Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad. Enero 2026. Datos provisionales

24 de Marzo de 2026

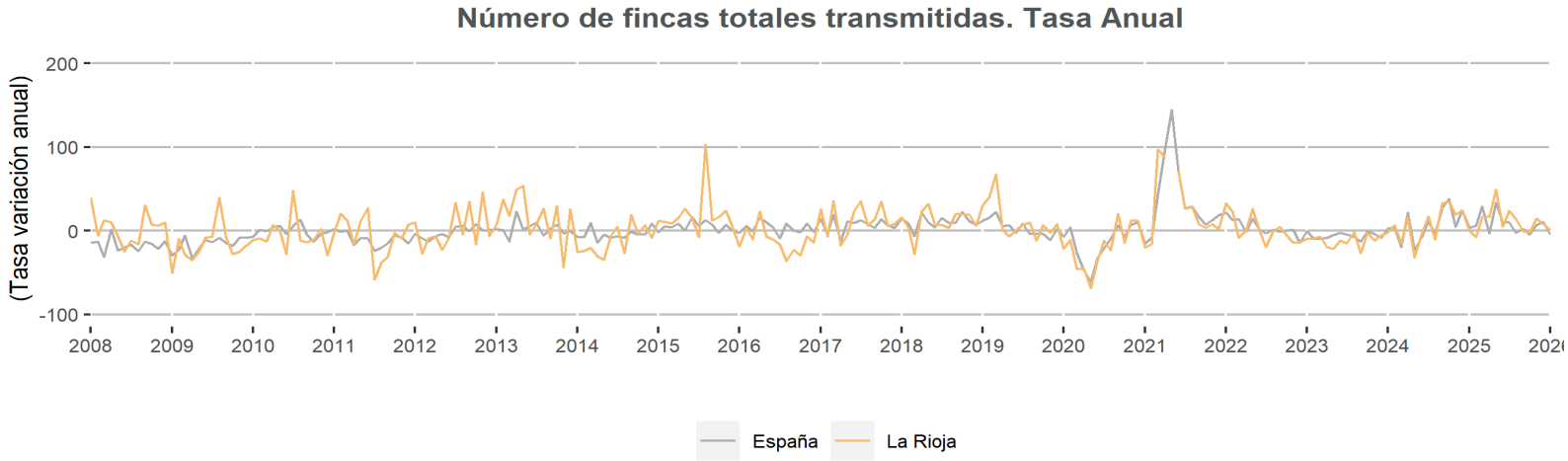
riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 1.961, lo que significa una variación del 1 % en relación al mismo periodo de 2025. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -4,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 74,1 % eran urbanas y el 25,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.961	4,3	1,0	1,0	191.315	-1,3	-4,6	-4,6
Fincas Rústicas	508	0,4	-19,7	-19,7	35.431	-12,2	-7,0	-7,0
Fincas Urbanas	1.453	5,7	11,0	11,0	155.884	1,6	-4,0	-4,0
- Viviendas	746	4,3	6,9	6,9	90.318	2,0	-4,3	-4,3
- Solares	76	-3,8	35,7	35,7	7.919	6,1	4,4	4,4
- Otras urbanas	631	8,8	13,7	13,7	57.647	0,3	-4,6	-4,6



En función del título de adquisición, el 60,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.190). Respecto a enero de 2025, este tipo experimentó una variación del 14,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 22,8 % del total) resultaron un -23,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -7,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 19,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -2,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -4,2 % y un -2,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según titulo de adquisición.

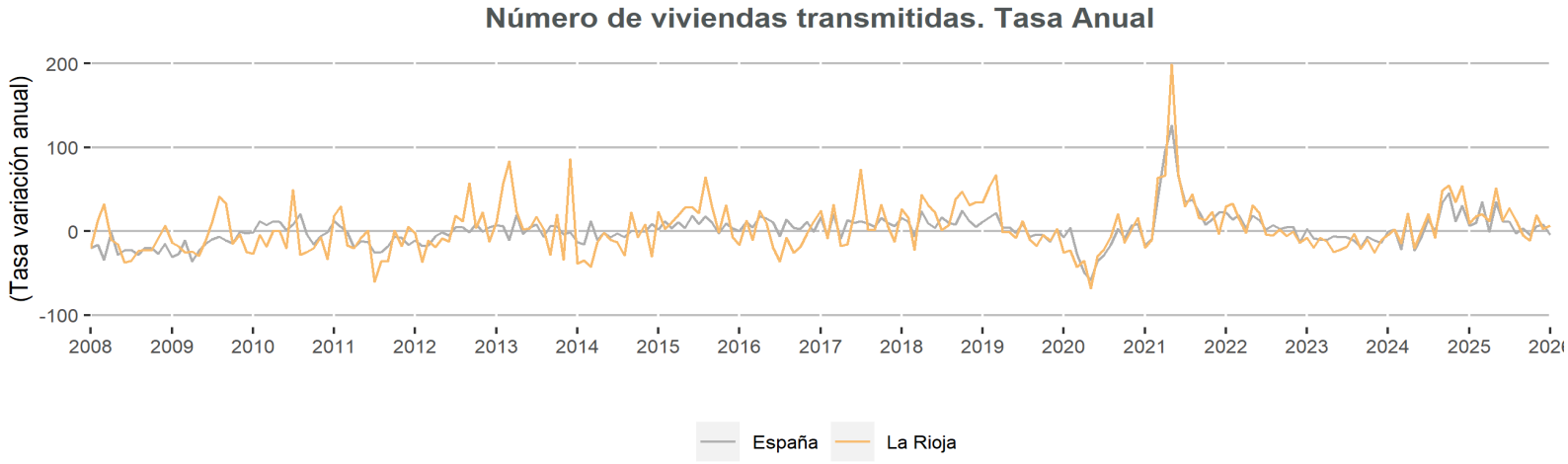
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.961	4,3	1,0	1,0	191.315	-1,3	-4,6	-4,6
- Compraventa	1.190	17,9	14,8	14,8	112.985	4,8	-4,0	-4,0
- Donación	50	2,0	-16,7	-16,7	4.655	-7,6	-14,5	-14,5
- Permuta	15	400,0	1.400,0	1.400,0	485	9,2	-11,8	-11,8
- Herencias	448	-21,4	-23,5	-23,5	39.166	-9,7	-7,4	-7,4
- Otros	258	3,6	0,0	0,0	34.024	-8,3	-1,5	-1,5
Fincas rústicas	508	0,4	-19,7	-19,7	35.431	-12,2	-7,0	-7,0
- Compraventa	230	17,9	-2,1	-2,1	13.854	-6,6	-2,2	-2,2
- Donación	15	36,4	-46,4	-46,4	1.111	-13,7	-27,2	-27,2
- Permuta	15	400,0			220	38,4	-22,3	-22,3
- Herencias	174	-18,7	-36,3	-36,3	13.466	-10,6	-11,3	-11,3
- Otros	74	-10,8	-23,7	-23,7	6.780	-24,6	-2,3	-2,3
Fincas urbanas	1.453	5,7	11,0	11,0	155.884	1,6	-4,0	-4,0
- Compraventa	960	17,9	19,7	19,7	99.131	6,6	-4,2	-4,2
- Donación	35	-7,9	9,4	9,4	3.544	-5,5	-9,6	-9,6
- Permuta					265	-7,0	-0,7	-0,7
- Herencias	274	-23,0	-12,5	-12,5	25.700	-9,3	-5,2	-5,2
- Otros	184	10,8	14,3	14,3	27.244	-3,1	-1,3	-1,3

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntaso mezclas de varios titulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 485 compraventas, lo que implica un 11,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -5 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	746	4,3	6,9	6,9	90.318	2,0	-4,3	-4,3
- Compraventa	485	15,2	11,8	11,8	57.489	6,2	-5,0	-5,0
- Donación	20	-9,1	53,8	53,8	2.010	-5,4	-11,4	-11,4
- Permuta					118	0,0	22,9	22,9
- Herencias	149	-18,1	-10,8	-10,8	16.052	-8,7	-5,1	-5,1
- Otros	92	2,2	9,5	9,5	14.649	0,6	0,2	0,2

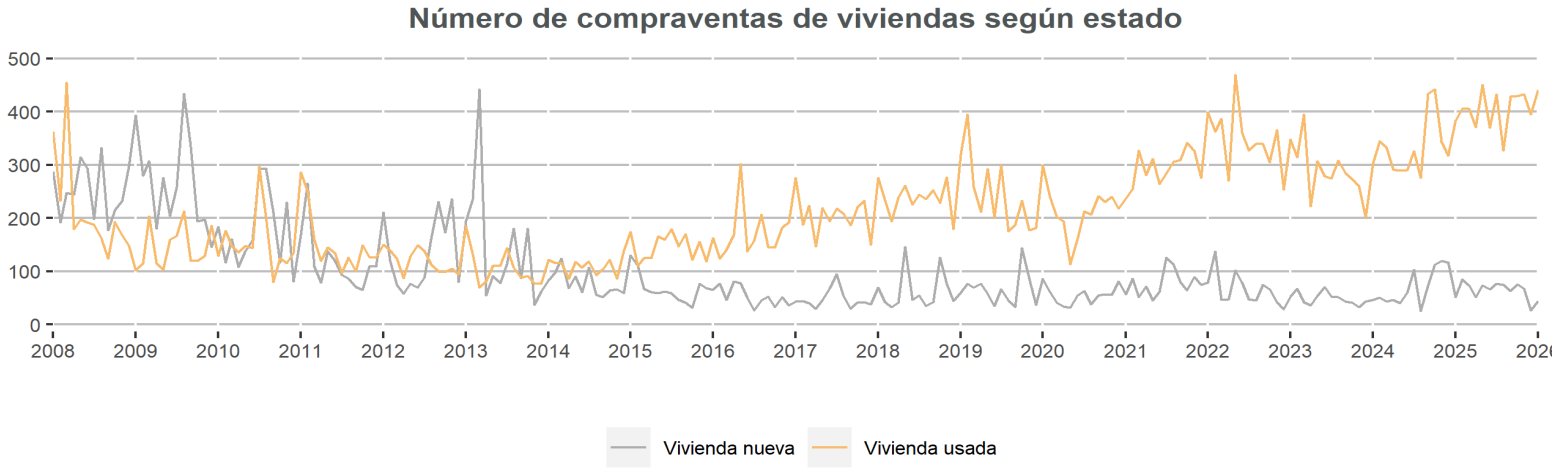


Conforme al régimen de adquisición, el 92,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 12,5 % y las segundas, un 2,9 %.

En referencia a su estado, el 9,1 % de las viviendas trasmitidas por compraventa eran nuevas y el 90,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -13,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 15,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	485	15,2	11,8	11,8	57.489	6,2	-5,0	-5,0
- Vivienda libre	450	15,4	12,5	12,5	53.364	5,8	-5,2	-5,2
- Vivienda protegida	35	12,9	2,9	2,9	4.125	11,3	-2,6	-2,6
Según estado	485	15,2	11,8	11,8	57.489	6,2	-5,0	-5,0
- Vivienda nueva	44	69,2	-13,7	-13,7	13.573	16,1	-3,8	-3,8
- Vivienda usada	441	11,6	15,1	15,1	43.916	3,4	-5,4	-5,4

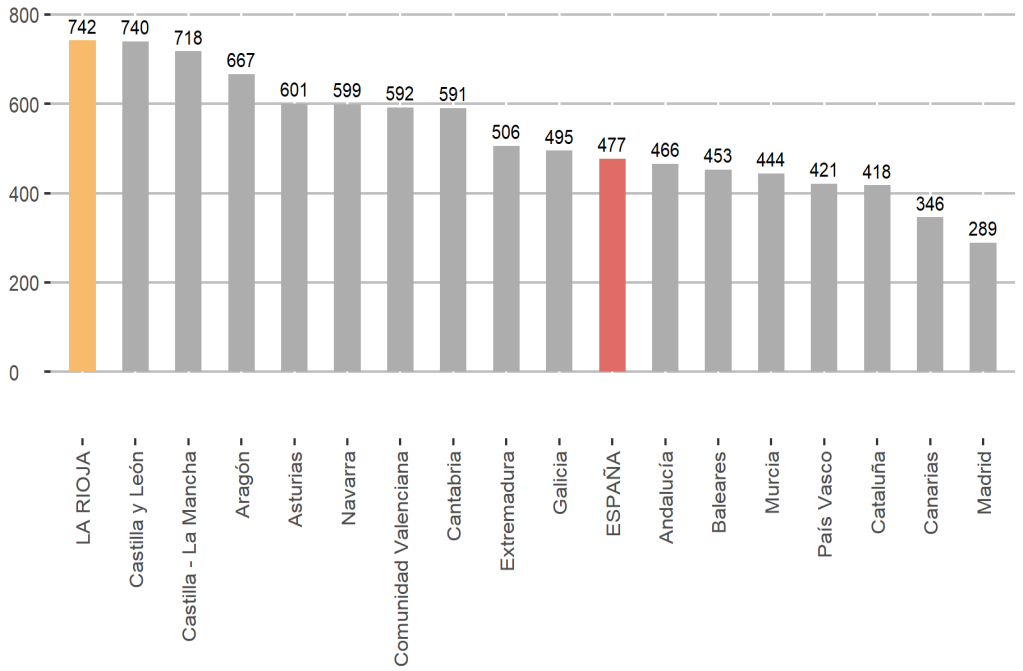


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	191.315	-1,3	-4,6	-4,6	477
Andalucía	32.791	0,1	-3,1	-3,1	466
Aragón	7.415	1,4	-9,2	-9,2	667
Asturias	5.101	-7,2	-5,0	-5,0	601
Baleares	4.660	10,0	4,4	4,4	453
Canarias	6.599	11,8	-2,8	-2,8	346
Cantabria	2.893	-9,3	4,5	4,5	591
Castilla y León	14.535	-23,5	-13,3	-13,3	740
Castilla - La Mancha	12.319	2,7	1,1	1,1	718
Cataluña	27.631	12,1	-1,0	-1,0	418
Comunidad Valenciana	26.426	0,3	-3,2	-3,2	592
Extremadura	4.315	-5,6	-8,0	-8,0	506
Galicia	11.042	6,0	8,4	8,4	495
Madrid	16.712	-12,5	-17,1	-17,1	289
Murcia	5.613	-6,6	-17,8	-17,8	444
Navarra	3.283	22,8	8,9	8,9	599
País Vasco	7.700	-4,3	-2,8	-2,8	421
LA RIOJA	1.961	4,3	1,0	1,0	742

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



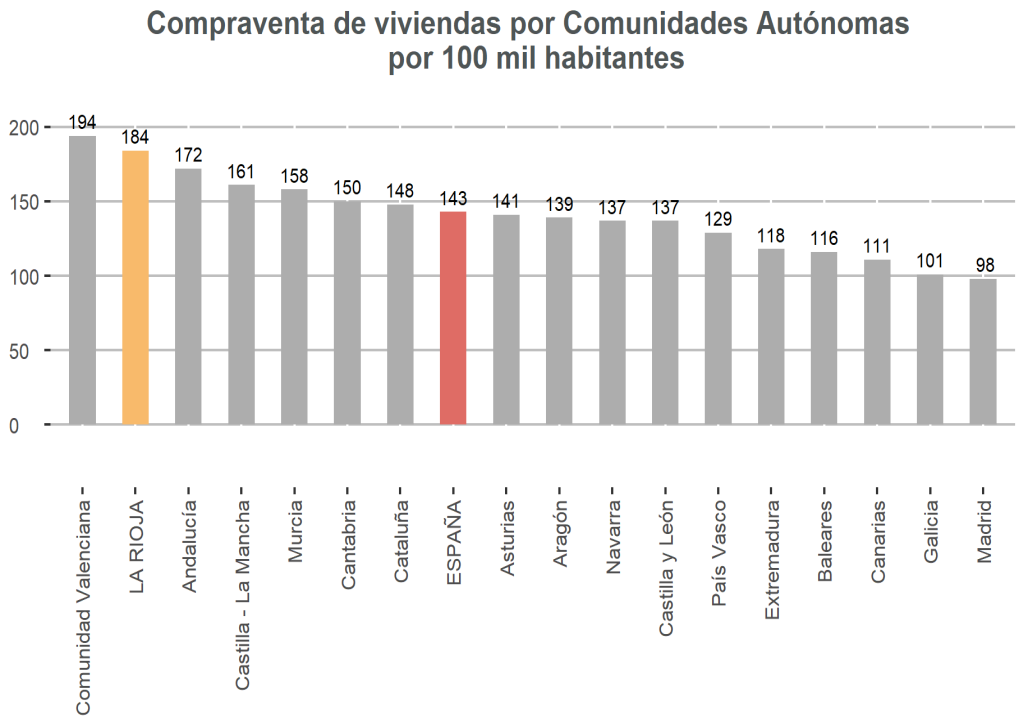
En enero de 2026, LA RIOJA (742) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (740) y Castilla - La Mancha (718). La media española se quedó en 477 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (8,9 %), Galicia (8,4 %) y Cantabria (4,5 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Murcia (-17,8 %), Madrid (-17,1 %) y Castilla y León (-13,3 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	57.489	6,2	-5,0	-5,0	143
Andalucía	12.125	6,5	4,5	4,5	172
Aragón	1.540	9,8	-4,3	-4,3	139
Asturias	1.199	-2,0	-14,7	-14,7	141
Baleares	1.197	8,4	-9,5	-9,5	116
Canarias	2.121	4,4	-21,9	-21,9	111
Cantabria	736	-18,3	-2,8	-2,8	150
Castilla y León	2.687	-8,9	-9,5	-9,5	137
Castilla - La Mancha	2.766	-1,8	-12,6	-12,6	161
Cataluña	9.765	19,4	1,4	1,4	148
Comunidad Valenciana	8.675	7,8	-7,4	-7,4	194
Extremadura	1.005	-1,8	-2,7	-2,7	118
Galicia	2.263	1,8	-1,7	-1,7	101
Madrid	5.668	-1,2	-19,6	-19,6	98
Murcia	2.002	3,5	-10,7	-10,7	158
Navarra	751	27,3	20,5	20,5	137
País Vasco	2.361	12,6	9,2	9,2	129
LA RIOJA	485	15,2	11,8	11,8	184

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (194), LA RIOJA (184) y Andalucía (172). La media nacional se estableció en 143 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (20,5 %), LA RIOJA (11,8 %) y País Vasco (9,2 %). En el lado opuesto, Canarias (-21,9 %), Madrid (-19,6 %) y Asturias (-14,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat