



Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Primer trimestre de 2026

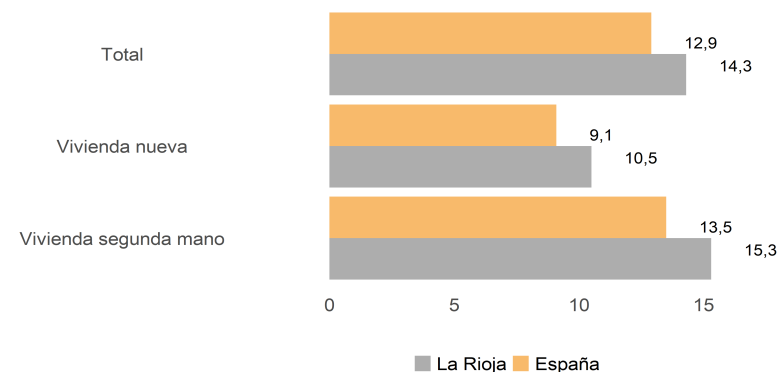
12 de Junio de 2026

En el primer trimestre de 2026 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 14,3 %, mientras que la media española es del 12,9 %.

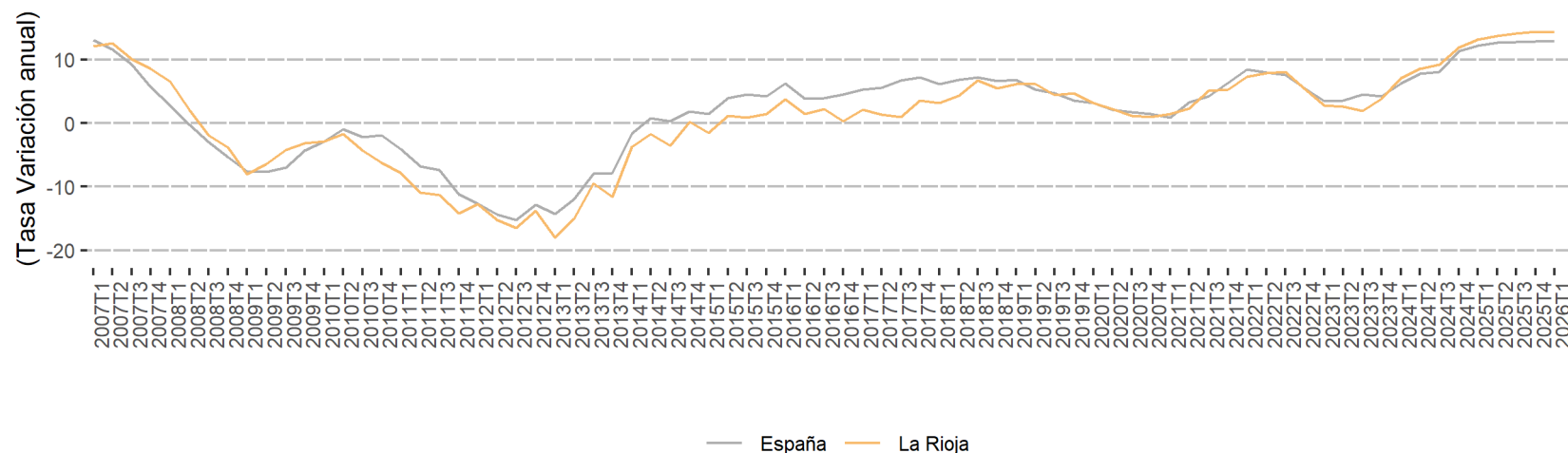
Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 10,5 %, registrándose un 9,1 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 15,3 % y en España del 13,5 %.

	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	109,0	4,6	14,3	4,6	107,5	3,5	12,9	3,5
Vivienda nueva	107,0	2,3	10,5	2,3	106,1	3,5	9,1	3,5
Vivienda segunda mano	109,4	5,1	15,3	5,1	107,7	3,5	13,5	3,5

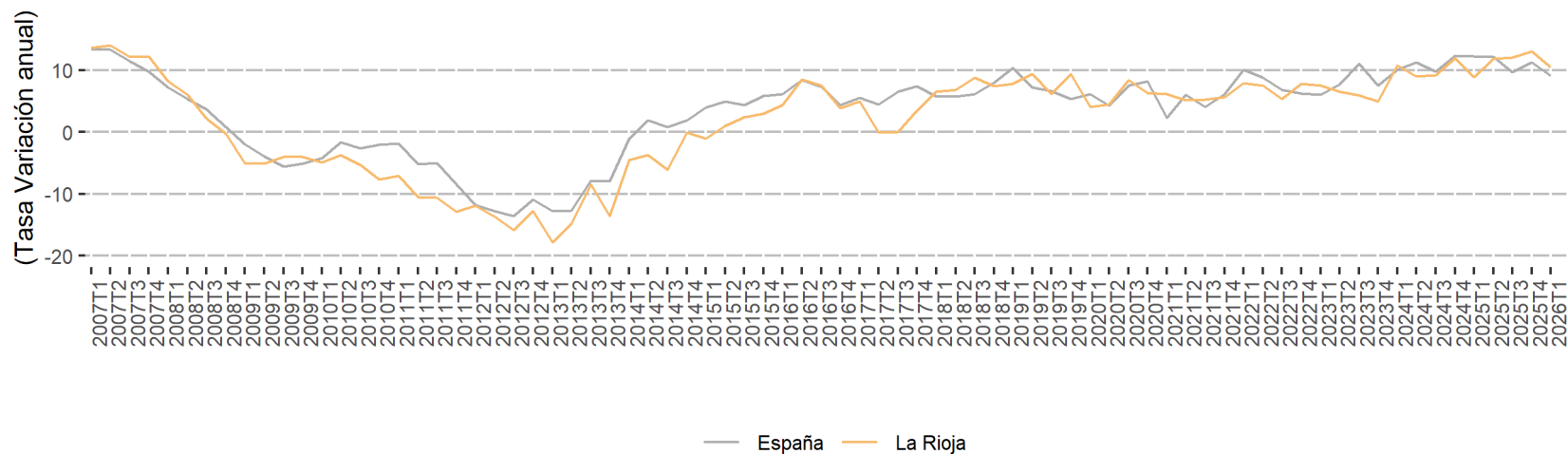
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



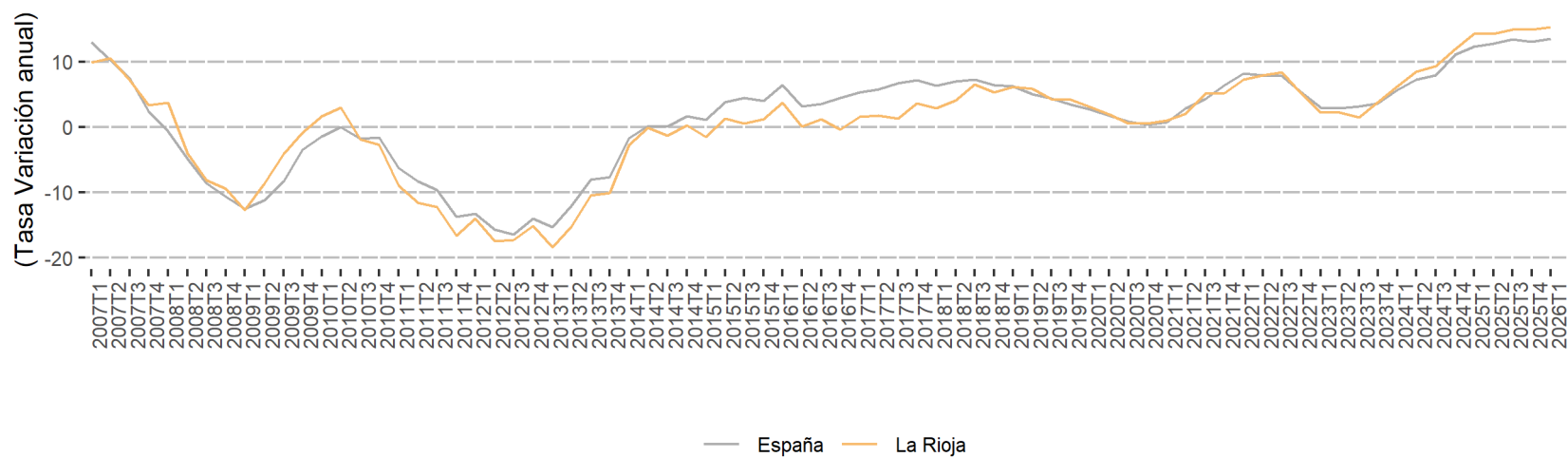
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



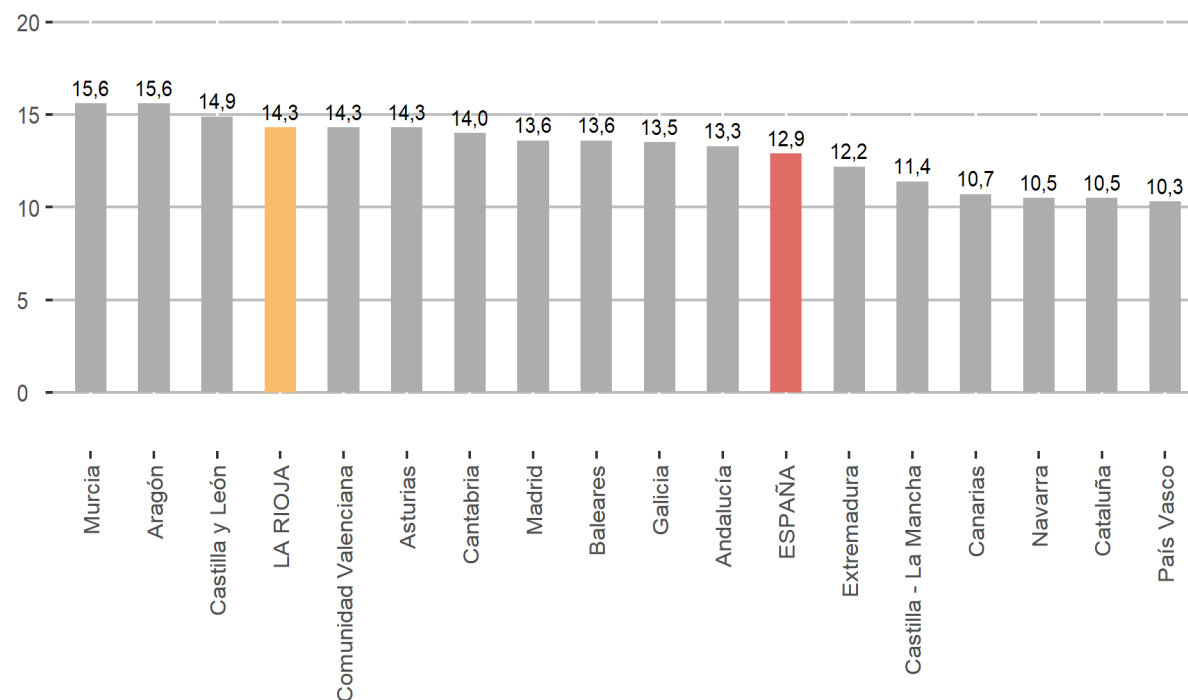
Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	107,5	3,5	12,9	3,5
Andalucía	108,1	4,1	13,3	4,1
Aragón	109,2	5,0	15,6	5,0
Asturias	108,7	4,1	14,3	4,1
Baleares	107,8	3,3	13,6	3,3
Canarias	106,9	4,5	10,7	4,5
Cantabria	107,6	2,5	14,0	2,5
Castilla y León	108,9	4,0	14,9	4,0
Castilla - La Mancha	106,2	2,3	11,4	2,3
Cataluña	106,5	3,3	10,5	3,3
Comunidad Valenciana	108,0	3,3	14,3	3,3
Extremadura	106,4	2,7	12,2	2,7
Galicia	107,3	3,0	13,5	3,0
Madrid	107,3	3,1	13,6	3,1
Murcia	109,0	4,3	15,6	4,3
Navarra	105,7	3,2	10,5	3,2
País Vasco	106,0	3,1	10,3	3,1
LA RIOJA	109,0	4,6	14,3	4,6

Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el primer trimestre de 2026 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Murcia (15,6 %), Aragón (15,6 %) y Castilla y León (14,9 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: País Vasco (10,3 %), Cataluña (10,5 %) y Navarra (10,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat