



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Mayo 2026. Datos provisionales

20 de Julio de 2026

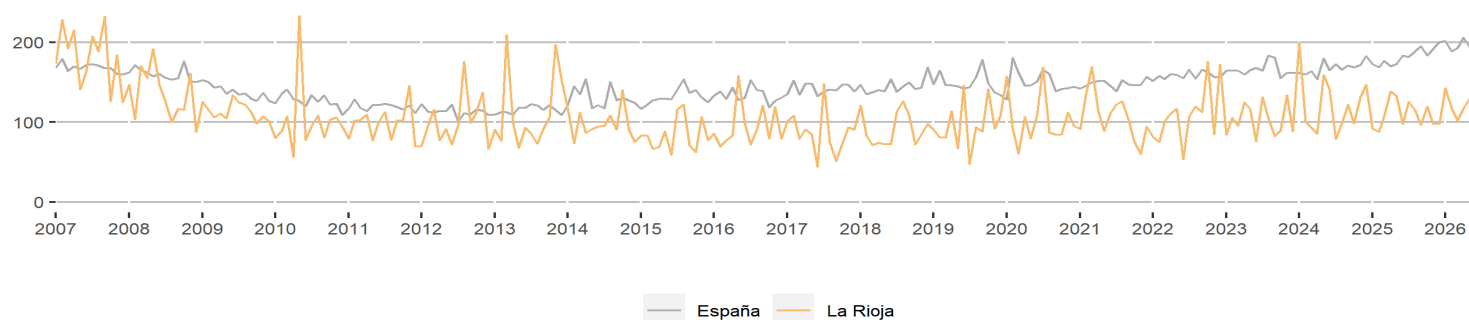
En mayo de 2026, se constituyeron 367 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -10,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 47,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -13 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 130.000 euros frente a los 193.652 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	367,0	-10,0	-10,9	-4,5	55.235,0	8,0	1,3	6,3
Rústicas	2,0	-92,6	-33,3	441,7	1.043,0	21,8	20,7	15,2
Urbanas	365,0	-4,2	-10,8	-7,3	54.192,0	7,8	1,0	6,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	47.710,0	0,5	-13,0	4,2	10.696.371,0	1,7	13,5	21,0
Rústicas	36,0	-98,5	-85,3	148,3	285.268,0	52,5	42,0	13,9
Urbanas	47.674,0	5,8	-12,6	3,1	10.411.103,0	0,8	12,9	21,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	130,0	11,7	-2,3	9,1	193,7	-5,8	12,1	14,1
Rústicas	18,0	-80,1	-78,0	-29,7	273,5	25,2	17,7	-5,3
Urbanas	130,6	10,5	-2,1	10,8	192,1	-6,5	11,8	14,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



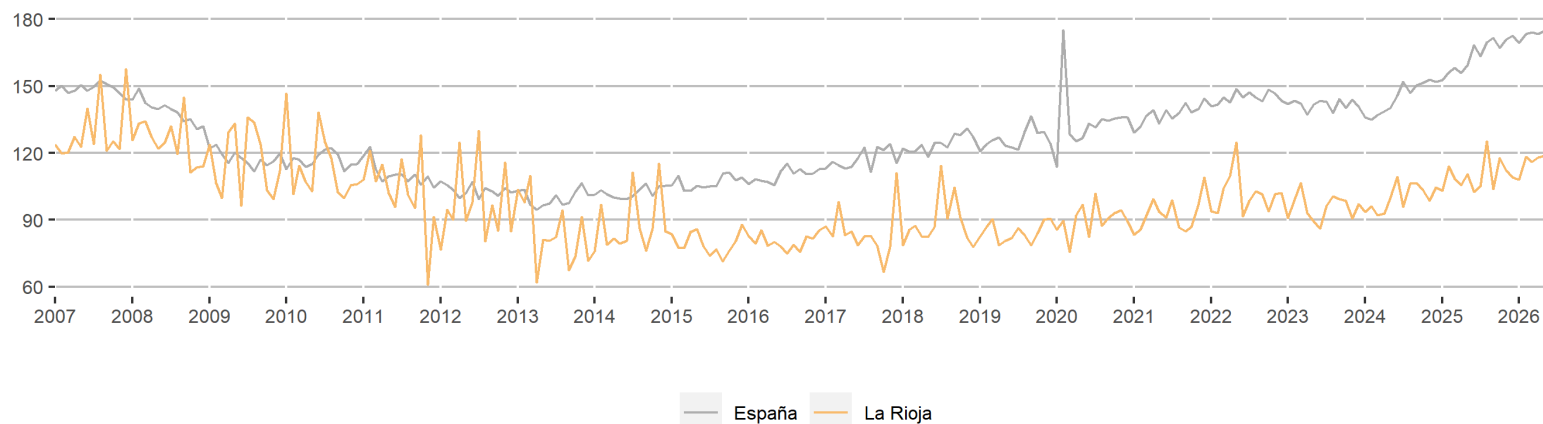
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -2,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -0,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 118.776 euros, lo que significa un 7,5 % de diferencia respecto a mayo de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 174.866 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	303,0	10,6	-2,3	-3,4	42.213,0	5,5	-0,1	6,2
Solares					496,0	56,5	27,2	1,8
Otros	62,0	-41,5	-36,1	-18,9	11.483,0	15,4	4,2	6,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	35.989,0	11,3	5,1	3,4	7.381.626,0	6,4	9,6	17,4
Solares					363.805,0	-22,2	15,3	10,6
Otros	11.685,0	-7,1	-39,3	8,9	2.665.672,0	-8,8	22,8	34,8
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	118,8	0,7	7,5	6,9	174,9	0,9	9,7	10,6
Solares					733,5	-50,3	-9,3	11,1
Otros	188,5	58,8	-5,1	25,8	232,1	-21,0	17,9	29,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 72,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 27,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 74,4 % se concedió por parte de Bancos y el 25,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 47,7 millones de euros, un -12,6 % en relación a mayo de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0 millones de euros, un -85,3 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-92,6	-33,3	441,7	1.043	21,8	20,7	15,2
- Bancos	2	-81,8	100,0	114,3	756	27,3	38,0	20,0
- Otras entidades					287	9,5	-9,2	4,7
Fincas Urbanas	365	-4,2	-10,8	-7,3	54.192	7,8	1,0	6,2
- Bancos	263	-5,7	-23,5	-10,6	48.837	7,6	0,5	5,8
- Otras entidades	102	0,0	56,9	4,5	5.355	9,1	5,4	10,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	36	-98,5	-85,3	148,3	285.268	52,5	42,0	13,9
- Bancos	36	-96,7	-74,3	23,3	189.942	26,5	15,3	44,6
- Otras entidades					95.326	158,4	163,9	-33,6
Fincas Urbanas	47.674	5,8	-12,6	3,1	10.411.103	0,8	12,9	21,1
- Bancos	35.471	34,8	11,0	-2,6	9.451.917	2,1	13,1	21,0
- Otras entidades	12.203	-34,8	-46,0	18,5	959.186	-10,4	10,7	22,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 77 en mayo, presentando una tasa interanual de un 28,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -17,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	77	-38,4	28,3	48,2	9.342	-5,0	-17,1	-17,1
Novaciones	75	-38,5	29,3	34,1	6.851	5,4	-23,4	-19,6
Subrogaciones al deudor	1			21,4	1.755	-36,4	4,0	-18,2
Subrogaciones al acreedor	1	-66,7	-50,0	442,9	736	27,6	14,5	16,4
NATURALEZA DE LA FINCA	77	-38,4	28,3	48,2	9.342	-5,0	-17,1	-17,1
Rústica					178	5,3	-23,3	-27,3
Urbanas	77	-38,4	37,5	52,4	9.164	-5,2	-17,0	-16,8
- Viviendas	37	-38,3	60,9	86,3	6.844	-1,5	-16,9	-16,1

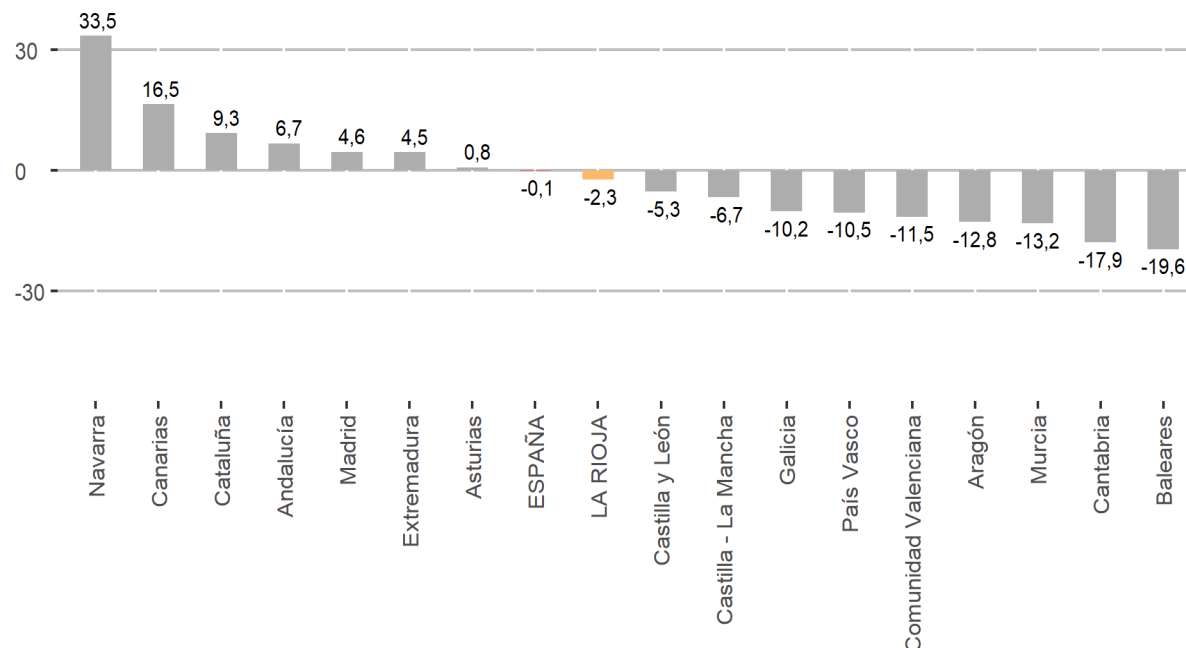
En mayo se cancelaron 707 hipotecas, lo que equivale a una variación del -20,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 706 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 490 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	707	5,1	-20,6	1,8	66.292	17,2	14,2	6,8
Rústica	1	-90,9	-90,9	158,3	1.500	4,2	-3,4	3,2
Urbanas	706	6,6	-19,7	-0,1	64.792	17,6	14,7	6,9
- Viviendas	490	6,5	-20,3	-4,6	50.128	19,2	16,9	7,5
- Solares	4	-84,0	100,0	113,0	690	13,1	-30,8	-12,3
- Otras urbanas	212	19,8	-19,1	9,6	13.974	12,3	10,8	6,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	707	5,1	-20,6	1,8	66.292	17,2	14,2	6,8
Rústica	1	-90,9	-90,9	158,3	1.500	4,2	-3,4	3,2
- Bancos	1	-88,9	-80,0	164,5	1.139	8,6	4,3	5,5
- Otras entidades					361	-7,7	-21,7	-2,5
Urbanas	706	6,6	-19,7	-0,1	64.792	17,6	14,7	6,9
- Bancos	583	14,8	-10,7	6,1	56.216	15,9	12,2	7,3
- Otras entidades	123	-20,1	-45,6	-21,3	8.576	29,9	34,1	3,4

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	42.213	5,5	-0,1	6,2
Andalucía	8.367	12,2	6,7	7,2
Aragón	983	5,4	-12,8	3,5
Asturias	748	-8,4	0,8	5,2
Baleares	827	7,4	-19,6	-10,0
Canarias	1.502	14,8	16,5	-0,2
Cantabria	486	-8,8	-17,9	2,2
Castilla y León	1.894	10,3	-5,3	-6,8
Castilla - La Mancha	1.819	-4,6	-6,7	12,3
Cataluña	7.537	0,4	9,3	12,6
Comunidad Valenciana	4.825	-0,2	-11,5	6,1
Extremadura	880	33,7	4,5	2,4
Galicia	1.548	11,0	-10,2	-2,4
Madrid	6.497	3,0	4,6	12,8
Murcia	1.192	-0,3	-13,2	-0,7
Navarra	697	35,6	33,5	20,7
País Vasco	2.004	11,4	-10,5	-5,8
LA RIOJA	303	10,6	-2,3	-3,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Navarra (33,5 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (16,5 %) y Cataluña (9,3 %).

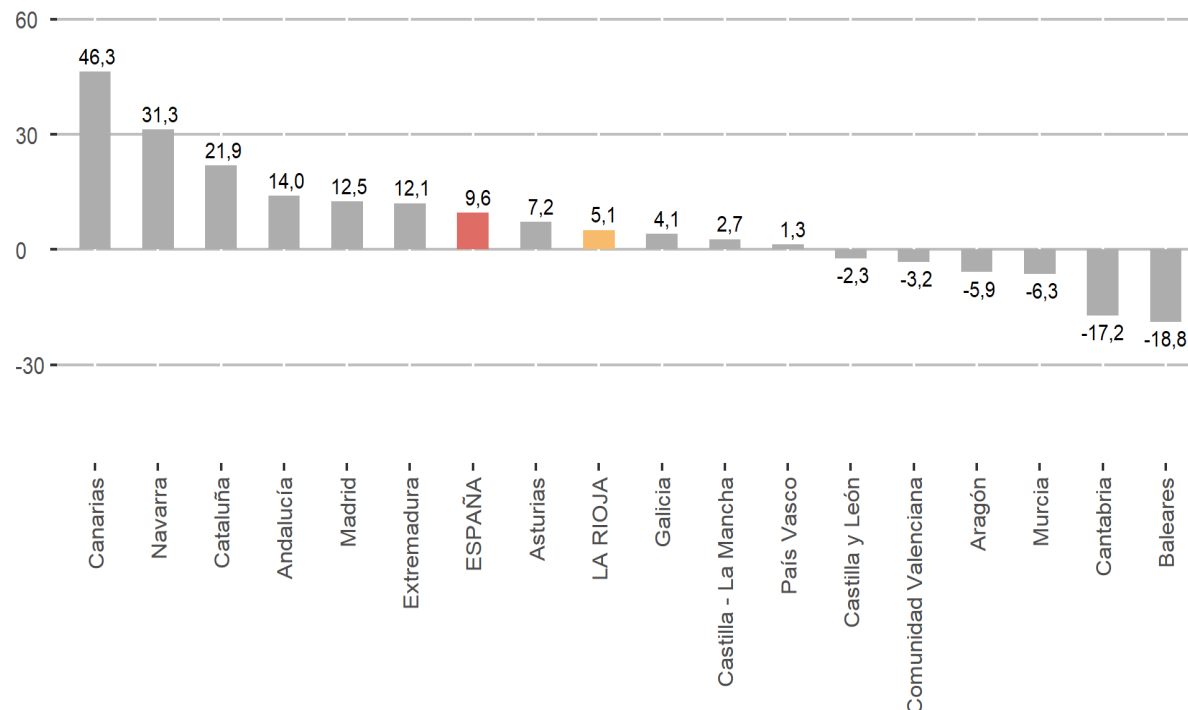
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-19,6 %), Cantabria (-17,9 %) y Murcia (-13,2 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	7.381.626	6,4	9,6	17,4
Andalucía	1.276.466	6,1	14,0	18,5
Aragón	130.948	0,3	-5,9	11,1
Asturias	91.366	-16,8	7,2	16,9
Baleares	238.131	-5,0	-18,8	-0,5
Canarias	262.526	33,0	46,3	19,1
Cantabria	68.830	-11,6	-17,2	14,3
Castilla y León	232.293	7,9	-2,3	2,7
Castilla - La Mancha	221.650	-1,4	2,7	26,3
Cataluña	1.528.337	4,4	21,9	22,5
Comunidad Valenciana	670.217	-0,0	-3,2	18,2
Extremadura	87.613	32,6	12,1	12,6
Galicia	222.080	17,1	4,1	18,9
Madrid	1.657.468	7,0	12,5	20,6
Murcia	137.003	5,4	-6,3	5,9
Navarra	104.037	25,0	31,3	29,7
País Vasco	401.393	22,3	1,3	5,2
LA RIOJA	35.989	11,3	5,1	3,4

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Canarias (46,3 %), Navarra (31,3 %) y Cataluña (21,9 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-18,8 %), Cantabria (-17,2 %) y Murcia (-6,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat