



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Octubre 2025. Datos provisionales

17 de Diciembre de 2025

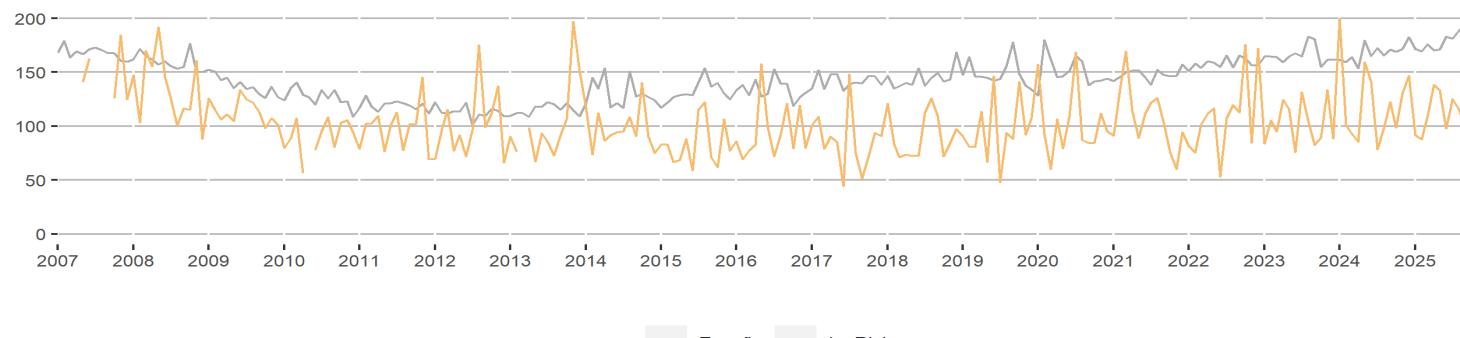
En octubre de 2025, se constituyeron 429 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -0,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 51,2 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 20,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 119.252 euros frente a los 182.989 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>												
Total fincas	429,0	2,4	-0,5	36,3	66.960,0	13,0	-0,4	18,3				
Rústicas	9,0	350,0	80,0	-77,5	1.097,0	6,1	5,5	8,3				
Urbanas	420,0	0,7	-1,4	41,4	65.863,0	13,1	-0,5	18,5				
<b>CAPITAL PRESTADO</b>												
Total fincas	51.159,0	26,2	20,5	31,4	12.252.940,0	5,9	8,0	27,7				
Rústicas	866,0	982,5	76,4	-42,1	264.761,0	28,2	26,9	34,4				
Urbanas	50.293,0	24,4	19,9	32,9	11.988.179,0	5,5	7,6	27,5				
<b>IMPORTE MEDIO</b>												
Total fincas	119,3	23,3	21,1	-5,3	183,0	-6,2	8,4	8,0				
Rústicas	96,2	140,6	-2,0	50,7	241,4	20,9	20,3	24,0				
Urbanas	119,7	23,5	21,6	-8,0	182,0	-6,7	8,2	7,7				

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



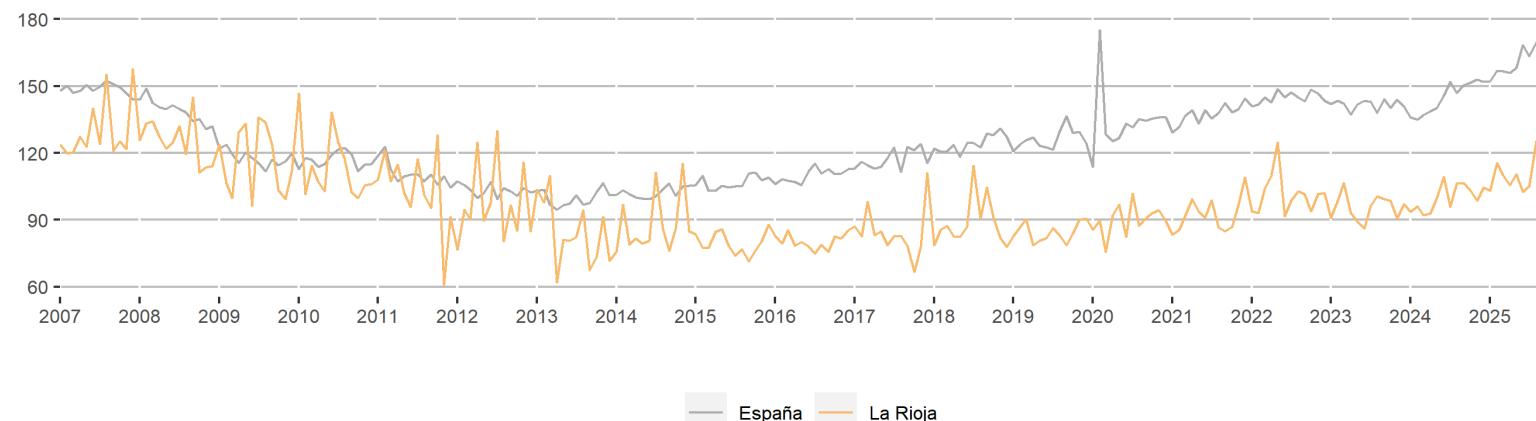
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -2,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 0,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 117.803 euros, lo que significa un 14,1 % de diferencia respecto a octubre de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 167.080 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	319,0	-3,9	-2,7	41,4	52.198,0	13,2	0,6	18,4
Solares	4,0	100,0	0,0	76,5	367,0	-23,4	-21,1	24,5
Otros	97,0	16,9	3,2	40,6	13.298,0	14,4	-3,9	18,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	37.579,0	9,1	11,0	55,1	8.721.246,0	10,2	11,0	33,4
Solares	404,0	-16,5	-90,1	19,2	443.243,0	-16,2	35,0	34,0
Otros	12.310,0	123,7	204,3	-9,2	2.823.690,0	-3,2	-4,4	11,6
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	117,8	13,5	14,1	10,3	167,1	-2,6	10,4	13,0
Solares	101,0	-58,3	-90,1	-17,7	1.207,7	9,4	71,1	7,9
Otros	126,9	91,4	194,8	-41,3	212,3	-15,3	-0,5	-7,0

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 72,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 27,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 65,3 % se concedió por parte de Bancos y el 34,7 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 50,3 millones de euros, un 19,9 % en relación a octubre de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,9 millones de euros, un 76,4 % comparado con el mismo mes de 2024

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	9	350,0	80,0	-77,5	1.097	6,1	5,5	8,3
- Bancos	4		33,3	-27,8	803	-0,5	7,6	11,7
- Otras entidades	5	150,0	150,0	-86,3	294	29,5	0,0	1,0
Fincas Urbanas	420	0,7	-1,4	41,4	65.863	13,1	-0,5	18,5
- Bancos	307	-4,4	-16,6	33,0	58.934	11,8	-1,4	19,5
- Otras entidades	113	17,7	94,8	78,4	6.929	25,2	7,4	9,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	866	982,5	76,4	-42,1	264.761	28,2	26,9	34,4
- Bancos	699		88,4	126,5	199.636	15,7	23,4	22,2
- Otras entidades	167	108,8	39,2	-73,4	65.125	92,3	39,2	68,8
Fincas Urbanas	50.293	24,4	19,9	32,9	11.988.179	5,5	7,6	27,5
- Bancos	32.692	2,8	-8,1	21,5	10.932.737	4,3	8,6	28,9
- Otras entidades	17.601	103,4	175,0	79,5	1.055.442	19,6	-1,6	14,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 47 en octubre, presentando una tasa interanual de un -62,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del -17,6 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	47	-48,4	-62,7	-38,8	13.369	2,2	-17,6	-8,9
Novaciones	40	-45,9	-65,5	-41,8	8.485	7,7	-30,2	-17,9
Subrogaciones al deudor	1	-92,9		1.100,0	3.566	-18,6	34,1	76,5
Subrogaciones al acreedor	6	100,0	-40,0	-39,2	1.318	61,9	-7,1	-41,7
NATURALEZA DE LA FINCA	47	-48,4	-62,7	-38,8	13.369	2,2	-17,6	-8,9
Rústica					419	32,2	1,9	-3,7
Urbanas	47	-41,2	-61,8	-40,8	12.950	1,5	-18,2	-9,0
- Viviendas	29	-34,1	-59,7	-44,3	9.709	5,1	-21,7	-9,0

En octubre se cancelaron 1.513 hipotecas, lo que equivale a una variación del 188,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 1.505 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 495 eran viviendas.

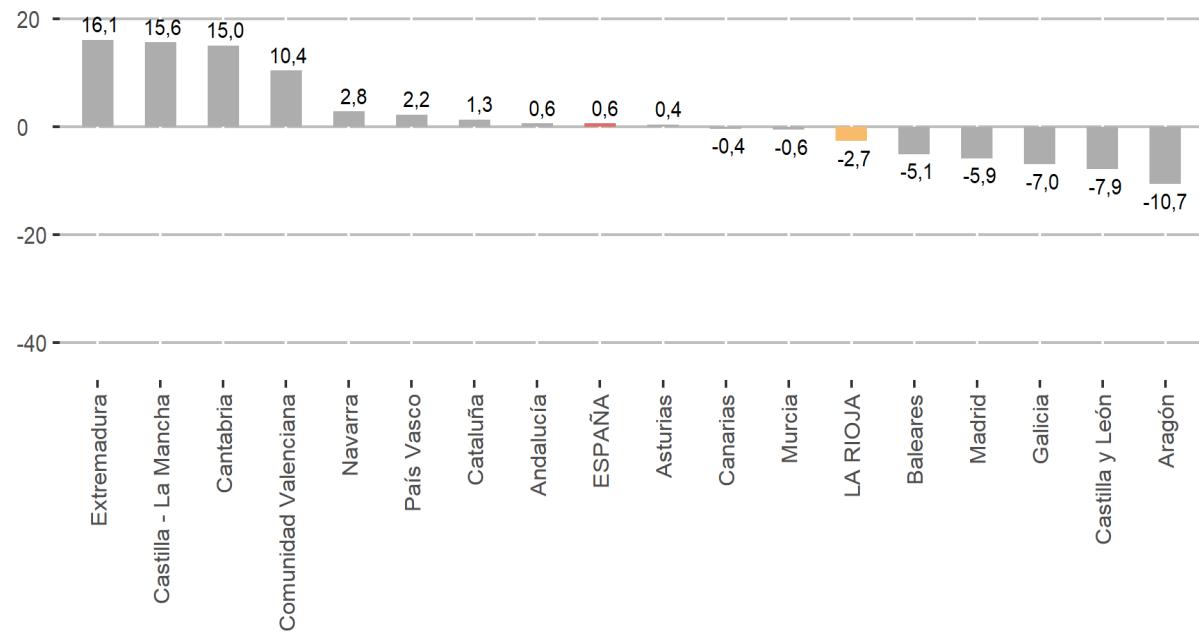
**Hipotecas canceladas registralmente.**

	Mes actual	La Rioja			España			Var.( %) Acumulada
		Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	
NATURALEZA DE LA FINCA	1.513	151,7	188,7	88,5	67.202	27,2	11,3	11,5
Rústica	8	166,7	-27,3	-0,8	1.559	3,0	-11,7	2,6
Urbanas	1.505	151,7	193,4	91,3	65.643	27,9	12,0	11,8
- Viviendas	495	16,7	47,8	84,4	48.350	26,7	8,6	12,4
- Solares	7	-22,2	250,0	-9,1	829	-5,3	16,9	7,7
- Otras urbanas	1.003	507,9	469,9	110,7	16.464	34,2	22,9	10,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	1.513	151,7	188,7	88,5	67.202	27,2	11,3	11,5
Rústica	8	166,7	-27,3	-0,8	1.559	3,0	-11,7	2,6
- Bancos	3	0,0	-25,0	-14,1	1.090	-5,5	-21,0	4,9
- Otras entidades	5		-28,6	35,3	469	30,3	21,8	-3,1
Urbanas	1.505	151,7	193,4	91,3	65.643	27,9	12,0	11,8
- Bancos	539	22,8	18,2	63,8	58.316	27,5	10,2	10,1
- Otras entidades	966	507,5	1.594,7	205,0	7.327	31,3	28,7	25,7

**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	52.198	13,2	0,6	18,4
Andalucía	10.301	18,7	0,6	18,4
Aragón	1.221	-2,5	-10,7	29,9
Asturias	1.070	47,8	0,4	17,0
Baleares	1.044	-9,1	-5,1	14,4
Canarias	1.616	25,4	-0,4	16,3
Cantabria	645	29,3	15,0	43,5
Castilla y León	2.097	22,2	-7,9	25,1
Castilla - La Mancha	2.404	27,0	15,6	24,7
Cataluña	9.025	14,8	1,3	19,0
Comunidad Valenciana	6.739	18,4	10,4	23,8
Extremadura	982	17,3	16,1	26,8
Galicia	1.938	0,9	-7,0	24,0
Madrid	8.243	9,5	-5,9	3,3
Murcia	1.587	5,8	-0,6	32,0
Navarra	542	0,4	2,8	4,7
País Vasco	2.325	-10,7	2,2	22,7
LA RIOJA	319	-3,9	-2,7	41,4

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Extremadura ( 16,1 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha ( 15,6 %) y Cantabria ( 15 %).

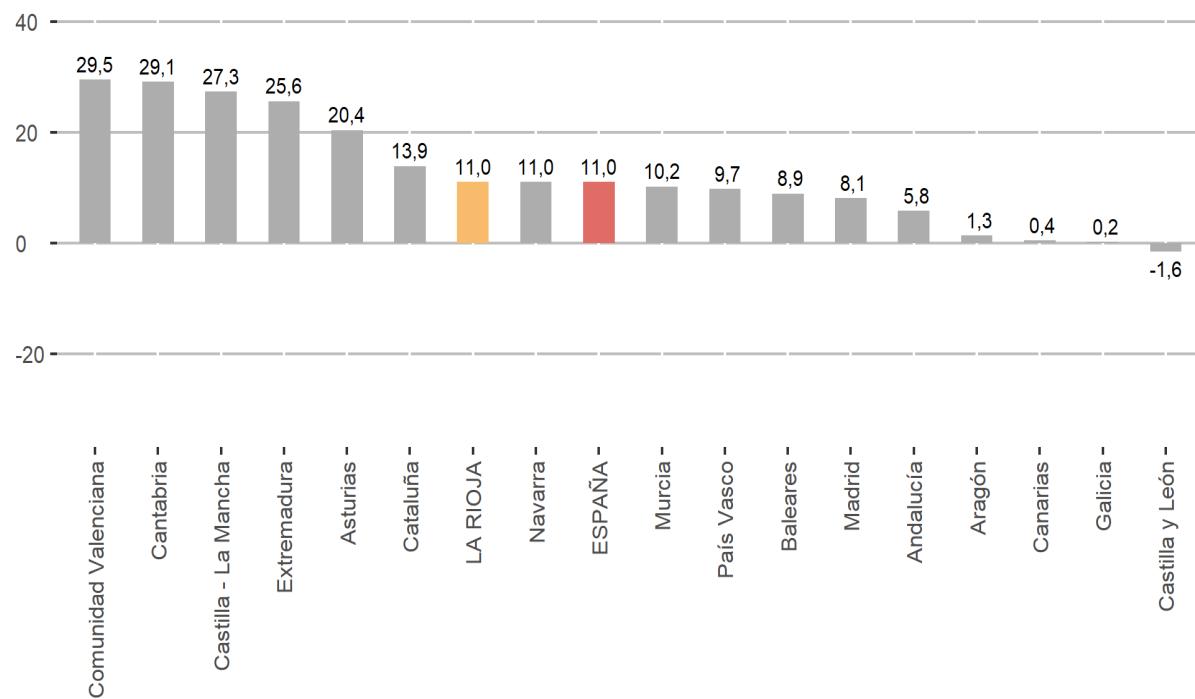
En el extremo opuesto se sitúan : Aragón ( -10,7 %), Castilla y León ( -7,9 %) y Galicia ( -7 %).

**Capital prestado por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	8.721.246	10,2	11,0	33,4
Andalucía	1.506.339	7,8	5,8	31,0
Aragón	158.469	-4,5	1,3	43,7
Asturias	136.423	47,5	20,4	28,7
Baleares	276.010	-14,9	8,9	32,5
Canarias	228.187	18,6	0,4	36,8
Cantabria	94.235	25,2	29,1	62,9
Castilla y León	244.813	25,4	-1,6	36,8
Castilla - La Mancha	281.900	28,2	27,3	39,2
Cataluña	1.714.862	16,7	13,9	33,0
Comunidad Valenciana	902.740	22,6	29,5	40,2
Extremadura	90.409	12,9	25,6	30,7
Galicia	254.437	4,3	0,2	29,5
Madrid	2.124.714	7,2	8,1	29,9
Murcia	175.700	8,9	10,2	51,4
Navarra	80.416	0,0	11,0	23,4
País Vasco	395.901	-11,8	9,7	30,5
LA RIOJA	37.579	9,1	11,0	55,1

Unidades: miles de euros.

**Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Comunidad Valenciana ( 29,5 %), Cantabria ( 29,1 %) y Castilla - La Mancha ( 27,3 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León ( -1,6 %), Galicia ( 0,2 %) y Canarias ( 0,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales  
disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

