Estadística al día

Estadística de Hipotecas. Marzo 2026. Datos provisionales

27 de Mayo de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

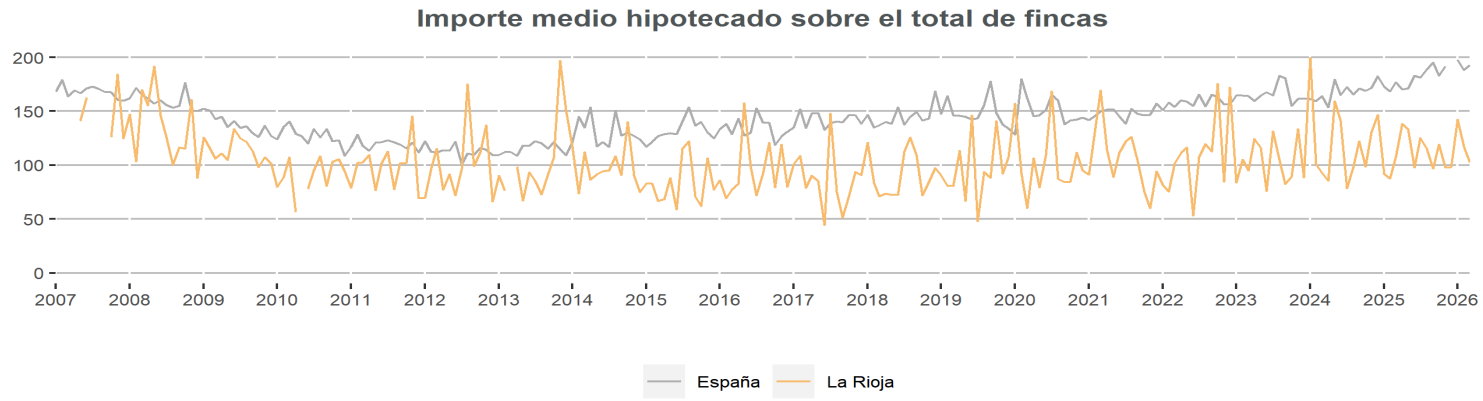
En marzo de 2026, se constituyeron 400 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 7,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 41 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 2,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 102.622 euros frente a los 192.819 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	400,0	4,7	7,8	-9,0	59.531,0	0,3	9,7	9,7
Rústicas	24,0	140,0	380,0	350,0	1.072,0	13,7	9,5	11,7
Urbanas	376,0	1,1	2,7	-11,4	58.459,0	0,1	9,7	10,3
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	41.049,0	-8,1	2,9	14,0	11.478.708,0	2,7	19,6	23,1
Rústicas	633,0	-4,7	-28,7	12,8	327.897,0	65,9	77,1	39,6
Urbanas	40.416,0	-8,2	3,6	14,1	11.150.811,0	1,5	18,5	22,8
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	102,6	-12,3	-4,6	26,3	192,8	2,3	9,0	12,2
Rústicas	26,4	-60,3	-85,1	-40,0	305,9	45,9	61,7	24,9
Urbanas	107,5	-9,2	0,8	29,2	190,7	1,4	8,0	12,0

Unidades: miles de euros.

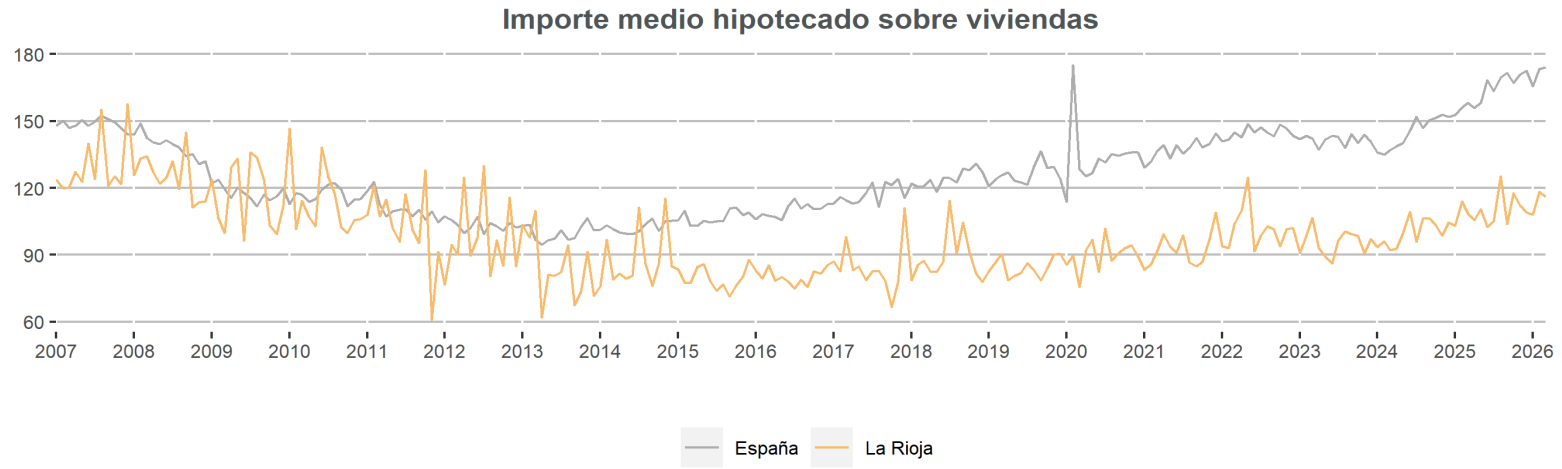


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 5,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 116.021 euros, lo que significa un 6,9 % de diferencia respecto a marzo de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 174.132 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	292,0	3,2	5,8	-6,2	46.661,0	2,4	9,0	10,5
Solares	3,0	-25,0	200,0	150,0	458,0	-9,7	4,3	-2,0
Otros	81,0	-4,7	-9,0	-27,7	11.340,0	-8,1	13,0	9,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	33.878,0	1,2	13,1	-1,1	8.125.195,0	2,9	20,0	21,5
Solares	1.030,0	-80,3	-65,7	93,0	408.039,0	-14,6	1,2	1,2
Otros	5.508,0	3,6	-9,3	81,7	2.617.577,0	0,3	16,8	31,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	116,0	-1,9	6,9	5,1	174,1	0,5	10,1	9,9
Solares	343,3	-73,7	-88,6	-46,1	890,9	-5,5	-3,0	1,0
Otros	68,0	8,7	-0,3	141,6	230,8	9,1	3,4	21,8

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 72 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 28 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 72 % se concedió por parte de Bancos y el 28 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 40,4 millones de euros, un 3,6 % en relación a marzo de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,6 millones de euros, un -28,7 % comparado con el mismo mes de 2025

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	24	140,0	380,0	350,0	1.072	13,7	9,5	11,7
- Bancos					747	6,7	1,2	11,1
- Otras entidades	24	166,7	1.100,0	1.033,3	325	33,7	34,9	13,2
Fincas Urbanas	376	1,1	2,7	-11,4	58.459	0,1	9,7	10,3
- Bancos	288	-4,3	-6,8	-9,1	52.821	-0,4	8,6	9,3
- Otras entidades	88	23,9	54,4	-18,7	5.638	4,9	21,6	19,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	633	-4,7	-28,7	12,8	327.897	65,9	77,1	39,6
- Bancos					267.153	68,4	98,2	56,1
- Otras entidades	633	25,1	502,9	302,1	60.744	55,8	20,6	-3,0
Fincas Urbanas	40.416	-8,2	3,6	14,1	11.150.811	1,5	18,5	22,8
- Bancos	29.562	-14,0	-8,7	7,3	10.136.516	0,7	17,6	23,0
- Otras entidades	10.854	12,5	63,0	34,6	1.014.295	11,0	27,8	21,0

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 29 en marzo, presentando una tasa interanual de un -76 %. A nivel nacional se produjo una variación del -28,3 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	29	-72,4	-76,0	31,6	10.549	-18,3	-28,3	-19,7
Novaciones	25	-74,7	-77,7	10,2	7.574	-21,5	-25,2	-19,4
Subrogaciones al deudor	2	-66,7	-60,0	33,3	2.148	-7,1	-43,7	-32,8
Subrogaciones al acreedor	2		-50,0	500,0	827	-13,2	8,0	30,4
NATURALEZA DE LA FINCA	29	-72,4	-76,0	31,6	10.549	-18,3	-28,3	-19,7
Rústica	1		-66,7	-60,0	265	-21,4	-19,0	-19,9
Urbanas	28	-73,3	-76,3	33,2	10.284	-18,2	-28,5	-19,7
- Viviendas	20	-74,7	-68,3	85,1	7.770	-20,4	-27,2	-17,5

En marzo se cancelaron 1.224 hipotecas, lo que equivale a una variación del 53,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 1.184 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 707 eran viviendas.

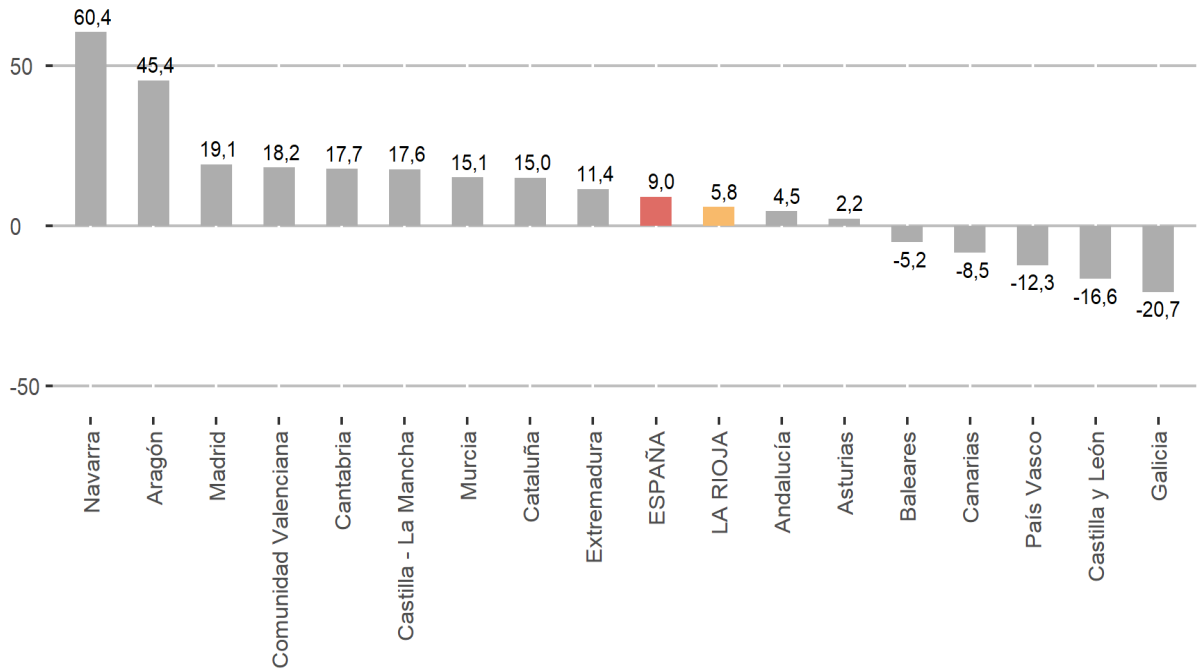
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	1.224	53,0	53,2	14,9	69.425	24,3	11,8	5,5
Rústica	40	-39,4	344,4	300,0	1.746	13,5	6,3	3,5
Urbanas	1.184	61,3	49,9	11,4	67.679	24,6	11,9	5,5
- Viviendas	707	21,9	18,8	4,2	50.582	21,8	11,2	5,4
- Solares	2		-50,0	0,0	762	26,6	-14,7	-4,3
- Otras urbanas	475	208,4	148,7	33,2	16.335	33,9	15,9	6,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	1.224	53,0	53,2	14,9	69.425	24,3	11,8	5,5
Rústica	40	-39,4	344,4	300,0	1.746	13,5	6,3	3,5
- Bancos	38	26,7	375,0	260,0	1.276	12,1	13,3	6,1
- Otras entidades	2	-94,4	100,0	400,0	470	17,2	-8,9	-2,7
Urbanas	1.184	61,3	49,9	11,4	67.679	24,6	11,9	5,5
- Bancos	1.056	82,4	67,1	16,5	60.539	25,9	12,5	7,4
- Otras entidades	128	-17,4	-19,0	-8,4	7.140	14,3	7,8	-7,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	46.661	2,4	9,0	9,7
Andalucía	8.600	-2,9	4,5	11,4
Aragón	1.549	37,4	45,4	9,0
Asturias	867	14,4	2,2	4,4
Baleares	845	-11,3	-5,2	-1,4
Canarias	1.408	3,6	-8,5	-6,3
Cantabria	673	23,3	17,7	9,7
Castilla y León	1.833	0,1	-16,6	-7,6
Castilla - La Mancha	1.891	-5,9	17,6	17,8
Cataluña	8.663	1,3	15,0	12,0
Comunidad Valenciana	5.592	2,2	18,2	14,6
Extremadura	763	17,4	11,4	5,9
Galicia	1.619	-1,6	-20,7	0,4
Madrid	7.727	5,7	19,1	20,9
Murcia	1.522	5,8	15,1	3,6
Navarra	786	45,6	60,4	35,9
País Vasco	1.919	-8,7	-12,3	-7,5
LA RIOJA	292	3,2	5,8	-6,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Navarra (60,4 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (45,4 %) y Madrid (19,1 %).

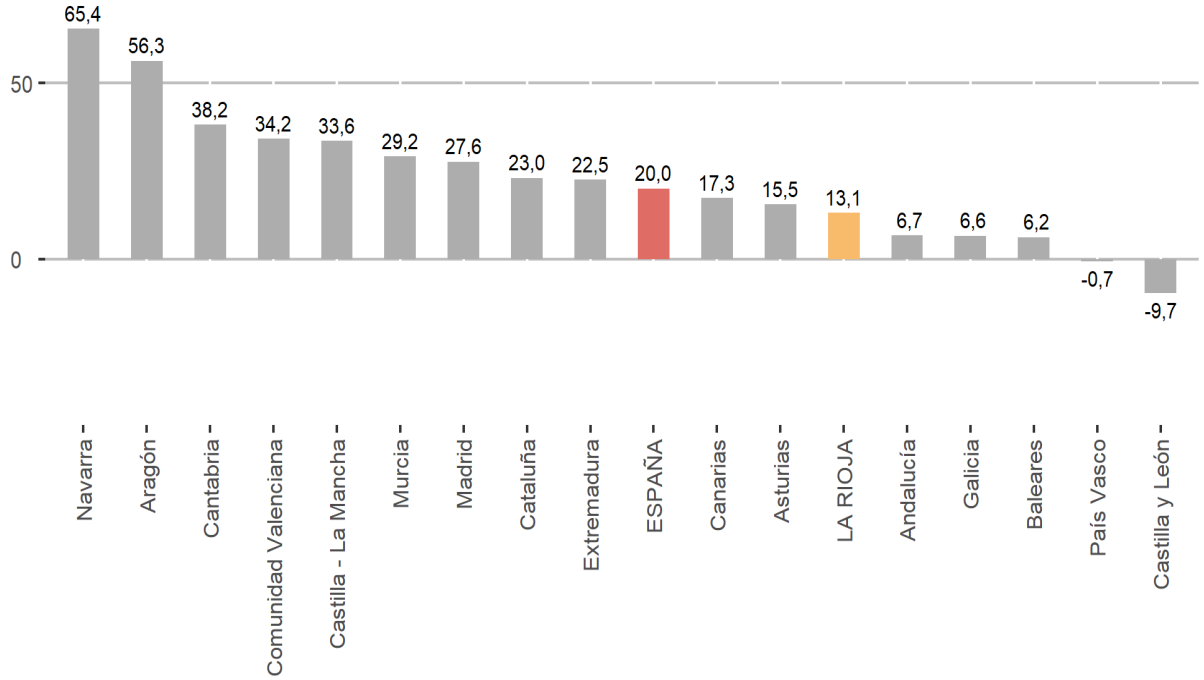
En el extremo opuesto se sitúan : Galicia (-20,7 %), Castilla y León (-16,6 %) y País Vasco (-12,3 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	8.125.195	2,9	20,0	21,5
Andalucía	1.284.056	-15,0	6,7	24,0
Aragón	204.418	40,7	56,3	13,5
Asturias	109.227	11,9	15,5	16,1
Baleares	245.775	-19,9	6,2	11,1
Canarias	223.643	5,2	17,3	9,3
Cantabria	104.077	24,2	38,2	28,8
Castilla y León	216.438	-0,9	-9,7	3,3
Castilla - La Mancha	230.283	-8,5	33,6	35,5
Cataluña	1.627.036	0,7	23,0	20,6
Comunidad Valenciana	772.956	4,9	34,2	28,1
Extremadura	77.039	20,4	22,5	19,2
Galicia	222.211	-7,0	6,6	27,0
Madrid	2.106.775	21,1	27,6	27,1
Murcia	178.545	10,6	29,2	10,6
Navarra	118.003	40,3	65,4	43,1
País Vasco	354.270	-5,3	-0,7	4,4
LA RIOJA	33.878	1,2	13,1	-1,1

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Navarra (65,4 %), Aragón (56,3 %) y Cantabria (38,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León (-9,7 %), País Vasco (-0,7 %) y Baleares (6,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat