Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Mayo 2026. Datos provisionales

14 de Julio de 2026

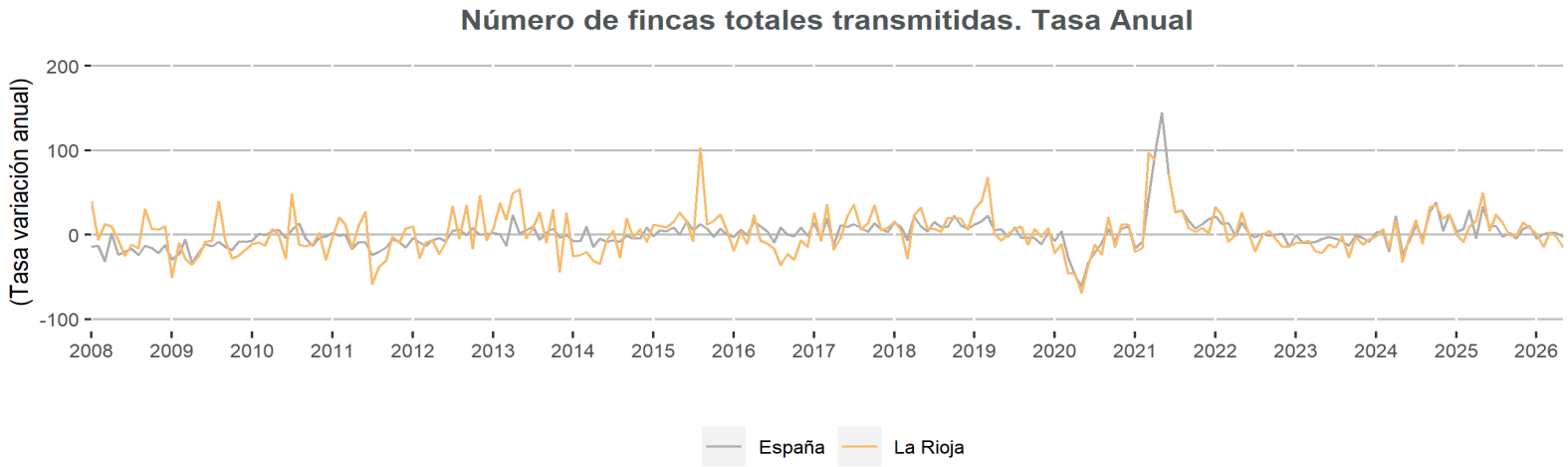
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 1.743, lo que significa una variación del -15,1 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -2,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,1 % eran urbanas y el 26,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 58,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.743	-6,8	-15,1	-5,7	200.172	6,2	-2,6	-0,4
Fincas Rústicas	469	-7,9	-9,8	-18,5	39.747	8,0	-1,9	0,5
Fincas Urbanas	1.274	-6,5	-16,9	-0,2	160.425	5,8	-2,7	-0,6
- Viviendas	742	-0,1	-11,7	-0,8	92.800	6,0	-4,2	-1,7
- Solares	58	52,6	34,9	10,8	9.375	26,1	25,6	13,0
- Otras urbanas	474	-18,4	-27,2	-0,4	58.250	2,8	-3,9	-0,6



En función del título de adquisición, el 50,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (878). Respecto a mayo de 2025, este tipo experimentó una variación del -22,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -5,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,7 % del total) resultaron un -2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 0,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -22,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -24,7 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -6,4 % y un 1,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

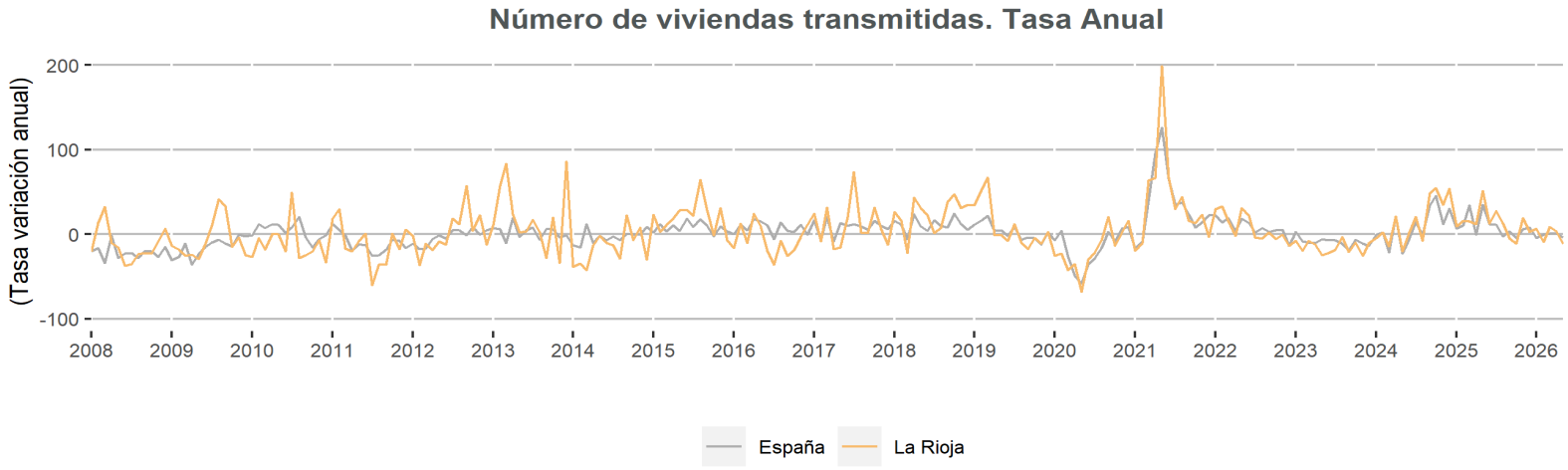
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.743	-6,8	-15,1	-5,7	200.172	6,2	-2,6	-0,4
- Compraventa	878	-15,0	-22,8	-4,4	111.768	4,2	-5,5	-1,2
- Donación	50	2,0	25,0	-1,6	4.917	5,4	-1,3	-5,1
- Permuta	5	400,0	25,0	122,2	496	22,2	-19,0	-18,2
- Herencias	483	-1,6	-2,0	-8,3	43.396	4,7	0,8	-1,5
- Otros	327	10,1	-13,9	-8,2	39.595	14,2	2,6	4,4
Fincas rústicas	469	-7,9	-9,8	-18,5	39.747	8,0	-1,9	0,5
- Compraventa	137	-43,6	-24,7	-16,3	15.108	5,7	1,2	1,9
- Donación	9	350,0	0,0	-35,2	1.208	-6,7	-13,3	-14,9
- Permuta	5		66,7	275,0	205	17,8	-19,3	-20,4
- Herencias	193	0,5	-2,0	-21,7	15.023	5,7	1,1	-4,4
- Otros	125	73,6	-3,1	-17,7	8.203	20,2	-9,6	11,1
Fincas urbanas	1.274	-6,5	-16,9	-0,2	160.425	5,8	-2,7	-0,6
- Compraventa	741	-6,2	-22,4	-1,0	96.660	4,0	-6,4	-1,7
- Donación	41	-12,8	32,3	16,1	3.709	10,1	3,4	-1,3
- Permuta					291	25,4	-18,7	-16,3
- Herencias	290	-3,0	-2,0	2,4	28.373	4,1	0,6	0,1
- Otros	202	-10,2	-19,5	-3,5	31.392	12,7	6,4	2,6

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 448 compraventas, lo que implica un -14,3 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -7,3 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	742	-0,1	-11,7	-0,8	92.800	6,0	-4,2	-1,7
- Compraventa	448	3,2	-14,3	-2,1	56.462	6,0	-7,3	-3,4
- Donación	19	-26,9	5,6	19,3	2.100	11,2	2,1	-2,1
- Permuta					98	5,4	-25,8	-16,1
- Herencias	162	-4,7	-4,7	4,2	17.938	4,4	0,8	0,2
- Otros	113	0,0	-11,7	-6,1	16.202	6,8	1,5	2,6

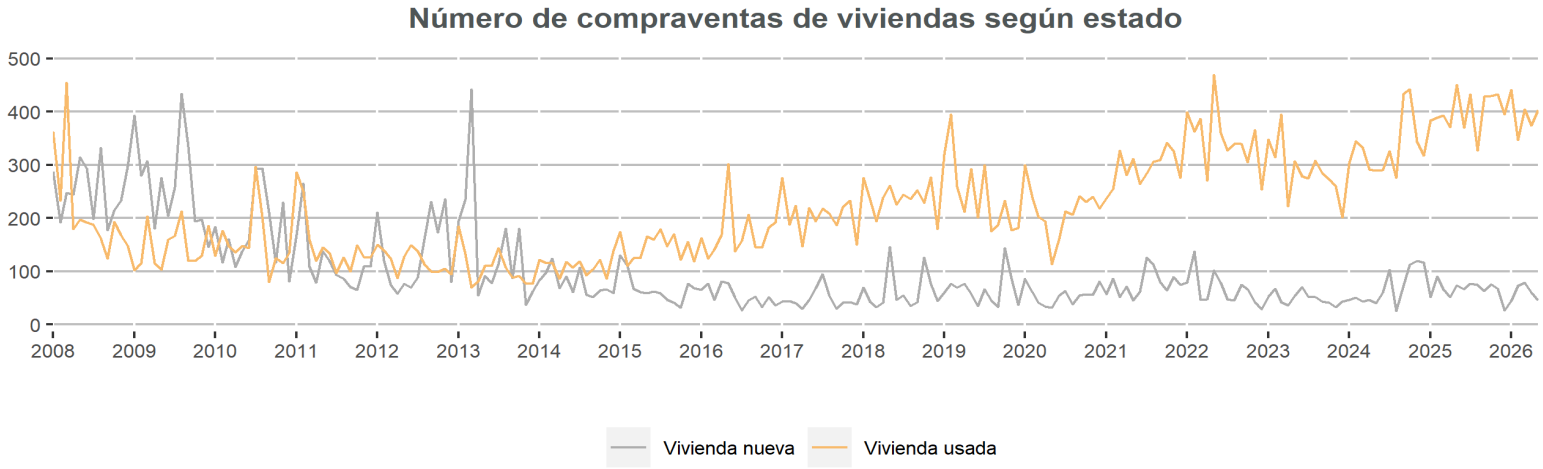


Conforme al régimen de adquisición, el 92 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -16,3 % y las segundas, un 16,1 %.

En referencia a su estado, el 10 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 90 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -38,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -10,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	448	3,2	-14,3	-2,1	56.462	6,0	-7,3	-3,4
- Vivienda libre	412	2,0	-16,3	-2,1	52.831	5,8	-7,2	-3,0
- Vivienda protegida	36	20,0	16,1	-1,3	3.631	10,2	-8,3	-8,2
Según estado	448	3,2	-14,3	-2,1	56.462	6,0	-7,3	-3,4
- Vivienda nueva	45	-25,0	-38,4	-9,4	11.888	3,8	-6,0	-4,4
- Vivienda usada	403	7,8	-10,4	-0,9	44.574	6,7	-7,6	-3,1

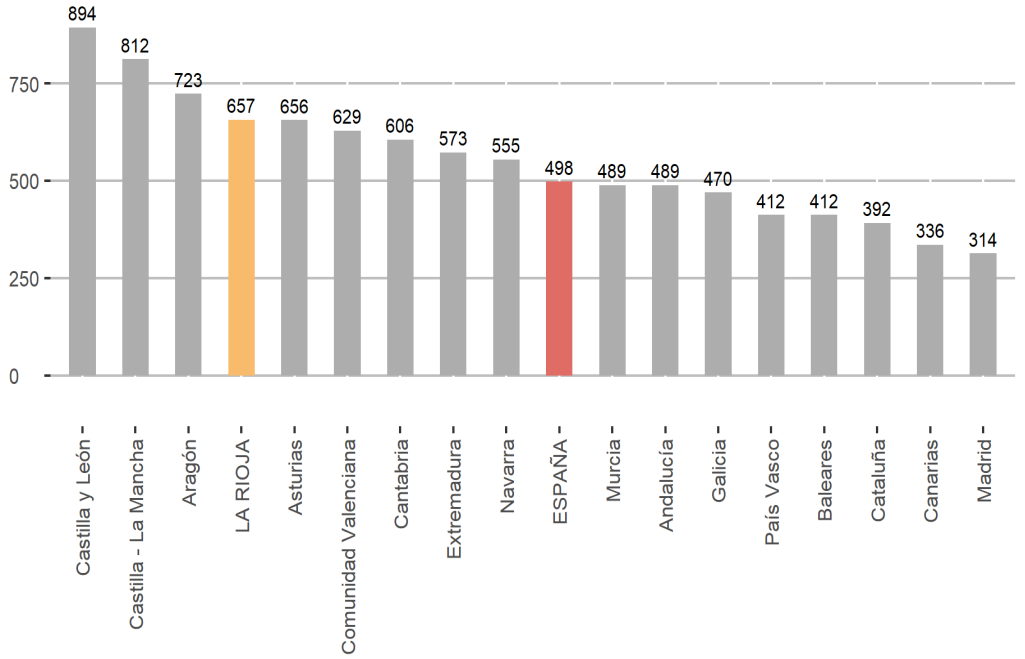


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	200.172	6,2	-2,6	-0,4	498
Andalucía	34.517	7,9	4,2	0,6	489
Aragón	8.067	8,9	-4,4	3,4	723
Asturias	5.582	2,5	-1,7	2,3	656
Baleares	4.244	5,4	-11,8	-2,9	412
Canarias	6.426	-5,5	7,0	3,7	336
Cantabria	2.973	-9,2	-11,3	-1,1	606
Castilla y León	17.605	17,0	-0,7	2,0	894
Castilla - La Mancha	14.019	15,2	16,5	3,8	812
Cataluña	25.991	-1,1	-4,4	1,7	392
Comunidad Valenciana	28.264	9,0	-3,4	-0,4	629
Extremadura	4.901	9,7	1,9	-3,5	573
Galicia	10.501	3,9	-6,2	1,4	470
Madrid	18.253	8,5	-11,2	-8,7	314
Murcia	6.219	-1,3	-11,3	-8,4	489
Navarra	3.058	3,3	-10,4	-0,5	555
País Vasco	7.552	3,3	-10,9	-2,1	412
LA RIOJA	1.743	-6,8	-15,1	-5,7	657

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En mayo de 2026, Castilla y León (894) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (812) y Aragón (723). La media española se quedó en 498 fincas transmitidas.

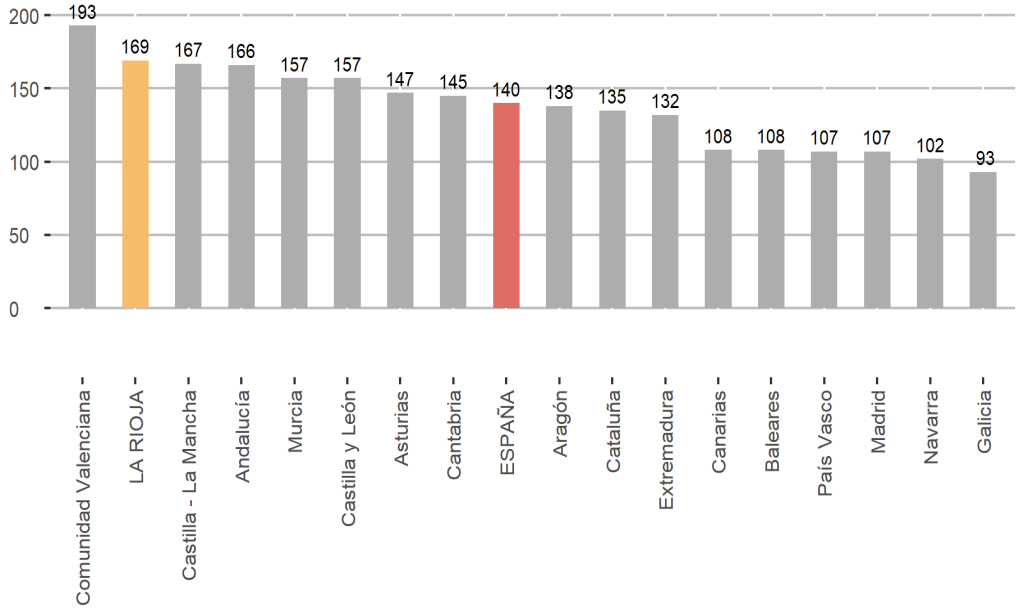
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (16,5 %), Canarias (7 %) y Andalucía (4,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-15,1 %), Baleares (-11,8 %) y Murcia (-11,3 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	56.462	6,0	-7,3	-3,4	140
Andalucía	11.723	10,0	2,2	-0,2	166
Aragón	1.539	4,7	-9,3	-0,5	138
Asturias	1.251	3,3	-9,1	-5,4	147
Baleares	1.111	5,7	-16,8	-8,8	108
Canarias	2.060	5,0	-2,0	-5,9	108
Cantabria	713	-16,5	-28,6	-9,2	145
Castilla y León	3.095	18,8	-7,1	-4,0	157
Castilla - La Mancha	2.890	4,9	-1,8	0,3	167
Cataluña	8.927	1,3	-5,6	0,9	135
Comunidad Valenciana	8.669	10,0	-10,8	-5,4	193
Extremadura	1.127	13,8	2,6	-0,5	132
Galicia	2.068	7,3	-11,0	-5,8	93
Madrid	6.194	5,3	-11,2	-9,4	107
Murcia	1.996	-7,0	-19,1	-10,6	157
Navarra	562	5,0	-14,1	-0,6	102
País Vasco	1.964	0,9	-12,9	-1,9	107
LA RIOJA	448	3,2	-14,3	-2,1	169

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (193), LA RIOJA (169) y Castilla - La Mancha (167). La media nacional se estableció en 140 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (2,6 %), Andalucía (2,2 %) y Castilla - La Mancha (-1,8 %). En el lado opuesto, Cantabria (-28,6 %), Murcia (-19,1 %) y Baleares (-16,8 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/estadistica/es/sistema-indicadores-rioja-silr
www.larioja.org/estadistica

@riojastat