



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2025. Datos provisionales

27 de Noviembre de 2025

En septiembre de 2025, se constituyeron 419 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 21,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

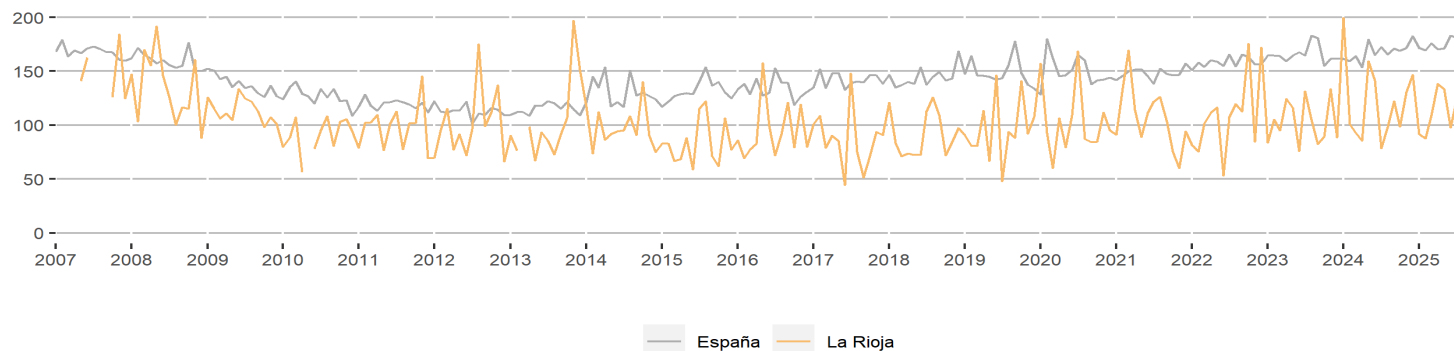
El capital prestado fue de 40,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -4 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 96.711 euros frente a los 195.184 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	419,0	56,3	21,1	43,0	59.261,0	37,5	14,6	21,5
Rústicas	2,0	100,0		-84,3	1.034,0	51,6	26,3	8,8
Urbanas	417,0	56,2	20,5	49,6	58.227,0	37,3	14,4	21,7
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	40.522,0	31,4	-4,0	33,1	11.566.816,0	42,3	30,8	31,2
Rústicas	80,0	-54,5		-52,2	206.482,0	49,0	9,6	35,6
Urbanas	40.442,0	31,9	-4,2	34,9	11.360.334,0	42,2	31,3	31,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	96,7	-15,9	-20,7	-7,7	195,2	3,5	14,2	7,9
Rústicas	40,0	-77,3		57,4	199,7	-1,7	-13,2	24,7
Urbanas	97,0	-15,5	-20,5	-10,6	195,1	3,5	14,8	7,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



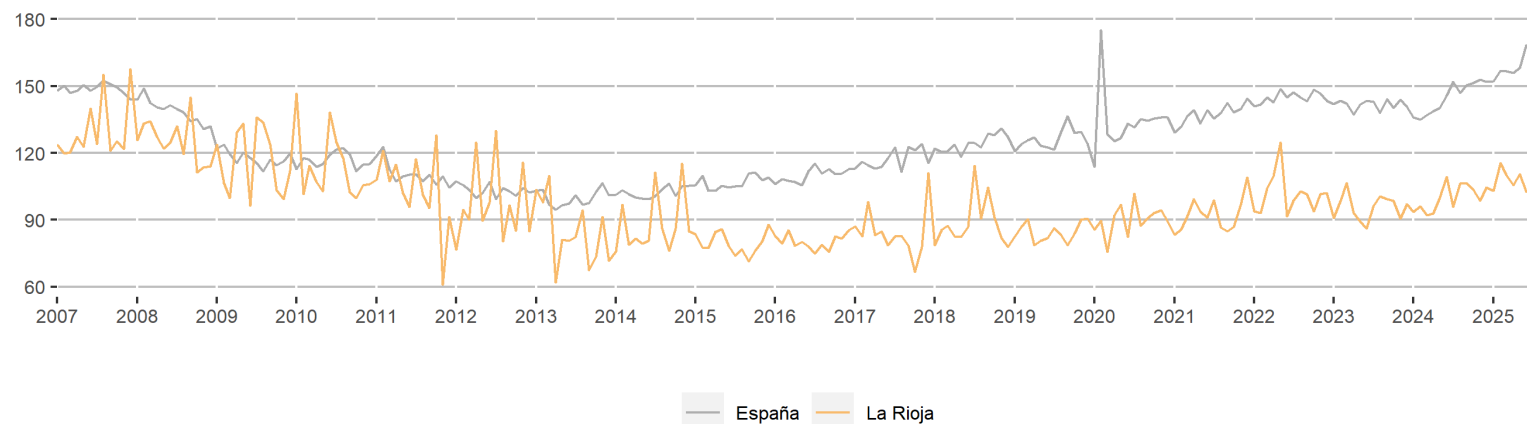
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 33,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 12,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 103.777 euros, lo que significa un -2,6 % de diferencia respecto a septiembre de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 171.612 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	332,0	55,9	33,9	50,0	46.120,0	38,6	12,2	21,4
Solares	2,0	0,0		100,0	479,0	76,1	53,5	31,8
Otros	83,0	59,6	-15,3	46,9	11.628,0	31,2	22,6	22,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	34.454,0	29,2	30,3	64,1	7.914.755,0	40,2	28,1	37,5
Solares	484,0	5,0		75,0	528.921,0	42,9	71,2	33,8
Otros	5.504,0	55,9	-65,1	-18,1	2.916.658,0	47,6	34,8	14,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	103,8	-17,1	-2,6	9,9	171,6	1,2	14,1	13,3
Solares	242,0	5,0		-6,5	1.104,2	-18,9	11,5	2,8
Otros	66,3	-2,3	-58,8	-47,1	250,8	12,5	9,9	-7,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 76,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 23,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 78,4 % se concedió por parte de Bancos y el 21,6 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 40,4 millones de euros, un -4,2 % en relación a septiembre de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros.

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	100,0		-84,3	1.034	51,6	26,3	8,8
- Bancos					807	68,8	42,1	12,4
- Otras entidades	2			-91,0	227	11,3	-9,6	1,1
Fincas Urbanas	417	56,2	20,5	49,6	58.227	37,3	14,4	21,7
- Bancos	321	57,4	19,8	43,1	52.693	36,6	13,4	23,1
- Otras entidades	96	52,4	23,1	76,2	5.534	44,5	25,6	9,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	80	-54,5		-52,2	206.482	49,0	9,6	35,6
- Bancos					172.613	77,7	11,3	21,9
- Otras entidades	80			-76,0	33.869	-18,3	1,7	72,9
Fincas Urbanas	40.442	31,9	-4,2	34,9	11.360.334	42,2	31,3	31,1
- Bancos	31.789	42,7	-3,0	26,3	10.477.526	41,7	30,3	32,5
- Otras entidades	8.653	3,3	-8,3	68,4	882.808	48,3	44,7	17,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 91 en septiembre, presentando una tasa interanual de un -18 %. A nivel nacional se produjo una variación del -11,2 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	91	313,6	-18,0	-35,9	13.076	62,0	-11,2	-7,7
Novaciones	74	289,5	-30,2	-39,1	7.881	42,2	-29,9	-16,3
Subrogaciones al deudor	14	366,7	1.300,0	1.066,7	4.381	110,2	88,9	84,5
Subrogaciones al acreedor	3		-25,0	-39,0	814	83,3	-30,2	-45,7
NATURALEZA DE LA FINCA	91	313,6	-18,0	-35,9	13.076	62,0	-11,2	-7,7
Rústica	11	1.000,0	-8,3	81,0	317	64,2	5,7	-4,5
Urbanas	80	281,0	-19,2	-38,3	12.759	62,0	-11,6	-7,8
- Viviendas	44	214,3	-12,0	-42,5	9.234	47,9	-13,7	-7,2

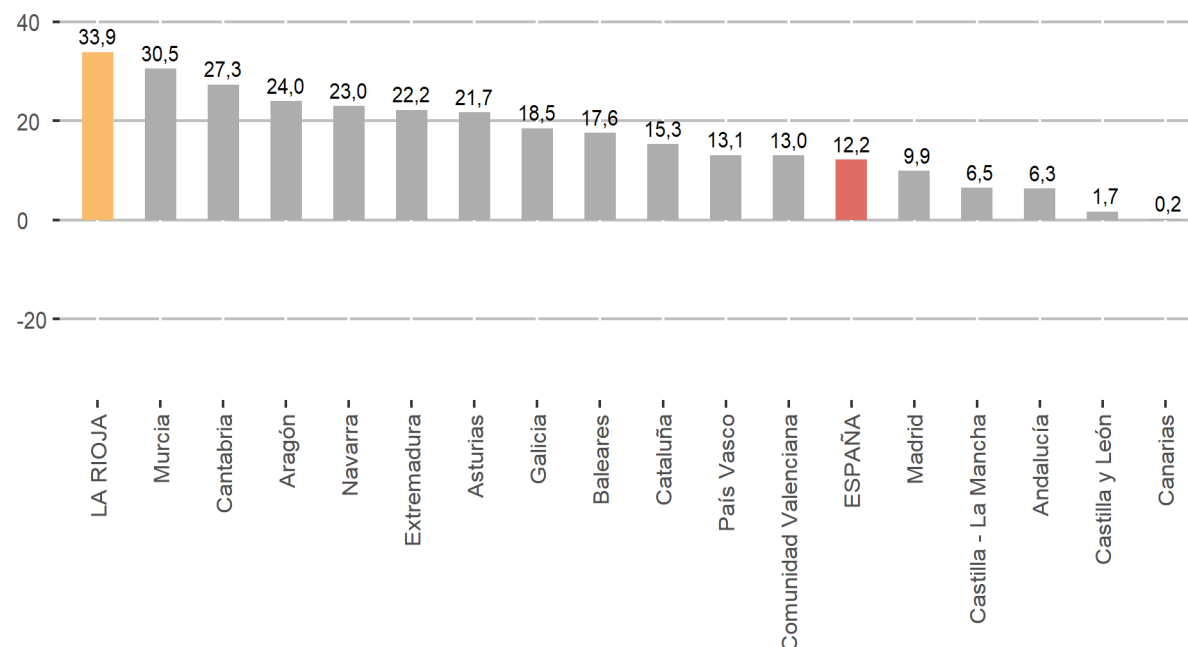
En septiembre se cancelaron 601 hipotecas, lo que equivale a una variación del 55,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 598 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 424 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralemente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	601	18,5	55,7	74,5	52.829	29,4	12,0	11,5
Rústica	3	-88,5	-66,7	1,7	1.514	42,3	-17,3	4,6
Urbanas	598	24,3	58,6	76,8	51.315	29,1	13,2	11,7
- Viviendas	424	16,8	57,6	89,3	38.168	28,3	11,3	12,9
- Solares	9	350,0	50,0	-18,9	875	97,5	81,5	6,6
- Otras urbanas	165	42,2	61,8	53,3	12.272	28,3	16,3	8,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	601	18,5	55,7	74,5	52.829	29,4	12,0	11,5
Rústica	3	-88,5	-66,7	1,7	1.514	42,3	-17,3	4,6
- Bancos	3	-86,4	0,0	-13,6	1.154	43,9	18,1	8,8
- Otras entidades					360	37,4	-57,8	-5,7
Urbanas	598	24,3	58,6	76,8	51.315	29,1	13,2	11,7
- Bancos	439	26,9	39,4	71,0	45.733	30,7	12,5	10,1
- Otras entidades	159	17,8	156,5	99,2	5.582	17,3	19,5	25,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	46.120	38,6	12,2	21,4
Andalucía	8.678	28,9	6,3	21,5
Aragón	1.252	35,6	24,0	37,5
Asturias	724	46,9	21,7	20,3
Baleares	1.149	18,3	17,6	17,3
Canarias	1.289	1,1	0,2	18,8
Cantabria	499	-30,3	27,3	48,2
Castilla y León	1.716	21,3	1,7	31,2
Castilla - La Mancha	1.893	23,1	6,5	26,2
Cataluña	7.864	36,9	15,3	22,0
Comunidad Valenciana	5.692	46,8	13,0	26,2
Extremadura	837	84,4	22,2	28,6
Galicia	1.920	58,9	18,5	30,0
Madrid	7.527	67,9	9,9	4,9
Murcia	1.500	42,5	30,5	38,2
Navarra	540	40,6	23,0	5,0
País Vasco	2.603	49,2	13,1	25,7
LA RIOJA	332	55,9	33,9	50,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (33,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia (30,5 %) y Cantabria (27,3 %).

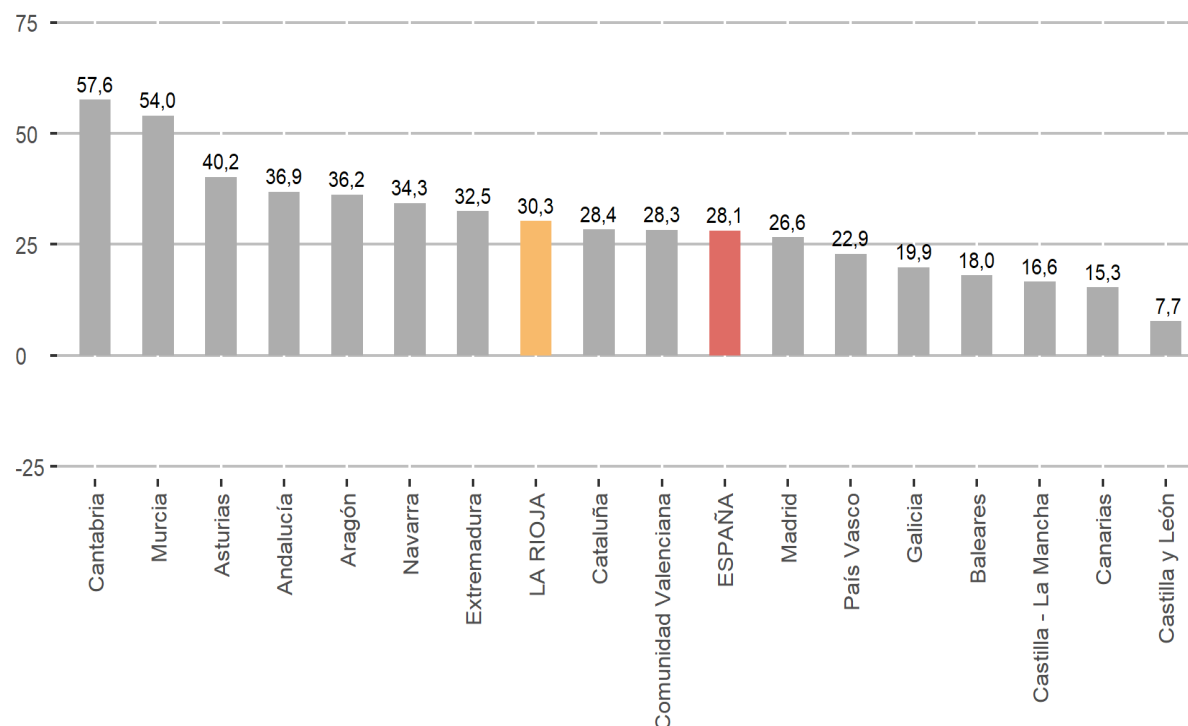
En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (0,2 %), Castilla y León (1,7 %) y Andalucía (6,3 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	7.914.755	40,2	28,1	37,5
Andalucía	1.397.133	31,7	36,9	35,7
Aragón	165.884	33,2	36,2	51,5
Asturias	92.498	59,6	40,2	30,3
Baleares	324.297	34,5	18,0	35,8
Canarias	192.376	2,5	15,3	43,5
Cantabria	75.293	-28,2	57,6	68,9
Castilla y León	195.263	17,4	7,7	44,3
Castilla - La Mancha	219.954	23,1	16,6	41,3
Cataluña	1.469.798	35,5	28,4	36,4
Comunidad Valenciana	736.278	52,7	28,3	42,1
Extremadura	80.105	95,2	32,5	31,5
Galicia	243.981	49,7	19,9	35,4
Madrid	1.982.372	60,2	26,6	34,1
Murcia	161.278	33,1	54,0	59,8
Navarra	80.380	39,8	34,3	25,2
País Vasco	448.656	48,8	22,9	33,6
LA RIOJA	34.454	29,2	30,3	64,1

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (57,6 %), Murcia (54 %) y Asturias (40,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León (7,7 %), Canarias (15,3 %) y Castilla - La Mancha (16,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat