



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2026. Datos provisionales

7 de Agosto de 2026

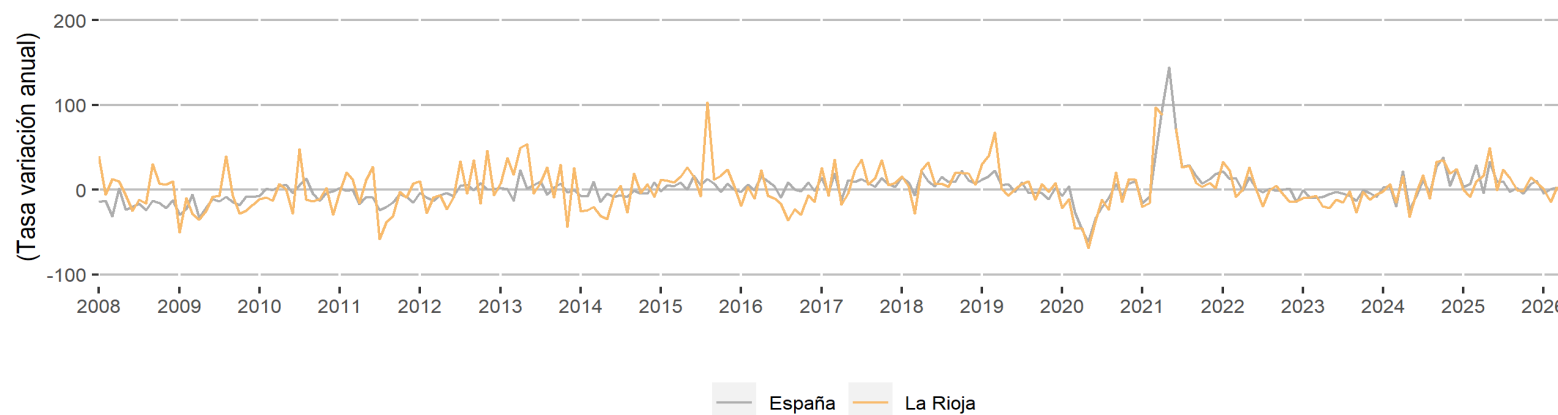
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.963, lo que significa una variación del 19,5 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68,6 % eran urbanas y el 31,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.963	12,6	19,5	-2,2	206.138	3,0	7,0	0,8
Fincas Rústicas	617	31,6	38,7	-11,2	39.713	-0,1	7,2	1,5
Fincas Urbanas	1.346	5,7	12,4	1,6	166.425	3,7	6,9	0,6
- Viviendas	721	-2,8	12,1	1,0	96.984	4,5	5,1	-0,6
- Solares	71	22,4	36,5	15,0	8.552	-8,8	18,0	13,8
- Otras urbanas	554	16,9	10,4	1,2	60.889	4,5	8,5	0,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.003). Respecto a junio de 2025, este tipo experimentó una variación del 11 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,9 % del total) resultaron un 18,9 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 12,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 9,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 17,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 3,8 % y un 7,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.963	12,6	19,5	-2,2	206.138	3,0	7,0	0,8
- Compraventa	1.003	14,2	11,0	-2,2	115.925	3,7	4,2	-0,4
- Donación	67	34,0	48,9	6,0	5.013	2,0	14,4	-2,3
- Permuta	23	360,0	475,0	186,4	559	12,7	-1,4	-15,4
- Herencias	567	17,4	18,9	-4,3	46.271	6,6	12,8	0,8
- Otros	303	-7,3	42,9	-2,0	38.370	-3,1	8,0	5,0
Fincas rústicas	617	31,6	38,7	-11,2	39.713	-0,1	7,2	1,5
- Compraventa	232	69,3	17,8	-11,5	14.613	-3,3	7,1	2,7
- Donación	18	100,0	50,0	-25,0	1.415	17,1	9,7	-11,2
- Permuta	19	280,0	375,0	308,3	215	4,9	0,5	-17,5
- Herencias	256	32,6	38,4	-13,8	15.873	5,7	11,3	-2,0
- Otros	92	-26,4	95,7	-8,1	7.597	-7,4	-0,6	9,2
Fincas urbanas	1.346	5,7	12,4	1,6	166.425	3,7	6,9	0,6
- Compraventa	771	4,0	9,1	0,4	101.312	4,8	3,8	-0,8
- Donación	49	19,5	48,5	21,4	3.598	-3,0	16,4	1,2
- Permuta	4			40,0	344	18,2	-2,5	-13,8
- Herencias	311	7,2	6,5	3,1	30.398	7,1	13,6	2,3
- Otros	211	4,5	27,9	0,8	30.773	-2,0	10,4	3,9

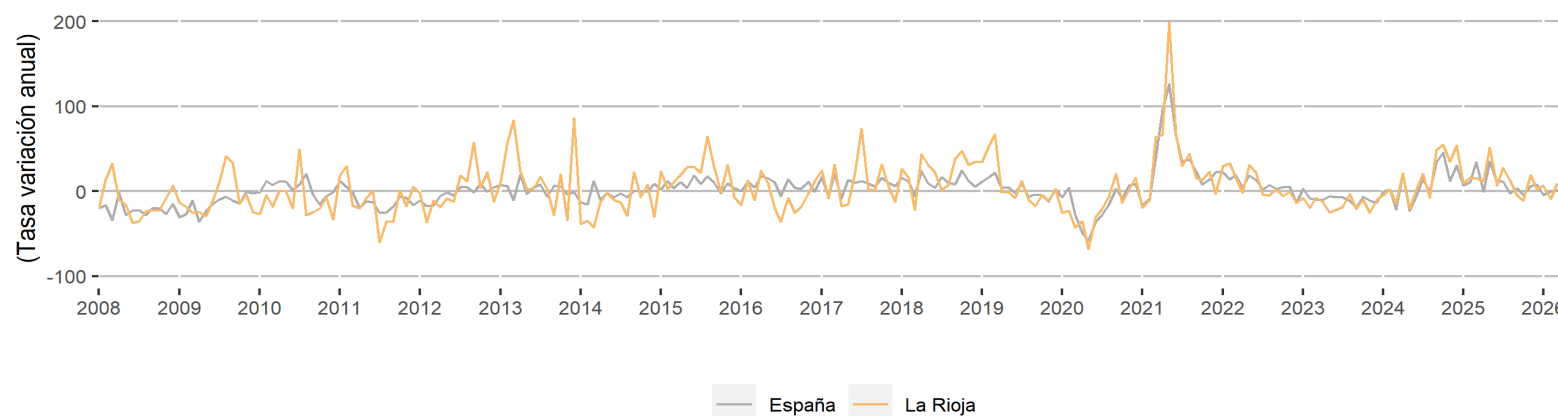
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 413 compraventas, lo que implica un 1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 1,6 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	721	-2,8	12,1	1,0	96.984	4,5	5,1	-0,6
- Compraventa	413	-7,8	1,0	-1,6	59.288	5,0	1,6	-2,6
- Donación	21	10,5	75,0	26,0	2.075	-1,2	10,5	-0,2
- Permuta	2			-20,0	128	30,6	5,8	-12,3
- Herencias	175	8,0	15,9	6,0	19.107	6,5	12,9	2,3
- Otros	110	-2,7	54,9	1,0	16.386	1,1	9,5	3,7

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



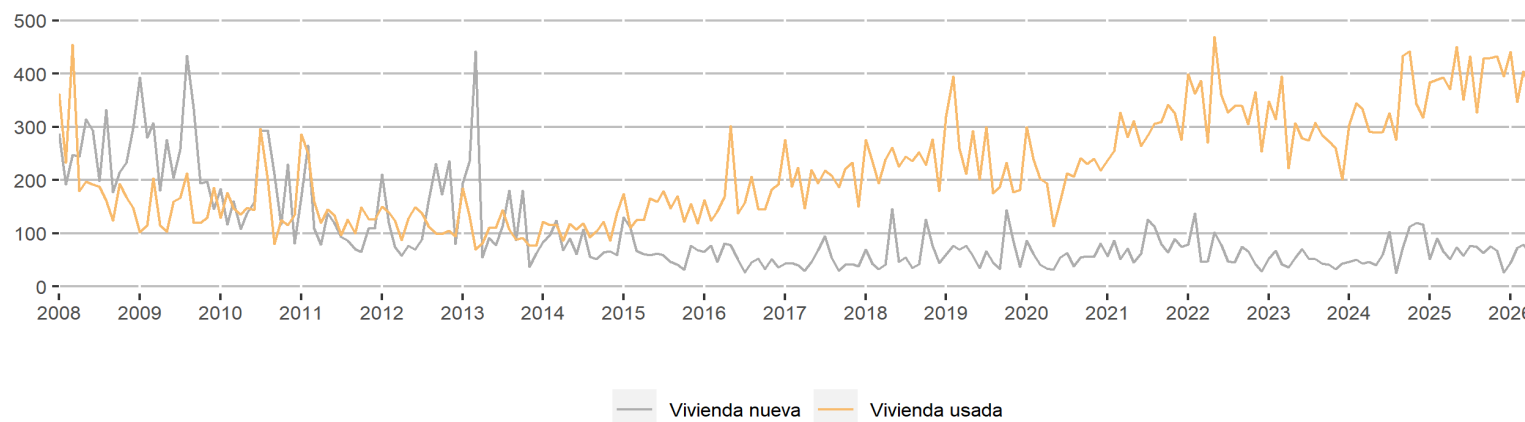
Conforme al régimen de adquisición, el 94,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 5,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 1,3 % y las segundas, un -4,2 %.

En referencia a su estado, el 14 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 0 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 1,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	413	-7,8	1,0	-1,6	59.288	5,0	1,6	-2,6
- Vivienda libre	390	-5,3	1,3	-1,6	55.609	5,3	2,6	-2,1
- Vivienda protegida	23	-36,1	-4,2	-1,7	3.679	1,3	-11,8	-8,8
Según estado	413	-7,8	1,0	-1,6	59.288	5,0	1,6	-2,6
- Vivienda nueva	58	28,9	0,0	-8,0	12.766	7,4	6,3	-2,8
- Vivienda usada	355	-11,9	1,1	-0,6	46.522	4,4	0,3	-2,5

Número de compraventas de viviendas según estado

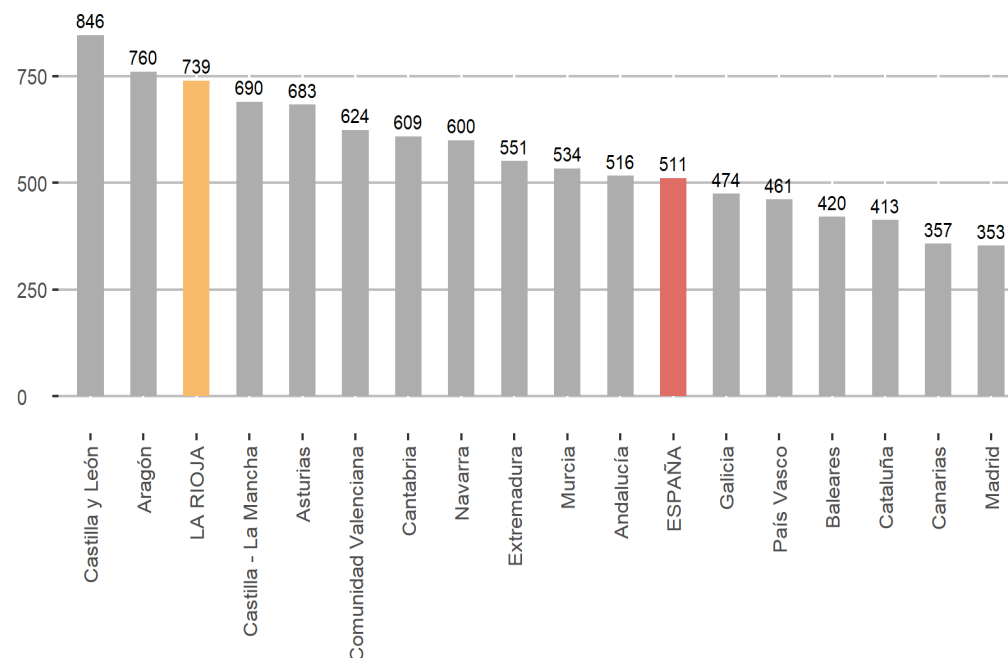


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	206.138	3,0	7,0	0,8	511
Andalucía	36.590	6,0	8,3	1,9	516
Aragón	8.509	5,5	9,8	4,4	760
Asturias	5.838	4,6	10,8	3,6	683
Baleares	4.349	2,5	2,2	-2,1	420
Canarias	6.824	6,2	12,2	5,1	357
Cantabria	3.000	0,9	-6,4	-2,0	609
Castilla y León	16.695	-5,2	10,1	3,2	846
Castilla - La Mancha	11.956	-14,7	4,2	3,9	690
Cataluña	27.518	5,9	9,7	3,0	413
Comunidad Valenciana	28.187	-0,3	7,1	0,8	624
Extremadura	4.716	-3,8	2,4	-2,6	551
Galicia	10.632	1,2	8,9	2,6	474
Madrid	20.556	12,6	3,4	-6,7	353
Murcia	6.826	9,8	3,9	-6,4	534
Navarra	3.314	8,4	-8,3	-1,9	600
País Vasco	8.452	11,9	5,8	-0,8	461
LA RIOJA	1.963	12,6	19,5	-2,2	739

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



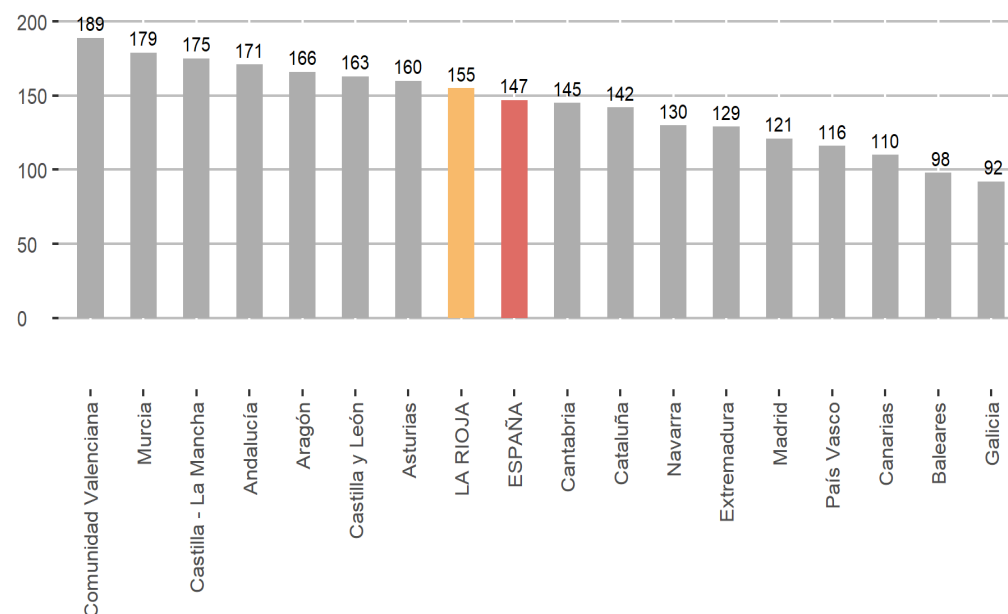
En junio de 2026, Castilla y León (846) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (760) y LA RIOJA (739). La media española se quedó en 511 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (19,5 %), Canarias (12,2 %) y Asturias (10,8 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-8,3 %), Cantabria (-6,4 %) y Baleares (2,2 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	59.288	5,0	1,6	-2,6	147
Andalucía	12.111	3,3	1,7	0,1	171
Aragón	1.859	20,8	9,0	1,2	166
Asturias	1.364	9,0	10,4	-2,9	160
Baleares	1.016	-8,6	-11,7	-9,2	98
Canarias	2.102	2,0	2,6	-4,6	110
Cantabria	714	0,1	-21,5	-11,4	145
Castilla y León	3.216	3,9	8,6	-1,9	163
Castilla - La Mancha	3.027	4,7	22,2	3,5	175
Cataluña	9.453	5,9	0,1	0,8	142
Comunidad Valenciana	8.558	-1,3	-0,0	-4,6	189
Extremadura	1.109	-1,6	-1,6	-0,7	129
Galicia	2.057	-0,5	-7,7	-6,1	92
Madrid	7.056	13,9	0,7	-7,7	121
Murcia	2.293	14,9	1,7	-8,7	179
Navarra	715	27,2	22,6	2,9	130
País Vasco	2.138	8,9	-5,5	-2,6	116
LA RIOJA	413	-7,8	1,0	-1,6	155

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (189), Murcia (179) y Castilla - La Mancha (175). La media nacional se estableció en 147 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (22,6 %), Castilla - La Mancha (22,2 %) y Asturias (10,4 %). En el lado opuesto, Cantabria (-21,5 %), Baleares (-11,7 %) y Galicia (-7,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr

www.larioja.org/estadistica



@riojastat