Estadística al día

Estadística de Hipotecas. Agosto 2026. Datos provisionales

26 de Octubre de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

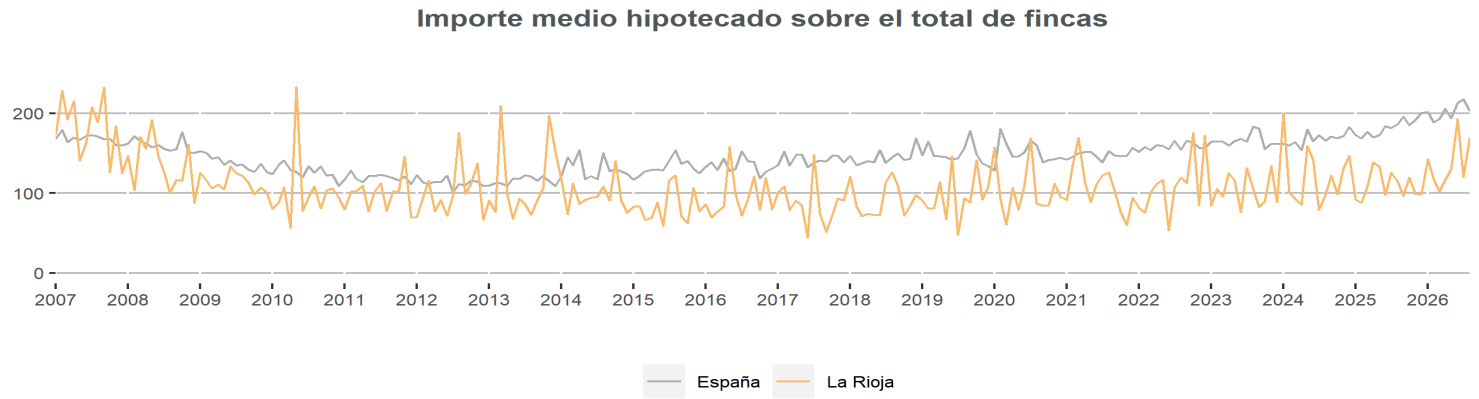
En agosto de 2026, se constituyeron 203 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -24,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 34,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 11,7 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 169.685 euros frente a los 202.766 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	203,0	-35,4	-24,3	-7,5	42.991,0	-24,0	0,5	5,2
Rústicas					698,0	-34,2	3,1	15,7
Urbanas	203,0	-34,5	-24,0	-9,4	42.293,0	-23,8	0,5	5,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	34.446,0	-8,6	11,7	10,4	8.717.121,0	-29,2	9,6	20,3
Rústicas					155.999,0	-40,6	13,8	25,7
Urbanas	34.446,0	1,9	12,3	8,4	8.561.122,0	-29,0	9,5	20,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	169,7	41,4	47,5	21,7	202,8	-6,8	9,0	14,4
Rústicas					223,5	-9,6	10,4	8,7
Urbanas	169,7	55,6	47,8	21,3	202,4	-6,7	9,0	14,4

Unidades: miles de euros.

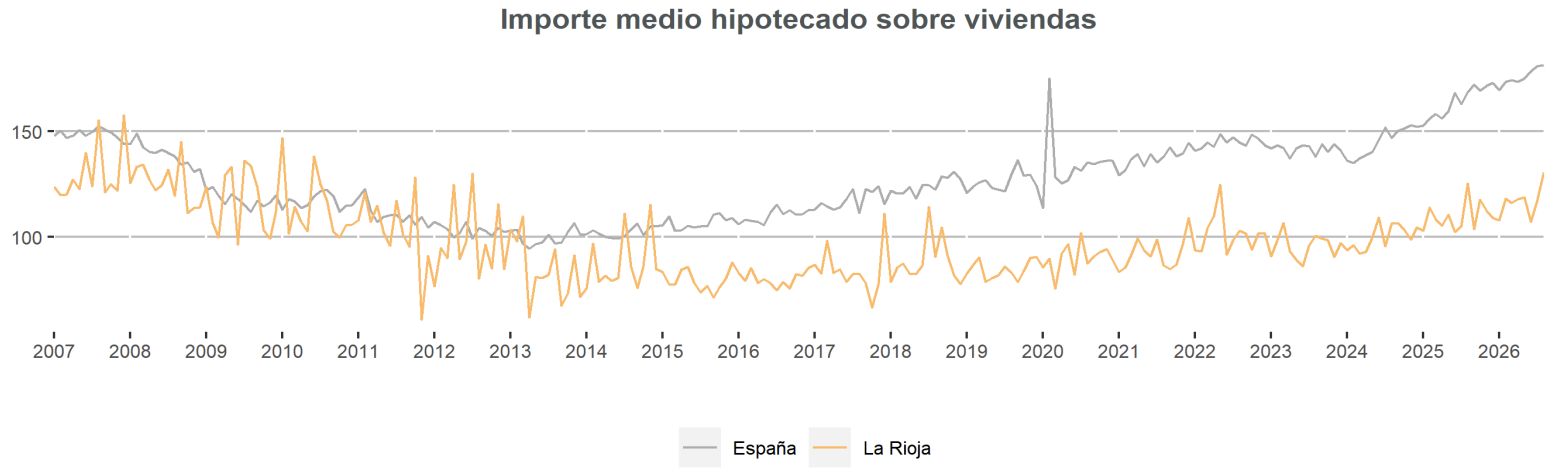


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -27,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 2,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 130.675 euros, lo que significa un 4,4 % de diferencia respecto a agosto de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 181.285 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	154,0	-33,9	-27,7	-7,2	33.841,0	-22,0	2,3	5,1
Solares	1,0	-50,0	-50,0	-4,2	477,0	-18,9	68,0	8,1
Otros	48,0	-36,0	-7,7	-16,1	7.975,0	-31,1	-8,7	4,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.124,0	-26,4	-24,5	-1,0	6.134.856,0	-21,8	10,2	15,2
Solares	58,0	-82,9	-87,4	115,8	553.107,0	-28,6	55,2	28,0
Otros	14.264,0	133,5	304,1	19,4	1.873.159,0	-45,5	-1,1	34,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	130,7	11,3	4,4	6,9	181,3	0,3	7,7	9,6
Solares	58,0	-65,9	-74,8	26,8	1.159,6	-12,0	-7,6	17,0
Otros	297,2	264,8	337,8	46,8	234,9	-20,9	8,3	28,7

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 77,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 22,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 85 % se concedió por parte de Bancos y el 15 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 34,4 millones de euros, un 12,3 % en relación a agosto de 2025.

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas					698	-34,2	3,1	15,7
- Bancos					467	-39,1	-2,9	18,4
- Otras entidades					231	-21,4	17,9	9,5
Fincas Urbanas	203	-34,5	-24,0	-9,4	42.293	-23,8	0,5	5,0
- Bancos	158	-35,0	-22,5	-10,6	38.464	-23,8	0,3	4,7
- Otras entidades	45	-32,8	-28,6	-5,3	3.829	-24,0	2,4	8,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas					155.999	-40,6	13,8	25,7
- Bancos					118.151	-40,1	20,6	51,9
- Otras entidades					37.848	-41,9	-3,4	-21,0
Fincas Urbanas	34.446	1,9	12,3	8,4	8.561.122	-29,0	9,5	20,2
- Bancos	29.293	14,0	31,5	1,6	7.801.369	-29,2	7,7	19,8
- Otras entidades	5.153	-36,4	-38,5	28,1	759.753	-26,5	32,0	24,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 95 en agosto, presentando una tasa interanual de un 331,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del 10,7 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	95	216,7	331,8	34,2	8.909	-18,5	10,7	-15,3
Novaciones	83	207,4	336,8	22,8	4.524	-40,2	-18,8	-20,2
Subrogaciones al deudor	11		266,7	55,0	3.950	47,6	95,0	-5,2
Subrogaciones al acreedor	1	-66,7		281,8	435	-36,1	-2,7	8,2
NATURALEZA DE LA FINCA	95	216,7	331,8	34,2	8.909	-18,5	10,7	-15,3
Rústica					188	-20,7	-3,1	-25,5
Urbanas	95	227,6	352,4	40,0	8.721	-18,4	11,1	-15,0
- Viviendas	65	306,2	364,3	65,3	6.926	-9,4	11,0	-15,9

En agosto se cancelaron 525 hipotecas, lo que equivale a una variación del 3,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 516 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 346 eran viviendas.

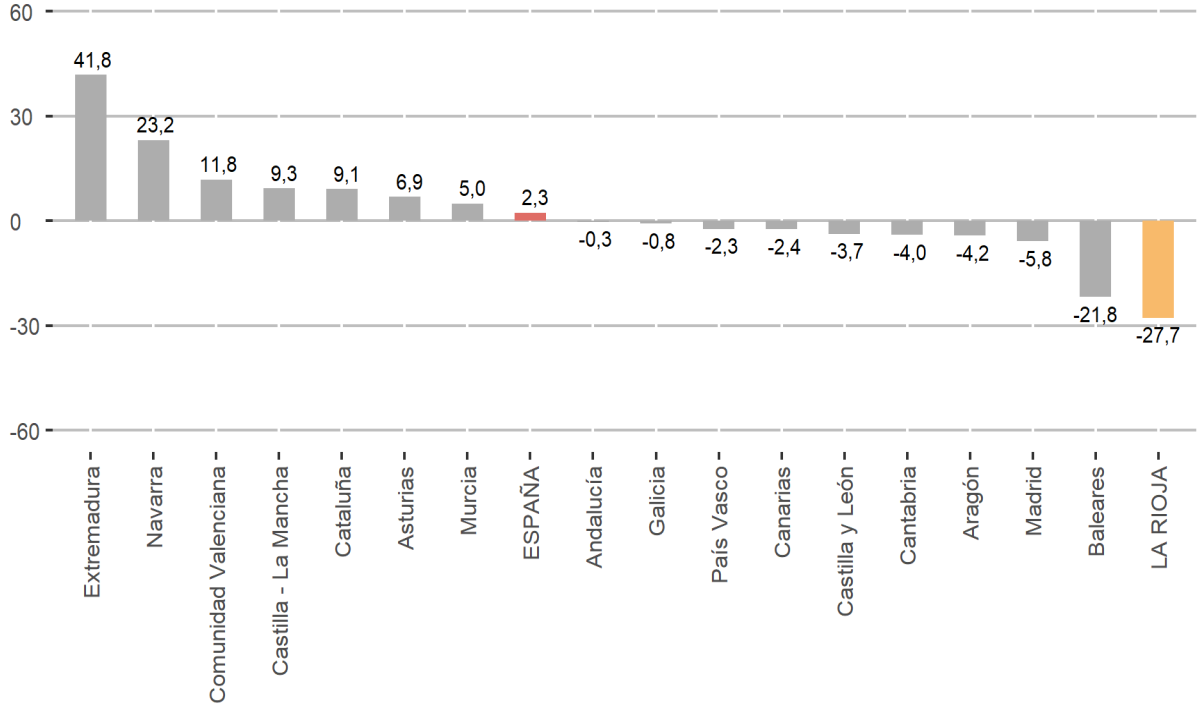
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	525	-21,6	3,6	-1,4	41.330	-34,4	-0,8	5,2
Rústica	9	200,0	-65,4	27,7	1.091	-27,4	2,8	-0,1
Urbanas	516	-22,6	7,3	-2,0	40.239	-34,5	-0,9	5,3
- Viviendas	346	-27,9	-4,7	-6,1	30.956	-23,1	3,5	4,6
- Solares	2	-66,7	0,0	64,1	527	-42,9	23,1	-0,9
- Otras urbanas	168	-7,2	44,8	7,8	8.756	-56,9	-14,8	7,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	525	-21,6	3,6	-1,4	41.330	-34,4	-0,8	5,2
Rústica	9	200,0	-65,4	27,7	1.091	-27,4	2,8	-0,1
- Bancos	7	600,0	-68,2	33,3	801	-29,7	-0,5	-0,4
- Otras entidades	2	0,0	-50,0	17,5	290	-20,1	13,3	0,8
Urbanas	516	-22,6	7,3	-2,0	40.239	-34,5	-0,9	5,3
- Bancos	433	-16,9	25,1	4,1	35.614	-34,0	-0,5	5,8
- Otras entidades	83	-43,2	-38,5	-22,4	4.625	-38,2	-4,0	1,8

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.841	-22,0	2,3	5,1
Andalucía	6.610	-18,8	-0,3	5,1
Aragón	873	-18,1	-4,2	-1,0
Asturias	601	-28,9	6,9	6,0
Baleares	769	-24,9	-21,8	-9,3
Canarias	1.197	-23,1	-2,4	0,0
Cantabria	569	30,8	-4,0	-4,0
Castilla y León	1.538	-23,7	-3,7	-3,3
Castilla - La Mancha	1.549	-18,3	9,3	11,3
Cataluña	6.248	-29,5	9,1	11,3
Comunidad Valenciana	4.291	-20,9	11,8	7,1
Extremadura	736	-2,1	41,8	5,9
Galicia	1.164	-26,4	-0,8	-1,7
Madrid	4.236	-24,7	-5,8	7,7
Murcia	1.118	-27,4	5,0	0,5
Navarra	473	4,0	23,2	17,5
País Vasco	1.641	-11,6	-2,3	-4,9
LA RIOJA	154	-33,9	-27,7	-7,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



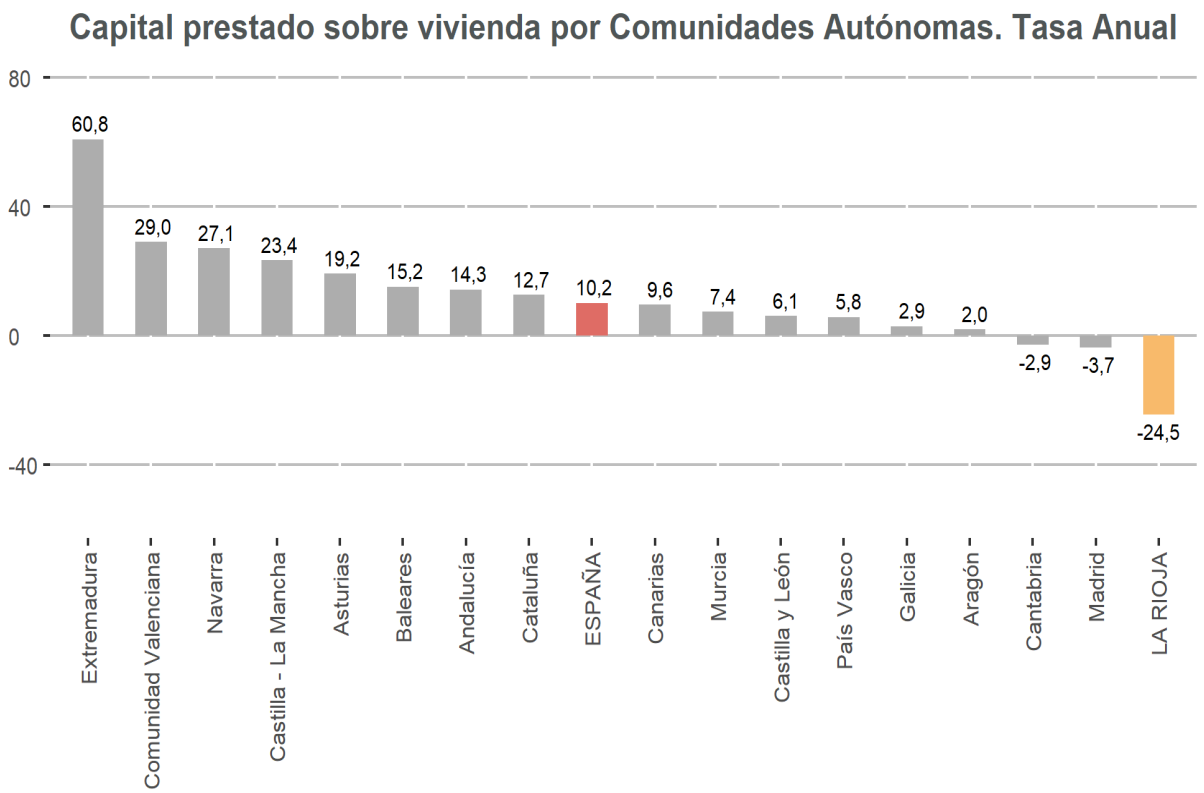
Por comunidades autónomas, Extremadura (41,8 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (23,2 %) y Comunidad Valenciana (11,8 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-27,7 %), Baleares (-21,8 %) y Madrid (-5,8 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.134.856	-21,8	10,2	15,2
Andalucía	1.186.901	-9,8	14,3	17,6
Aragón	126.403	-13,3	2,0	4,0
Asturias	79.782	-25,6	19,2	19,6
Baleares	281.838	-17,3	15,2	3,4
Canarias	197.703	-17,6	9,6	16,9
Cantabria	81.903	19,5	-2,9	5,8
Castilla y León	196.882	-23,2	6,1	6,3
Castilla - La Mancha	205.413	-13,2	23,4	24,1
Cataluña	1.211.611	-30,2	12,7	19,3
Comunidad Valenciana	612.790	-22,1	29,0	19,9
Extremadura	76.891	1,8	60,8	19,6
Galicia	161.681	-26,4	2,9	15,2
Madrid	1.164.220	-30,1	-3,7	14,0
Murcia	131.146	-28,3	7,4	8,9
Navarra	73.061	3,7	27,1	24,7
País Vasco	314.983	-11,1	5,8	3,8
LA RIOJA	20.124	-26,4	-24,5	-1,0

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (60,8 %), Comunidad Valenciana (29 %) y Navarra (27,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-24,5 %), Madrid (-3,7 %) y Cantabria (-2,9 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr
www.larioja.org/estadistica

@riojastat