



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Diciembre 2025. Datos provisionales

19 de Febrero de 2026

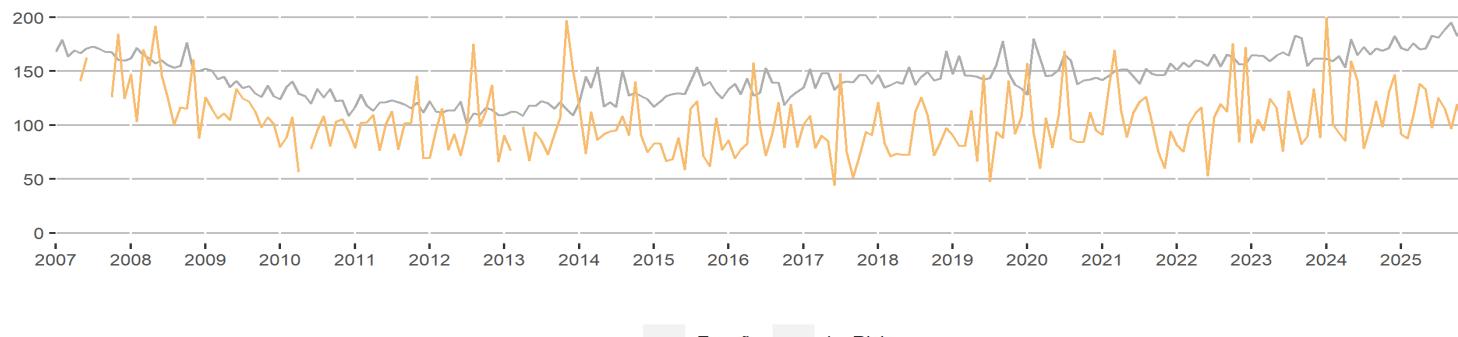
En diciembre de 2025, se constituyeron 345 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 35,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 33,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -9,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 98.041 euros frente a los 200.495 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS												
Total fincas	345,0	-8,5	35,3	32,6	49.271,0	-11,6	18,4	17,7				
Rústicas	1,0		-50,0	-77,4	981,0	17,6	38,6	10,7				
Urbanas	344,0	-8,8	36,0	36,8	48.290,0	-12,1	18,1	17,8				
CAPITAL PRESTADO												
Total fincas	33.824,0	-8,3	-9,5	21,2	9.878.599,0	-7,6	30,1	27,6				
Rústicas	86,0		-95,0	-54,7	270.416,0	46,3	73,8	35,6				
Urbanas	33.738,0	-8,6	-5,4	22,8	9.608.183,0	-8,6	29,2	27,4				
IMPORTE MEDIO												
Total fincas	98,0	0,2	-33,1	-9,9	200,5	4,5	9,9	8,4				
Rústicas	86,0		-90,0	-23,7	275,7	24,4	25,4	22,5				
Urbanas	98,1	0,2	-30,4	-11,7	199,0	4,0	9,4	8,2				

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



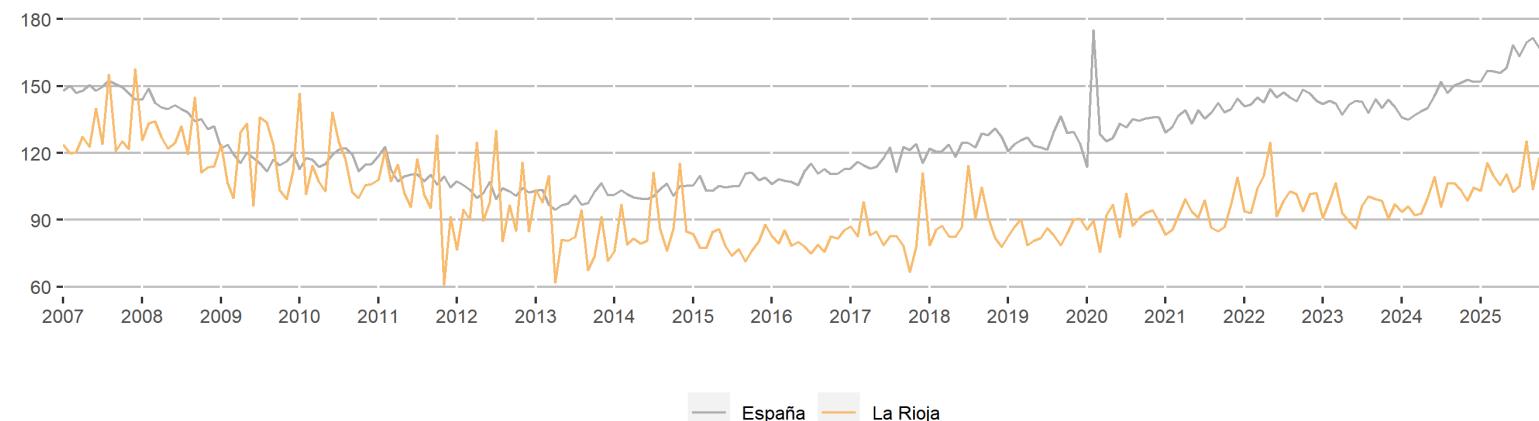
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 35,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 17,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 109.138 euros, lo que significa un 4,4 % de diferencia respecto a diciembre de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 172.535 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	253,0	-12,8	35,3	37,0	37.841,0	-12,6	17,4	17,8
Solares	2,0	0,0	100,0	70,0	487,0	32,3	40,3	24,1
Otros	89,0	4,7	36,9	35,2	9.962,0	-11,4	19,8	17,6
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	27.612,0	-15,2	41,3	50,2	6.528.887,0	-11,7	33,3	32,6
Solares	1.479,0	170,9	632,2	18,3	545.099,0	105,2	52,0	24,9
Otros	4.647,0	22,8	-70,8	-26,3	2.534.197,0	-11,0	16,4	14,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	109,1	-2,8	4,4	10,1	172,5	1,0	13,5	12,9
Solares	739,5	170,9	266,1	-15,5	1.119,3	55,1	8,3	0,8
Otros	52,2	17,3	-78,7	-49,0	254,4	0,4	-2,8	-3,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 82 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,3 % se concedió por parte de Bancos y el 24,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 33,7 millones de euros, un -5,4 % en relación a diciembre de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -95 % comparado con el mismo mes de 2024

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1		-50,0	-77,4	981	17,6	38,6	10,7
- Bancos	1		-50,0	-36,4	718	18,7	37,3	13,7
- Otras entidades				263	14,8	42,2	3,9	
Fincas Urbanas	344	-8,8	36,0	36,8	48.290	-12,1	18,1	17,8
- Bancos	282	1,1	25,3	27,6	43.002	-13,5	15,5	18,2
- Otras entidades	62	-36,7	121,4	79,2	5.288	1,5	43,9	13,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	86		-95,0	-54,7	270.416	46,3	73,8	35,6
- Bancos	86		-95,0	-20,6	216.412	67,7	74,4	24,9
- Otras entidades				54.004	-3,2	71,4	67,4	
Fincas Urbanas	33.738	-8,6	-5,4	22,8	9.608.183	-8,6	29,2	27,4
- Bancos	25.371	-3,1	6,8	18,3	8.716.797	-10,5	33,7	29,2
- Otras entidades	8.367	-22,0	-29,8	37,3	891.386	15,8	-2,6	11,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 20 en diciembre, presentando una tasa interanual de un -83,6%. A nivel nacional se produjo una variación del -21,4 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	20	-63,6	-83,6	-44,1	8.696	-23,4	-21,4	-12,1
Novaciones	14	-71,4	-86,8	-46,3	6.124	-27,2	-22,7	-17,5
Subrogaciones al deudor	3	-25,0	-50,0	87,0	2.006	0,8	-17,8	29,7
Subrogaciones al acreedor	3	50,0	-70,0	-47,1	566	-40,2	-20,1	-38,3
NATURALEZA DE LA FINCA	20	-63,6	-83,6	-44,1	8.696	-23,4	-21,4	-12,1
Rústica					232	-9,0	-24,4	-10,3
Urbanas	20	-63,6	-82,0	-45,0	8.464	-23,7	-21,4	-12,2
- Viviendas	12	-63,6	-80,3	-48,1	6.635	-22,8	-17,6	-11,8

En diciembre se cancelaron 747 hipotecas, lo que equivale a una variación del 112,2 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 735 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 550 eran viviendas.

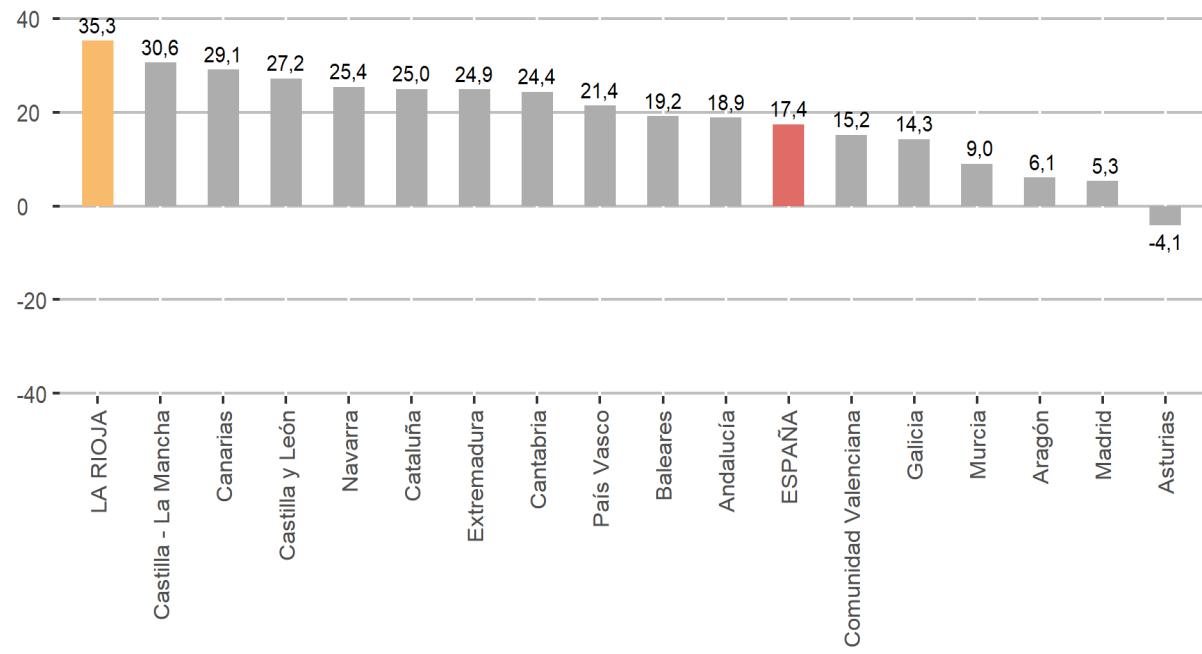
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	747	-8,9	112,2	93,8	54.979	-11,6	11,4	11,7
Rústica	12	1.100,0	50,0	-4,8	1.415	-7,0	17,1	4,1
Urbanas	735	-10,3	113,7	96,8	53.564	-11,7	11,2	12,0
- Viviendas	550	-4,3	110,7	89,2	40.101	-11,9	10,0	12,3
- Solares	3	-72,7	-25,0	6,7	704	-40,0	-3,0	10,4
- Otras urbanas	182	-21,9	130,4	118,3	12.759	-8,8	16,1	10,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	747	-8,9	112,2	93,8	54.979	-11,6	11,4	11,7
Rústica	12	1.100,0	50,0	-4,8	1.415	-7,0	17,1	4,1
- Bancos	10	900,0	100,0	-16,7	1.056	-11,6	21,8	7,4
- Otras entidades	2		-33,3	29,7	359	10,1	5,3	-4,4
Urbanas	735	-10,3	113,7	96,8	53.564	-11,7	11,2	12,0
- Bancos	618	5,1	113,1	69,9	47.713	-12,2	11,8	10,6
- Otras entidades	117	-49,4	116,7	214,9	5.851	-7,1	6,4	23,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	37.841	-12,6	17,4	17,8
Andalucía	7.709	-14,7	18,9	19,0
Aragón	976	-3,3	6,1	24,0
Asturias	683	-23,1	-4,1	13,7
Baleares	862	15,4	19,2	12,8
Canarias	1.239	-14,9	29,1	16,8
Cantabria	540	-22,7	24,4	42,8
Castilla y León	1.736	-8,9	27,2	24,0
Castilla - La Mancha	1.745	-5,4	30,6	24,0
Cataluña	6.464	-12,3	25,0	18,4
Comunidad Valenciana	4.799	-12,8	15,2	23,3
Extremadura	653	0,5	24,9	24,9
Galicia	1.536	0,1	14,3	22,3
Madrid	5.212	-15,7	5,3	2,9
Murcia	1.093	-11,7	9,0	28,6
Navarra	548	20,7	25,4	5,7
País Vasco	1.722	-28,5	21,4	22,5
LA RIOJA	253	-12,8	35,3	37,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (35,3 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (30,6 %) y Canarias (29,1 %).

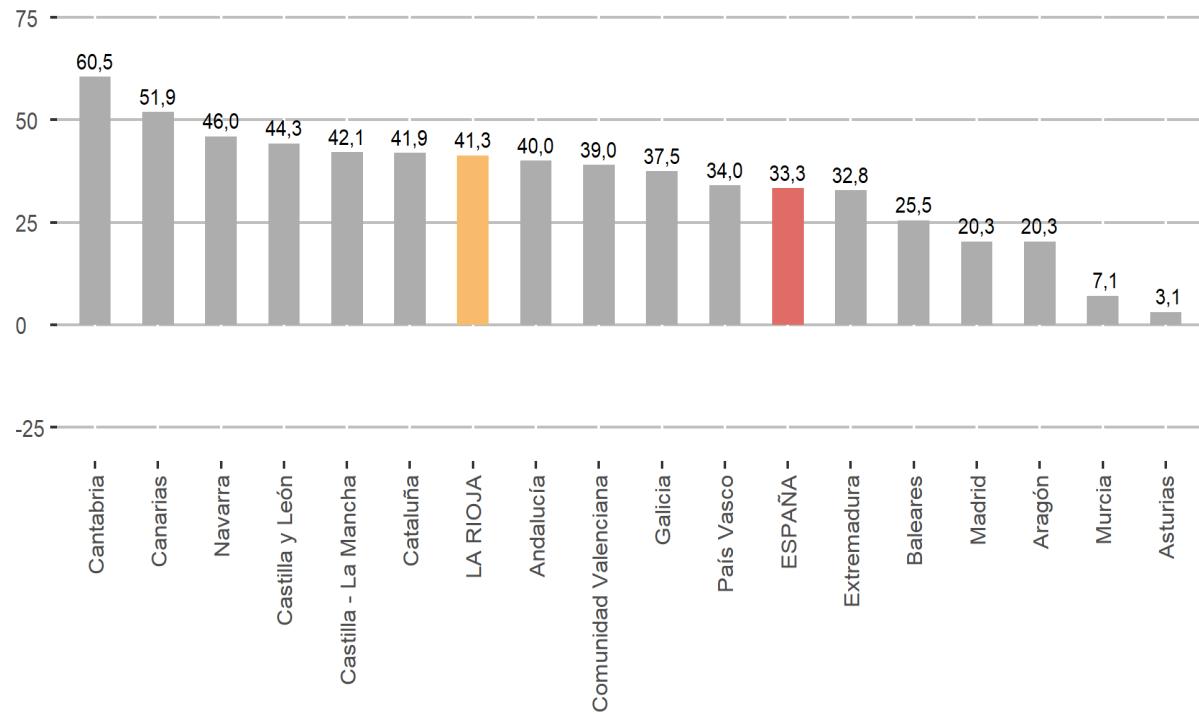
En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-4,1 %), Madrid (5,3 %) y Aragón (6,1 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	6.528.887	-11,7	33,3	32,6
Andalucía	1.226.777	-11,1	40,0	32,5
Aragón	139.625	6,9	20,3	36,7
Asturias	85.567	-20,9	3,1	24,2
Baleares	262.803	8,0	25,5	30,8
Canarias	184.820	-21,6	51,9	38,7
Cantabria	82.231	-17,0	60,5	64,4
Castilla y León	210.361	-3,4	44,3	34,8
Castilla - La Mancha	191.689	-10,5	42,1	37,5
Cataluña	1.258.113	-9,2	41,9	32,2
Comunidad Valenciana	663.871	-9,4	39,0	40,3
Extremadura	64.906	5,7	32,8	28,8
Galicia	213.077	6,8	37,5	29,8
Madrid	1.394.237	-18,4	20,3	28,2
Murcia	116.500	-9,8	7,1	45,0
Navarra	91.877	38,9	46,0	22,8
País Vasco	305.727	-30,5	34,0	30,7
LA RIOJA	27.612	-15,2	41,3	50,2

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (60,5 %), Canarias (51,9 %) y Navarra (46 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (3,1 %), Murcia (7,1 %) y Madrid (20,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

