



Estadística al día

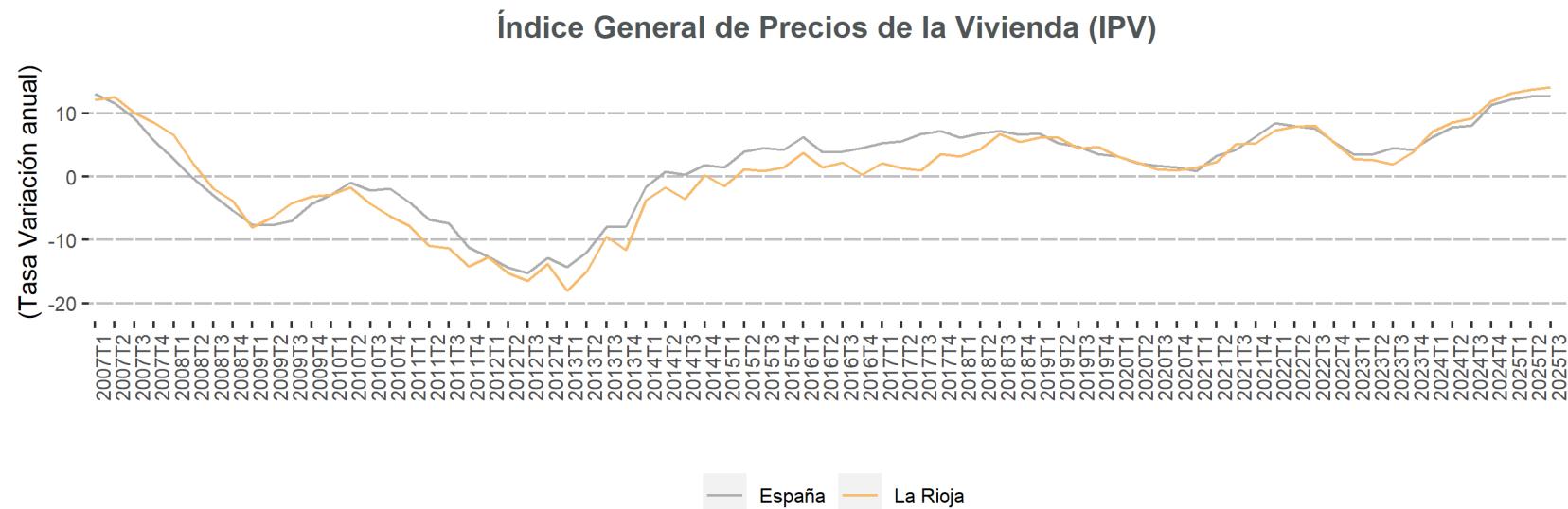
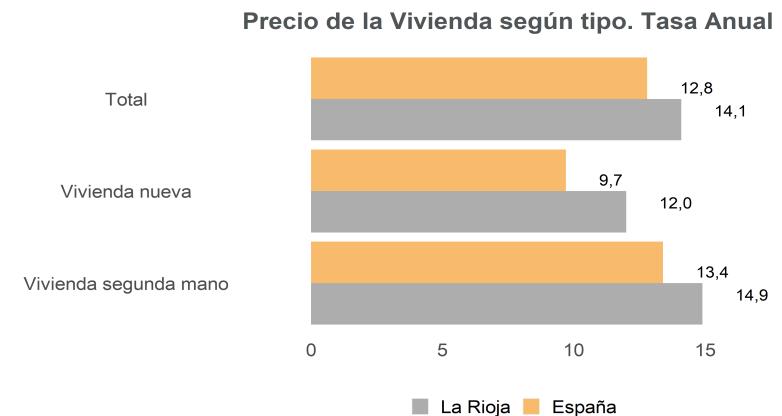
Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Tercer trimestre de 2025

5 de Diciembre de 2025

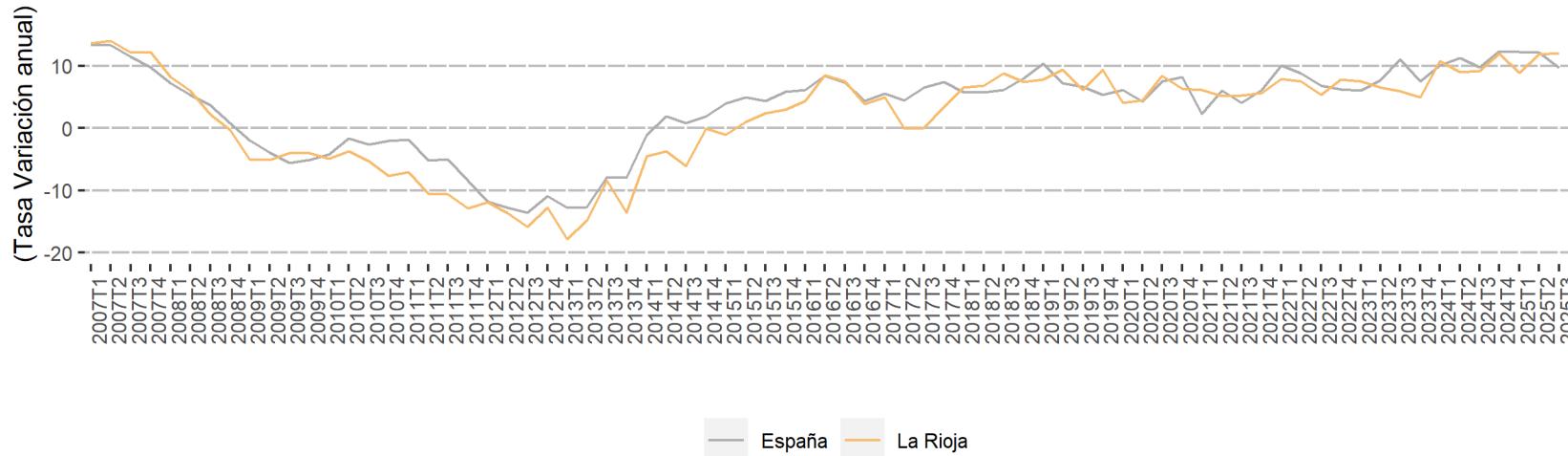
En el tercer trimestre de 2025 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 14,1 %, mientras que la media española es del 12,8 %.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 12 %, registrándose un 9,7 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 14,9 % y en España del 13,4 %.

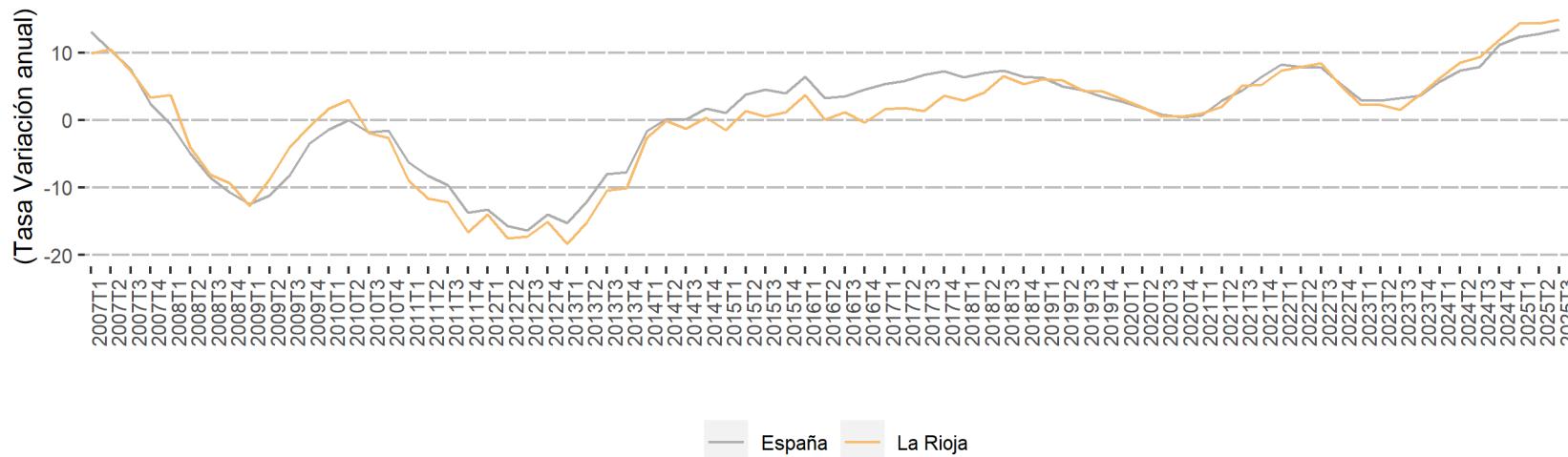
Índice de precio por tipo de vivienda.							
	La Rioja			España			Total
	Índice Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	
Total	168,6	2,4	14,1	11,4	183,4	2,9	12,8
Vivienda nueva	195,2	0,7	12,0	7,6	207,2	0,6	9,7
Vivienda segunda mano	166,5	2,9	14,9	12,5	179,7	3,3	13,4



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



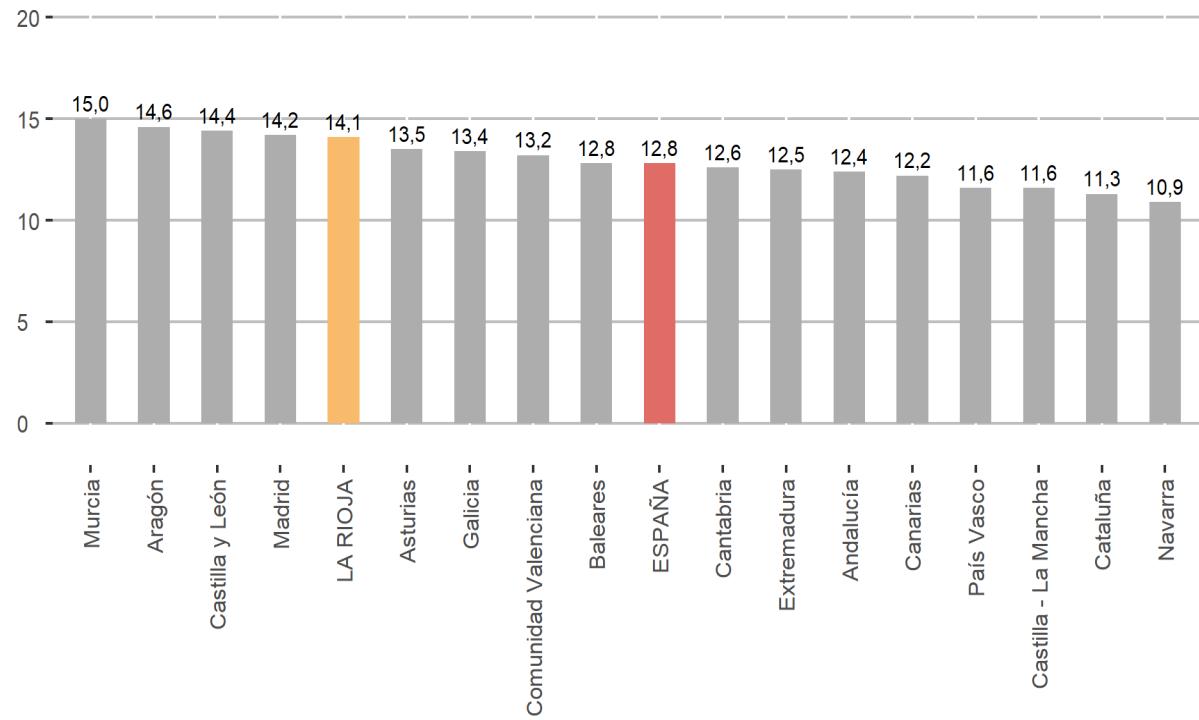
Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var. (%) Trimestral	Var. (%) Anual	Var. (%) en lo que va de año
ESPAÑA	183,4	2,9	12,8	10,9
Andalucía	182,4	2,7	12,4	10,2
Aragón	176,6	3,6	14,6	12,8
Asturias	162,4	2,2	13,5	10,6
Baleares	199,6	3,8	12,8	11,2
Canarias	177,4	2,2	12,2	10,3
Cantabria	179,3	4,5	12,6	11,0
Castilla y León	162,0	2,9	14,4	12,1
Castilla - La Mancha	145,1	2,4	11,6	10,4
Cataluña	190,6	2,5	11,3	9,2
Comunidad Valenciana	171,0	3,3	13,2	10,9
Extremadura	143,3	2,9	12,5	11,9
Galicia	164,1	3,2	13,4	12,0
Madrid	204,1	3,2	14,2	12,2
Murcia	168,0	3,3	15,0	11,8
Navarra	166,6	2,5	10,9	11,0
País Vasco	168,6	2,2	11,6	11,0
LA RIOJA	168,6	2,4	14,1	11,4

Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el tercer trimestre de 2025 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Murcia (15 %), Aragón (14,6 %) y Castilla y León (14,4 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Navarra (10,9 %), Cataluña (11,3 %) y Castilla - La Mancha (11,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

