



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2025. Datos provisionales

15 de Diciembre de 2025

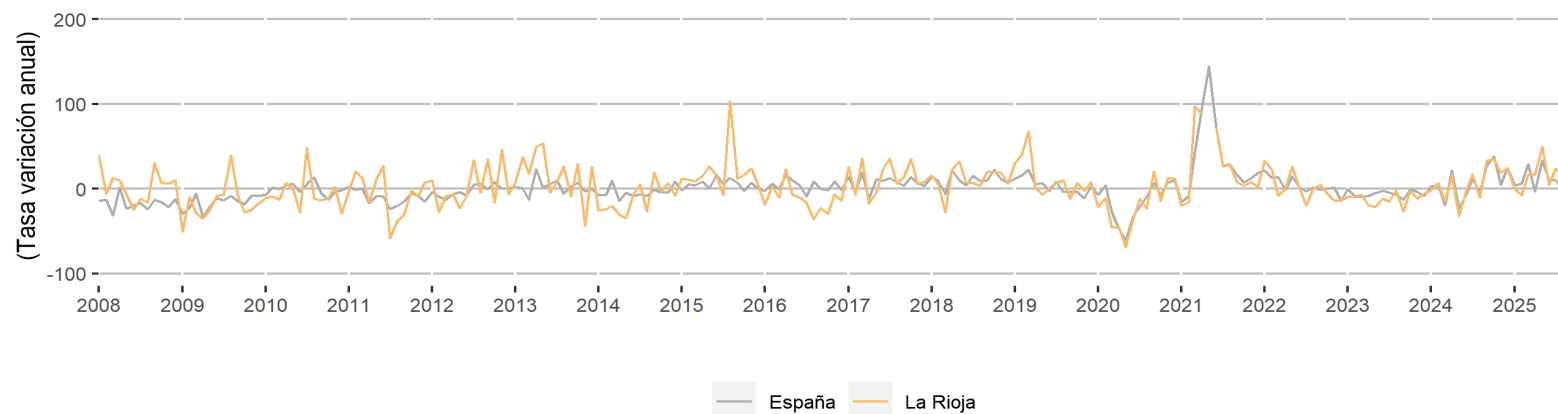
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 2.234, lo que significa una variación del -2 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -4,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,4 % eran urbanas y el 30,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.234	21,1	-2,0	9,5	221.889	11,6	-4,3	7,5
Fincas Rústicas	684	39,0	16,7	4,4	42.853	21,6	-5,2	0,6
Fincas Urbanas	1.550	14,6	-8,4	11,8	179.036	9,4	-4,1	9,2
- Viviendas	818	9,8	-11,1	12,9	106.803	8,4	-4,5	9,3
- Solares	86	62,3	-11,3	3,8	8.388	15,6	1,8	10,5
- Otras urbanas	646	16,4	-4,4	11,4	63.845	10,5	-4,1	9,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 53 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.185). Respecto a octubre de 2024, este tipo experimentó una variación del -4,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -1,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,5 % del total) resultaron un -4,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -8,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -6,3 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 0,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -1 % y un -7,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.234	21,1	-2,0	9,5	221.889	11,6	-4,3	7,5
- Compraventa	1.185	8,7	-4,9	16,7	128.633	8,8	-1,7	11,9
- Donación	51	54,5	-21,5	-6,4	5.110	13,8	-11,3	4,6
- Permuta	4	-20,0		6,2	562	21,6	8,3	10,1
- Herencias	591	34,0	-4,5	6,6	47.802	14,7	-8,4	2,0
- Otros	403	46,0	15,5	-3,7	39.782	17,2	-6,4	1,3
Fincas rústicas	684	39,0	16,7	4,4	42.853	21,6	-5,2	0,6
- Compraventa	243	10,5	0,8	17,0	14.976	17,6	-7,2	6,2
- Donación	11	175,0	-21,4	-28,4	1.462	25,7	-16,9	3,3
- Permuta	3	-40,0		31,0	239	27,1	-2,8	5,7
- Herencias	240	52,9	2,1	2,1	16.846	15,6	-6,3	1,0
- Otros	187	76,4	94,8	-7,3	9.330	41,8	2,8	-9,5
Fincas urbanas	1.550	14,6	-8,4	11,8	179.036	9,4	-4,1	9,2
- Compraventa	942	8,3	-6,3	16,7	113.657	7,7	-1,0	12,7
- Donación	40	37,9	-21,6	9,2	3.648	9,6	-8,8	5,1
- Permuta	1			-31,6	323	17,9	18,3	13,6
- Herencias	351	23,6	-8,6	10,1	30.956	14,2	-9,4	2,6
- Otros	216	27,1	-14,6	-1,7	30.452	11,3	-8,9	4,6

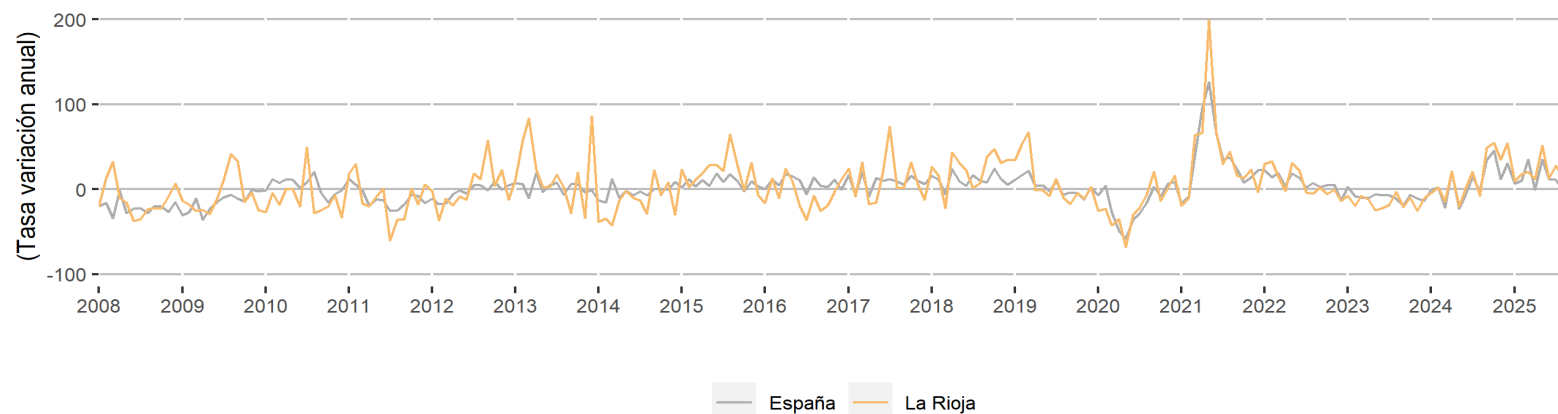
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 504 compraventas, lo que implica un -9 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -2,5 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	818	9,8	-11,1	12,9	106.803	8,4	-4,5	9,3
- Compraventa	504	2,6	-9,0	19,4	67.789	6,3	-2,5	12,3
- Donación	24	60,0	-7,7	1,8	2.198	15,0	-6,6	5,6
- Permuta					138	30,2	50,0	19,3
- Herencias	182	21,3	-19,5	2,1	19.508	13,6	-9,2	2,6
- Otros	108	21,3	-5,3	7,2	17.170	10,4	-6,6	6,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



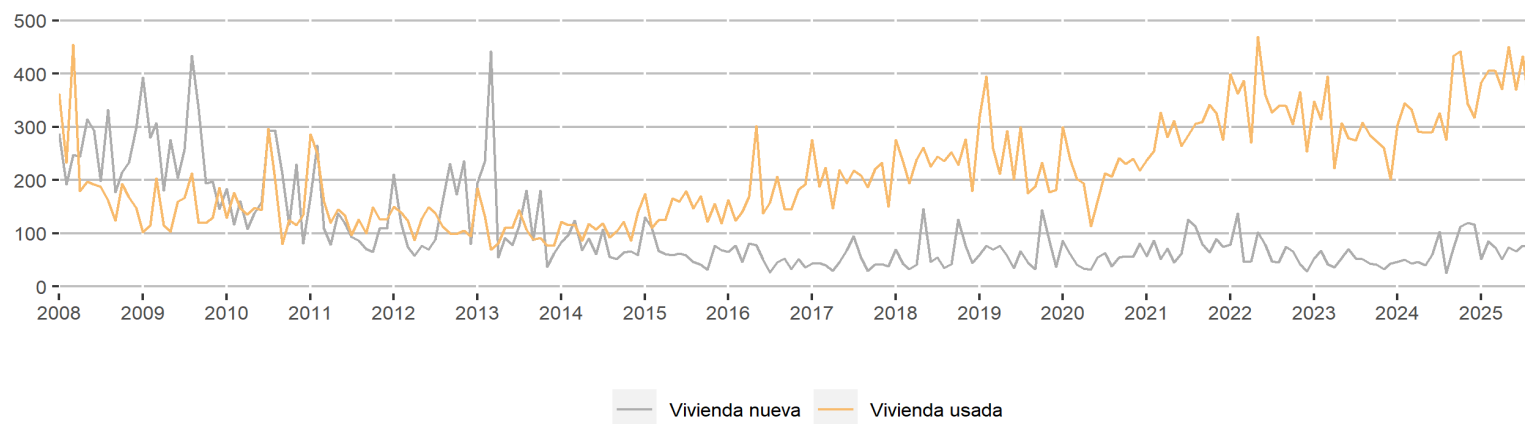
Conforme al régimen de adquisición, el 93,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 6,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -7,1 % y las segundas, un -28,6 %.

En referencia a su estado, el 14,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -33 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -2,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	504	2,6	-9,0	19,4	67.789	6,3	-2,5	12,3
- Vivienda libre	469	2,6	-7,1	21,3	63.333	6,6	-1,4	13,0
- Vivienda protegida	35	2,9	-28,6	-1,5	4.456	1,5	-15,6	3,2
Según estado	504	2,6	-9,0	19,4	67.789	6,3	-2,5	12,3
- Vivienda nueva	75	19,0	-33,0	14,9	14.464	4,6	-12,0	18,7
- Vivienda usada	429	0,2	-2,9	20,2	53.325	6,7	0,5	10,6

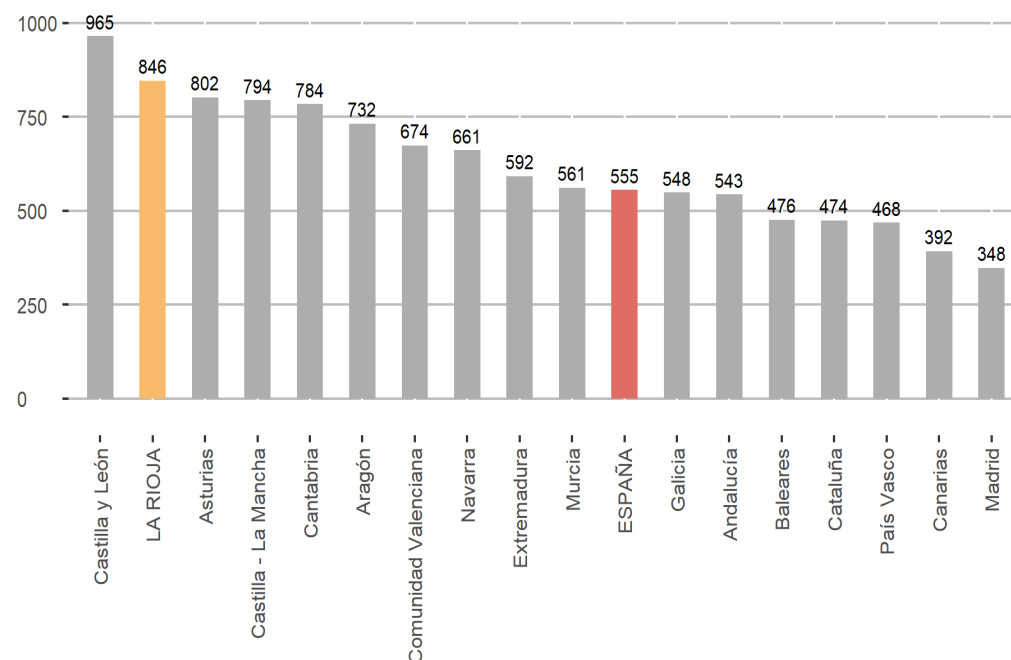
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	221.889	11,6	-4,3	7,5	555
Andalucía	38.093	9,9	-0,9	10,4	543
Aragón	8.091	12,0	-14,7	1,9	732
Asturias	6.789	31,5	0,7	11,4	802
Baleares	4.875	14,2	-8,2	3,6	476
Canarias	7.456	24,2	-0,5	1,4	392
Cantabria	3.824	26,2	6,5	5,0	784
Castilla y León	18.887	18,5	-1,1	1,3	965
Castilla - La Mancha	13.561	14,0	-11,6	8,4	794
Cataluña	31.253	23,7	4,1	10,2	474
Comunidad Valenciana	29.920	2,2	-4,6	6,6	674
Extremadura	5.051	11,5	-6,9	9,1	592
Galicia	12.214	16,6	1,7	10,0	548
Madrid	20.118	-0,7	-17,9	7,0	348
Murcia	7.056	9,2	-7,2	9,9	561
Navarra	3.616	4,7	-1,2	6,0	661
País Vasco	8.521	-3,9	-7,1	7,7	468
LA RIOJA	2.234	21,1	-2,0	9,5	846

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


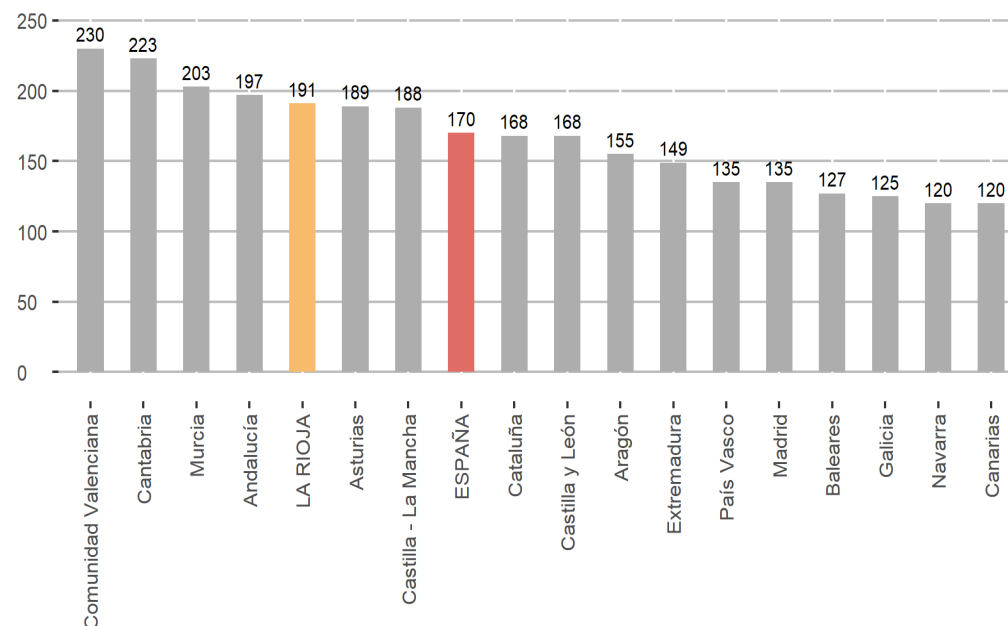
En octubre de 2025, Castilla y León (965) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (846) y Asturias (802). La media española se quedó en 555 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (6,5 %), Cataluña (4,1 %) y Galicia (1,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (-17,9 %), Aragón (-14,7 %) y Castilla - La Mancha (-11,6 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	67.789	6,3	-2,5	12,3	170
Andalucía	13.813	9,8	4,1	14,4	197
Aragón	1.712	-1,8	-4,1	16,1	155
Asturias	1.603	25,8	-4,2	10,9	189
Baleares	1.298	12,1	-11,0	5,9	127
Canarias	2.287	9,7	-11,0	1,1	120
Cantabria	1.090	32,6	8,9	13,5	223
Castilla y León	3.288	6,0	-5,3	20,5	168
Castilla - La Mancha	3.214	-5,0	-5,1	19,1	188
Cataluña	11.093	16,9	3,0	15,5	168
Comunidad Valenciana	10.207	-2,0	-6,0	6,9	230
Extremadura	1.273	6,3	3,1	17,8	149
Galicia	2.782	14,6	-1,3	14,9	125
Madrid	7.805	0,2	-11,7	7,2	135
Murcia	2.549	7,2	2,8	16,1	203
Navarra	656	-3,2	-5,9	-1,1	120
País Vasco	2.459	-8,0	-0,9	14,8	135
LA RIOJA	504	2,6	-9,0	19,4	191

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/10/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (230), Cantabria (223) y Murcia (203). La media nacional se estableció en 170 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (8,9 %), Andalucía (4,1 %) y Extremadura (3,1 %). En el lado opuesto, Madrid (-11,7 %), Canarias (-11 %) y Baleares (-11 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat