-16,3	-19,1	-3,3	13.942	9,8	-9,3	1,5

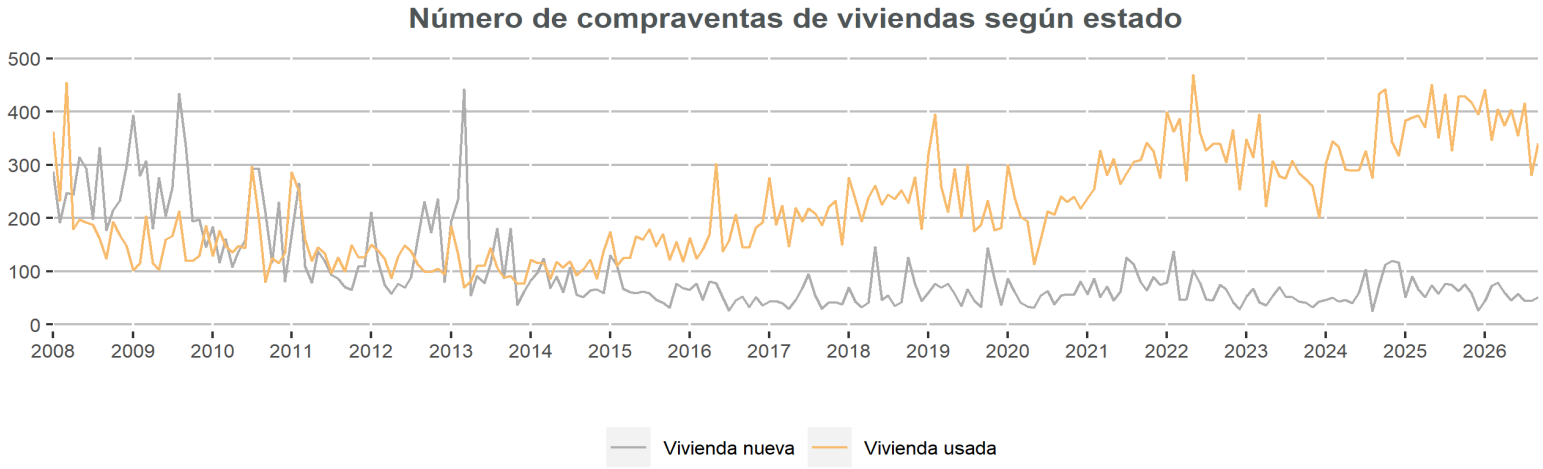


Conforme al régimen de adquisición, el 93,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 6,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -19,7 % y las segundas, un -29,4 %.

En referencia a su estado, el 13 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 87 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -19 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -20,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

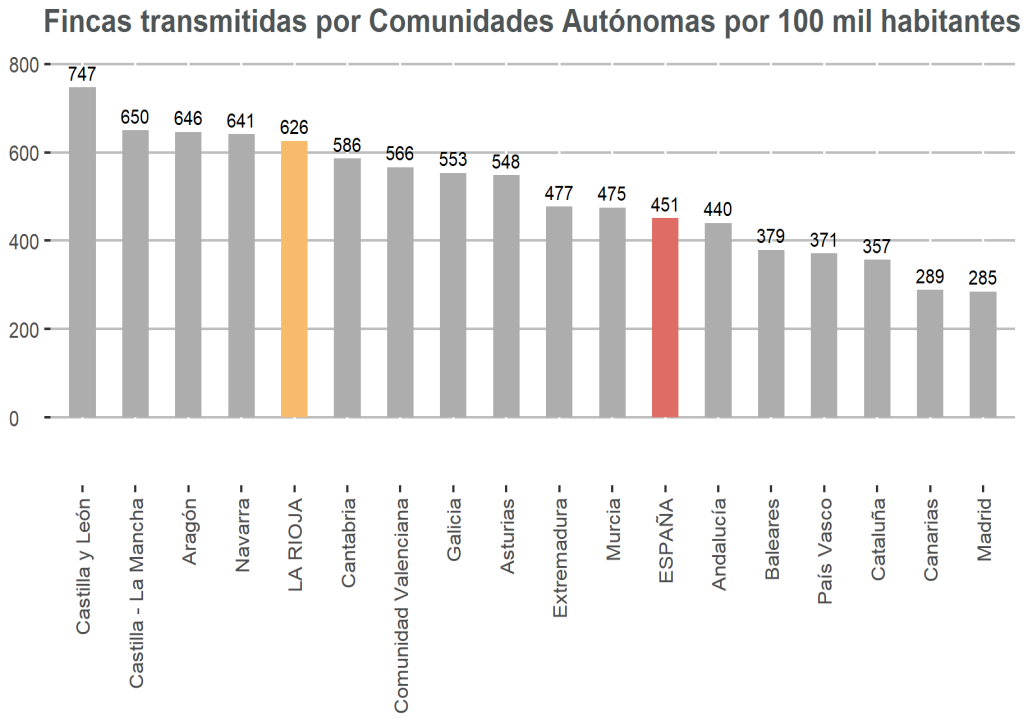
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	391	20,3	-20,4	-6,5	54.548	10,6	-13,4	-3,6
- Vivienda libre	367	17,6	-19,7	-6,0	51.180	11,2	-12,8	-3,2
- Vivienda protegida	24	84,6	-29,4	-13,3	3.368	2,2	-21,6	-10,0
Según estado	391	20,3	-20,4	-6,5	54.548	10,6	-13,4	-3,6
- Vivienda nueva	51	15,9	-19,0	-17,4	12.145	15,4	-11,6	-3,0
- Vivienda usada	340	21,0	-20,6	-4,6	42.403	9,3	-14,0	-3,8



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	182.813	12,8	-7,2	-0,1	451
Andalucía	31.258	16,1	-9,4	0,1	440
Aragón	7.267	13,2	5,2	3,8	646
Asturias	4.700	1,4	-9,0	3,6	548
Baleares	3.936	8,0	-7,8	-3,1	379
Canarias	5.533	3,7	-6,9	3,4	289
Cantabria	2.894	-9,6	-4,5	0,3	586
Castilla y León	14.796	15,9	-6,0	0,8	747
Castilla - La Mancha	11.313	16,7	-3,8	2,3	650
Cataluña	23.851	4,2	-4,3	1,5	357
Comunidad Valenciana	25.720	13,6	-11,1	-0,3	566
Extremadura	4.095	0,6	-9,6	-3,0	477
Galicia	12.420	33,0	18,7	7,1	553
Madrid	16.697	18,2	-16,9	-7,4	285
Murcia	6.085	8,6	-6,2	-3,3	475
Navarra	3.548	37,8	2,7	-1,5	641
País Vasco	6.831	5,5	-21,1	-3,7	371
LA RIOJA	1.671	13,0	-9,4	-5,1	626

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



En septiembre de 2026, Castilla y León (747) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (650) y Aragón (646). La media española se quedó en 451 fincas transmitidas.

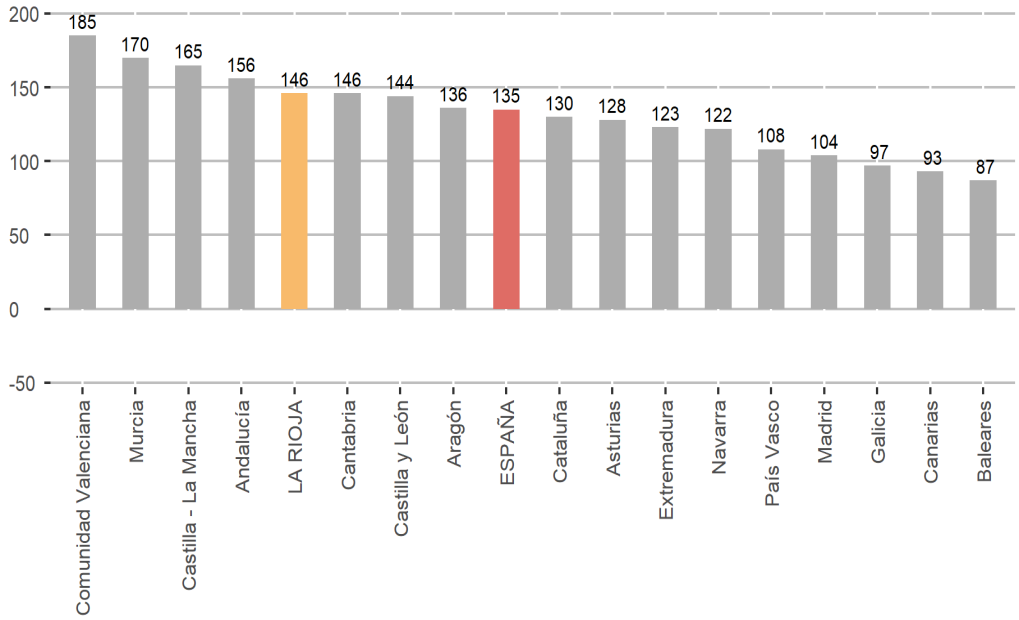
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (18,7 %), Aragón (5,2 %) y Navarra (2,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en País Vasco (-21,1 %), Madrid (-16,9 %) y Comunidad Valenciana (-11,1 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	54.548	10,6	-13,4	-3,6	135
Andalucía	11.115	17,9	-11,3	-1,9	156
Aragón	1.529	14,0	-9,7	-0,8	136
Asturias	1.101	3,0	-13,6	-4,5	128
Baleares	899	-10,6	-22,4	-10,7	87
Canarias	1.783	3,2	-13,1	-4,1	93
Cantabria	719	-19,8	-12,5	-8,2	146
Castilla y León	2.860	10,6	-5,6	-1,5	144
Castilla - La Mancha	2.866	25,3	-13,1	0,6	165
Cataluña	8.658	3,0	-7,7	-0,3	130
Comunidad Valenciana	8.394	10,9	-17,9	-5,8	185
Extremadura	1.058	-8,2	-11,7	0,2	123
Galicia	2.175	13,1	-10,6	-4,0	97
Madrid	6.074	18,7	-21,2	-9,4	104
Murcia	2.179	13,3	-8,1	-5,5	170
Navarra	678	26,3	0,0	3,9	122
País Vasco	1.985	3,5	-23,1	-5,7	108
LA RIOJA	391	20,3	-20,4	-6,5	146

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (185), Murcia (170) y Castilla - La Mancha (165). La media nacional se estableció en 135 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (0 %), Castilla y León (-5,6 %) y Cataluña (-7,7 %). En el lado opuesto, País Vasco (-23,1 %), Baleares (-22,4 %) y Madrid (-21,2 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr
www.larioja.org/estadistica

@riojastat