



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2026. Datos provisionales

28 de Septiembre de 2026

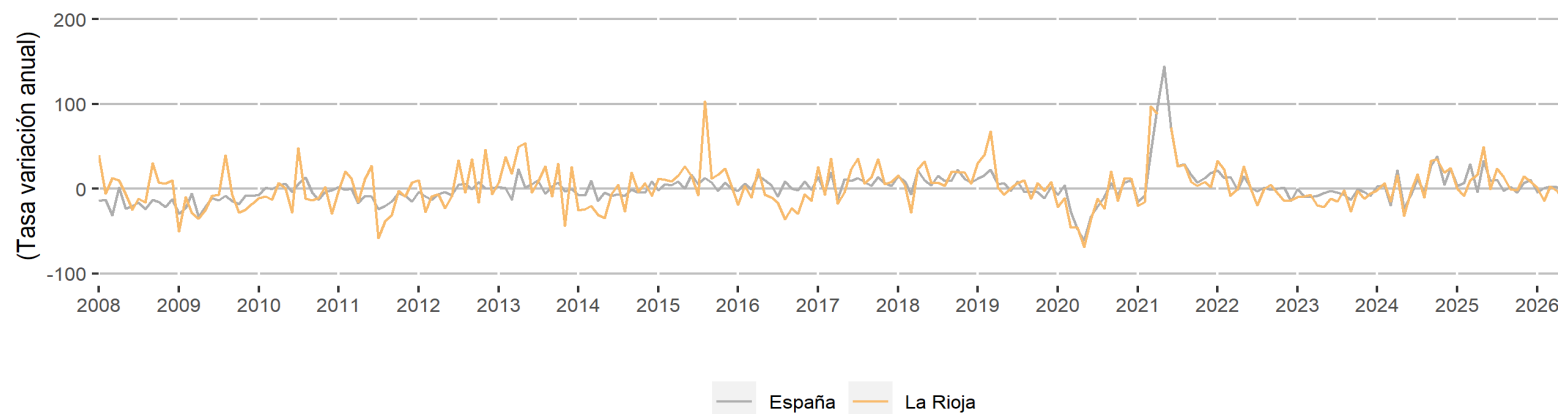
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.986, lo que significa una variación del -9 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -1,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72 % eran urbanas y el 28 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,5 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.986	1,2	-9,0	-3,3	205.870	-0,1	-1,8	0,4
Fincas Rústicas	557	-9,7	-16,0	-12,0	37.864	-4,7	0,3	1,4
Fincas Urbanas	1.429	6,2	-5,9	0,5	168.006	0,9	-2,3	0,2
- Viviendas	765	6,1	-11,8	-1,1	98.718	1,8	-3,3	-1,0
- Solares	45	-36,6	-42,3	3,8	7.745	-9,4	-2,1	11,4
- Otras urbanas	619	11,7	7,8	2,1	61.543	1,1	-0,7	0,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 53,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.058). Respecto a julio de 2025, este tipo experimentó una variación del 2,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -3,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,1 % del total) resultaron un -23 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 3,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -2,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -4 % y un -1,7 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.986	1,2	-9,0	-3,3	205.870	-0,1	-1,8	0,4
- Compraventa	1.058	5,5	2,6	-1,5	117.538	1,4	-3,8	-0,9
- Donación	53	-20,9	12,8	6,9	4.806	-4,1	-3,4	-2,5
- Permuta	3	-87,0	-78,6	83,3	504	-9,8	4,3	-13,0
- Herencias	559	-1,4	-23,0	-7,7	43.840	-5,3	-1,4	0,5
- Otros	313	3,3	-14,0	-4,1	39.182	2,1	4,1	4,9
Fincas rústicas	557	-9,7	-16,0	-12,0	37.864	-4,7	0,3	1,4
- Compraventa	192	-17,2	-2,5	-10,4	13.585	-7,0	-1,7	2,1
- Donación	11	-38,9	-47,6	-28,9	1.280	-9,5	-6,8	-10,6
- Permuta	3	-84,2	-75,0	116,7	189	-12,1	-13,3	-17,0
- Herencias	228	-10,9	-31,3	-17,2	14.230	-10,4	-6,2	-2,6
- Otros	123	33,7	21,8	-3,5	8.580	12,9	19,4	10,5
Fincas urbanas	1.429	6,2	-5,9	0,5	168.006	0,9	-2,3	0,2
- Compraventa	866	12,3	3,8	0,9	103.953	2,6	-4,0	-1,3
- Donación	42	-14,3	61,5	26,0	3.526	-2,0	-2,1	0,7
- Permuta					315	-8,4	18,9	-9,9
- Herencias	331	6,4	-16,0	-0,3	29.610	-2,6	1,0	2,1
- Otros	190	-10,0	-27,8	-4,3	30.602	-0,6	0,5	3,4

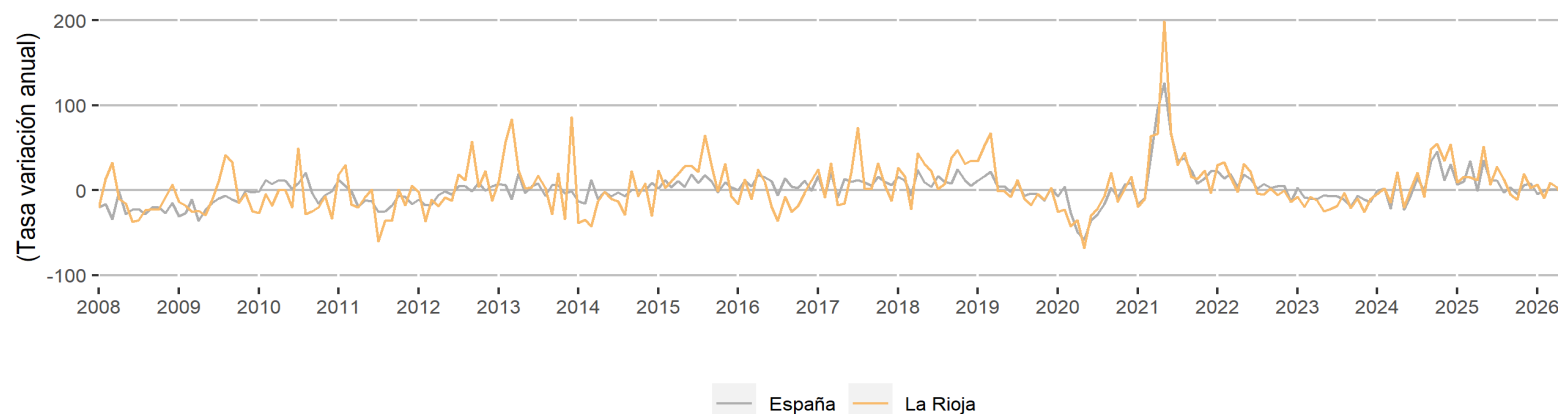
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 460 compraventas, lo que implica un -9,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -5,1% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	765	6,1	-11,8	-1,1	98.718	1,8	-3,3	-1,0
- Compraventa	460	11,4	-9,4	-2,8	61.417	3,6	-5,1	-3,0
- Donación	18	-14,3	12,5	24,1	2.092	0,8	-2,4	-0,5
- Permuta					84	-34,4	-19,2	-13,2
- Herencias	181	3,4	-14,6	2,3	18.620	-2,5	0,6	2,0
- Otros	106	-3,6	-19,1	-2,5	16.505	0,7	-0,4	3,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



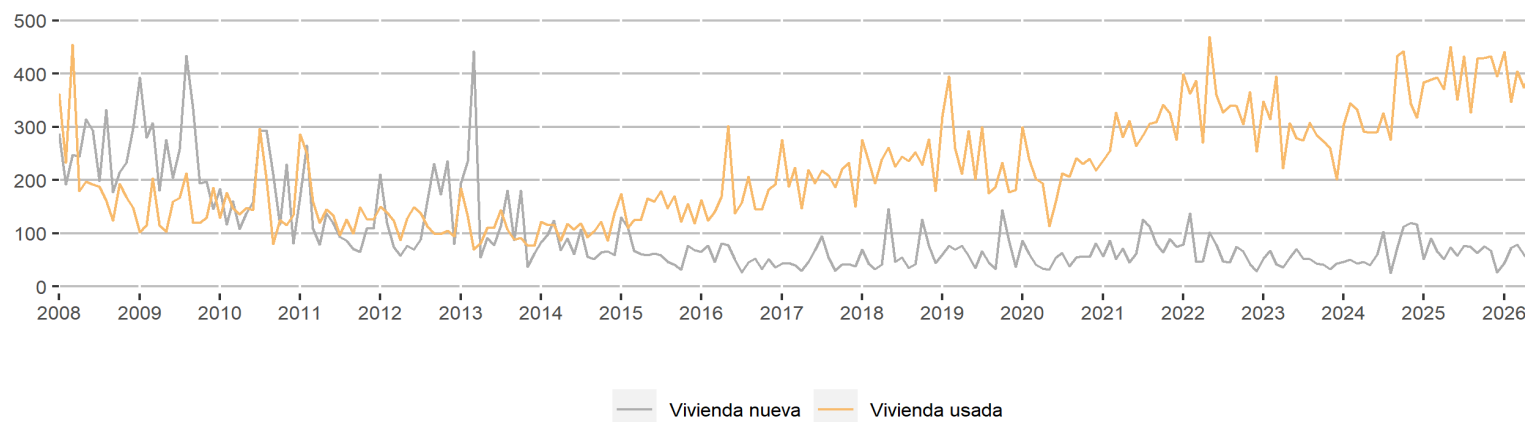
Conforme al régimen de adquisición, el 92,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 7,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -9,1 % y las segundas, un -13,2 %.

En referencia a su estado, el 9,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 90,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -42,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -3,7 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	460	11,4	-9,4	-2,8	61.417	3,6	-5,1	-3,0
- Vivienda libre	427	9,5	-9,1	-2,8	57.607	3,6	-4,4	-2,5
- Vivienda protegida	33	43,5	-13,2	-3,8	3.810	3,6	-14,4	-9,7
Según estado	460	11,4	-9,4	-2,8	61.417	3,6	-5,1	-3,0
- Vivienda nueva	44	-24,1	-42,1	-13,5	13.289	4,1	-1,4	-2,6
- Vivienda usada	416	17,2	-3,7	-1,0	48.128	3,5	-6,1	-3,1

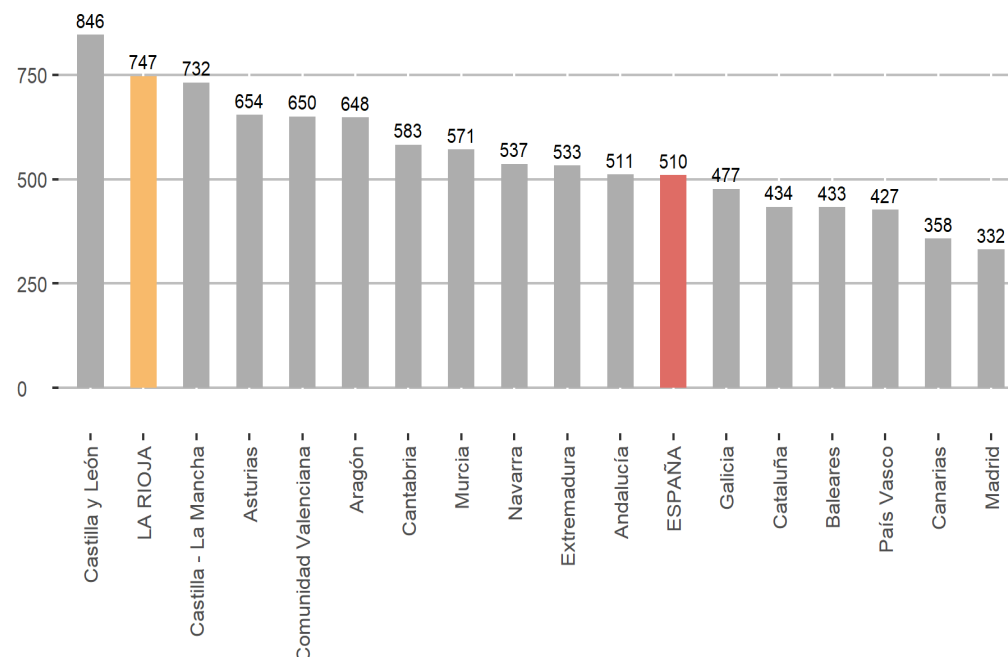
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	205.870	-0,1	-1,8	0,4	510
Andalucía	36.243	-0,9	0,5	1,7	511
Aragón	7.261	-14,7	-6,2	2,9	648
Asturias	5.588	-4,3	3,3	3,6	654
Baleares	4.486	3,2	-9,7	-3,3	433
Canarias	6.850	0,4	5,5	5,1	358
Cantabria	2.869	-4,4	-0,4	-1,8	583
Castilla y León	16.691	-0,0	-0,7	2,7	846
Castilla - La Mancha	12.688	6,1	-2,5	2,9	732
Cataluña	28.868	4,9	-4,4	1,8	434
Comunidad Valenciana	29.396	4,3	-3,4	0,2	650
Extremadura	4.566	-3,2	-11,4	-3,9	533
Galicia	10.700	0,6	17,8	4,5	477
Madrid	19.347	-5,9	-5,9	-6,6	332
Murcia	7.300	6,9	3,2	-5,0	571
Navarra	2.966	-10,5	0,4	-1,6	537
País Vasco	7.828	-7,4	-7,4	-1,8	427
LA RIOJA	1.986	1,2	-9,0	-3,3	747

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/7/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


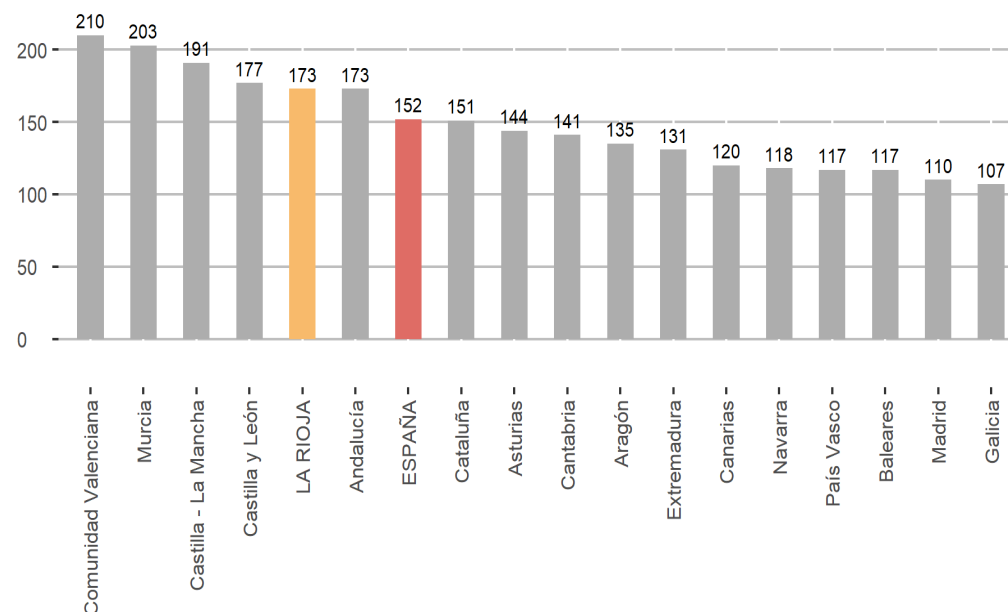
En julio de 2026, Castilla y León (846) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (747) y Castilla - La Mancha (732). La media española se quedó en 510 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (17,8%), Canarias (5,5%) y Asturias (3,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Extremadura (-11,4%), Baleares (-9,7%) y LA RIOJA (-9%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	61.417	3,6	-5,1	-3,0	152
Andalucía	12.239	1,1	-5,5	-0,7	173
Aragón	1.517	-18,4	-11,4	-0,7	135
Asturias	1.234	-9,5	-15,2	-4,8	144
Baleares	1.211	19,2	-14,3	-10,0	117
Canarias	2.289	8,9	2,1	-3,6	120
Cantabria	693	-2,9	-10,2	-11,2	141
Castilla y León	3.486	8,4	9,7	-0,2	177
Castilla - La Mancha	3.310	9,3	7,3	4,1	191
Cataluña	10.075	6,6	-7,0	-0,4	151
Comunidad Valenciana	9.487	10,9	-8,6	-5,2	210
Extremadura	1.124	1,4	-6,4	-1,6	131
Galicia	2.409	17,1	10,8	-3,7	107
Madrid	6.394	-9,4	-11,3	-8,3	110
Murcia	2.597	13,3	2,6	-7,0	203
Navarra	652	-8,8	26,4	5,7	118
País Vasco	2.139	0,0	-12,4	-4,1	117
LA RIOJA	460	11,4	-9,4	-2,8	173

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/7/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (210), Murcia (203) y Castilla - La Mancha (191). La media nacional se estableció en 152 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (26,4 %), Galicia (10,8 %) y Castilla y León (9,7 %). En el lado opuesto, Asturias (-15,2 %), Baleares (-14,3 %) y País Vasco (-12,4 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat