Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Abril 2026. Datos provisionales

19 de Junio de 2026

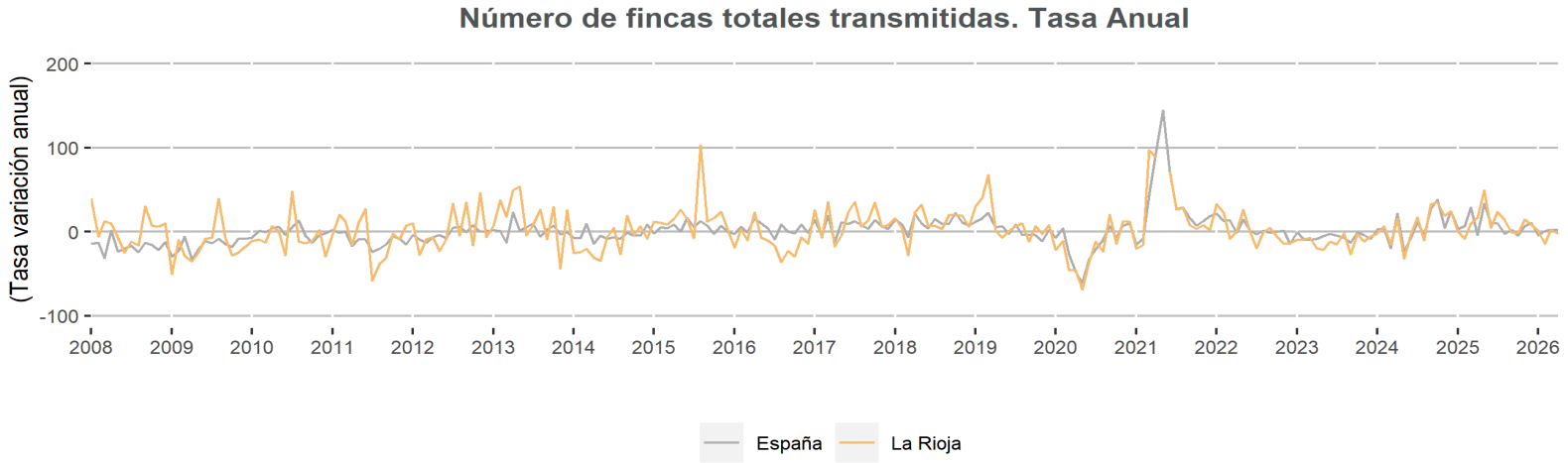
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.871, lo que significa una variación del -2,8 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 1,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,8 % eran urbanas y el 27,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.871	-12,4	-2,8	-3,3	188.475	-14,1	1,7	0,1
Fincas Rústicas	509	-8,1	-16,0	-20,3	36.801	-17,0	3,5	1,1
Fincas Urbanas	1.362	-14,0	3,3	4,5	151.674	-13,4	1,2	-0,1
- Viviendas	743	-10,5	3,3	2,2	87.573	-13,3	0,5	-1,1
- Solares	38	-49,3	-15,6	6,2	7.434	-18,9	3,9	9,9
- Otras urbanas	581	-14,3	4,9	7,3	56.667	-12,9	2,1	0,3



En función del título de adquisición, el 55,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.033). Respecto a abril de 2025, este tipo experimentó una variación del 6,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,2 % del total) resultaron un -18,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 5,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 7,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 0,7 % y un 6,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

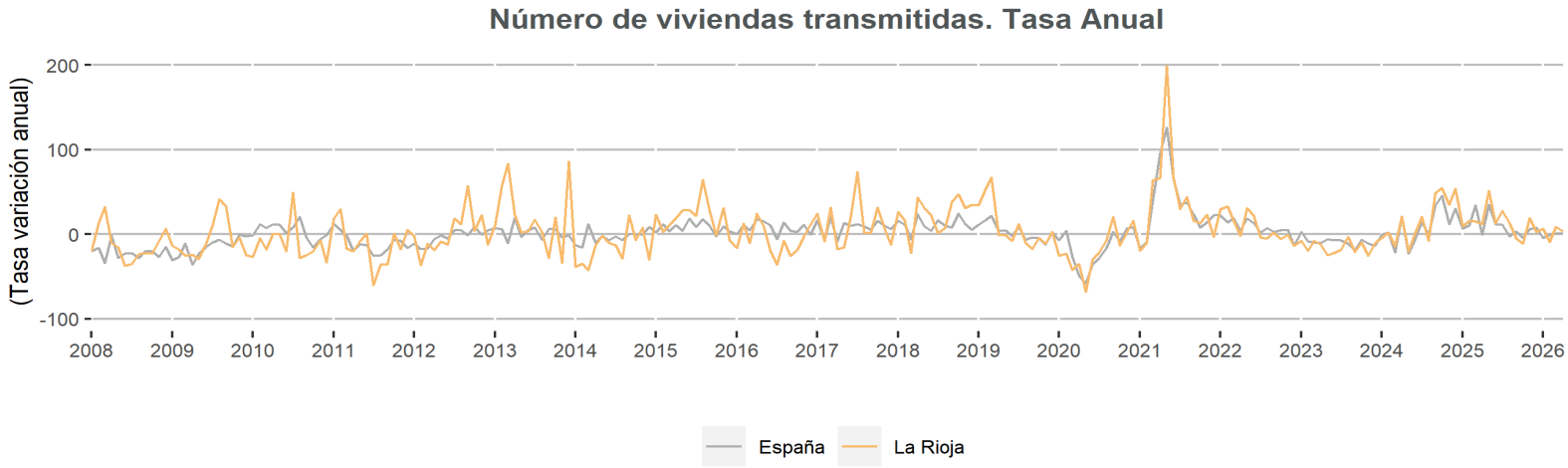
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.871	-12,4	-2,8	-3,3	188.475	-14,1	1,7	0,1
- Compraventa	1.033	-8,6	6,2	0,5	107.268	-12,7	1,4	-0,2
- Donación	49	-14,0	2,1	-6,5	4.663	-14,1	2,8	-6,1
- Permuta	1	-90,0	-83,3	150,0	406	-22,8	-29,5	-17,9
- Herencias	491	-21,2	-18,8	-9,6	41.460	-12,7	2,9	-2,1
- Otros	297	-6,3	1,7	-6,3	34.678	-19,7	1,3	4,9
Fincas rústicas	509	-8,1	-16,0	-20,3	36.801	-17,0	3,5	1,1
- Compraventa	243	13,0	7,5	-14,8	14.298	-12,4	6,8	2,0
- Donación	2	-85,7	-88,2	-39,2	1.295	-0,6	7,5	-15,3
- Permuta					174	-24,3	-37,9	-20,7
- Herencias	192	-14,7	-34,0	-25,5	14.207	-14,0	-1,3	-5,8
- Otros	72	-21,7	0,0	-22,6	6.827	-31,3	8,5	17,3
Fincas urbanas	1.362	-14,0	3,3	4,5	151.674	-13,4	1,2	-0,1
- Compraventa	790	-13,7	5,8	5,2	92.970	-12,8	0,7	-0,5
- Donación	47	9,3	51,6	12,4	3.368	-18,4	1,1	-2,4
- Permuta	1	-50,0	-83,3	11,1	232	-21,6	-21,6	-15,6
- Herencias	299	-24,9	-4,8	3,5	27.253	-12,0	5,2	-0,0
- Otros	225	0,0	2,3	1,7	27.851	-16,2	-0,3	1,6

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 434 compraventas, lo que implica un 2,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -1,8 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	743	-10,5	3,3	2,2	87.573	-13,3	0,5	-1,1
- Compraventa	434	-10,1	2,8	1,5	53.241	-13,1	-1,8	-2,4
- Donación	26	13,0	36,8	22,9	1.889	-18,0	-1,6	-3,1
- Permuta					93	13,4	-12,3	-13,2
- Herencias	170	-22,4	2,4	6,5	17.184	-12,1	5,3	0,1
- Otros	113	7,6	4,6	-4,3	15.166	-14,5	3,7	2,9

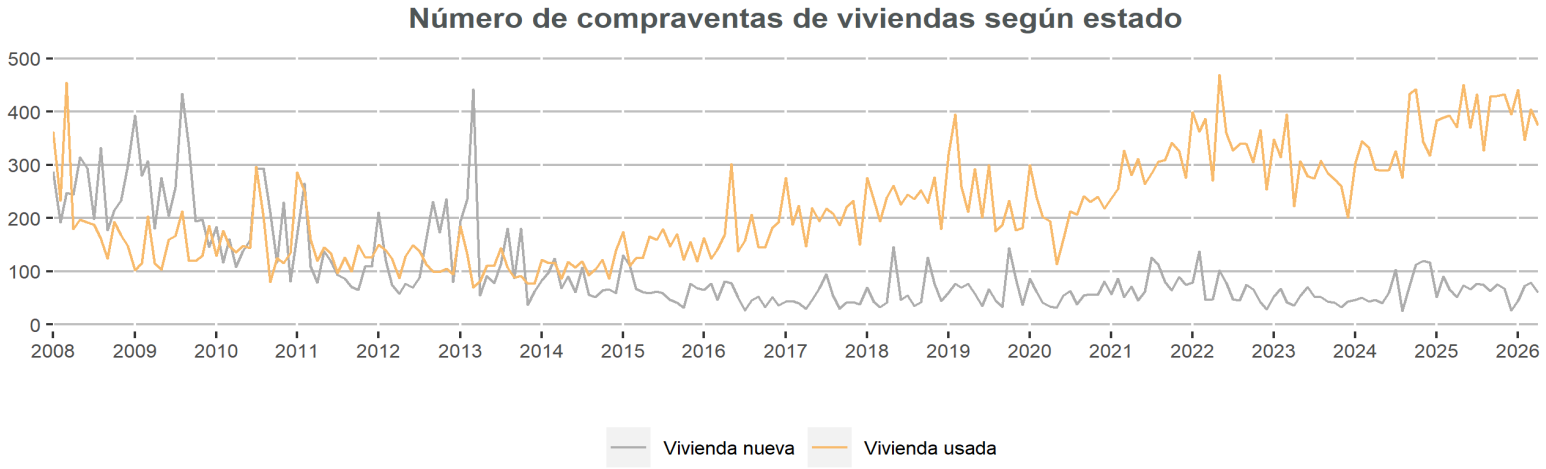


Conforme al régimen de adquisición, el 93,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 6,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 2,5 % y las segundas, un 7,1 %.

En referencia a su estado, el 13,8 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 17,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 0,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

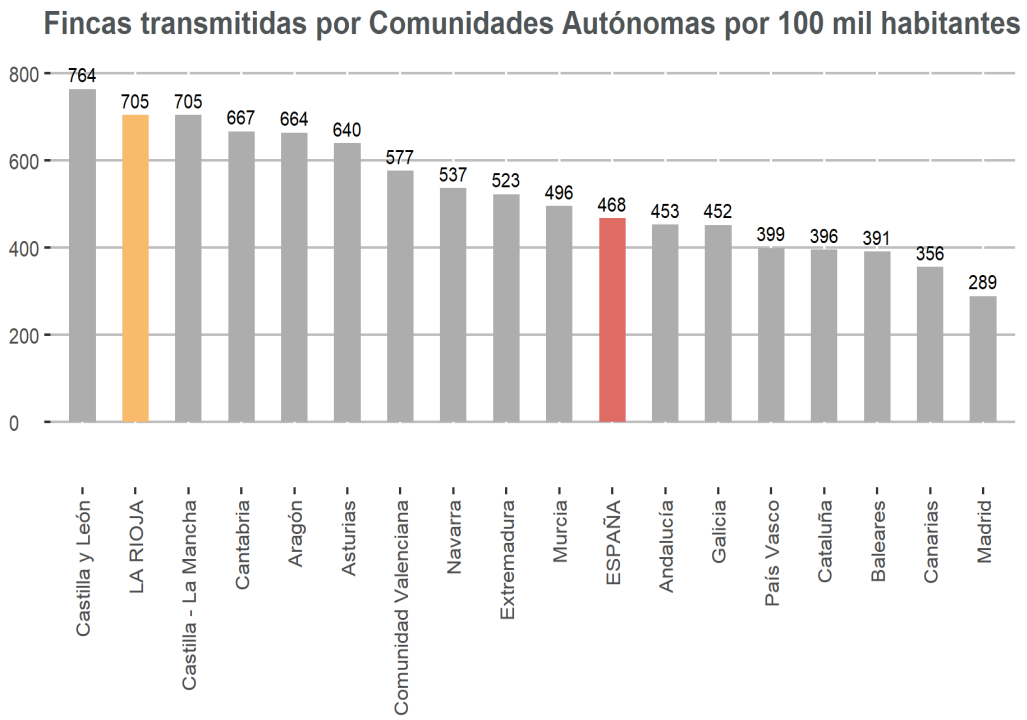
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	434	-10,1	2,8	1,5	53.241	-13,1	-1,8	-2,4
- Vivienda libre	404	-12,2	2,5	2,0	49.946	-13,1	-1,0	-2,0
- Vivienda protegida	30	30,4	7,1	-5,9	3.295	-13,2	-12,3	-8,2
Según estado	434	-10,1	2,8	1,5	53.241	-13,1	-1,8	-2,4
- Vivienda nueva	60	-24,1	17,6	-1,2	11.458	-12,2	0,6	-4,0
- Vivienda usada	374	-7,4	0,8	2,0	41.783	-13,4	-2,4	-1,9



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	188.475	-14,1	1,7	0,1	468
Andalucía	32.002	-15,5	-0,6	-0,3	453
Aragón	7.408	-18,6	11,4	5,5	664
Asturias	5.446	-12,6	12,2	3,3	640
Baleares	4.028	-16,4	-7,2	-0,5	391
Canarias	6.801	1,7	20,8	2,8	356
Cantabria	3.275	-6,6	20,8	1,7	667
Castilla y León	15.044	-19,5	1,7	2,7	764
Castilla - La Mancha	12.170	-14,3	2,6	0,7	705
Cataluña	26.272	-10,3	9,0	3,2	396
Comunidad Valenciana	25.931	-12,7	0,4	0,4	577
Extremadura	4.468	-11,3	-0,3	-4,9	523
Galicia	10.109	-6,8	8,1	3,5	452
Madrid	16.820	-22,6	-15,5	-8,1	289
Murcia	6.301	-10,7	-2,3	-7,6	496
Navarra	2.959	-16,8	-0,4	2,1	537
País Vasco	7.311	-16,0	3,1	0,3	399
LA RIOJA	1.871	-12,4	-2,8	-3,3	705

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



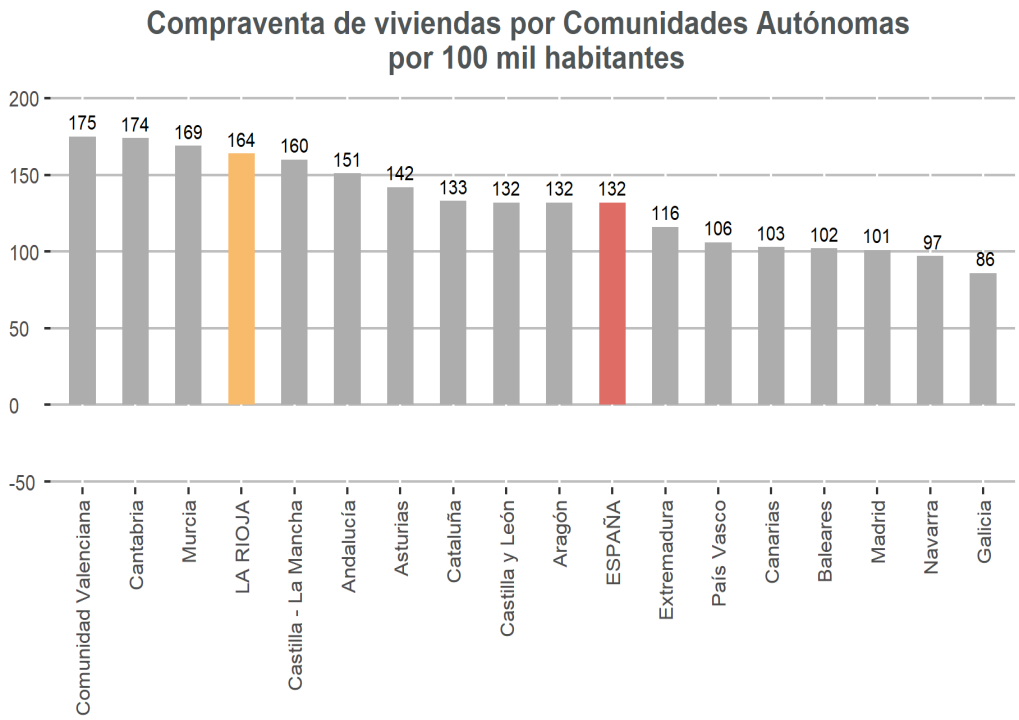
En abril de 2026, Castilla y León (764) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (705) y Castilla - La Mancha (705). La media española se quedó en 468 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (20,8 %), Cantabria (20,8 %) y Asturias (12,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (-15,5 %), Baleares (-7,2 %) y LA RIOJA (-2,8 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.241	-13,1	-1,8	-2,4	132
Andalucía	10.661	-14,7	-3,0	-0,7	151
Aragón	1.470	-8,1	5,4	1,9	132
Asturias	1.211	-10,9	5,6	-4,5	142
Baleares	1.051	-14,7	-3,7	-6,6	102
Canarias	1.962	-4,8	2,9	-6,9	103
Cantabria	854	0,2	22,5	-3,4	174
Castilla y León	2.605	-15,1	-9,4	-3,1	132
Castilla - La Mancha	2.756	-13,1	6,0	0,9	160
Cataluña	8.810	-11,9	7,8	2,6	133
Comunidad Valenciana	7.880	-14,3	-7,0	-4,0	175
Extremadura	990	-12,9	2,3	-1,4	116
Galicia	1.928	-13,9	-7,2	-4,4	86
Madrid	5.880	-18,3	-11,0	-9,0	101
Murcia	2.146	-5,0	0,2	-8,4	169
Navarra	535	-21,9	-29,0	2,8	97
País Vasco	1.947	-9,0	8,8	0,9	106
LA RIOJA	434	-10,1	2,8	1,5	164

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (175), Cantabria (174) y Murcia (169). La media nacional se estableció en 132 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (22,5 %), País Vasco (8,8 %) y Cataluña (7,8 %). En el lado opuesto, Navarra (-29 %), Madrid (-11 %) y Castilla y León (-9,4 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat