Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Agosto 2026. Datos provisionales

26 de Octubre de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

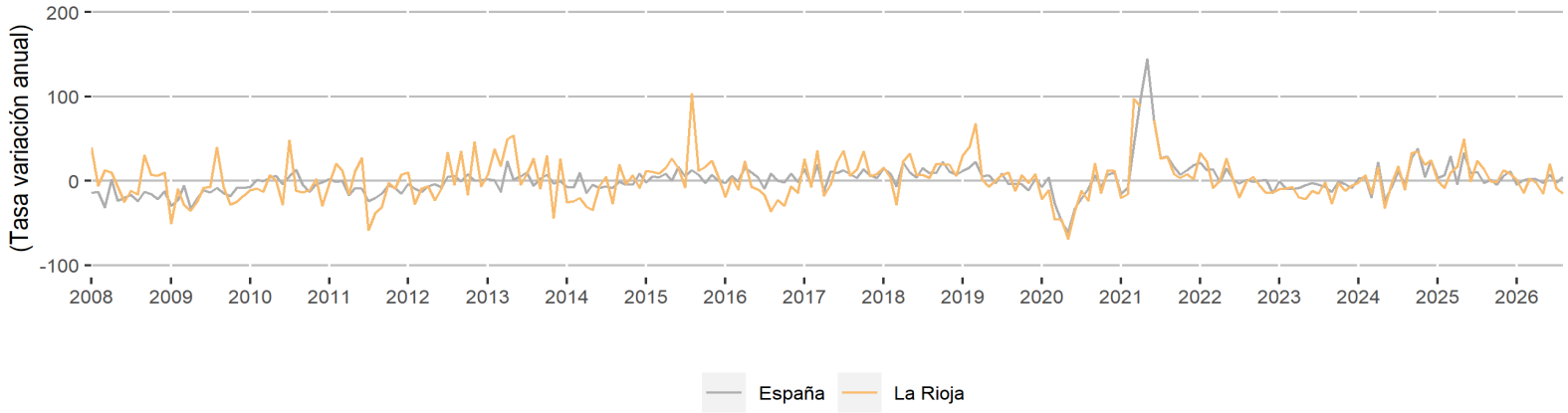
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.479, lo que significa una variación del -14,9 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 4,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,7 % eran urbanas y el 30,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,7 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.479	-25,5	-14,9	-4,5	162.007	-21,3	4,4	0,8
Fincas Rústicas	448	-19,6	-14,8	-12,3	29.524	-22,0	4,5	1,7
Fincas Urbanas	1.031	-27,9	-14,9	-1,2	132.483	-21,1	4,4	0,6
- Viviendas	554	-27,6	-15,4	-2,6	78.377	-20,6	3,6	-0,6
- Solares	69	53,3	23,2	6,2	6.553	-15,4	11,6	11,4
- Otras urbanas	408	-34,1	-18,4	-0,1	47.553	-22,7	4,7	1,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 46,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (687). Respecto a agosto de 2025, este tipo experimentó una variación del -24 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 3,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 32,5 % del total) resultaron un -9,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 6,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -22,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -29,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 3,9 % y un 0,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

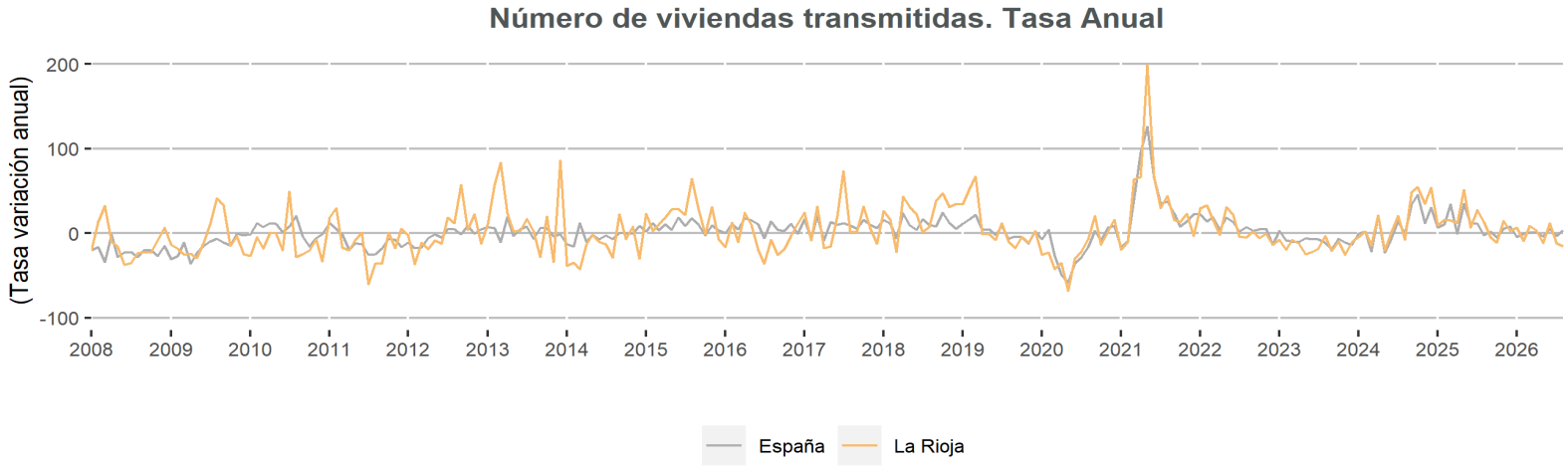
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.479	-25,5	-14,9	-4,5	162.007	-21,3	4,4	0,8
- Compraventa	687	-35,1	-24,0	-4,0	93.918	-20,1	3,5	-0,4
- Donación	67	26,4	116,1	15,8	3.751	-22,0	5,1	-1,8
- Permuta	2	-33,3	-50,0	70,0	443	-12,1	58,2	-8,3
- Herencias	480	-14,1	-9,6	-7,9	35.495	-19,0	6,4	1,0
- Otros	243	-22,4	-9,0	-4,6	28.400	-27,5	4,1	4,8
Fincas rústicas	448	-19,6	-14,8	-12,3	29.524	-22,0	4,5	1,7
- Compraventa	115	-40,1	-29,9	-12,2	10.172	-25,1	0,5	1,9
- Donación	16	45,5	100,0	-20,9	999	-22,0	3,2	-9,4
- Permuta	1	-66,7	-75,0	89,3	147	-22,2	53,1	-13,3
- Herencias	236	3,5	-7,1	-15,9	12.111	-14,9	2,5	-2,1
- Otros	80	-35,0	-16,7	-5,2	6.095	-29,0	16,3	11,0
Fincas urbanas	1.031	-27,9	-14,9	-1,2	132.483	-21,1	4,4	0,6
- Compraventa	572	-33,9	-22,7	-1,7	83.746	-19,4	3,9	-0,7
- Donación	51	21,4	121,7	34,8	2.752	-22,0	5,8	1,2
- Permuta	1			25,0	296	-6,0	60,9	-4,5
- Herencias	244	-26,3	-11,9	-1,6	23.384	-21,0	8,5	2,7
- Otros	163	-14,2	-4,7	-4,3	22.305	-27,1	1,2	3,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 325 compraventas, lo que implica un -19 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 3,4 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	554	-27,6	-15,4	-2,6	78.377	-20,6	3,6	-0,6
- Compraventa	325	-29,3	-19,0	-4,6	49.319	-19,7	3,4	-2,3
- Donación	16	-11,1	33,3	25,0	1.612	-22,9	2,9	-0,2
- Permuta	1			0,0	131	56,0	107,9	-4,5
- Herencias	126	-30,4	-22,2	-0,6	14.622	-21,5	6,4	2,5
- Otros	86	-18,9	7,5	-1,6	12.693	-23,1	0,7	2,8

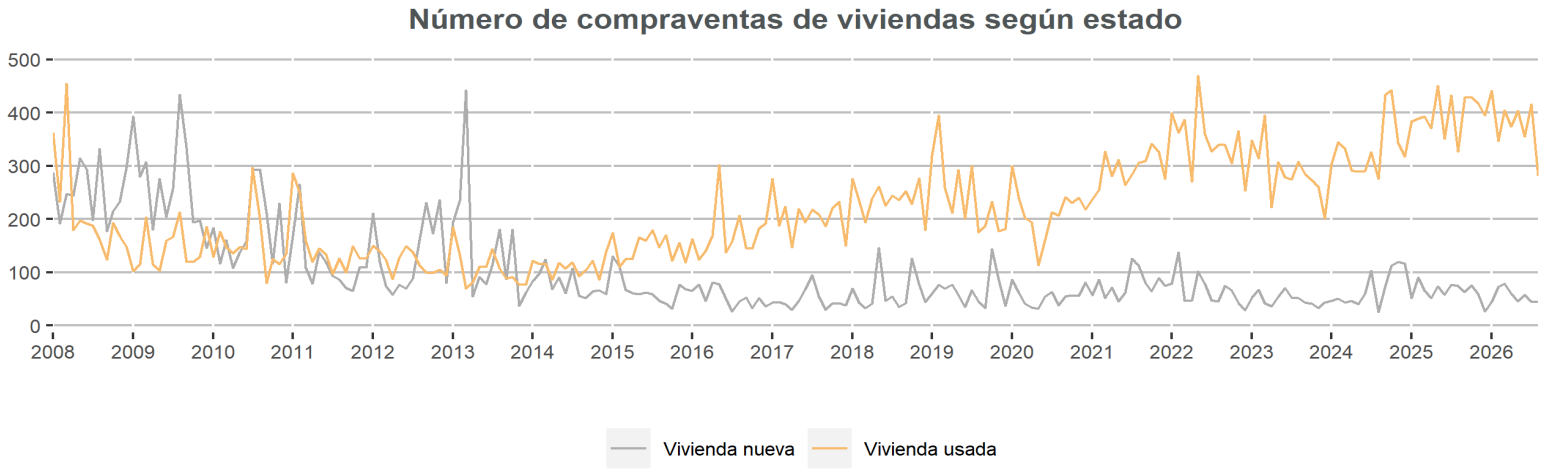


Conforme al régimen de adquisición, el 96 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 4 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -15,4 % y las segundas, un -59,4 %.

En referencia a su estado, el 13,5 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -40,5 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -14,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	325	-29,3	-19,0	-4,6	49.319	-19,7	3,4	-2,3
- Vivienda libre	312	-26,9	-15,4	-4,2	46.022	-20,1	3,5	-1,9
- Vivienda protegida	13	-60,6	-59,4	-11,1	3.297	-13,5	2,3	-8,5
Según estado	325	-29,3	-19,0	-4,6	49.319	-19,7	3,4	-2,3
- Vivienda nueva	44	0,0	-40,5	-17,3	10.521	-20,8	4,9	-1,8
- Vivienda usada	281	-32,5	-14,1	-2,4	38.798	-19,4	3,0	-2,5

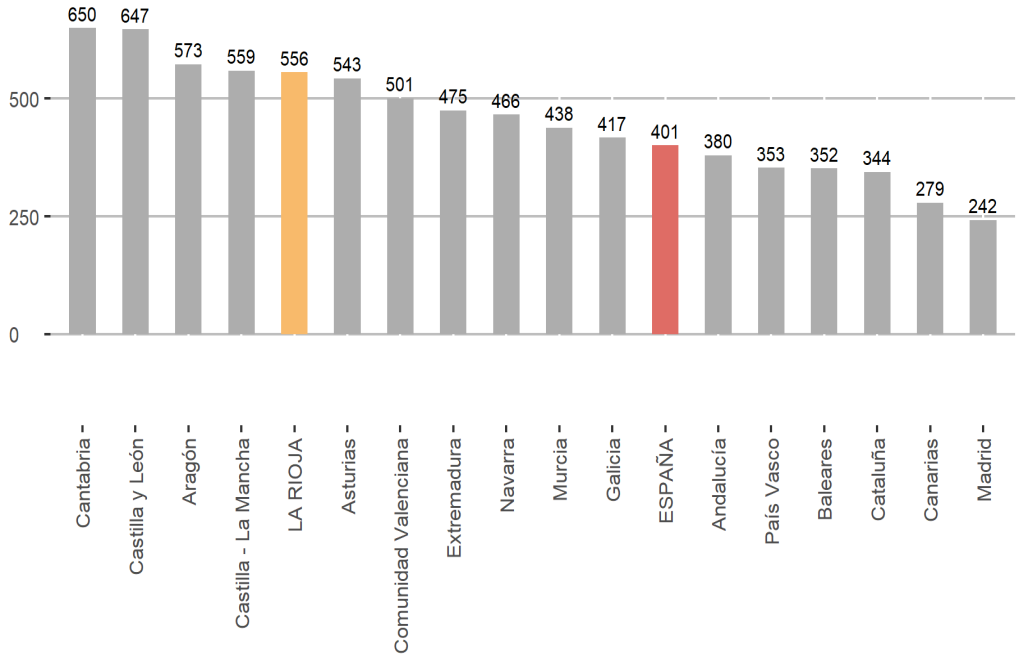


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	162.007	-21,3	4,4	0,8	401
Andalucía	26.920	-25,7	-1,3	1,4	380
Aragón	6.421	-11,6	10,9	3,7	573
Asturias	4.635	-17,1	20,3	5,1	543
Baleares	3.644	-18,8	4,7	-2,5	352
Canarias	5.336	-22,1	0,3	4,6	279
Cantabria	3.201	11,6	23,8	0,9	650
Castilla y León	12.767	-23,5	-7,1	1,6	647
Castilla - La Mancha	9.691	-23,6	3,9	3,0	559
Cataluña	22.885	-20,7	5,9	2,2	344
Comunidad Valenciana	22.632	-23,0	11,1	1,2	501
Extremadura	4.069	-10,9	14,2	-2,2	475
Galicia	9.337	-12,7	14,0	5,5	417
Madrid	14.129	-27,0	-1,8	-6,2	242
Murcia	5.601	-23,3	17,7	-3,0	438
Navarra	2.574	-13,2	-6,4	-2,1	466
País Vasco	6.476	-17,3	3,3	-1,3	353
LA RIOJA	1.479	-25,5	-14,9	-4,5	556

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/7/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



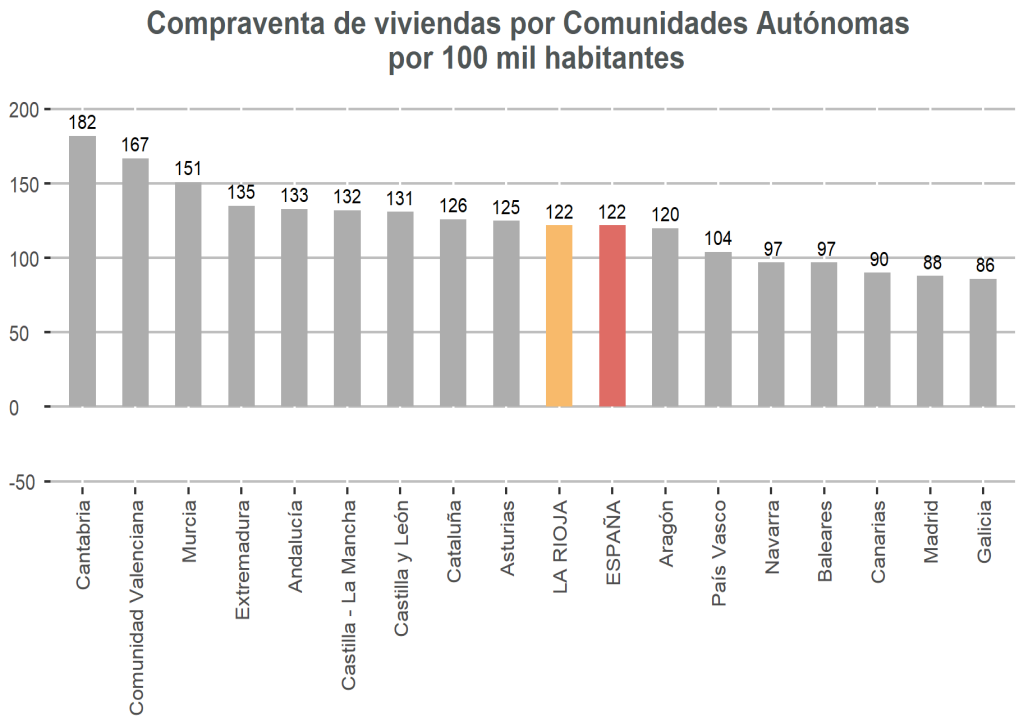
En agosto de 2026, Cantabria (650) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (647) y Aragón (573). La media española se quedó en 401 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (23,8 %), Asturias (20,3 %) y Murcia (17,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-14,9 %), Castilla y León (-7,1 %) y Navarra (-6,4 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	49.319	-19,7	3,4	-2,3	122
Andalucía	9.427	-23,0	0,7	-0,6	133
Aragón	1.341	-11,6	11,2	0,4	120
Asturias	1.069	-13,4	10,4	-3,4	125
Baleares	1.006	-16,9	-3,8	-9,4	97
Canarias	1.727	-24,6	2,1	-3,0	90
Cantabria	897	29,4	21,7	-7,6	182
Castilla y León	2.586	-25,8	-7,1	-1,0	131
Castilla - La Mancha	2.288	-30,9	-9,4	2,6	132
Cataluña	8.407	-16,6	10,3	0,6	126
Comunidad Valenciana	7.571	-20,2	5,7	-4,1	167
Extremadura	1.152	2,5	32,1	1,8	135
Galicia	1.923	-20,2	2,5	-3,1	86
Madrid	5.119	-19,9	-2,6	-7,7	88
Murcia	1.923	-26,0	12,6	-5,2	151
Navarra	537	-17,6	-5,3	4,4	97
País Vasco	1.917	-10,4	4,8	-3,2	104
LA RIOJA	325	-29,3	-19,0	-4,6	122

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/7/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Cantabria (182), Comunidad Valenciana (167) y Murcia (151). La media nacional se estableció en 122 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (32,1 %), Cantabria (21,7 %) y Murcia (12,6 %). En el lado opuesto, LA RIOJA (-19 %), Castilla - La Mancha (-9,4 %) y Castilla y León (-7,1 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr
www.larioja.org/estadistica

@riojastat