Estadística al día

Estadística de Hipotecas. Enero 2026. Datos provisionales

24 de Marzo de 2026

riojastat Instituto de Estadística de La Rioja | La Rioja

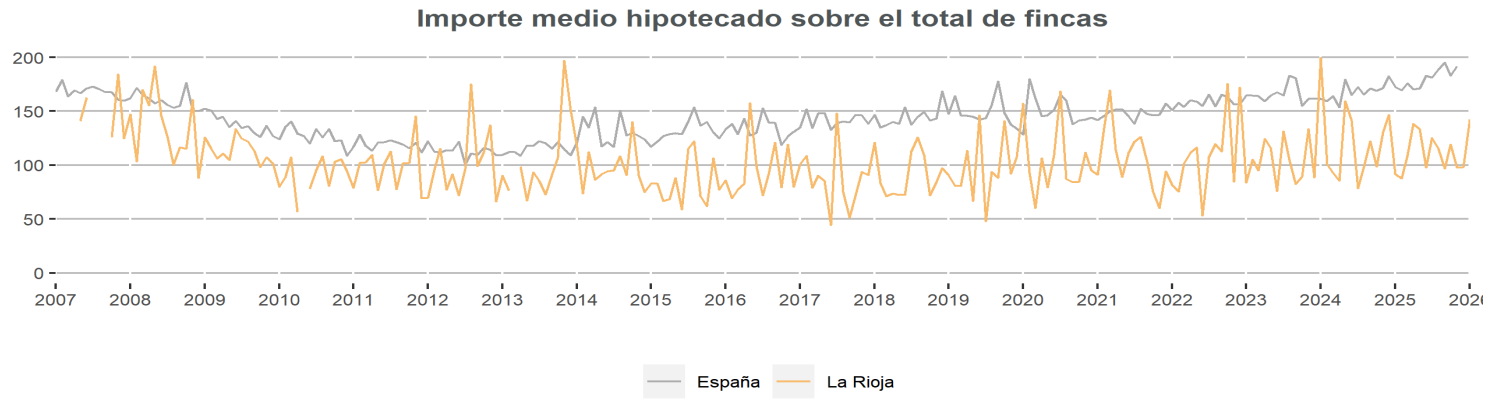
En enero de 2026, se constituyeron 314 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -14,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 44,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 33,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 142.503 euros frente a los 197.756 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	314,0	-9,0	-14,4	-14,4	50.350,0	2,2	4,1	4,1
Rústicas	2,0	100,0			799,0	-18,6	4,2	4,2
Urbanas	312,0	-9,3	-15,0	-15,0	49.551,0	2,6	4,1	4,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	44.746,0	32,3	33,1	33,1	9.957.011,0	0,8	19,4	19,4
Rústicas	205,0	138,4			167.587,0	-38,0	1,6	1,6
Urbanas	44.541,0	32,0	32,5	32,5	9.789.424,0	1,9	19,7	19,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	142,5	45,4	55,6	55,6	197,8	-1,4	14,7	14,7
Rústicas	102,5	19,2			209,7	-23,9	-2,5	-2,5
Urbanas	142,8	45,6	55,9	55,9	197,6	-0,7	15,0	15,0

Unidades: miles de euros.

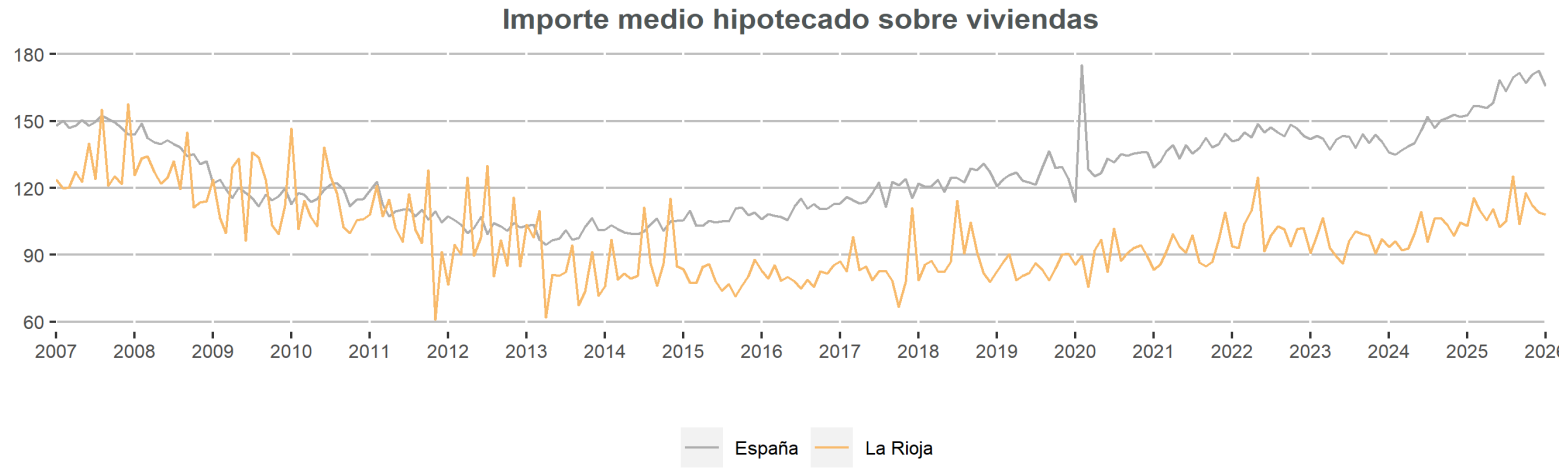


El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -19,5 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 6,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 108.013 euros, lo que significa un 4,8 % de diferencia respecto a enero de 2025. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 165.677 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	227,0	-10,3	-19,5	-19,5	40.273,0	6,4	6,3	6,3
Solares	8,0	300,0	166,7	166,7	403,0	-17,2	2,8	2,8
Otros	77,0	-13,5	-6,1	-6,1	8.875,0	-10,9	-4,8	-4,8
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	24.519,0	-11,2	-15,6	-15,6	6.672.323,0	2,2	15,4	15,4
Solares	1.614,0	9,1	159,5	159,5	424.362,0	-22,1	-8,7	-8,7
Otros	18.408,0	296,1	368,9	368,9	2.692.739,0	6,3	39,6	39,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	108,0	-1,0	4,8	4,8	165,7	-4,0	8,6	8,6
Solares	201,8	-72,7	-2,7	-2,7	1.053,0	-5,9	-11,2	-11,2
Otros	239,1	357,9	399,3	399,3	303,4	19,3	46,6	46,6

Unidades: miles de euros.



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 74,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 61,7 % se concedió por parte de Bancos y el 38,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 44,5 millones de euros, un 32,5 % en relación a enero de 2025.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros.

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	100,0			799	-18,6	4,2	4,2
- Bancos	1	0,0			561	-21,9	8,9	8,9
- Otras entidades	1				238	-9,5	-5,6	-5,6
Fincas Urbanas	312	-9,3	-15,0	-15,0	49.551	2,6	4,1	4,1
- Bancos	232	-17,7	-24,4	-24,4	43.707	1,6	1,2	1,2
- Otras entidades	80	29,0	33,3	33,3	5.844	10,5	32,9	32,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	205	138,4			167.587	-38,0	1,6	1,6
- Bancos	202	134,9			132.629	-38,7	4,2	4,2
- Otras entidades	3				34.958	-35,3	-7,2	-7,2
Fincas Urbanas	44.541	32,0	32,5	32,5	9.789.424	1,9	19,7	19,7
- Bancos	27.417	8,1	0,7	0,7	8.733.831	0,2	19,2	19,2
- Otras entidades	17.124	104,7	167,6	167,6	1.055.593	18,4	24,7	24,7

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 245 en enero, presentando una tasa interanual de un 642,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -21,2 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	245	1.125,0	642,4	642,4	11.232	29,2	-21,2	-21,2
Novaciones	167	1.092,9	542,3	542,3	7.253	18,4	-29,2	-29,2
Subrogaciones al deudor	8	166,7	300,0	300,0	2.494	24,3	-21,3	-21,3
Subrogaciones al acreedor	70	2.233,3	1.300,0	1.300,0	1.485	162,4	77,6	77,6
NATURALEZA DE LA FINCA	245	1.125,0	642,4	642,4	11.232	29,2	-21,2	-21,2
Rústica	1				160	-31,0	-53,2	-53,2
Urbanas	244	1.120,0	639,4	639,4	11.072	30,8	-20,4	-20,4
- Viviendas	199	1.558,3	665,4	665,4	8.431	27,1	-18,1	-18,1

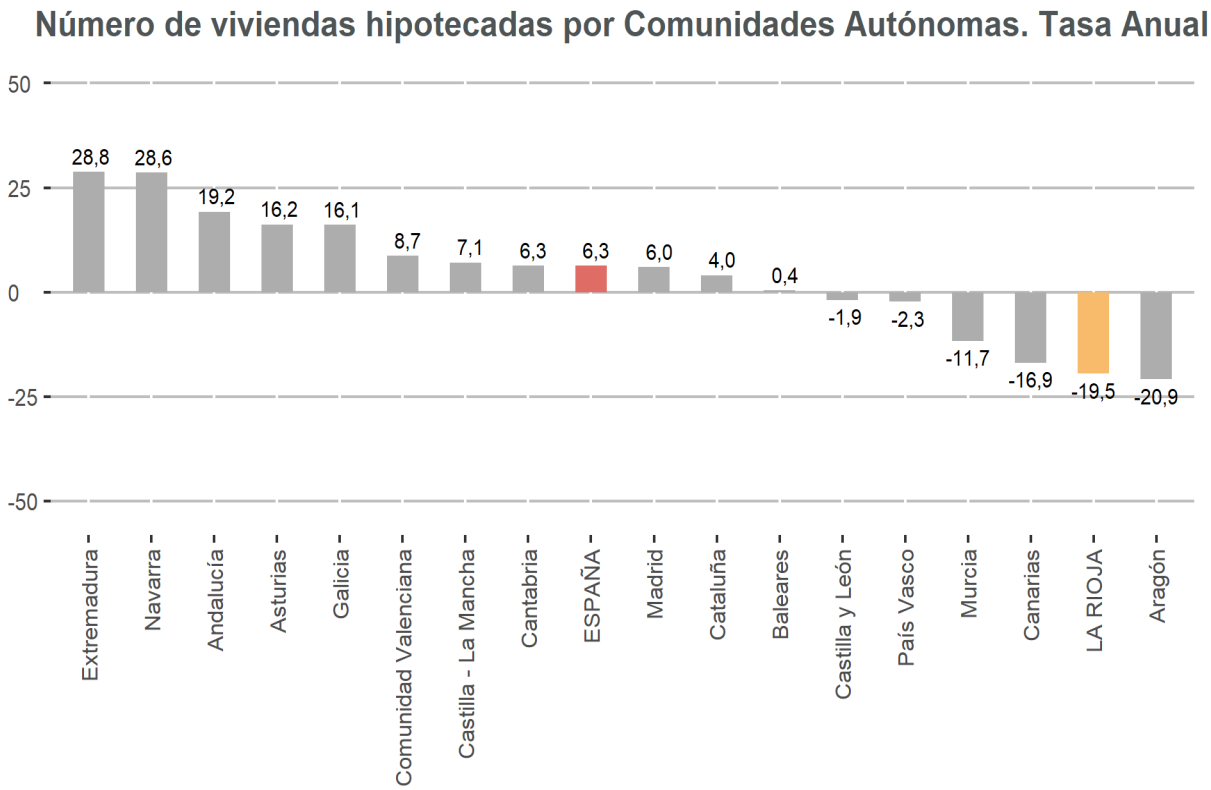
En enero se cancelaron 651 hipotecas, lo que equivale a una variación del 1,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2025. Del total de hipotecas canceladas, 645 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 489 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	651	-12,9	1,9	1,9	59.062	7,4	5,4	5,4
Rústica	6	-50,0	-40,0	-40,0	1.261	-10,9	-0,4	-0,4
Urbanas	645	-12,2	2,5	2,5	57.801	7,9	5,6	5,6
- Viviendas	489	-11,1	4,5	4,5	42.888	6,9	3,7	3,7
- Solares	18	500,0	80,0	80,0	779	10,7	20,4	20,4
- Otras urbanas	138	-24,2	-8,6	-8,6	14.134	10,8	10,9	10,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	651	-12,9	1,9	1,9	59.062	7,4	5,4	5,4
Rústica	6	-50,0	-40,0	-40,0	1.261	-10,9	-0,4	-0,4
- Bancos	4	-60,0	-20,0	-20,0	866	-18,0	0,5	0,5
- Otras entidades	2	0,0	-60,0	-60,0	395	10,0	-2,2	-2,2
Urbanas	645	-12,2	2,5	2,5	57.801	7,9	5,6	5,6
- Bancos	501	-18,9	-0,4	-0,4	51.796	8,6	10,4	10,4
- Otras entidades	144	23,1	14,3	14,3	6.005	2,6	-23,3	-23,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	40.273	6,4	6,3	6,3
Andalucía	8.871	15,1	19,2	19,2
Aragón	798	-18,2	-20,9	-20,9
Asturias	773	13,2	16,2	16,2
Baleares	931	8,0	0,4	0,4
Canarias	1.447	16,8	-16,9	-16,9
Cantabria	473	-12,4	6,3	6,3
Castilla y León	1.716	-1,2	-1,9	-1,9
Castilla - La Mancha	1.786	2,3	7,1	7,1
Cataluña	7.212	11,6	4,0	4,0
Comunidad Valenciana	4.821	0,5	8,7	8,7
Extremadura	805	23,3	28,8	28,8
Galicia	1.574	2,5	16,1	16,1
Madrid	5.246	0,7	6,0	6,0
Murcia	1.124	2,8	-11,7	-11,7
Navarra	503	-8,2	28,6	28,6
País Vasco	1.869	8,5	-2,3	-2,3
LA RIOJA	227	-10,3	-19,5	-19,5



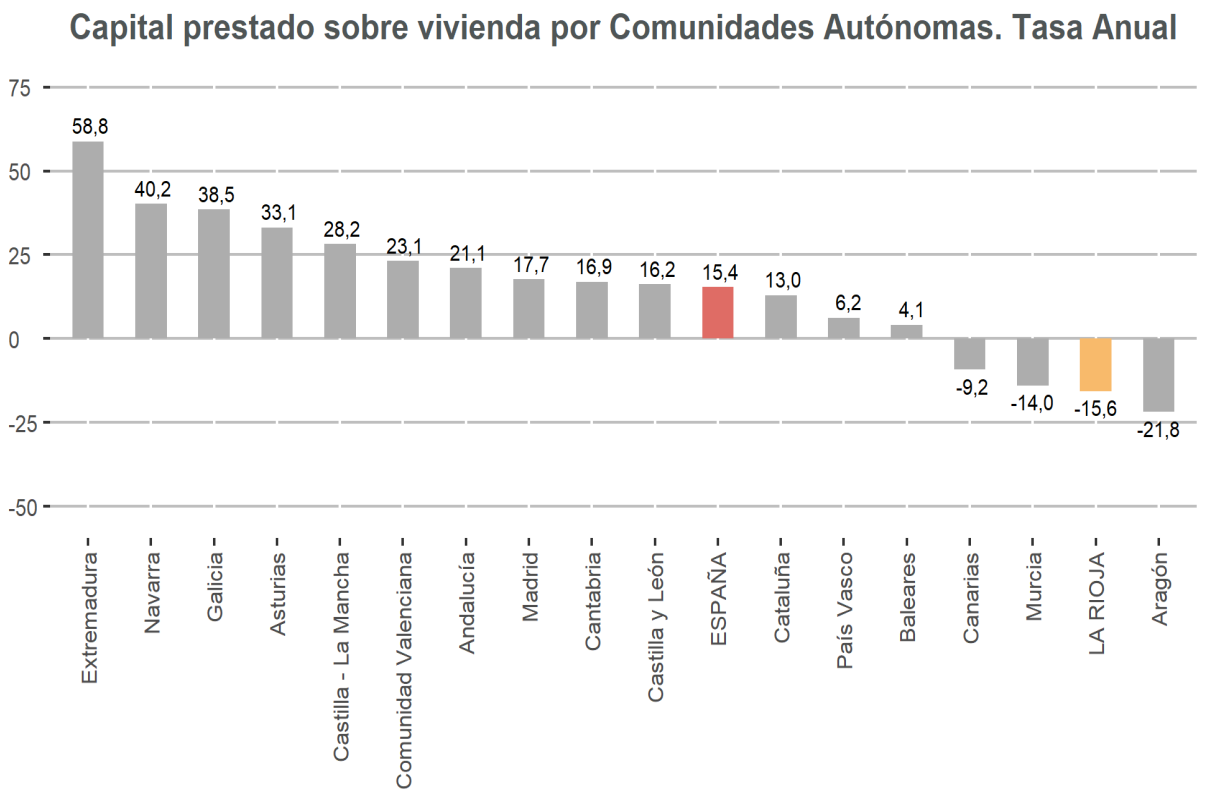
Por comunidades autónomas, Extremadura (28,8 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (28,6 %) y Andalucía (19,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-20,9 %), LA RIOJA (-19,5 %) y Canarias (-16,9 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.672.323	2,2	15,4	15,4
Andalucía	1.229.429	0,2	21,1	21,1
Aragón	101.019	-27,6	-21,8	-21,8
Asturias	103.738	21,2	33,1	33,1
Baleares	266.747	1,5	4,1	4,1
Canarias	202.529	9,6	-9,2	-9,2
Cantabria	69.507	-15,5	16,9	16,9
Castilla y León	215.526	2,5	16,2	16,2
Castilla - La Mancha	227.971	18,9	28,2	28,2
Cataluña	1.354.691	7,7	13,0	13,0
Comunidad Valenciana	658.600	-0,8	23,1	23,1
Extremadura	87.864	35,4	58,8	58,8
Galicia	224.236	5,2	38,5	38,5
Madrid	1.344.655	-3,6	17,7	17,7
Murcia	118.553	1,8	-14,0	-14,0
Navarra	75.989	-17,3	40,2	40,2
País Vasco	350.639	14,7	6,2	6,2
LA RIOJA	24.519	-11,2	-15,6	-15,6

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (58,8 %), Navarra (40,2 %) y Galicia (38,5 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-21,8 %), LA RIOJA (-15,6 %) y Murcia (-14 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:

riojastat
Instituto de Estadística de La Rioja

INE Instituto Nacional de Estadística

Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuetra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales
www.larioja.org/estadistica

@riojastat