# Estadística al día

## Estadística de Hipotecas. Febrero 2026. Datos provisionales

24 de Abril de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

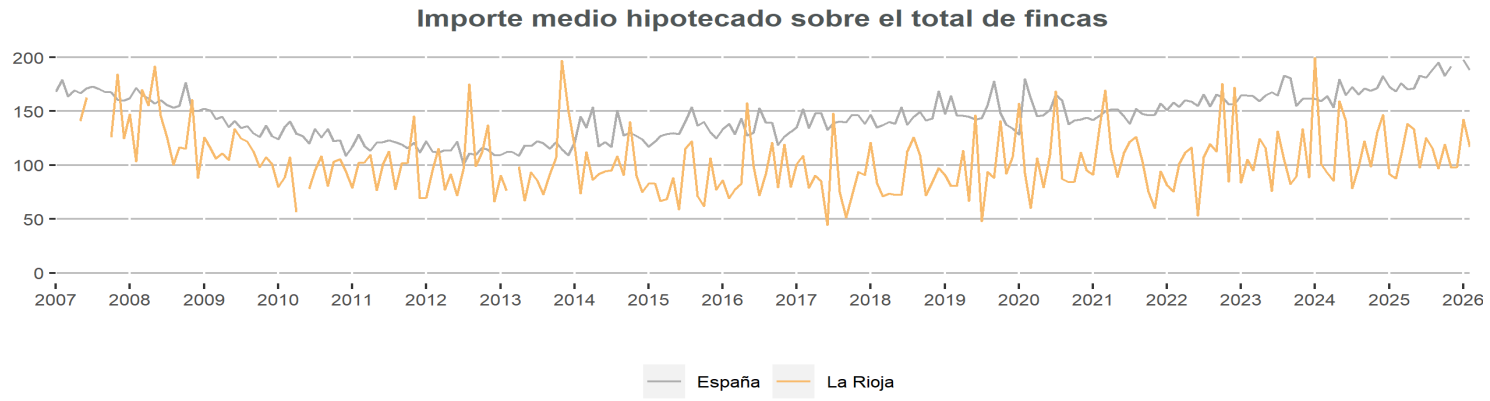
En febrero de 2026, se constituyeron 382 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -18,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 44,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 9,3 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 116.958 euros frente a los 188.397 euros que se anotaron a nivel nacional.

**Hipotecas constituidas.**

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Total fincas | 382,0 | 21,7 | -18,2 | -16,5 | 59.349,0 | 17,9 | 16,8 | 10,6 |
| Rústicas | 10,0 | 400,0 | 233,3 | 300,0 | 943,0 | 18,0 | 22,0 | 13,1 |
| Urbanas | 372,0 | 19,2 | -19,8 | -17,7 | 58.406,0 | 17,9 | 16,7 | 10,6 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Total fincas | 44.678,0 | -0,2 | 9,3 | 20,0 | 11.181.160,0 | 12,3 | 30,6 | 25,1 |
| Rústicas | 664,0 | 223,9 | 49,9 | 96,2 | 197.665,0 | 17,9 | 34,9 | 17,3 |
| Urbanas | 44.014,0 | -1,2 | 8,8 | 19,6 | 10.983.495,0 | 12,2 | 30,5 | 25,2 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Total fincas | 117,0 | -17,9 | 33,6 | 44,9 | 188,4 | -4,7 | 11,8 | 13,3 |
| Rústicas | 66,4 | -35,2 | -55,0 | 14,4 | 209,6 | -0,1 | 10,6 | 3,6 |
| Urbanas | 118,3 | -17,1 | 35,8 | 46,1 | 188,1 | -4,8 | 11,8 | 13,4 |

Unidades: miles de euros.

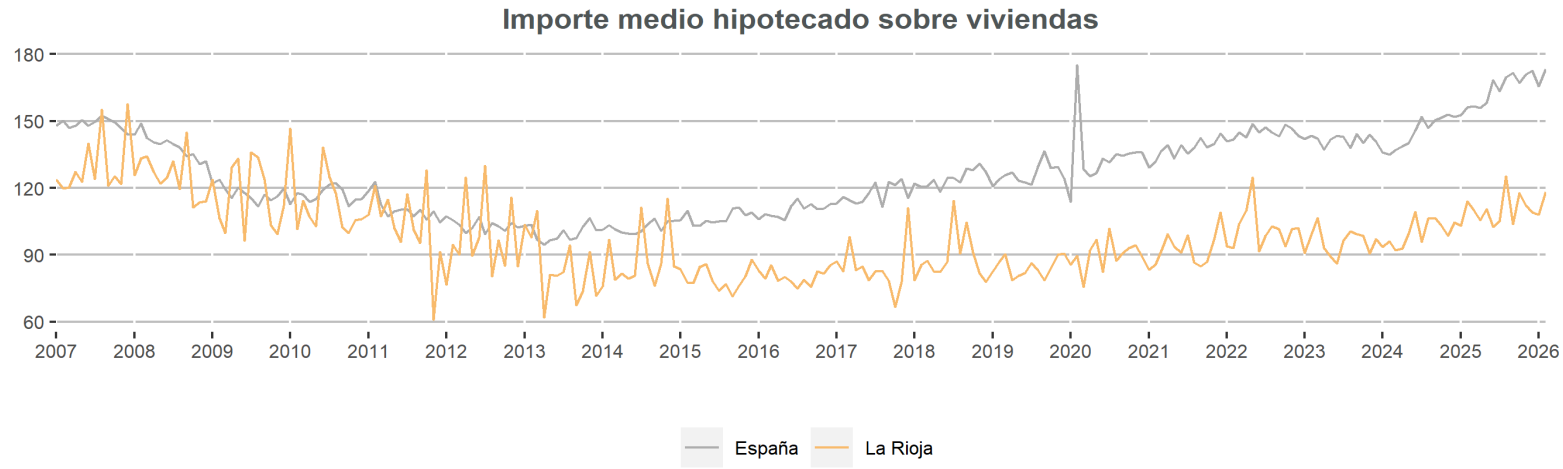


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -4,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 16,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 118.269 euros, lo que significa un 3,6 % de diferencia respecto a febrero de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 173.280 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Viviendas | 283,0 | 24,7 | -4,7 | -11,9 | 45.563,0 | 13,1 | 16,3 | 11,4 |
| Solares | 4,0 | -50,0 | 100,0 | 140,0 | 507,0 | 25,8 | -10,3 | -4,9 |
| Otros | 85,0 | 10,4 | -48,5 | -34,4 | 12.336,0 | 39,0 | 20,1 | 8,2 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Viviendas | 33.470,0 | 36,5 | -1,2 | -7,9 | 7.895.166,0 | 18,3 | 29,0 | 22,4 |
| Solares | 5.226,0 | 223,8 | 1.046,1 | 534,5 | 477.874,0 | 12,6 | 12,2 | 1,3 |
| Otros | 5.318,0 | -71,1 | -12,7 | 136,9 | 2.610.455,0 | -3,1 | 39,7 | 39,6 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Viviendas | 118,3 | 9,5 | 3,6 | 4,2 | 173,3 | 4,6 | 11,0 | 9,8 |
| Solares | 1.306,5 | 547,6 | 473,0 | 246,5 | 942,6 | -10,5 | 25,0 | 2,9 |
| Otros | 62,6 | -73,8 | 69,5 | 255,8 | 211,6 | -30,3 | 16,3 | 32,4 |

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 79,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 20,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,3 % se concedió por parte de Bancos y el 22,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 44 millones de euros, un 8,8 % en relación a febrero de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un 49,9 % comparado con el mismo mes de 2025

**Hipotecas constituidas por entidad prestamista.**

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 10 | 400,0 | 233,3 | 300,0 | 943 | 18,0 | 22,0 | 13,1 |
| - Bancos | 1 | 0,0 | -50,0 | 0,0 | 700 | 24,8 | 26,4 | 18,0 |
| - Otras entidades | 9 | 800,0 | 800,0 | 900,0 | 243 | 2,1 | 11,0 | 2,1 |
| Fincas Urbanas | 372 | 19,2 | -19,8 | -17,7 | 58.406 | 17,9 | 16,7 | 10,6 |
| - Bancos | 301 | 29,7 | 4,9 | -10,3 | 53.030 | 21,3 | 17,9 | 9,7 |
| - Otras entidades | 71 | -11,2 | -59,9 | -36,3 | 5.376 | -8,0 | 6,8 | 19,0 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 664 | 223,9 | 49,9 | 96,2 | 197.665 | 17,9 | 34,9 | 17,3 |
| - Bancos | 158 | -21,8 | -40,2 | 36,4 | 158.684 | 19,6 | 65,8 | 30,6 |
| - Otras entidades | 506 | 16.766,7 | 182,7 | 184,4 | 38.981 | 11,5 | -23,3 | -16,4 |
| Fincas Urbanas | 44.014 | -1,2 | 8,8 | 19,6 | 10.983.495 | 12,2 | 30,5 | 25,2 |
| - Bancos | 34.364 | 25,3 | 34,5 | 17,1 | 10.069.411 | 15,3 | 32,7 | 26,0 |
| - Otras entidades | 9.650 | -43,6 | -35,2 | 25,7 | 914.084 | -13,4 | 10,6 | 17,7 |

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 105 en febrero, presentando una tasa interanual de un -21,6 %. A nivel nacional se produjo una variación del -9,3 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada |
| TIPO DE CAMBIO | 105 | -57,1 | -21,6 | 109,6 | 12.909 | 14,9 | -9,3 | -15,3 |
| Novaciones | 99 | -40,7 | -21,4 | 75,0 | 9.643 | 33,0 | -3,3 | -16,5 |
| Subrogaciones al deudor | 6 | -25,0 | 20,0 | 100,0 | 2.313 | -7,3 | -31,1 | -26,4 |
| Subrogaciones al acreedor | | | | | 953 | -35,8 | 5,8 | 40,4 |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 105 | -57,1 | -21,6 | 109,6 | 12.909 | 14,9 | -9,3 | -15,3 |
| Rústica | | | | | 337 | 110,6 | 19,5 | -20,4 |
| Urbanas | 105 | -57,0 | -20,5 | 111,5 | 12.572 | 13,5 | -9,9 | -15,1 |
| - Viviendas | 79 | -60,3 | 9,7 | 183,7 | 9.758 | 15,7 | -7,0 | -12,5 |

En febrero se cancelaron 800 hipotecas, lo que equivale a una variación del -10,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 734 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 580 eran viviendas.

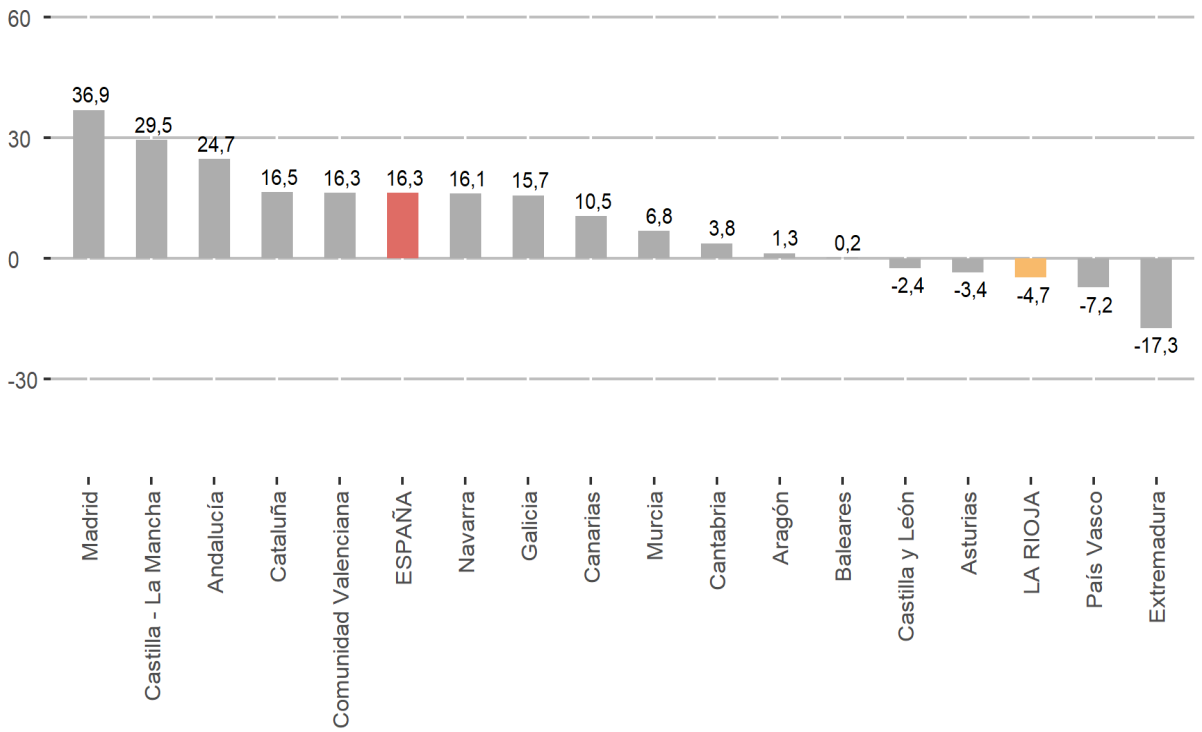
**Hipotecas canceladas registralmente.**

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 800 | 22,9 | -10,1 | -5,1 | 55.864 | -5,4 | -1,4 | 2,0 |
| Rústica | 66 | 1.000,0 | 633,3 | 278,9 | 1.539 | 22,0 | 3,8 | 1,9 |
| Urbanas | 734 | 13,8 | -16,7 | -8,7 | 54.325 | -6,0 | -1,5 | 2,0 |
| - Viviendas | 580 | 18,6 | -9,5 | -3,6 | 41.522 | -3,2 | 0,5 | 2,1 |
| - Solares | | | | | 602 | -22,7 | -14,0 | 2,5 |
| - Otras urbanas | 154 | 11,6 | -34,2 | -24,2 | 12.201 | -13,7 | -7,2 | 1,7 |
| FINCAS SEGÚN ENTIDAD | 800 | 22,9 | -10,1 | -5,1 | 55.864 | -5,4 | -1,4 | 2,0 |
| Rústica | 66 | 1.000,0 | 633,3 | 278,9 | 1.539 | 22,0 | 3,8 | 1,9 |
| - Bancos | 30 | 650,0 | 328,6 | 183,3 | 1.138 | 31,4 | 3,3 | 2,0 |
| - Otras entidades | 36 | 1.700,0 | 1.700,0 | 442,9 | 401 | 1,5 | 5,2 | 1,4 |
| Urbanas | 734 | 13,8 | -16,7 | -8,7 | 54.325 | -6,0 | -1,5 | 2,0 |
| - Bancos | 579 | 15,6 | -17,2 | -10,1 | 48.078 | -7,2 | -1,0 | 4,6 |
| - Otras entidades | 155 | 7,6 | -14,8 | -2,9 | 6.247 | 4,0 | -5,5 | -15,1 |

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

| | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada |
|---|---|---|---|---|
| ESPAÑA | 45.563 | 13,1 | 16,3 | 11,4 |
| Andalucía | 8.859 | -0,1 | 24,7 | 21,9 |
| Aragón | 1.127 | 41,2 | 1,3 | -9,2 |
| Asturias | 758 | -1,9 | -3,4 | 5,6 |
| Baleares | 953 | 2,4 | 0,2 | 0,3 |
| Canarias | 1.359 | -6,1 | 10,5 | -5,6 |
| Cantabria | 546 | 15,4 | 3,8 | 4,9 |
| Castilla y León | 1.832 | 6,8 | -2,4 | -2,2 |
| Castilla - La Mancha | 2.009 | 12,5 | 29,5 | 17,9 |
| Cataluña | 8.556 | 18,6 | 16,5 | 10,4 |
| Comunidad Valenciana | 5.473 | 13,5 | 16,3 | 12,6 |
| Extremadura | 650 | -19,3 | -17,3 | 3,1 |
| Galicia | 1.646 | 4,6 | 15,7 | 15,9 |
| Madrid | 7.310 | 39,3 | 36,9 | 22,0 |
| Murcia | 1.439 | 28,0 | 6,8 | -2,2 |
| Navarra | 540 | 7,4 | 16,1 | 21,8 |
| País Vasco | 2.102 | 12,5 | -7,2 | -4,9 |
| LA RIOJA | 283 | 24,7 | -4,7 | -11,9 |

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**




Por comunidades autónomas, Madrid ( 36,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha ( 29,5 %) y Andalucía ( 24,7 %).

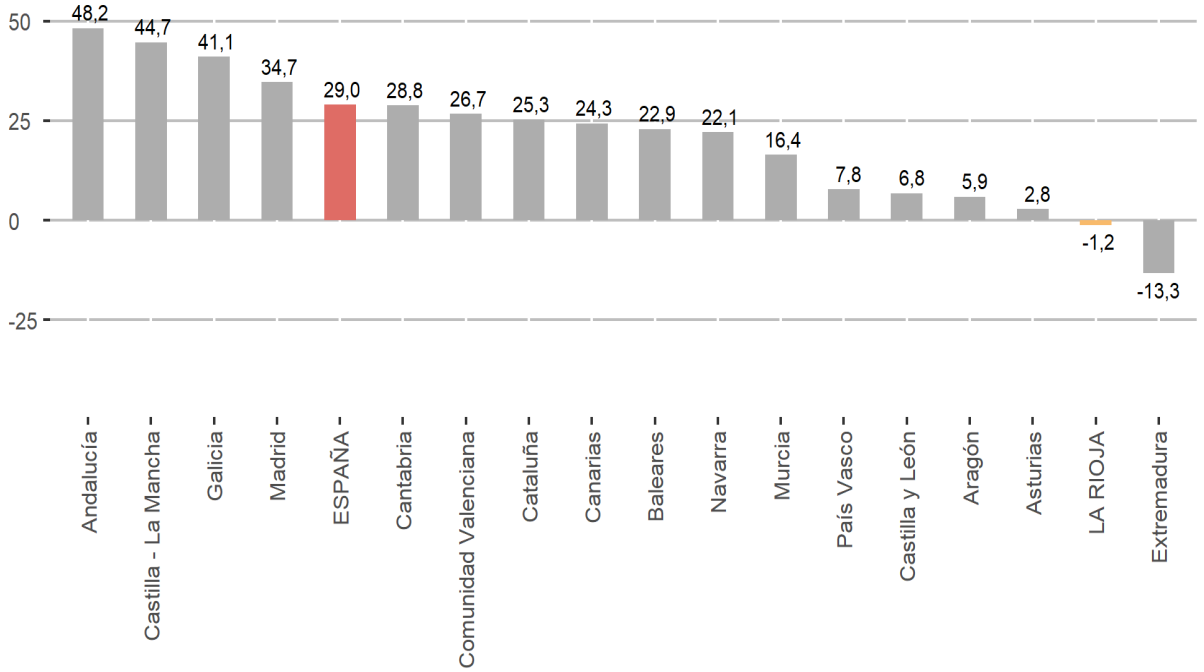
En el extremo opuesto se sitúan : Extremadura ( -17,3 %), País Vasco ( -7,2 %) y LA RIOJA ( -4,7 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

| | Mes actual | Var.( %) Mensual | Var.( %) Anual | Var.( %) Acumulada |
|---|---|---|---|---|
| ESPAÑA | 7.895.166 | 18,5 | 29,0 | 22,3 |
| Andalucía | 1.510.146 | 23,6 | 48,2 | 34,3 |
| Aragón | 145.286 | 43,8 | 5,9 | -7,5 |
| Asturias | 97.652 | -5,9 | 2,8 | 16,4 |
| Baleares | 306.700 | 15,0 | 22,9 | 13,4 |
| Canarias | 212.572 | 4,9 | 24,3 | 5,4 |
| Cantabria | 83.782 | 20,5 | 28,8 | 23,1 |
| Castilla y León | 218.427 | 1,3 | 6,8 | 11,3 |
| Castilla - La Mancha | 251.549 | 10,3 | 44,7 | 36,4 |
| Cataluña | 1.615.565 | 19,3 | 25,3 | 19,3 |
| Comunidad Valenciana | 736.535 | 11,8 | 26,7 | 25,0 |
| Extremadura | 63.990 | -27,2 | -13,3 | 17,6 |
| Galicia | 239.049 | 6,6 | 41,1 | 39,8 |
| Madrid | 1.740.238 | 29,4 | 34,7 | 26,7 |
| Murcia | 161.428 | 36,1 | 16,4 | 1,3 |
| Navarra | 84.078 | 10,6 | 22,1 | 30,1 |
| País Vasco | 374.121 | 6,7 | 7,8 | 7,0 |
| LA RIOJA | 33.470 | 36,5 | -1,2 | -7,9 |

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**




Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Andalucía ( 48,2 %), Castilla - La Mancha ( 44,7 %) y Galicia ( 41,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura ( -13,3 %), LA RIOJA ( -1,2 %) y Asturias ( 2,8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat