



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2026. Datos provisionales

28 de Septiembre de 2026

En julio de 2026, se constituyeron 314 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -18,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

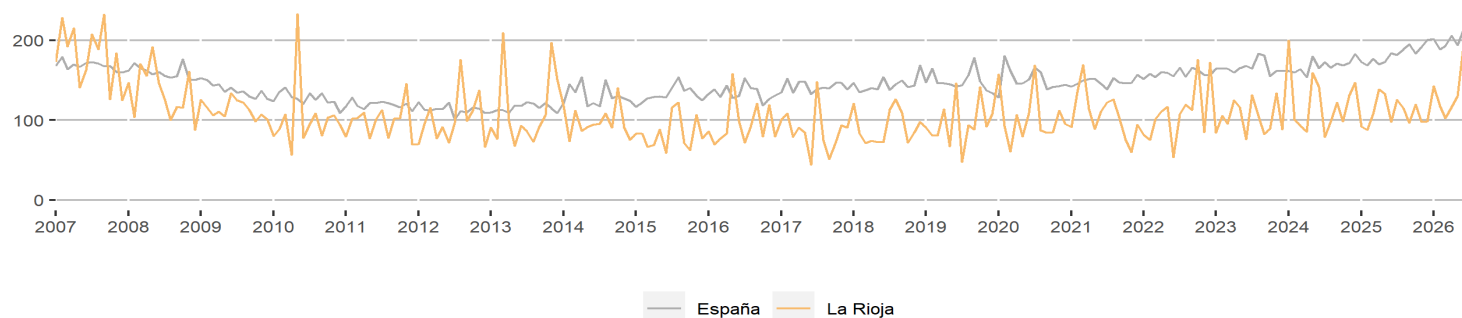
El capital prestado fue de 37,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -21,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 120.016 euros frente a los 217.597 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	314,0	-6,5	-18,4	-5,8	56.595,0	-3,0	-0,8	5,7
Rústicas	4,0	300,0	100,0	366,7	1.061,0	8,8	24,7	17,2
Urbanas	310,0	-7,5	-19,1	-7,9	55.534,0	-3,2	-1,2	5,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	37.685,0	-41,8	-21,9	10,3	12.314.875,0	-0,9	19,0	21,6
Rústicas	3.881,0	153,0	575,0	286,3	262.440,0	-19,4	41,3	26,9
Urbanas	33.804,0	-46,5	-29,1	8,0	12.052.435,0	-0,4	18,6	21,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	120,0	-37,7	-4,3	17,9	217,6	2,2	20,0	15,0
Rústicas	970,2	-36,8	237,5	188,1	247,4	-25,9	13,3	8,3
Urbanas	109,0	-42,2	-12,4	17,4	217,0	2,9	20,1	15,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



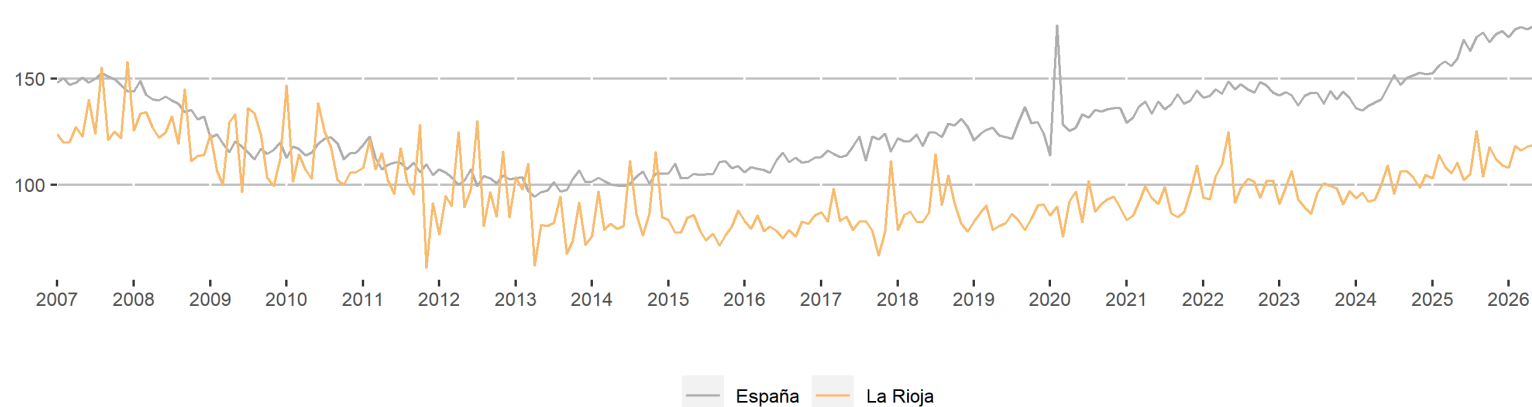
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -19,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -3,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 117.399 euros, lo que significa un 11,8 % de diferencia respecto a julio de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 180.785 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	233,0	-11,1	-19,7	-5,0	43.372,0	-5,5	-3,5	5,4
Solares	2,0	-50,0	-60,0	0,0	588,0	48,5	34,6	2,6
Otros	75,0	8,7	-14,8	-16,8	11.574,0	4,4	6,7	6,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	27.354,0	-2,6	-10,1	2,0	7.841.020,0	-4,2	7,0	15,8
Solares	340,0	-98,3	-74,9	123,1	775.084,0	55,9	117,9	24,4
Otros	6.110,0	-58,6	-61,5	5,2	3.436.331,0	0,7	38,4	38,8
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	117,4	9,5	11,8	7,3	180,8	1,4	10,9	9,9
Solares	170,0	-96,6	-37,2	31,0	1.318,2	5,0	62,0	21,9
Otros	81,5	-62,0	-54,9	22,0	296,9	-3,6	29,8	31,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 78,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,5 % se concedió por parte de Bancos y el 22,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 33,8 millones de euros, un -29,1 % en relación a julio de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 3,9 millones de euros, un 575 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	4	300,0	100,0	366,7	1.061	8,8	24,7	17,2
- Bancos	3	200,0	200,0	137,5	767	9,9	24,9	21,0
- Otras entidades	1		0,0	628,6	294	6,1	24,1	8,6
Fincas Urbanas	310	-7,5	-19,1	-7,9	55.534	-3,2	-1,2	5,5
- Bancos	243	-7,6	-15,6	-9,4	50.499	-2,8	-0,9	5,2
- Otras entidades	67	-6,9	-29,5	-2,8	5.035	-7,1	-4,7	8,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	3.881	153,0	575,0	286,3	262.440	-19,4	41,3	26,9
- Bancos	3.495	127,8	4.011,8	403,0	197.259	-25,6	59,3	55,3
- Otras entidades	386		-21,2	152,8	65.181	8,1	5,3	-22,3
Fincas Urbanas	33.804	-46,5	-29,1	8,0	12.052.435	-0,4	18,6	21,5
- Bancos	25.706	-31,4	-31,1	-1,4	11.018.263	-0,7	18,8	21,3
- Otras entidades	8.098	-68,5	-21,8	35,5	1.034.172	3,5	16,1	23,7

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 30 en julio, presentando una tasa interanual de un -65,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -18,6 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	30	-23,1	-65,5	22,0	10.926	6,5	-18,6	-17,6
Novaciones	27	-15,6	-66,2	10,7	7.569	3,5	-19,3	-20,4
Subrogaciones al deudor					2.676	17,5	-19,6	-15,6
Subrogaciones al acreedor	3	-25,0	-25,0	277,3	681	1,3	-3,8	9,1
NATURALEZA DE LA FINCA	30	-23,1	-65,5	22,0	10.926	6,5	-18,6	-17,6
Rústica	1	-66,7	-92,3	-76,9	237	9,2	-28,4	-27,5
Urbanas	29	-19,4	-60,8	27,0	10.689	6,4	-18,3	-17,3
- Viviendas	16	-20,0	-63,6	50,7	7.647	2,9	-26,0	-18,4

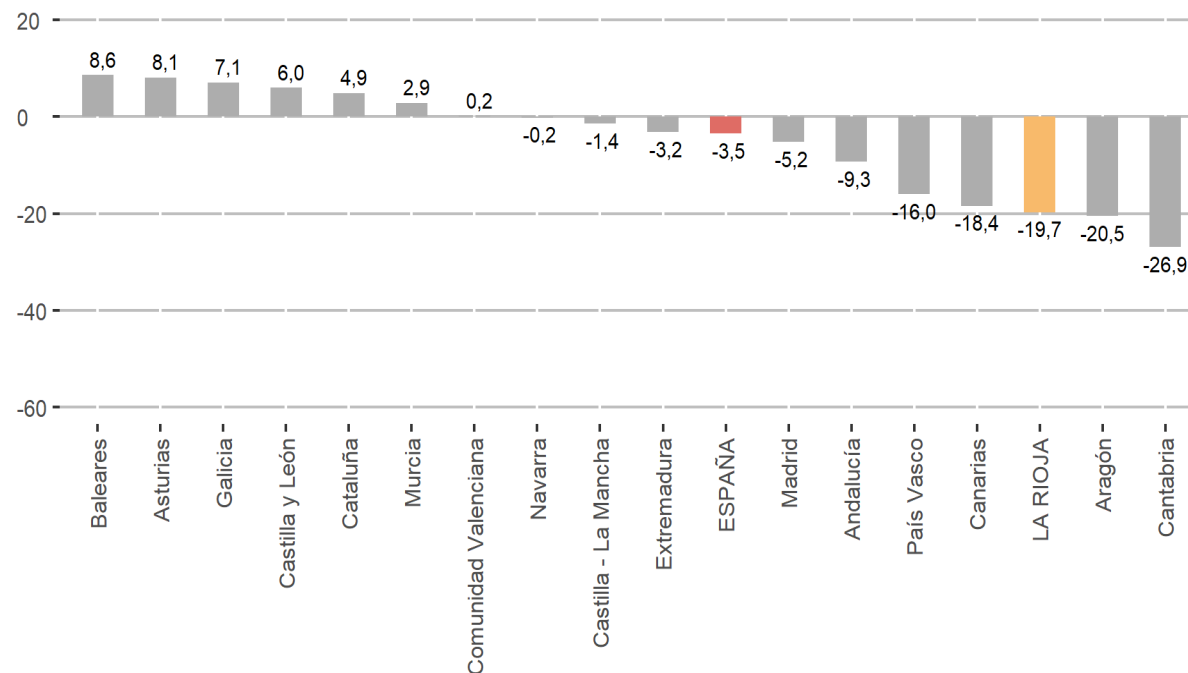
En julio se cancelaron 670 hipotecas, lo que equivale a una variación del -4,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 667 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 480 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	670	32,1	-4,3	-1,9	62.974	8,5	6,7	5,8
Rústica	3	-57,1	-90,3	55,8	1.502	-16,4	-28,9	-0,4
Urbanas	667	33,4	-0,3	-2,9	61.472	9,3	8,0	6,0
- Viviendas	480	24,0	-4,6	-6,2	40.256	-7,0	-6,6	4,7
- Solares	6	-14,3	0,0	67,6	923	29,8	50,1	-2,9
- Otras urbanas	181	70,8	13,1	4,6	20.293	65,6	53,7	10,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	670	32,1	-4,3	-1,9	62.974	8,5	6,7	5,8
Rústica	3	-57,1	-90,3	55,8	1.502	-16,4	-28,9	-0,4
- Bancos	1	-83,3	-92,9	78,0	1.139	-18,8	-34,8	-0,4
- Otras entidades	2	100,0	-88,2	25,0	363	-7,9	-0,8	-0,4
Urbanas	667	33,4	-0,3	-2,9	61.472	9,3	8,0	6,0
- Bancos	521	24,9	-3,2	2,3	53.988	9,2	8,2	6,5
- Otras entidades	146	75,9	11,5	-20,6	7.484	9,7	6,7	2,4

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	43.372	-5,5	-3,5	5,4
Andalucía	8.136	-12,7	-9,3	5,8
Aragón	1.066	-20,9	-20,5	-0,6
Asturias	845	1,2	8,1	5,9
Baleares	1.024	30,8	8,6	-7,4
Canarias	1.557	-6,4	-18,4	0,3
Cantabria	435	-14,5	-26,9	-4,0
Castilla y León	2.017	6,9	6,0	-3,2
Castilla - La Mancha	1.896	-4,6	-1,4	11,6
Cataluña	8.858	10,1	4,9	11,5
Comunidad Valenciana	5.422	-4,5	0,2	6,6
Extremadura	752	-15,3	-3,2	2,4
Galicia	1.582	11,6	7,1	-1,8
Madrid	5.624	-19,4	-5,2	9,2
Murcia	1.541	2,5	2,9	0,0
Navarra	455	-11,5	-0,2	16,8
País Vasco	1.856	-16,6	-16,0	-5,2
LA RIOJA	233	-11,1	-19,7	-5,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Baleares (8,6 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Asturias (8,1 %) y Galicia (7,1 %).

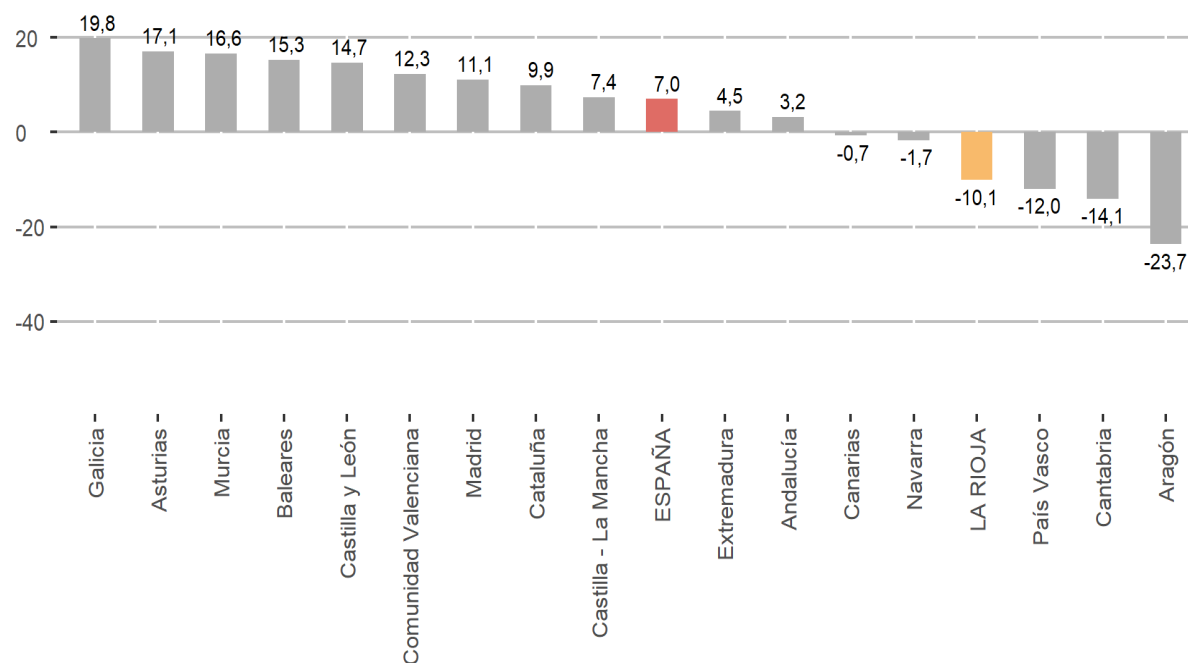
En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (-26,9 %), Aragón (-20,5 %) y LA RIOJA (-19,7 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	7.841.020	-4,2	7,0	15,8
Andalucía	1.315.316	-13,0	3,2	18,0
Aragón	145.860	-21,4	-23,7	4,2
Asturias	107.279	-9,0	17,1	19,7
Baleares	340.670	38,3	15,3	1,8
Canarias	240.048	-4,2	-0,7	17,9
Cantabria	68.541	-9,0	-14,1	7,2
Castilla y León	256.199	10,4	14,7	6,4
Castilla - La Mancha	236.595	-2,0	7,4	24,2
Cataluña	1.736.216	10,7	9,9	20,1
Comunidad Valenciana	786.716	-4,6	12,3	18,9
Extremadura	75.538	-28,3	4,5	15,6
Galicia	219.674	14,4	19,8	16,7
Madrid	1.664.595	-14,5	11,1	16,1
Murcia	182.836	1,1	16,6	9,1
Navarra	70.446	-13,1	-1,7	24,4
País Vasco	354.292	-9,3	-12,0	3,6
LA RIOJA	27.354	-2,6	-10,1	2,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia (19,8 %), Asturias (17,1 %) y Murcia (16,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-23,7 %), Cantabria (-14,1 %) y País Vasco (-12 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat