Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Marzo 2026. Datos provisionales

18 de Mayo de 2026

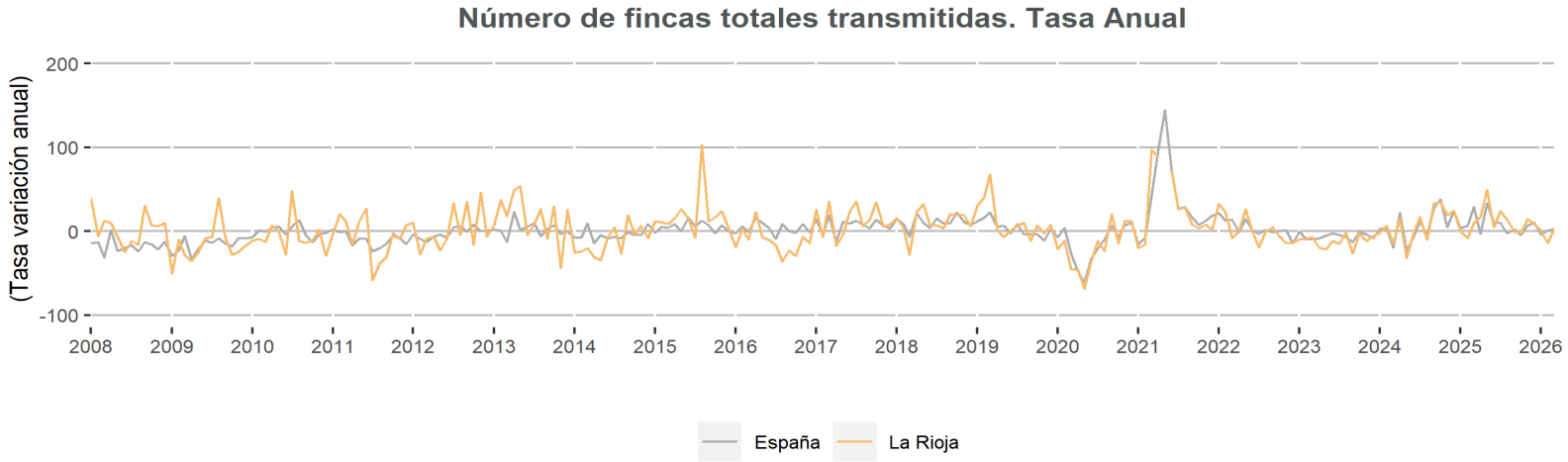
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.137, lo que significa una variación del 2,6 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 2,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 74,1 % eran urbanas y el 25,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.137	23,5	2,6	-3,5	219.493	7,9	2,7	-0,3
Fincas Rústicas	554	29,7	-21,6	-21,7	44.314	5,1	1,5	0,4
Fincas Urbanas	1.583	21,5	15,1	4,9	175.179	8,6	3,0	-0,5
- Viviendas	830	18,9	8,8	1,9	100.972	8,1	0,4	-1,6
- Solares	75	47,1	8,7	11,6	9.170	10,7	24,3	11,8
- Otras urbanas	678	22,4	24,9	8,1	65.037	9,0	4,6	-0,3



En función del título de adquisición, el 52,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.130). Respecto a marzo de 2025, este tipo experimentó una variación del -1,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,2 % del total) resultaron un 13,9 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 12,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -35,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 1,1 % y un 4,3 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

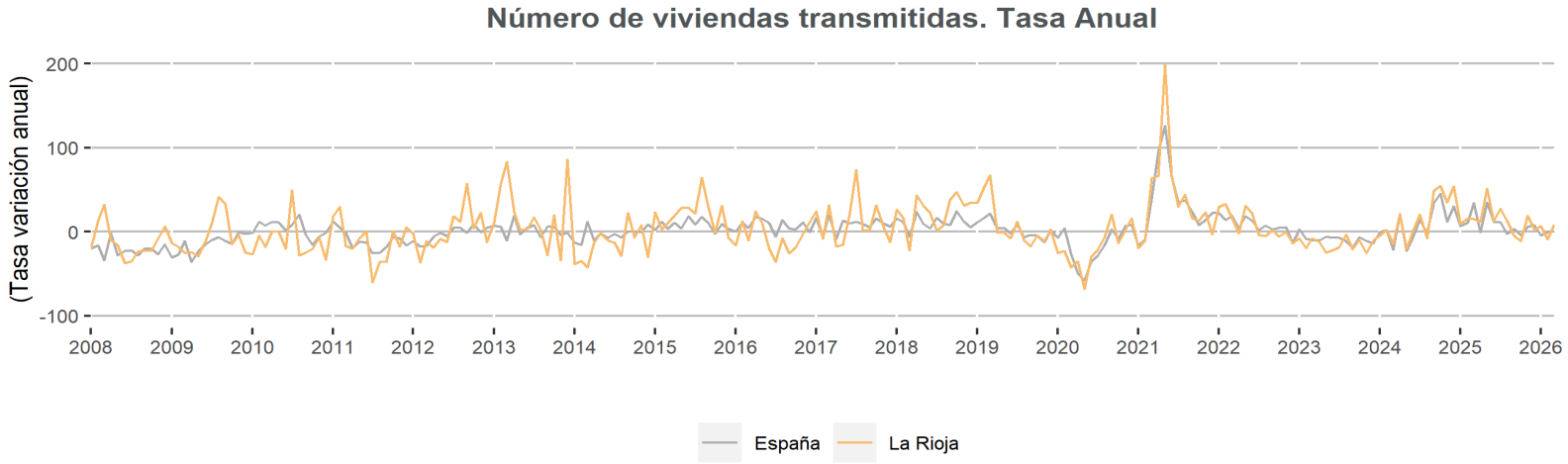
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.137	23,5	2,6	-3,5	219.493	7,9	2,7	-0,3
- Compraventa	1.130	16,9	-1,2	-1,2	122.896	4,2	1,5	-0,6
- Donación	57	23,9	-5,0	-8,9	5.431	9,3	-4,0	-8,5
- Permuta	10	11,1	400,0	325,0	526	11,7	-17,7	-14,1
- Herencias	623	27,1	13,9	-6,3	47.474	16,9	2,1	-3,6
- Otros	317	45,4	-3,6	-9,0	43.166	9,1	8,2	6,0
Fincas rústicas	554	29,7	-21,6	-21,7	44.314	5,1	1,5	0,4
- Compraventa	215	20,1	-35,4	-21,2	16.324	11,4	4,3	0,6
- Donación	14	-17,6	-39,1	-25,8	1.303	-0,8	-25,6	-21,1
- Permuta	8	300,0	700,0	400,0	230	7,5	-11,2	-14,5
- Herencias	225	30,1	-5,1	-22,2	16.514	16,8	-1,5	-7,1
- Otros	92	64,3	-18,6	-27,9	9.943	-16,0	7,9	19,6
Fincas urbanas	1.583	21,5	15,1	4,9	175.179	8,6	3,0	-0,5
- Compraventa	915	16,1	12,8	5,1	106.572	3,2	1,1	-0,8
- Donación	43	48,3	16,2	0,9	4.128	12,9	5,6	-3,5
- Permuta	2	-71,4	100,0	200,0	296	15,2	-22,1	-13,7
- Herencias	398	25,6	28,4	6,2	30.960	16,9	4,1	-1,6
- Otros	225	38,9	4,2	1,4	33.223	19,8	8,4	2,2

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 483 compraventas, lo que implica un 5,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -2,2 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	830	18,9	8,8	1,9	100.972	8,1	0,4	-1,6
- Compraventa	483	15,3	5,2	1,1	61.295	2,7	-2,2	-2,6
- Donación	23	35,3	9,5	17,6	2.305	7,6	2,4	-3,5
- Permuta					82	-18,0	-40,1	-13,5
- Herencias	219	28,1	36,0	7,8	19.542	18,9	4,6	-1,6
- Otros	105	18,0	-13,9	-7,4	17.748	18,0	5,6	2,6

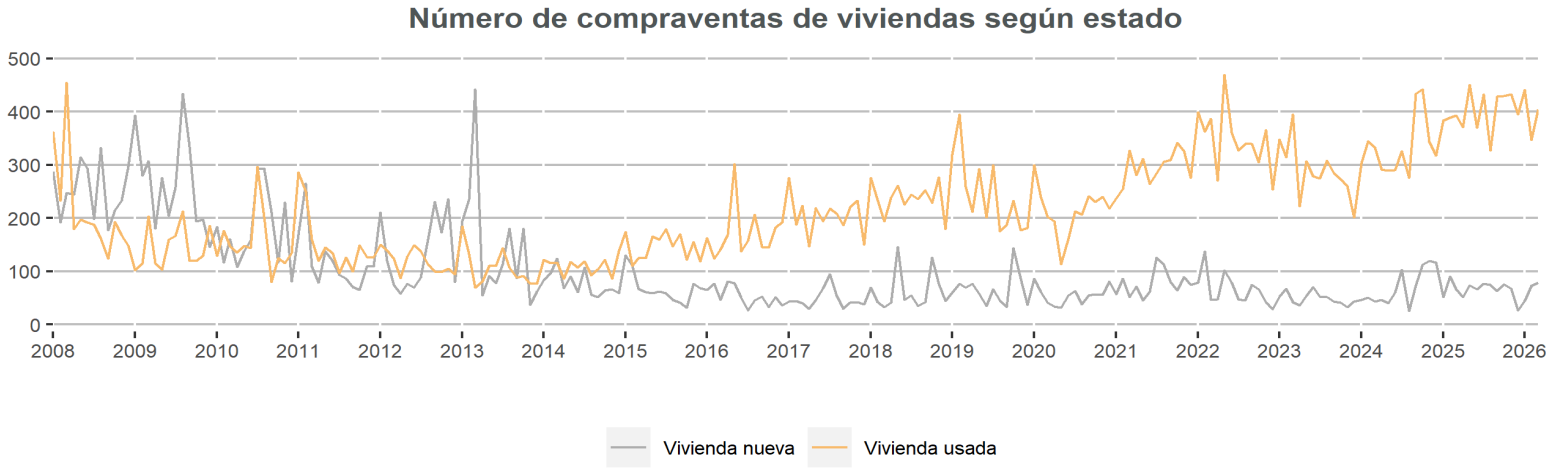


Conforme al régimen de adquisición, el 95,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 4,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 8,7 % y las segundas, un -36,1 %.

En referencia a su estado, el 16,4 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,6 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 19,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 2,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	483	15,3	5,2	1,1	61.295	2,7	-2,2	-2,6
- Vivienda libre	460	16,5	8,7	1,9	57.500	2,8	-1,6	-2,3
- Vivienda protegida	23	-4,2	-36,1	-9,9	3.795	1,2	-10,4	-6,9
Según estado	483	15,3	5,2	1,1	61.295	2,7	-2,2	-2,6
- Vivienda nueva	79	9,7	19,7	-5,8	13.057	-5,4	-10,2	-5,3
- Vivienda usada	404	16,4	2,8	2,3	48.238	5,1	0,2	-1,8

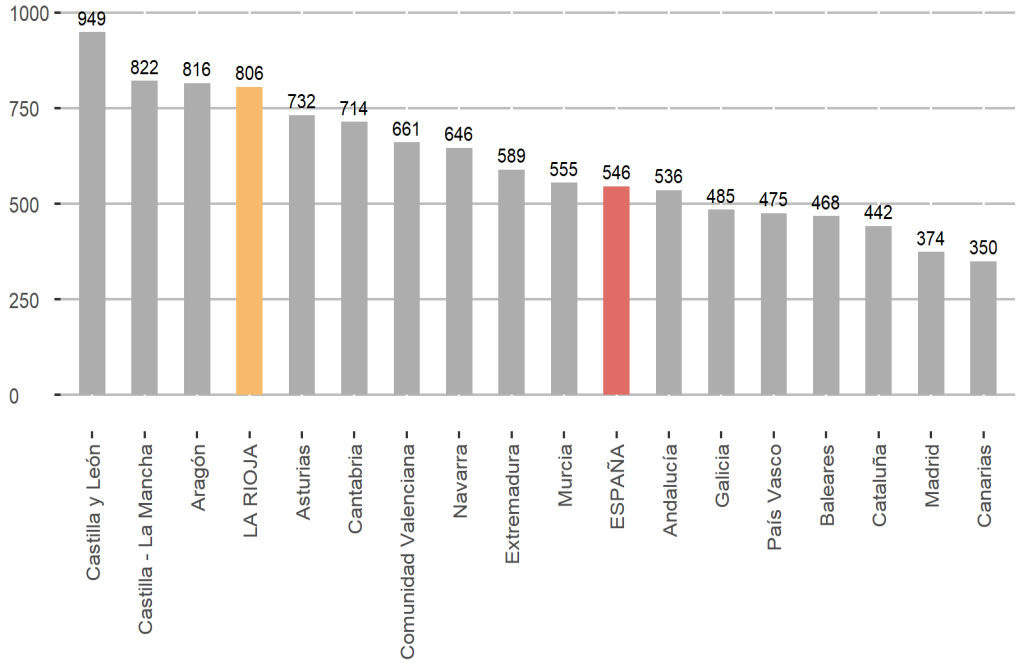


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	219.493	7,9	2,7	-0,3	546
Andalucía	37.893	11,2	1,3	-0,1	536
Aragón	9.105	3,4	10,2	3,8	816
Asturias	6.230	15,1	10,9	0,7	732
Baleares	4.821	8,8	-0,8	1,6	468
Canarias	6.687	20,1	-0,2	-2,4	350
Cantabria	3.507	25,1	-3,2	-3,7	714
Castilla y León	18.687	-9,9	4,0	3,0	949
Castilla - La Mancha	14.193	20,1	5,0	0,2	822
Cataluña	29.299	3,3	-1,5	1,6	442
Comunidad Valenciana	29.709	8,1	7,2	0,4	661
Extremadura	5.037	16,9	-4,0	-6,3	589
Galicia	10.852	13,4	5,6	2,1	485
Madrid	21.738	10,3	2,3	-5,7	374
Murcia	7.056	6,1	3,8	-9,2	555
Navarra	3.557	-1,5	-4,7	2,8	646
País Vasco	8.708	7,5	0,3	-0,6	475
LA RIOJA	2.137	23,5	2,6	-3,5	806

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



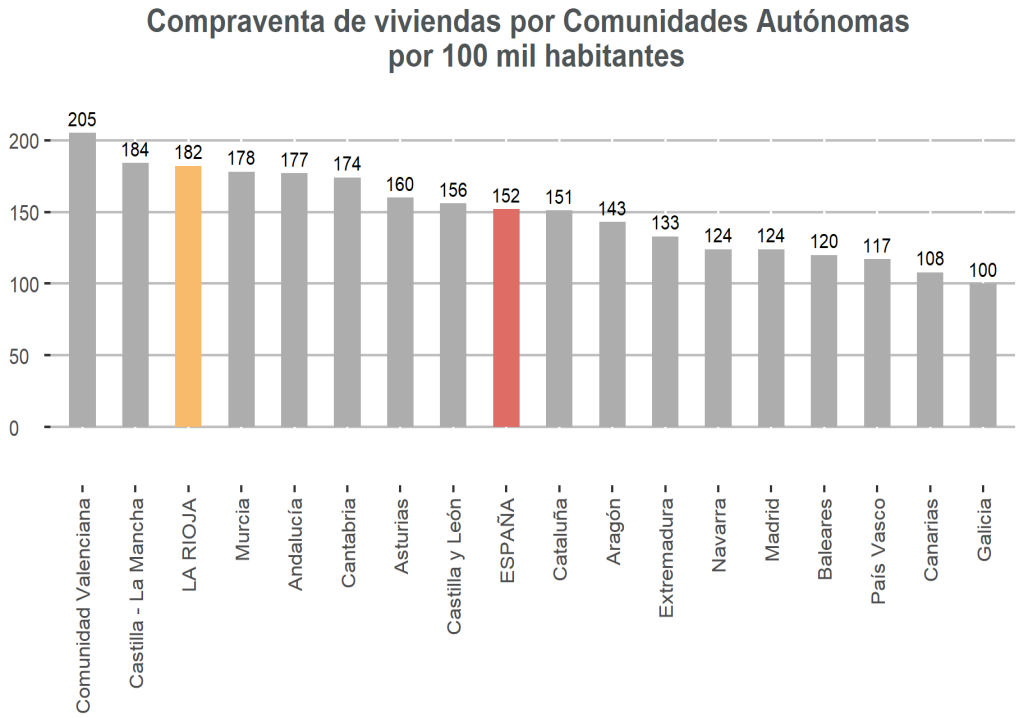
En marzo de 2026, Castilla y León (949) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (822) y Aragón (816). La media española se quedó en 546 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (10,9 %), Aragón (10,2 %) y Comunidad Valenciana (7,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-4,7 %), Extremadura (-4 %) y Cantabria (-3,2 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	61.295	2,7	-2,2	-2,6	152
Andalucía	12.494	3,8	-6,5	-0,1	177
Aragón	1.599	-7,9	1,8	0,8	143
Asturias	1.359	4,9	1,0	-7,2	160
Baleares	1.232	3,7	-8,3	-7,5	120
Canarias	2.060	4,9	-8,9	-9,6	108
Cantabria	852	9,1	-15,4	-10,3	174
Castilla y León	3.068	5,0	3,4	-1,0	156
Castilla - La Mancha	3.171	10,3	11,5	-0,6	184
Cataluña	10.005	-3,7	-3,5	1,1	151
Comunidad Valenciana	9.193	2,8	3,4	-3,0	205
Extremadura	1.136	13,6	-0,1	-2,5	133
Galicia	2.239	13,9	3,3	-3,5	100
Madrid	7.193	7,1	-2,5	-8,3	124
Murcia	2.260	-4,4	-6,5	-10,9	178
Navarra	685	-3,5	8,2	15,7	124
País Vasco	2.139	-4,8	-11,6	-1,1	117
LA RIOJA	483	15,3	5,2	1,1	182

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/4/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (205), Castilla - La Mancha (184) y LA RIOJA (182). La media nacional se estableció en 152 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (11,5 %), Navarra (8,2 %) y LA RIOJA (5,2 %). En el lado opuesto, Cantabria (-15,4 %), País Vasco (-11,6 %) y Canarias (-8,9 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat