



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2025. Datos provisionales

19 de Enero de 2026

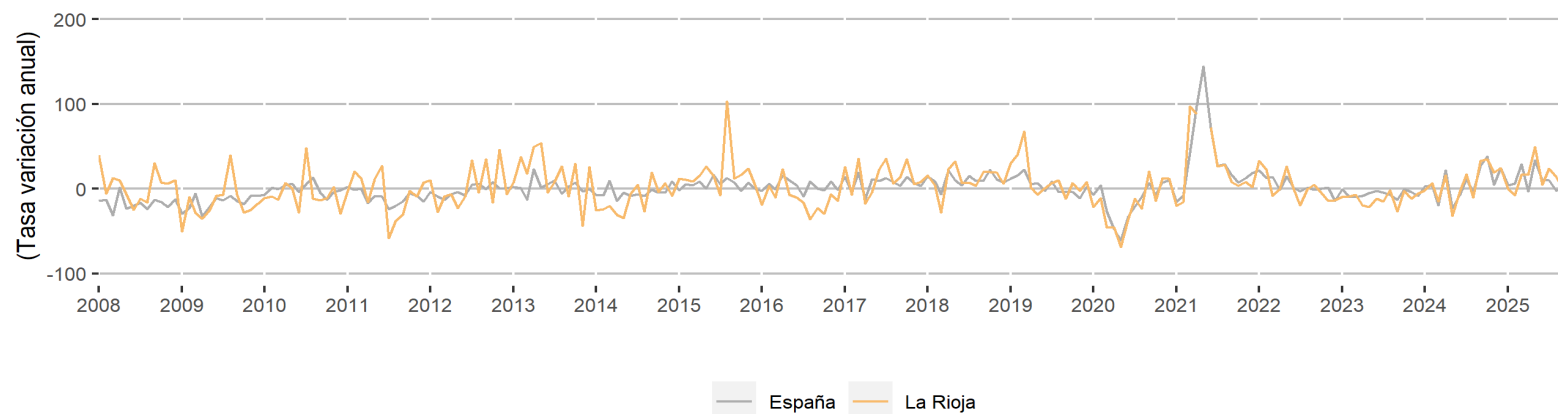
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 2.144, lo que significa una variación del 14,2 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 6,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,8 % eran urbanas y el 26,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,5 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.144	-4,0	14,2	10,0	200.881	-9,5	6,4	7,4
Fincas Rústicas	562	-17,8	7,3	4,6	38.352	-10,5	1,5	0,7
Fincas Urbanas	1.582	2,1	16,8	12,3	162.529	-9,2	7,7	9,1
- Viviendas	878	7,3	19,1	13,5	94.469	-11,5	5,9	9,0
- Solares	50	-41,9	-9,1	2,6	8.122	-3,2	14,9	10,9
- Otras urbanas	654	1,2	16,4	11,9	59.938	-6,1	9,5	9,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 56,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.217). Respecto a noviembre de 2024, este tipo experimentó una variación del 15,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 8,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,5 % del total) resultaron un -10,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 0,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 52,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 9,5 % y un 4,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.144	-4,0	14,2	10,0	200.881	-9,5	6,4	7,4
- Compraventa	1.217	2,7	15,8	16,6	114.380	-11,1	8,8	11,6
- Donación	24	-52,9	-33,3	-8,2	4.769	-6,7	0,2	4,2
- Permuta	1	-75,0	-87,5	-7,1	411	-26,9	-7,0	8,6
- Herencias	503	-14,9	-10,2	4,9	43.679	-8,6	0,9	1,9
- Otros	399	-1,0	78,9	1,7	37.642	-5,4	7,1	1,8
Fincas rústicas	562	-17,8	7,3	4,6	38.352	-10,5	1,5	0,7
- Compraventa	283	16,5	52,2	20,0	14.057	-6,1	4,2	6,0
- Donación	5	-54,5	0,0	-27,7	1.257	-14,0	-1,8	2,8
- Permuta	1	-66,7	-50,0	25,8	173	-27,6	-25,8	2,6
- Herencias	173	-27,9	-36,4	-1,9	14.553	-13,6	-3,3	0,6
- Otros	100	-46,5	69,5	-3,5	8.312	-10,9	7,8	-8,0
Fincas urbanas	1.582	2,1	16,8	12,3	162.529	-9,2	7,7	9,1
- Compraventa	934	-0,8	8,0	15,7	100.323	-11,7	9,5	12,4
- Donación	19	-52,5	-38,7	4,6	3.512	-3,7	0,9	4,7
- Permuta					238	-26,3	13,9	13,6
- Herencias	330	-6,0	14,6	10,5	29.126	-5,9	3,1	2,7
- Otros	299	38,4	82,3	4,4	29.330	-3,7	6,9	4,8

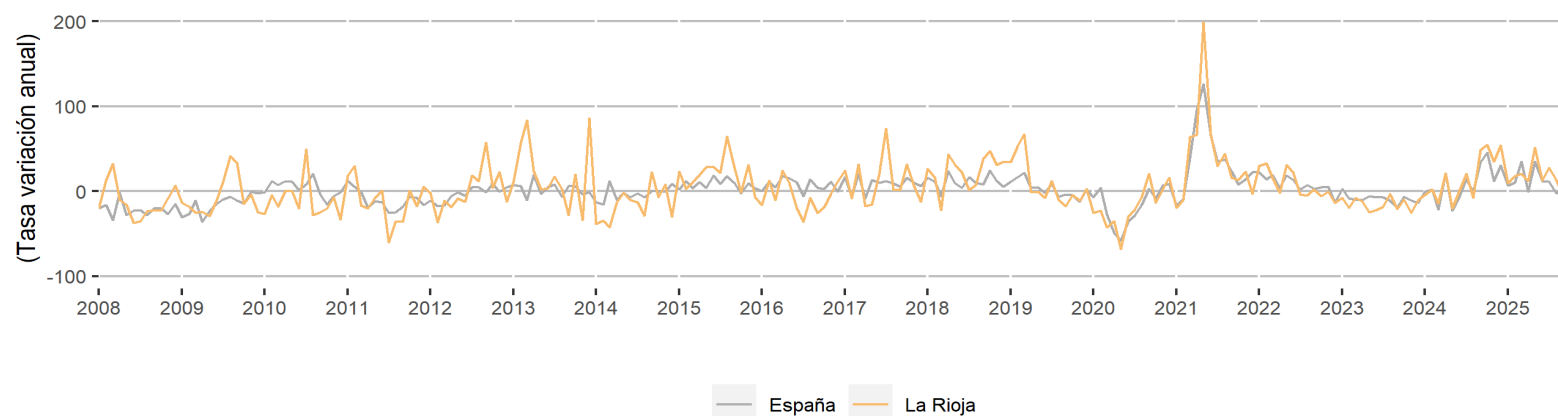
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 499 compraventas, lo que implica un 8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 7,8 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	878	7,3	19,1	13,5	94.469	-11,5	5,9	9,0
- Compraventa	499	-1,0	8,0	18,2	58.546	-13,6	7,8	11,8
- Donación	12	-50,0	-14,3	0,6	2.057	-6,4	2,4	5,3
- Permuta					92	-33,3	13,6	18,8
- Herencias	193	6,0	15,6	3,3	18.222	-6,6	3,3	2,6
- Otros	174	61,1	93,3	14,6	15.552	-9,4	2,7	6,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



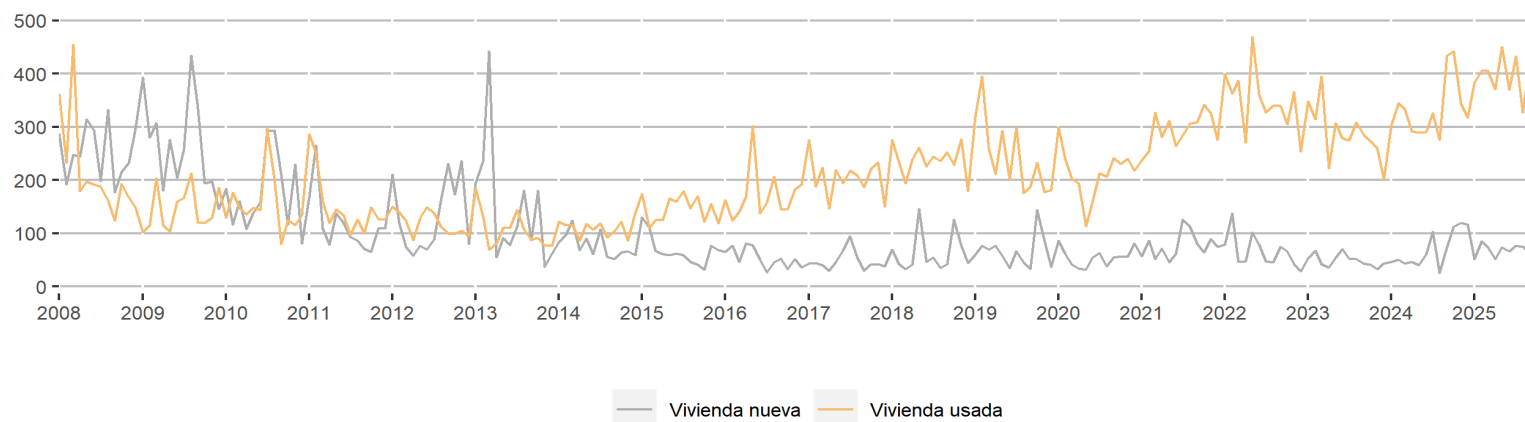
Conforme al régimen de adquisición, el 95,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 4,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 11,2 % y las segundas, un -31,4 %.

En referencia a su estado, el 13,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,6 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -43,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 25,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	499	-1,0	8,0	18,2	58.546	-13,6	7,8	11,8
- Vivienda libre	475	1,3	11,2	20,2	54.790	-13,5	9,1	12,6
- Vivienda protegida	24	-31,4	-31,4	-4,4	3.756	-15,7	-8,5	2,1
Según estado	499	-1,0	8,0	18,2	58.546	-13,6	7,8	11,8
- Vivienda nueva	67	-10,7	-43,7	5,2	12.742	-11,9	4,1	17,3
- Vivienda usada	432	0,7	25,9	20,7	45.804	-14,1	8,9	10,4

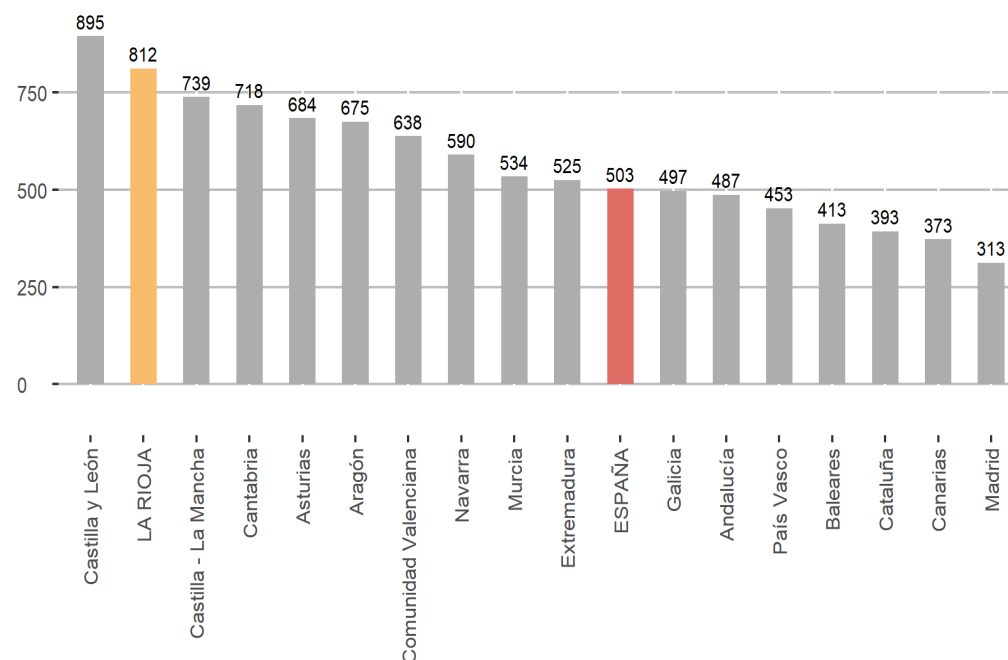
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	200.881	-9,5	6,4	7,4	503
Andalucía	34.111	-10,5	9,2	10,3	487
Aragón	7.465	-7,7	-2,2	1,5	675
Asturias	5.794	-14,7	10,0	11,3	684
Baleares	4.234	-13,1	-2,6	3,1	413
Canarias	7.077	-5,1	24,9	3,4	373
Cantabria	3.504	-8,4	23,0	6,6	718
Castilla y León	17.524	-7,2	1,9	1,4	895
Castilla - La Mancha	12.627	-6,9	7,9	8,4	739
Cataluña	25.915	-17,1	3,3	9,6	393
Comunidad Valenciana	28.335	-5,3	12,3	7,1	638
Extremadura	4.480	-11,3	-3,6	7,9	525
Galicia	11.083	-9,3	14,6	10,4	497
Madrid	18.112	-10,0	-7,0	5,7	313
Murcia	6.716	-4,8	8,7	9,8	534
Navarra	3.228	-10,7	7,5	6,1	590
País Vasco	8.250	-3,2	11,3	8,0	453
LA RIOJA	2.144	-4,0	14,2	10,0	812

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


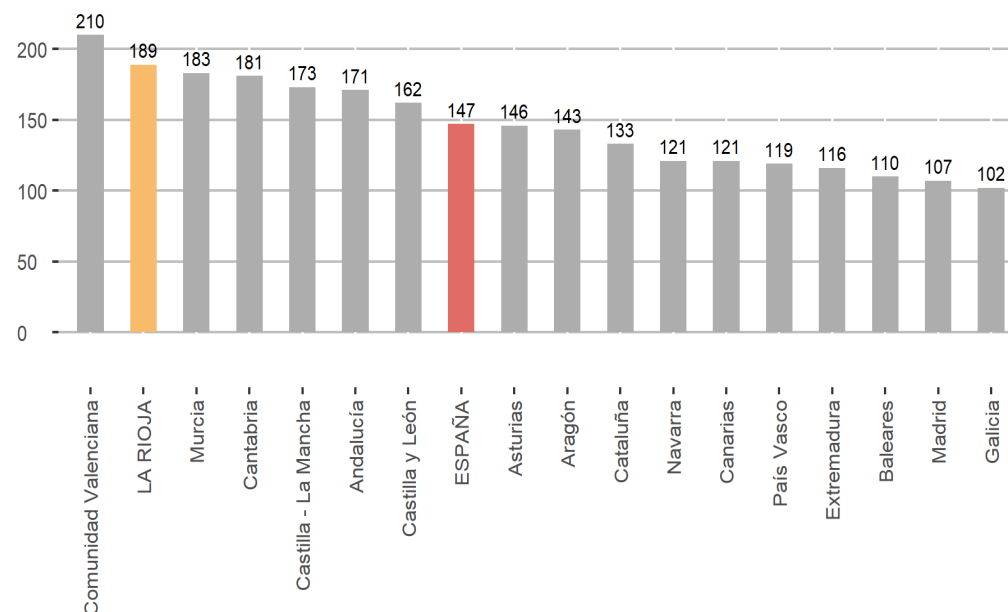
En noviembre de 2025, Castilla y León (895) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (812) y Castilla - La Mancha (739). La media española se quedó en 503 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (24,9 %), Cantabria (23 %) y Galicia (14,6 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (-7 %), Extremadura (-3,6 %) y Baleares (-2,6 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	58.546	-13,6	7,8	11,8	147
Andalucía	11.988	-13,2	16,2	14,6	171
Aragón	1.580	-7,7	13,5	15,9	143
Asturias	1.239	-22,7	-5,9	9,2	146
Baleares	1.129	-13,0	-3,3	5,1	110
Canarias	2.305	0,8	30,2	3,3	121
Cantabria	881	-19,2	12,2	13,4	181
Castilla y León	3.166	-3,7	12,3	19,7	162
Castilla - La Mancha	2.950	-8,2	6,1	17,8	173
Cataluña	8.794	-20,7	2,3	14,2	133
Comunidad Valenciana	9.309	-8,8	8,6	7,1	210
Extremadura	993	-22,0	7,7	16,9	116
Galicia	2.263	-18,7	11,4	14,6	102
Madrid	6.194	-20,6	-9,4	5,6	107
Murcia	2.297	-9,9	18,0	16,3	183
Navarra	665	1,4	21,6	0,7	121
País Vasco	2.175	-11,5	11,8	14,6	119
LA RIOJA	499	-1,0	8,0	18,2	189

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (210), LA RIOJA (189) y Murcia (183). La media nacional se estableció en 147 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (30,2 %), Navarra (21,6 %) y Murcia (18 %). En el lado opuesto, Madrid (-9,4 %), Asturias (-5,9 %) y Baleares (-3,3 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat