# CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

**Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2024**

| | |
|---|---|
| Rumania | 8,8 |
| Eslovaquia | 8,6 |
| Croacia | 7,7 |
| Lituania | 7,6 |
| Polonia | 7,0 |
| Eslovenia | 6,7 |
| Austria | 6,4 |
| Estonia | 6,2 |
| Suecia | 6,2 |
| UE (27) | 6,0 |
| Letonia | 6,0 |
| Italia | 5,9 |
| Hungría | 5,9 |
| ESPAÑA | 5,7 |
| Finlandia | 5,7 |
| Chipre | 5,6 |
| LA RIOJA | 5,6 |
| Francia | 5,6 |
| Chequía | 5,6 |
| Bélgica | 5,4 |
| Países Bajos | 5,3 |
| Portugal | 5,0 |
| Alemania | 4,9 |
| Luxemburgo | 4,9 |
| Dinamarca | 4,8 |
| Bulgaria | 4,8 |
| Malta | 3,8 |
| Irlanda | 2,7 |
| Grecia | 2,2 |

Fuente: RIOJASTAT y EUROSTAT

En 2024, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 5,5% al **VAB regional**, cifra similar a la del conjunto nacional (5,7%). Ambos porcentajes fueron inferiores al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 4,6% para La Rioja, frente al 4,8% anotado en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2024 la aportación del sector al VAB era ligeramente inferior a la media europea (6,0%).

Indicadores de la Construcción. Año 2025

| | | % del Total | % Var. anual |
|---|---|---|---|
| VAB (miles €)* | 557.648 | 3,1 | 3,1 |
| Nº de empresas | 2.426 | 0,1 | 0,1 |
| Afiliaciones medias | 8.971 | 3,5 | 3,5 |

Fuente: RIOJASTAT y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

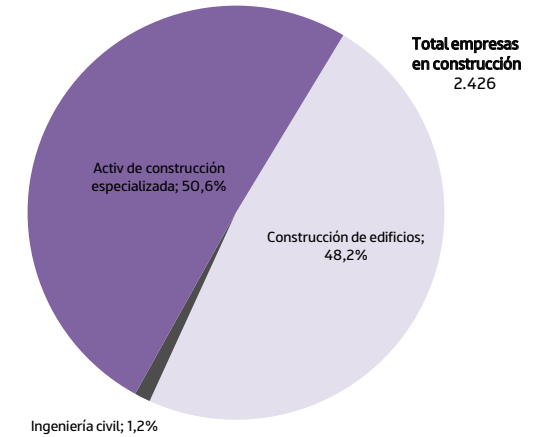
(*) 2024 Avance

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2024, un total de 2.426 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 3 empresas más que en el año anterior (0,1%). Esta cifra representa el 11,3% del total de empresas regionales.

El 53,1% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 29,1% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,1% de las firmas tenía 20 o más asalariados.

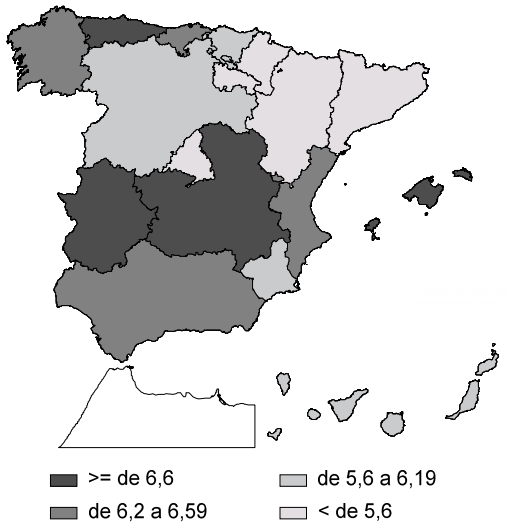
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2025 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.971, lo que representa un 6,6% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un incremento del 3,5%.

**Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2025** (%)



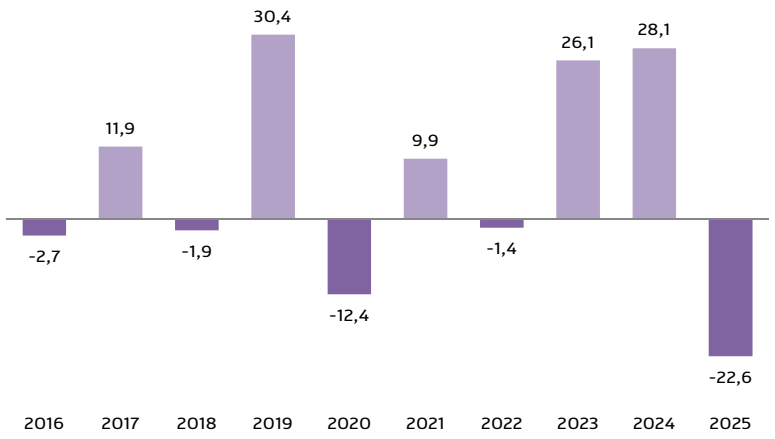

Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

**Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2024** (%)




Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

### Índice de Actividad del sector de la Construcción



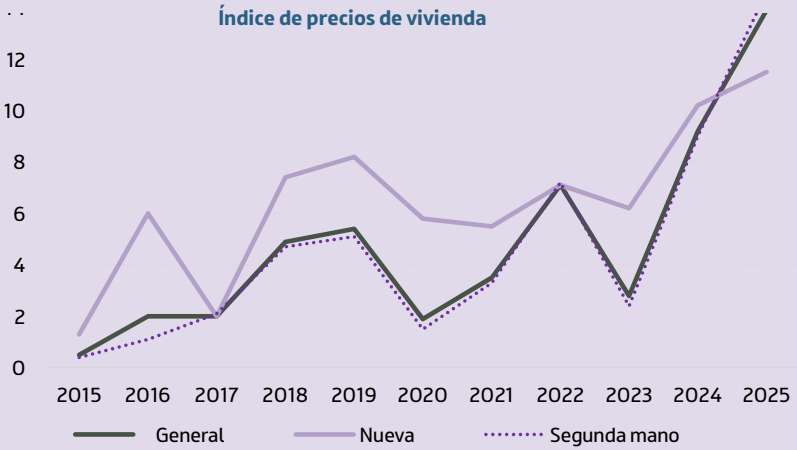

Fuente: Indicador Sintético del la Actividad de la Construcción. Riojastat

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2025 hubo un ascenso del 20,9% muy lejos del 6,0% registrado en 2024.

Por subsectores, la construcción no residencial aumentó un 35,4%, la reforma se elevó un 29,0% y la Ingeniería civil un 27,2% respecto al año anterior. Por el contrario, la obra residencial disminuyó un 12,7%

### Índice de precios de vivienda




Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2025, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 13,9%; por un lado, la vivienda nueva se incrementó un 11,5% y, por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 14,6%.

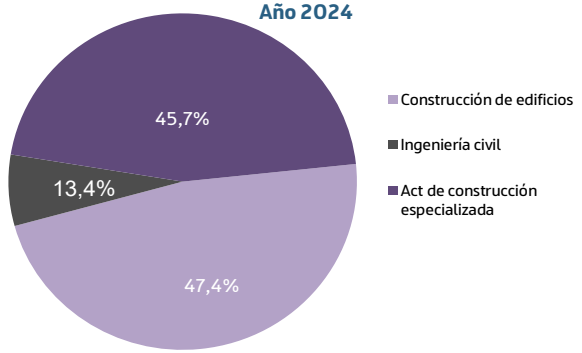
| Encuesta Estructural del Sector de la Construcción | |
|---|---|
| | Año 2024 |
| Número de locales | 2.385 |
| Cifra de negocios | 850.810 |
| Sueldos y salarios | 178.232 |
| Inversión en activos materiales | 12.546 |
| Personal ocupado | 7.210 |

Fuente: Enc. Est. del Sector de la Construcción de La Rioja.

El sector de la Construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 850,8 millones de euros en 2024, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción,** lo que supuso un 15,1% menos que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2024 proviene principalmente de la Construcción de edificios (47,4%) y de Actividades de construcción especializada (45,7%); por último, la Ingeniería Civil representa el 6,8% restante.

### Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2024




Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, aumentó un 16,3% en 2025, predominando las de régimen libre que, con un 93,3% del total, aumentaron un 21,0% anual. Por su parte, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 6,7% restante, lo que suponen un descenso del 4,6% respecto al año anterior.

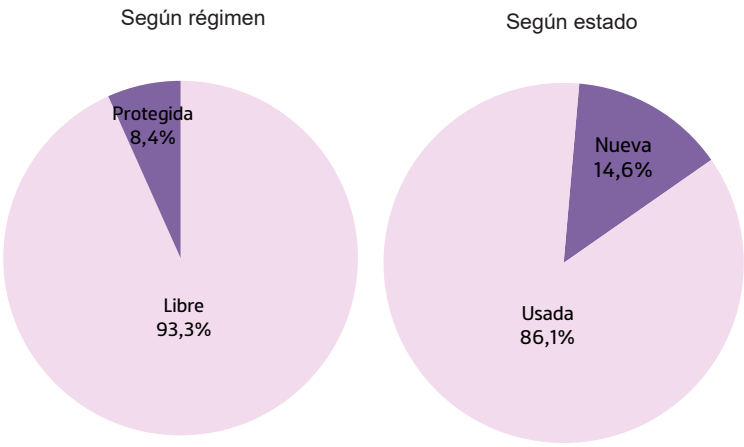
En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (13,9% del total) disminuyó un 6,4%, mientras que la de vivienda usada (86,1% del total) creció un 21,0%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2025

| | | % / Total | % Var. anual |
|---|---|---|---|
| Total | 5.607 | 100,0 | 16,3 |
| Nueva | 780 | 13,9 | -6,4 |
| Usada | 4.827 | 86,1 | 21,0 |
| Libre | 5.232 | 93,3 | 18,2 |
| Protegida | 375 | 6,7 | -4,6 |

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

**Compraventa de viviendas. Año 2025**(%)




Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, aumentaron un 32,6% en 2025.

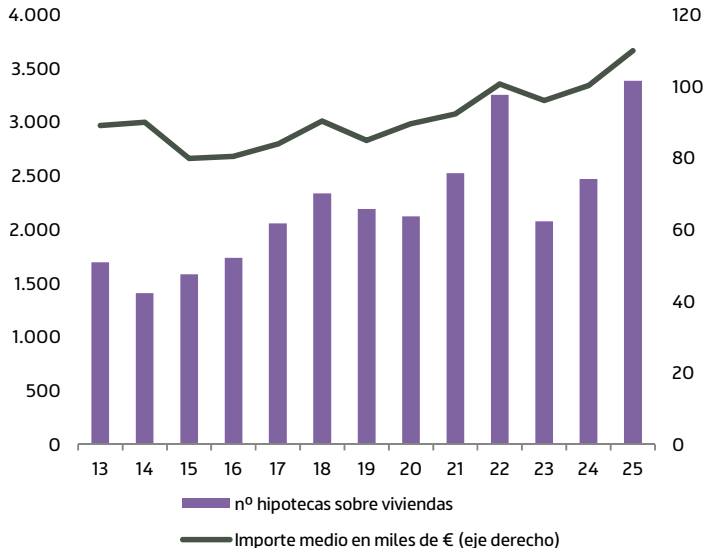
Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2025

| | | % Var. anual |
|---|---|---|
| Total fincas hipotecadas | 4.525 | 32,6 |
| Fincas rústicas | 28 | -77,4 |
| Fincas urbanas | 4.497 | 36,8 |
| Viviendas | 3.381 | 37,0 |
| Importe medio (euros) | 109.816 | 9,7 |

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja un crecimiento del 9,7% lo que supone in incremento de 5,4 pp respecto a la cifra registrada en 2024.

**Hipotecas sobre viviendas**




Fuente: Estadística de Hipotecas. INE