



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2026. Datos provisionales

26 de Agosto de 2026

En junio de 2026, se constituyeron 336 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 1,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

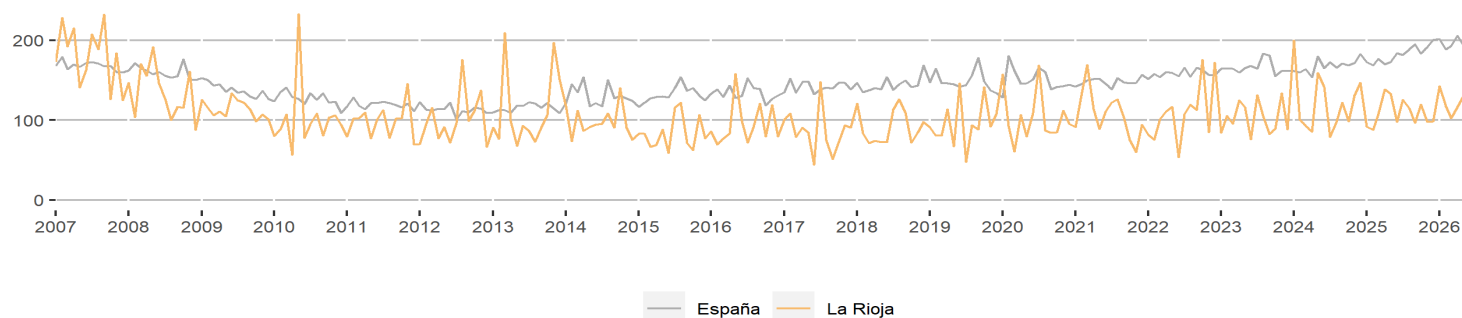
El capital prestado fue de 64,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 99 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 192.571 euros frente a los 212.887 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	336,0	-8,4	1,2	-3,7	58.361,0	5,7	10,0	6,9
Rústicas	1,0	-50,0	0,0	407,7	975,0	-6,5	19,3	15,9
Urbanas	335,0	-8,2	1,2	-6,1	57.386,0	5,9	9,9	6,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	64.704,0	35,6	99,0	16,6	12.424.304,0	16,2	27,4	22,1
Rústicas	1.534,0	4.161,1	501,6	196,9	325.558,0	14,1	88,6	24,7
Urbanas	63.170,0	32,5	95,8	15,2	12.098.746,0	16,2	26,3	22,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	192,6	48,1	96,6	22,1	212,9	9,9	15,8	14,2
Rústicas	1.534,0	8.422,2	501,6	167,5	333,9	22,1	58,0	7,6
Urbanas	188,6	44,4	93,5	23,1	210,8	9,7	15,0	14,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



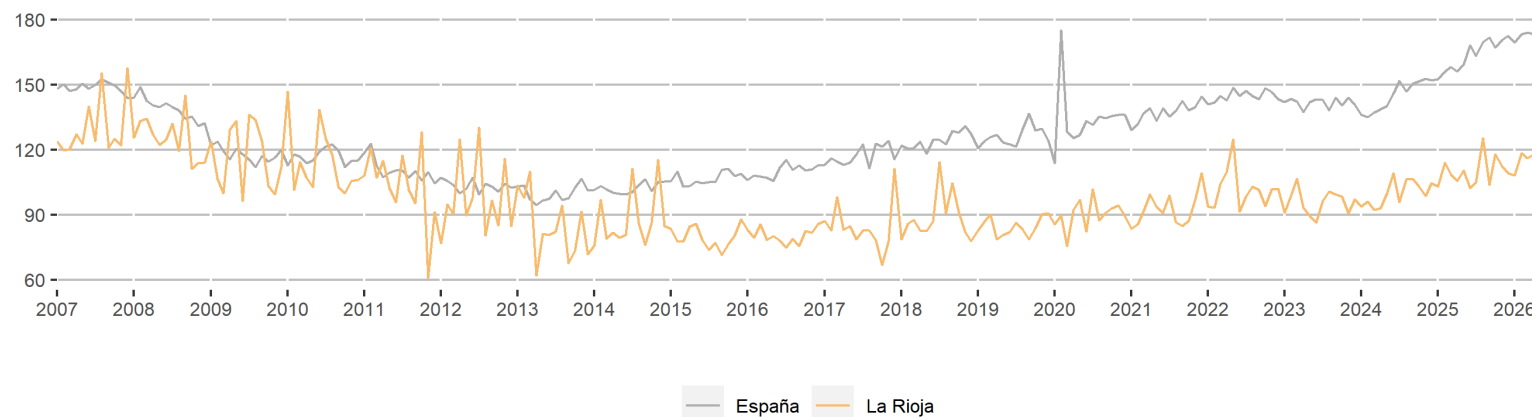
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 2,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 10,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 107.240 euros, lo que significa un 4,8 % de diferencia respecto a junio de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 178.365 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	262,0	-13,5	2,7	-2,5	45.907,0	8,8	10,8	7,0
Solares	4,0		0,0	17,6	396,0	-20,2	-21,9	-2,7
Otros	69,0	11,3	-4,2	-17,1	11.083,0	-3,5	7,6	6,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	28.097,0	-21,9	7,7	4,0	8.188.218,0	10,9	17,5	17,5
Solares	20.298,0		4.050,9	146,4	497.062,0	36,6	10,2	10,5
Otros	14.775,0	26,4	160,2	24,6	3.413.466,0	28,1	58,1	38,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	107,2	-9,7	4,8	6,6	178,4	2,0	6,0	9,8
Solares	5.074,5		4.050,9	34,5	1.255,2	71,1	41,1	16,0
Otros	214,1	13,6	171,5	44,5	308,0	32,7	46,9	32,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 78,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 21,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 60,3 % se concedió por parte de Bancos y el 39,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 63,2 millones de euros, un 95,8 % en relación a junio de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,5 millones de euros, un 501,6 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-50,0	0,0	407,7	975	-6,5	19,3	15,9
- Bancos	1	-50,0		128,6	698	-7,7	21,6	20,3
- Otras entidades					277	-3,5	14,0	6,2
Fincas Urbanas	335	-8,2	1,2	-6,1	57.386	5,9	9,9	6,8
- Bancos	263	0,0	4,8	-8,4	51.968	6,4	9,1	6,3
- Otras entidades	72	-29,4	-10,0	2,2	5.418	1,2	17,8	11,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.534	4.161,1	501,6	196,9	325.558	14,1	88,6	24,7
- Bancos	1.534	4.161,1		149,9	265.239	39,6	102,4	54,7
- Otras entidades					60.319	-36,7	45,2	-26,2
Fincas Urbanas	63.170	32,5	95,8	15,2	12.098.746	16,2	26,3	22,1
- Bancos	37.452	5,6	50,2	4,7	11.099.508	17,4	25,0	21,8
- Otras entidades	25.718	110,8	250,8	44,6	999.238	4,2	43,4	25,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 39 en junio, presentando una tasa interanual de un -27,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -19,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	39	-49,4	-27,8	39,0	10.261	9,8	-19,1	-17,4
Novaciones	32	-57,3	-36,0	25,6	7.311	6,7	-25,3	-20,5
Subrogaciones al deudor	3	200,0		42,9	2.278	29,8	8,4	-14,8
Subrogaciones al acreedor	4	300,0	0,0	344,4	672	-8,7	-15,4	11,1
NATURALEZA DE LA FINCA	39	-49,4	-27,8	39,0	10.261	9,8	-19,1	-17,4
Rústica	3		200,0	-61,5	217	21,9	-27,7	-27,4
Urbanas	36	-53,2	-32,1	42,0	10.044	9,6	-18,9	-17,2
- Viviendas	20	-45,9	-33,3	71,5	7.433	8,6	-21,5	-17,0

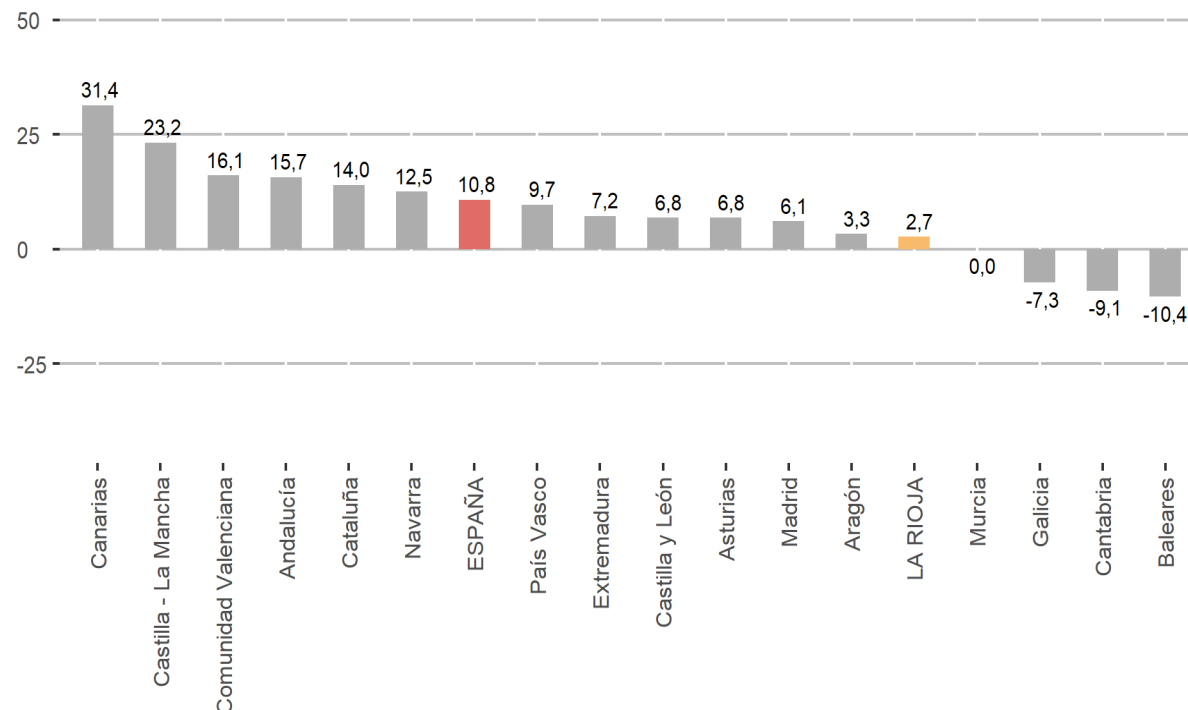
En junio se cancelaron 507 hipotecas, lo que equivale a una variación del -22 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 500 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 387 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	507	-28,3	-22,0	-1,6	58.056	-12,4	0,2	5,7
Rústica	7	600,0	0,0	138,2	1.797	19,8	22,9	6,5
Urbanas	500	-29,2	-22,2	-3,2	56.259	-13,2	-0,4	5,6
- Viviendas	387	-21,0	-17,8	-6,5	43.293	-13,6	2,6	6,7
- Solares	7	75,0	-12,5	80,6	711	3,0	3,8	-9,9
- Otras urbanas	106	-50,0	-35,4	3,5	12.255	-12,3	-10,1	3,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	507	-28,3	-22,0	-1,6	58.056	-12,4	0,2	5,7
Rústica	7	600,0	0,0	138,2	1.797	19,8	22,9	6,5
- Bancos	6	500,0	20,0	144,4	1.403	23,2	26,2	9,2
- Otras entidades	1		-50,0	126,3	394	9,1	12,6	-0,3
Urbanas	500	-29,2	-22,2	-3,2	56.259	-13,2	-0,4	5,6
- Bancos	417	-28,5	-15,4	3,1	49.439	-12,1	0,5	6,2
- Otras entidades	83	-32,5	-44,7	-24,6	6.820	-20,5	-6,4	1,7

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	45.907	8,8	10,8	7,0
Andalucía	9.321	11,4	15,7	8,7
Aragón	1.347	37,0	3,3	3,5
Asturias	835	11,6	6,8	5,5
Baleares	783	-5,3	-10,4	-10,1
Canarias	1.663	10,7	31,4	4,6
Cantabria	509	4,7	-9,1	0,2
Castilla y León	1.887	-0,4	6,8	-4,7
Castilla - La Mancha	1.987	9,2	23,2	14,1
Cataluña	8.045	6,7	14,0	12,9
Comunidad Valenciana	5.675	17,6	16,1	7,8
Extremadura	888	0,9	7,2	3,3
Galicia	1.418	-8,4	-7,3	-3,2
Madrid	6.976	7,4	6,1	11,5
Murcia	1.503	26,1	0,0	-0,5
Navarra	514	-26,3	12,5	19,5
País Vasco	2.225	11,0	9,7	-3,3
LA RIOJA	262	-13,5	2,7	-2,5

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Canarias (31,4 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (23,2 %) y Comunidad Valenciana (16,1 %).

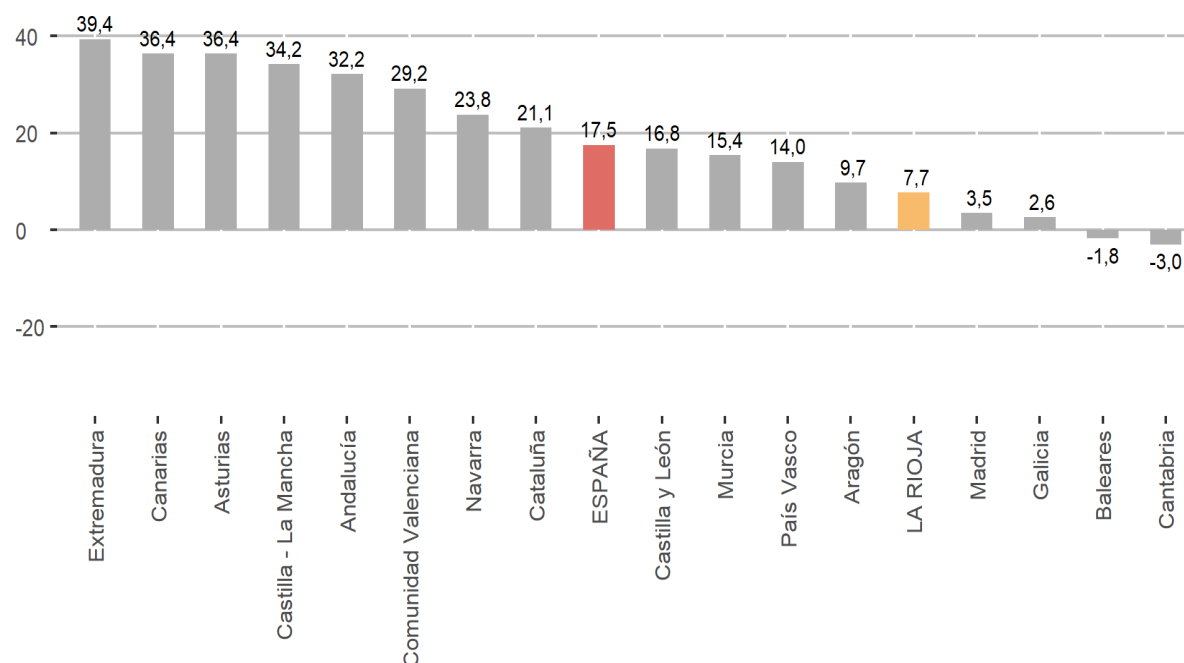
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-10,4 %), Cantabria (-9,1 %) y Galicia (-7,3 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	8.188.218	10,9	17,5	17,5
Andalucía	1.511.591	18,4	32,2	20,9
Aragón	185.595	41,7	9,7	10,8
Asturias	117.912	29,1	36,4	20,1
Baleares	246.350	3,5	-1,8	-0,7
Canarias	250.696	-4,5	36,4	22,0
Cantabria	75.293	9,4	-3,0	11,2
Castilla y León	232.057	-0,1	16,8	4,9
Castilla - La Mancha	241.351	8,9	34,2	27,6
Cataluña	1.567.905	2,6	21,1	22,3
Comunidad Valenciana	824.301	23,0	29,2	20,2
Extremadura	105.325	20,2	39,4	17,5
Galicia	191.990	-13,5	2,6	16,2
Madrid	1.945.896	17,4	3,5	16,9
Murcia	180.923	32,1	15,4	7,7
Navarra	81.019	-22,1	23,8	28,8
País Vasco	390.794	-2,6	14,0	6,7
LA RIOJA	28.097	-21,9	7,7	4,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (39,4 %), Asturias (36,4 %) y Canarias (36,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cantabria (-3 %), Baleares (-1,8 %) y Galicia (2,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat