Estadística al día

Estadística de Hipotecas. Abril 2026. Datos provisionales

22 de Junio de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

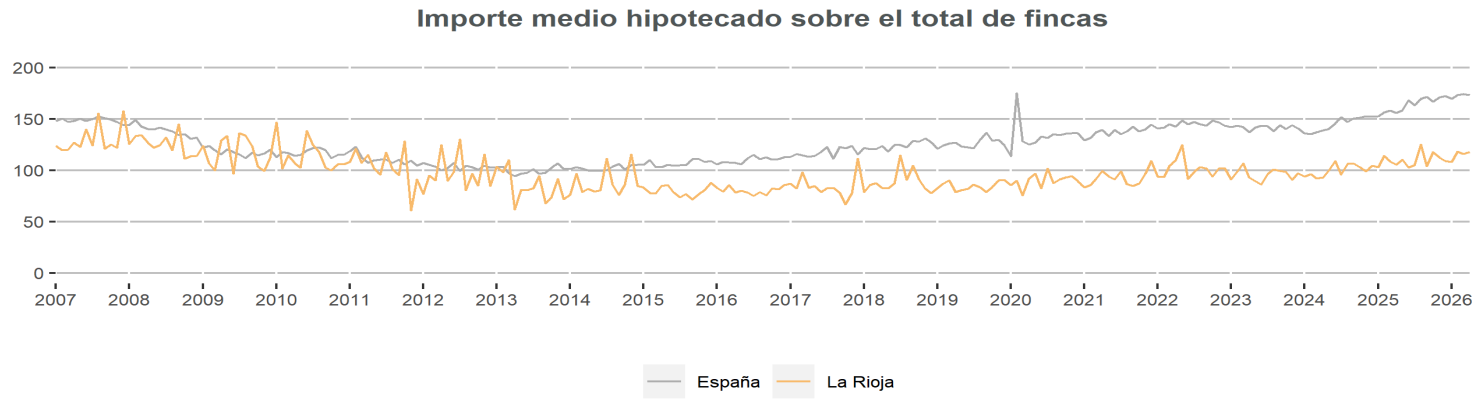
En abril de 2026, se constituyeron 408 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 19 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 47,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 0,2 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 116.387 euros frente a los 205.581 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	408,0	2,0	19,0	-2,8	51.136,0	-14,1	1,4	7,6
Rústicas	27,0	12,5	2.600,0	600,0	856,0	-20,1	20,7	13,7
Urbanas	381,0	1,3	11,4	-6,4	50.280,0	-14,0	1,2	7,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	47.486,0	15,7	0,2	10,0	10.512.598,0	-8,4	22,7	23,0
Rústicas	2.438,0	285,2	9.652,0	190,6	187.024,0	-43,0	-42,6	7,0
Urbanas	45.048,0	11,5	-4,9	8,5	10.325.574,0	-7,4	25,3	23,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	116,4	13,4	-15,8	12,6	205,6	6,6	21,0	14,3
Rústicas	90,3	242,4	261,2	-18,5	218,5	-28,6	-52,4	-5,8
Urbanas	118,2	10,0	-14,7	14,8	205,4	7,7	23,9	14,7

Unidades: miles de euros.

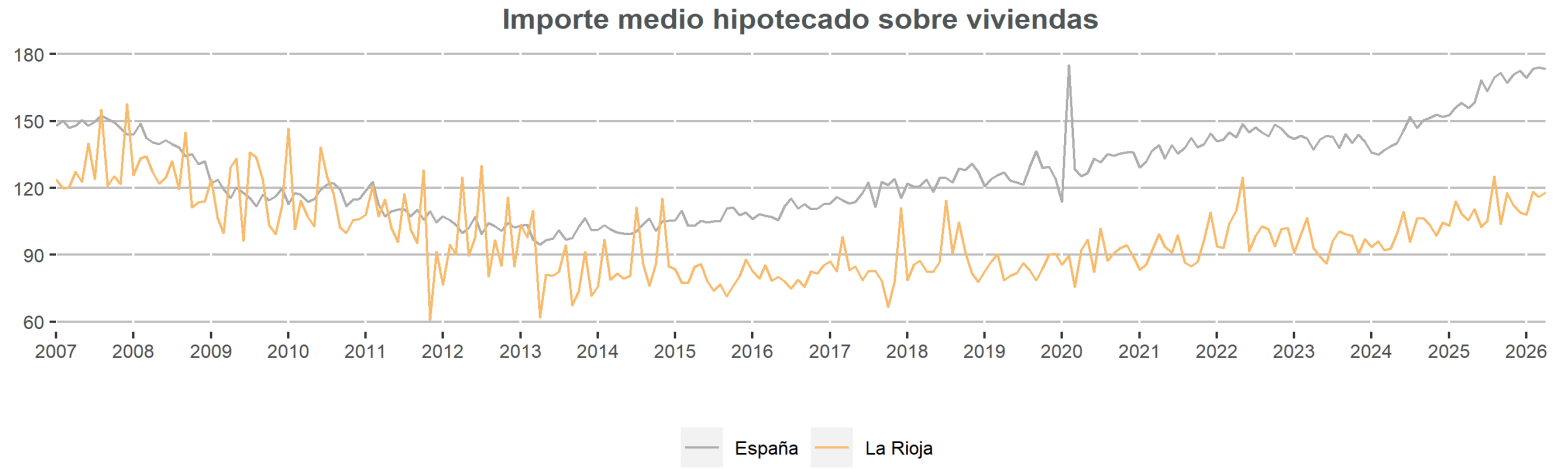


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 4,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 2,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 117.971 euros, lo que significa un 11,9 % de diferencia respecto a abril de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 173.331 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	274,0	-6,2	4,2	-3,8	40.010,0	-14,3	2,3	7,9
Solares	1,0	-66,7	-80,0	45,5	317,0	-30,8	-11,2	-3,8
Otros	106,0	30,9	43,2	-14,9	9.953,0	-12,2	-2,9	6,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	32.324,0	-4,6	16,6	2,9	6.934.991,0	-14,6	13,7	19,6
Solares	145,0	-85,9	-97,5	-19,5	467.731,0	14,6	42,8	9,6
Otros	12.579,0	128,4	-8,7	40,0	2.922.852,0	11,7	61,2	38,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	118,0	1,7	11,9	6,8	173,3	-0,5	11,1	10,8
Solares	145,0	-57,8	-87,7	-56,7	1.475,5	65,6	60,8	15,4
Otros	118,7	74,5	-36,2	44,0	293,7	27,2	65,9	31,8

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 71,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 28,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 57,7 % se concedió por parte de Bancos y el 42,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 45 millones de euros, un -4,9 % en relación a abril de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,4 millones de euros, un 9.652 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	27	12,5	2.600,0	600,0	856	-20,1	20,7	13,7
- Bancos	11		1.000,0	116,7	594	-20,5	34,1	15,6
- Otras entidades	16	-33,3		1.566,7	262	-19,4	-1,5	9,2
Fincas Urbanas	381	1,3	11,4	-6,4	50.280	-14,0	1,2	7,5
- Bancos	279	-3,1	0,7	-6,8	45.371	-14,1	0,6	7,2
- Otras entidades	102	15,9	56,9	-5,0	4.909	-12,9	6,2	11,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	2.438	285,2	9.652,0	190,6	187.024	-43,0	-42,6	7,0
- Bancos	1.099		4.296,0	36,1	150.127	-43,8	52,1	55,2
- Otras entidades	1.339	111,5		773,6	36.897	-39,3	-83,7	-53,1
Fincas Urbanas	45.048	11,5	-4,9	8,5	10.325.574	-7,4	25,3	23,4
- Bancos	26.318	-11,0	-34,3	-6,0	9.255.371	-8,7	23,9	23,2
- Otras entidades	18.730	72,6	156,4	59,9	1.070.203	5,5	39,4	25,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 125 en abril, presentando una tasa interanual de un 184,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -6,3 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	125	331,0	184,1	51,8	9.837	-6,7	-6,3	-17,1
Novaciones	122	388,0	190,5	35,0	6.500	-14,2	-15,8	-18,6
Subrogaciones al deudor					2.760	28,5	38,1	-21,3
Subrogaciones al acreedor	3	50,0		525,0	577	-30,2	-26,7	16,8
NATURALEZA DE LA FINCA	125	331,0	184,1	51,8	9.837	-6,7	-6,3	-17,1
Rústica					169	-36,2	-50,7	-28,1
Urbanas	125	346,4	204,9	54,9	9.668	-6,0	-4,9	-16,8
- Viviendas	60	200,0	114,3	89,4	6.951	-10,5	-10,0	-16,0

En abril se cancelaron 673 hipotecas, lo que equivale a una variación del -12,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 662 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 460 eran viviendas.

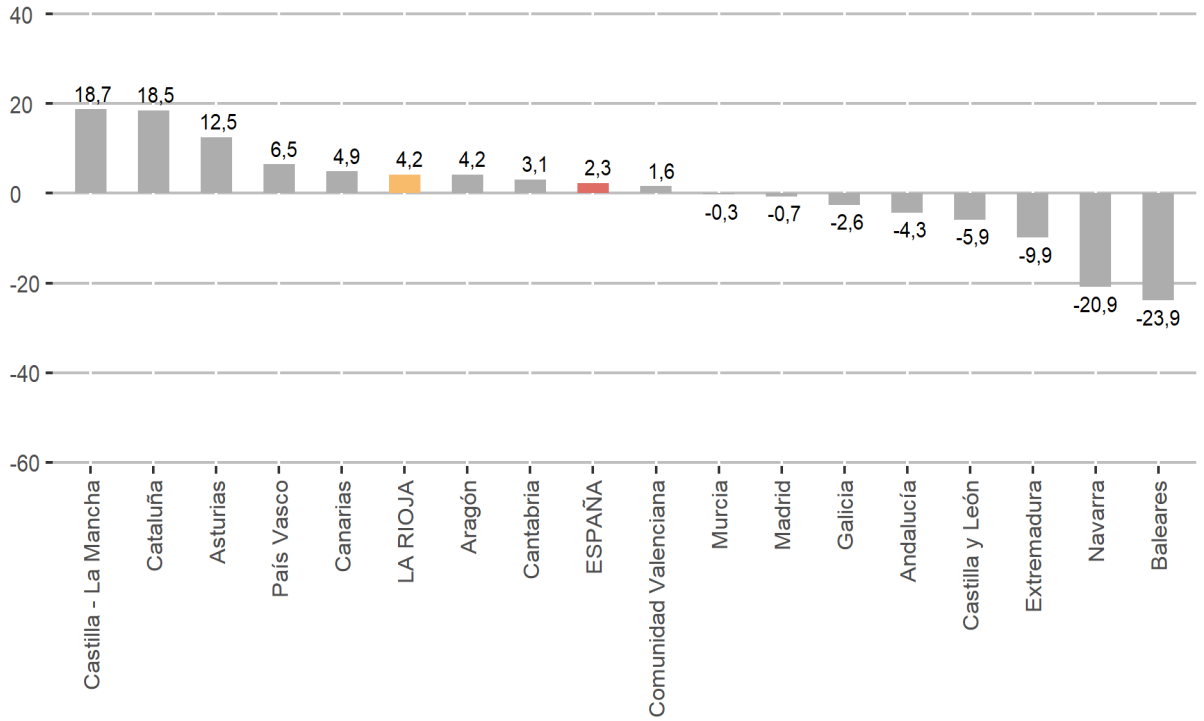
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	673	-45,0	-12,1	8,2	56.554	-18,5	3,0	4,9
Rústica	11	-72,5	22,2	232,4	1.440	-17,5	10,2	5,1
Urbanas	662	-44,1	-12,5	5,5	55.114	-18,6	2,8	4,9
- Viviendas	460	-34,9	-14,7	-0,3	42.064	-16,8	4,2	5,1
- Solares	25	1.150,0	2.400,0	114,3	610	-19,9	-11,5	-6,0
- Otras urbanas	177	-62,7	-18,4	19,0	12.440	-23,8	-1,0	4,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	673	-45,0	-12,1	8,2	56.554	-18,5	3,0	4,9
Rústica	11	-72,5	22,2	232,4	1.440	-17,5	10,2	5,1
- Bancos	9	-76,3	50,0	211,5	1.049	-17,8	4,9	5,8
- Otras entidades	2	0,0	-33,3	281,8	391	-16,8	27,4	3,0
Urbanas	662	-44,1	-12,5	5,5	55.114	-18,6	2,8	4,9
- Bancos	508	-51,9	-8,5	10,7	48.510	-19,9	1,8	6,1
- Otras entidades	154	20,3	-23,8	-13,0	6.604	-7,5	10,5	-3,8

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	40.010	-14,3	2,3	7,9
Andalucía	7.460	-13,3	-4,3	7,4
Aragón	933	-39,8	4,2	8,0
Asturias	817	-5,8	12,5	6,3
Baleares	770	-8,9	-23,9	-7,5
Canarias	1.308	-7,1	4,9	-3,9
Cantabria	533	-20,8	3,1	8,0
Castilla y León	1.717	-6,3	-5,9	-7,2
Castilla - La Mancha	1.907	0,8	18,7	18,0
Cataluña	7.506	-13,4	18,5	13,5
Comunidad Valenciana	4.833	-13,6	1,6	11,3
Extremadura	658	-13,8	-9,9	1,8
Galicia	1.395	-13,8	-2,6	-0,3
Madrid	6.305	-18,4	-0,7	15,0
Murcia	1.195	-21,5	-0,3	2,7
Navarra	514	-34,6	-20,9	17,4
País Vasco	1.799	-6,3	6,5	-4,5
LA RIOJA	274	-6,2	4,2	-3,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (18,7 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cataluña (18,5 %) y Asturias (12,5 %).

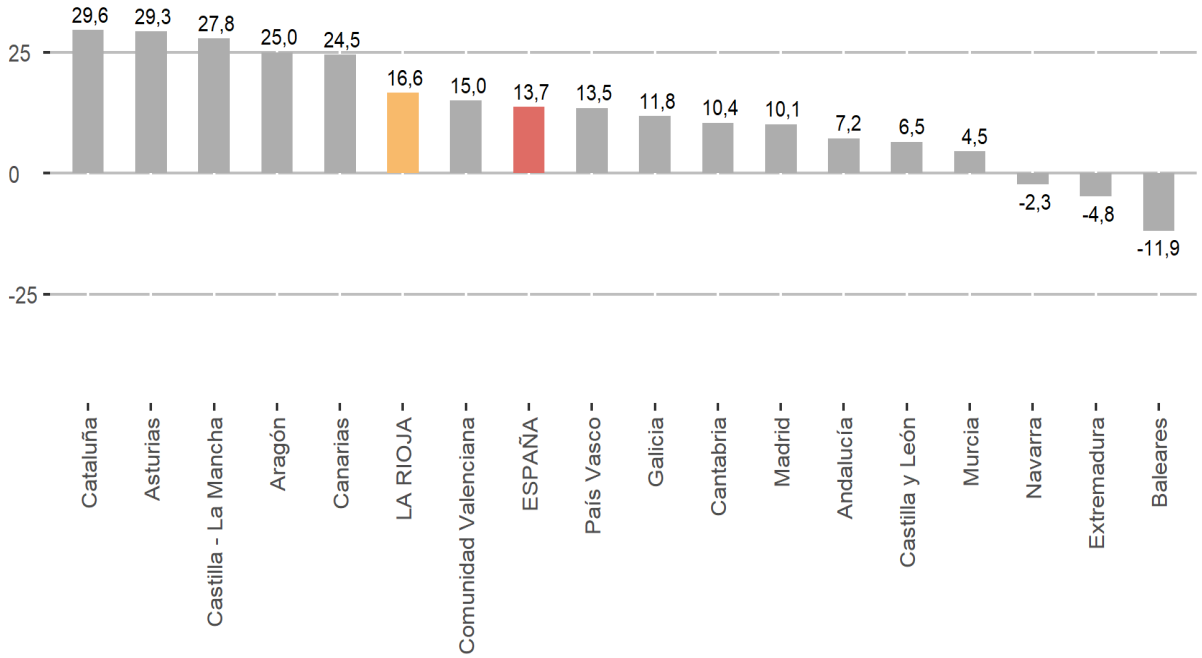
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-23,9 %), Navarra (-20,9 %) y Extremadura (-9,9 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.934.991	-14,6	13,7	19,6
Andalucía	1.203.586	-6,3	7,2	19,7
Aragón	130.551	-36,1	25,0	15,9
Asturias	109.803	0,5	29,3	19,3
Baleares	250.563	1,9	-11,9	4,7
Canarias	197.375	-11,7	24,5	12,5
Cantabria	77.883	-25,2	10,4	24,0
Castilla y León	215.244	-0,6	6,5	4,1
Castilla - La Mancha	224.774	-2,4	27,8	33,6
Cataluña	1.464.123	-10,0	29,6	22,7
Comunidad Valenciana	670.235	-13,3	15,0	24,8
Extremadura	66.075	-14,2	-4,8	12,8
Galicia	189.570	-14,7	11,8	23,4
Madrid	1.549.033	-26,5	10,1	22,7
Murcia	130.028	-27,2	4,5	9,2
Navarra	83.220	-29,5	-2,3	29,2
País Vasco	328.330	-7,3	13,5	6,4
LA RIOJA	32.324	-4,6	16,6	2,9

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cataluña (29,6 %), Asturias (29,3 %) y Castilla - La Mancha (27,8 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-11,9 %), Extremadura (-4,8 %) y Navarra (-2,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat