Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Febrero 2026. Datos provisionales

23 de Abril de 2026

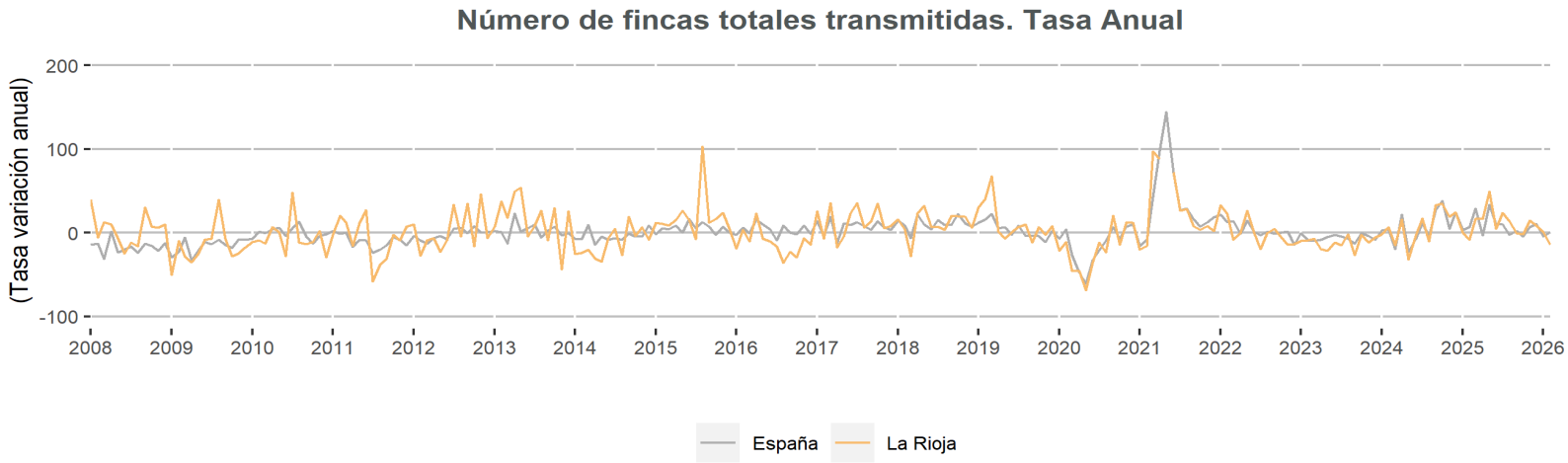
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 1.730, lo que significa una variación del -14,1 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 0,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 75,3 % eran urbanas y el 24,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.730	-11,8	-14,1	-6,7	203.513	6,4	0,7	-1,9
Fincas Rústicas	427	-15,9	-24,0	-21,8	42.163	19,0	6,1	-0,3
Fincas Urbanas	1.303	-10,3	-10,3	-0,2	161.350	3,5	-0,6	-2,3
- Viviendas	698	-6,4	-9,5	-1,7	93.400	3,4	-1,0	-2,7
- Solares	51	-32,9	-8,9	13,4	8.283	4,6	7,0	5,7
- Otras urbanas	554	-12,2	-11,5	0,3	59.667	3,5	-1,0	-2,8



En función del título de adquisición, el 55,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (967). Respecto a febrero de 2025, este tipo experimentó una variación del -15,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 0,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,3 % del total) resultaron un -8,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -14,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -20,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 0,7 % y un -0,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

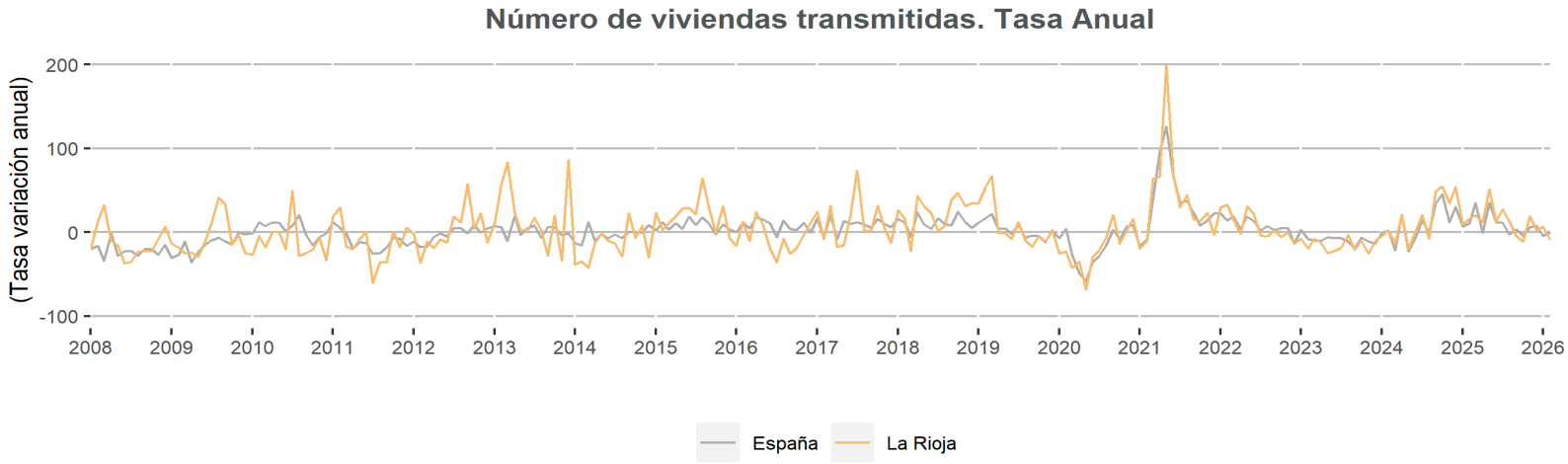
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.730	-11,8	-14,1	-6,7	203.513	6,4	0,7	-1,9
- Compraventa	967	-18,7	-15,5	-1,1	117.889	4,3	0,5	-1,7
- Donación	46	-8,0	-4,2	-11,1	4.971	6,8	-7,1	-10,8
- Permuta	9	-40,0	80,0	300,0	471	-2,9	-12,1	-12,0
- Herencias	490	9,4	-8,1	-16,2	40.621	3,7	-6,0	-6,7
- Otros	218	-15,5	-23,2	-12,2	39.561	16,3	10,8	4,7
Fincas rústicas	427	-15,9	-24,0	-21,8	42.163	19,0	6,1	-0,3
- Compraventa	179	-22,2	-20,1	-10,9	14.658	5,8	-0,8	-1,5
- Donación	17	13,3	54,5	-17,9	1.314	18,3	-9,0	-18,4
- Permuta	2	-86,7	-50,0	325,0	214	-2,7	-8,9	-16,2
- Herencias	173	-0,6	-23,1	-30,3	14.144	5,0	-9,1	-10,2
- Otros	56	-24,3	-42,9	-33,3	11.833	74,5	53,5	27,1
Fincas urbanas	1.303	-10,3	-10,3	-0,2	161.350	3,5	-0,6	-2,3
- Compraventa	788	-17,9	-14,4	1,5	103.231	4,1	0,7	-1,8
- Donación	29	-17,1	-21,6	-7,2	3.657	3,2	-6,4	-8,0
- Permuta	7		600,0	250,0	257	-3,0	-14,6	-8,1
- Herencias	317	15,7	2,9	-4,8	26.477	3,0	-4,3	-4,7
- Otros	162	-12,0	-12,9	-0,3	27.728	1,8	-0,9	-1,1

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 419 compraventas, lo que implica un -12,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -0,5 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	698	-6,4	-9,5	-1,7	93.400	3,4	-1,0	-2,7
- Compraventa	419	-13,6	-12,5	-1,0	59.689	3,8	-0,5	-2,8
- Donación	17	-15,0	0,0	23,3	2.142	6,6	-1,4	-6,5
- Permuta	2				100	-15,3	-12,3	3,8
- Herencias	171	14,8	-0,6	-5,6	16.432	2,4	-4,7	-4,9
- Otros	89	-3,3	-13,6	-3,2	15.037	2,6	1,7	0,9

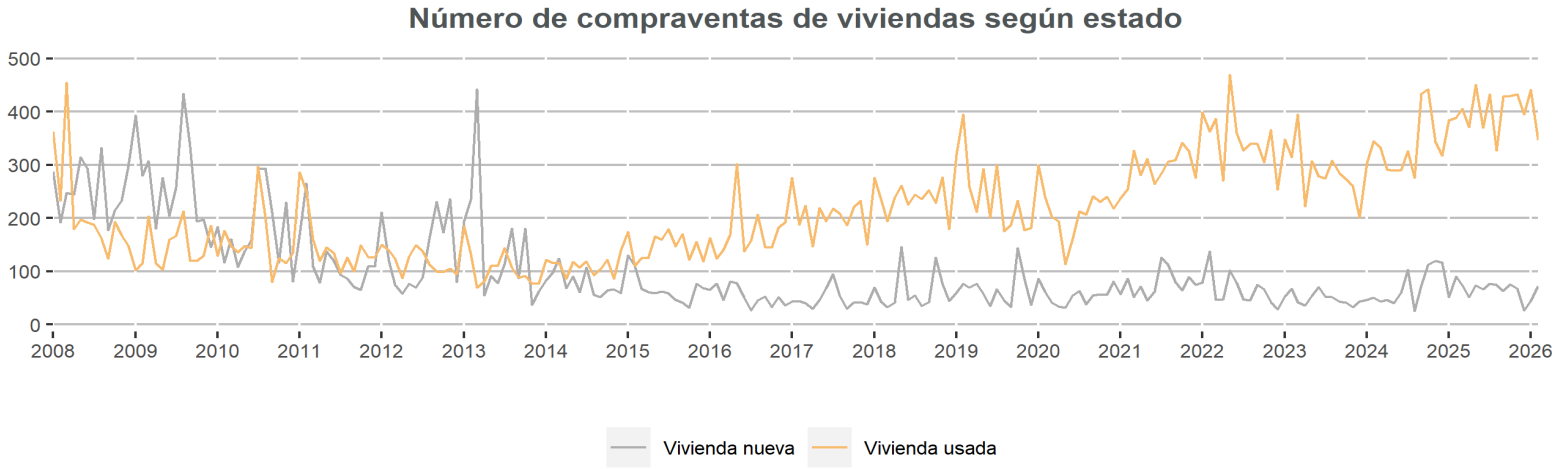


Conforme al régimen de adquisición, el 94,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 5,7 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -13,8 % y las segundas, un 14,3 %.

En referencia a su estado, el 17,2 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -20 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -10,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	419	-13,6	-12,5	-1,0	59.689	3,8	-0,5	-2,8
- Vivienda libre	395	-12,2	-13,8	-1,5	55.938	4,8	0,0	-2,6
- Vivienda protegida	24	-31,4	14,3	7,3	3.751	-9,1	-7,9	-5,2
Según estado	419	-13,6	-12,5	-1,0	59.689	3,8	-0,5	-2,8
- Vivienda nueva	72	63,6	-20,0	-17,7	13.808	1,7	-1,6	-2,7
- Vivienda usada	347	-21,3	-10,8	2,1	45.881	4,5	-0,2	-2,8

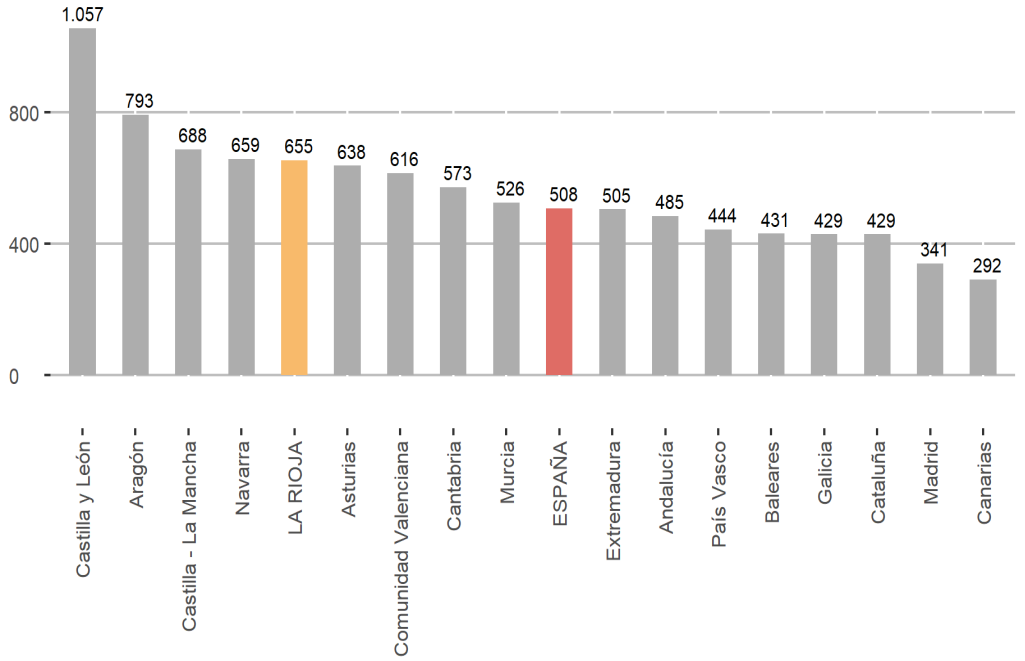


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	203.513	6,4	0,7	-1,9	508
Andalucía	34.079	3,9	1,2	-0,9	485
Aragón	8.809	18,8	10,6	0,6	793
Asturias	5.413	6,1	-4,1	-4,5	638
Baleares	4.432	-4,9	1,3	2,9	431
Canarias	5.569	-15,6	-4,5	-3,6	292
Cantabria	2.803	-3,1	-11,4	-4,0	573
Castilla y León	20.750	42,8	17,6	2,5	1.057
Castilla - La Mancha	11.814	-4,1	-6,0	-2,5	688
Cataluña	28.374	2,7	7,9	3,3	429
Comunidad Valenciana	27.487	4,0	-2,7	-2,9	616
Extremadura	4.308	-0,2	-7,2	-7,6	505
Galicia	9.571	-13,3	-7,6	0,3	429
Madrid	19.714	18,0	-2,7	-9,9	341
Murcia	6.649	18,5	-13,2	-15,4	526
Navarra	3.613	10,1	5,7	7,2	659
País Vasco	8.104	5,2	0,7	-1,0	444
LA RIOJA	1.730	-11,8	-14,1	-6,7	655

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



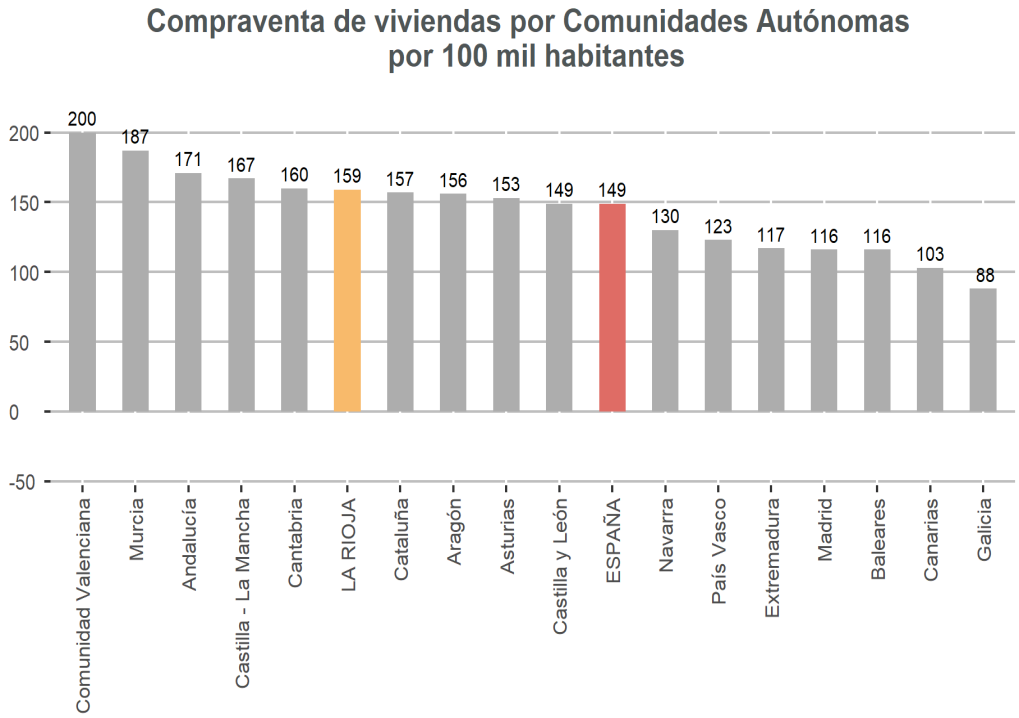
En febrero de 2026, Castilla y León (1.057) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (793) y Castilla - La Mancha (688). La media española se quedó en 508 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (17,6 %), Aragón (10,6 %) y Cataluña (7,9 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en LA RIOJA (-14,1 %), Murcia (-13,2 %) y Cantabria (-11,4 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	59.689	3,8	-0,5	-2,8	149
Andalucía	12.037	-0,7	2,8	3,6	171
Aragón	1.736	12,7	5,0	0,4	156
Asturias	1.296	8,1	-7,6	-11,2	153
Baleares	1.188	-0,8	-4,4	-7,1	116
Canarias	1.964	-7,4	7,9	-10,0	103
Cantabria	781	6,1	-10,9	-7,2	160
Castilla y León	2.921	8,7	3,3	-3,3	149
Castilla - La Mancha	2.874	3,9	0,6	-6,3	167
Cataluña	10.389	6,4	5,7	3,6	157
Comunidad Valenciana	8.944	3,1	-4,7	-6,1	200
Extremadura	1.000	-0,5	-4,9	-3,8	117
Galicia	1.965	-13,2	-12,0	-6,8	88
Madrid	6.716	18,5	-3,0	-11,4	116
Murcia	2.364	18,1	-14,8	-13,0	187
Navarra	710	-5,5	18,7	19,7	130
País Vasco	2.248	-4,8	0,3	4,6	123
LA RIOJA	419	-13,6	-12,5	-1,0	159

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (200), Murcia (187) y Andalucía (171). La media nacional se estableció en 149 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (18,7 %), Canarias (7,9 %) y Cataluña (5,7 %). En el lado opuesto, Murcia (-14,8 %), LA RIOJA (-12,5 %) y Galicia (-12 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat