



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2025. Datos provisionales

18 de Noviembre de 2025

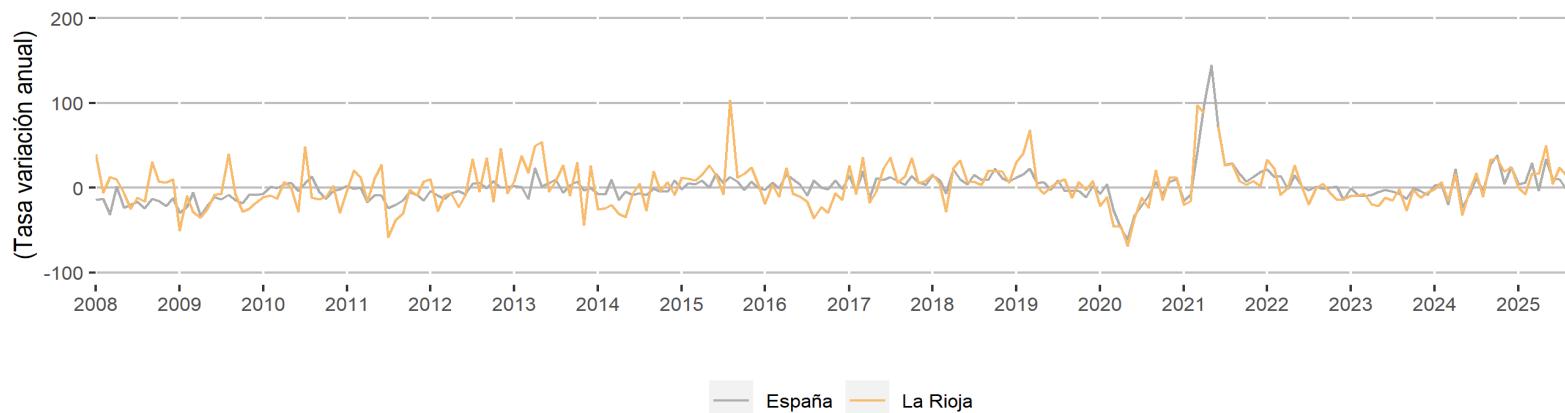
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.845, lo que significa una variación del -0,9 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,3 % eran urbanas y el 26,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.845	6,2	-0,9	11,2	198.828	28,1	2,0	9,1
Fincas Rústicas	492	-6,5	5,6	3,0	35.232	25,3	-3,2	1,4
Fincas Urbanas	1.353	11,7	-3,1	15,0	163.596	28,7	3,2	11,2
- Viviendas	745	13,7	-5,3	16,7	98.544	30,3	3,1	11,3
- Solares	53	-5,4	-8,6	7,0	7.253	21,2	0,6	11,7
- Otras urbanas	555	11,0	0,7	13,7	57.799	26,9	3,9	10,9

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 59,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.090). Respecto a septiembre de 2024, este tipo experimentó una variación del 2,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,9 % del total) resultaron un 5,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -0,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -2,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 26,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 4,8 % y un 2,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.845	6,2	-0,9	11,2	198.828	28,1	2,0	9,1
- Compraventa	1.090	20,6	2,2	20,1	118.265	29,7	4,5	13,9
- Donación	33	6,5	-43,1	-4,1	4.491	27,3	-2,2	6,8
- Permuta	5	25,0	25,0	-2,1	462	77,0	-0,9	10,3
- Herencias	441	-16,9	5,8	8,1	41.669	25,8	-0,4	3,5
- Otros	276	3,4	-12,7	-6,0	33.941	24,9	-2,5	2,3
Fincas rústicas	492	-6,5	5,6	3,0	35.232	25,3	-3,2	1,4
- Compraventa	220	34,1	26,4	19,2	12.733	25,6	2,1	8,1
- Donación	4	-50,0	-88,6	-28,9	1.163	22,4	-9,9	6,4
- Permuta	5	25,0	150,0	20,7	188	111,2	10,6	6,8
- Herencias	157	-38,2	-11,8	2,1	14.567	23,5	-3,1	2,0
- Otros	106	10,4	37,7	-16,8	6.581	28,1	-11,6	-11,0
Fincas urbanas	1.353	11,7	-3,1	15,0	163.596	28,7	3,2	11,2
- Compraventa	870	17,6	-2,6	20,3	105.532	30,3	4,8	14,7
- Donación	29	26,1	26,1	15,6	3.328	29,1	0,9	7,0
- Permuta					274	59,3	-7,4	13,1
- Herencias	284	2,5	18,8	13,0	27.102	27,0	1,1	4,4
- Otros	170	-0,6	-28,9	0,1	27.360	24,2	-0,0	6,5

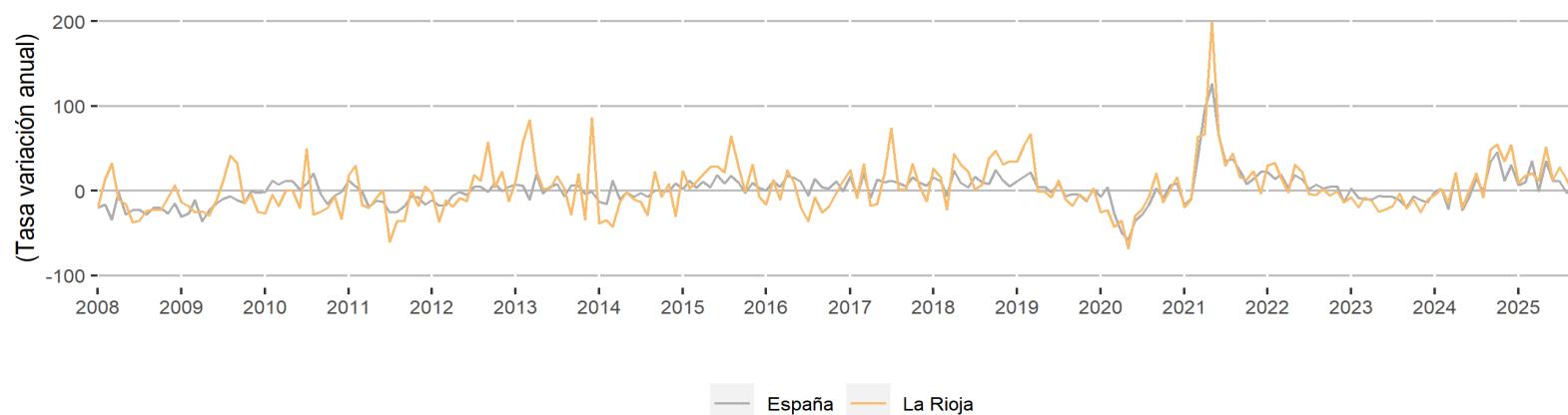
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 491 compraventas, lo que implica un -3,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 3,8% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
	Viviendas transmitidas	745	13,7	-5,3	16,7	98.544	30,3	3,1
- Compraventa	491	22,4	-3,2	24,1	63.794	33,7	3,8	14,4
- Donación	15	25,0	36,4	3,6	1.912	24,0	-2,3	7,3
- Permuta				106		73,8	-17,2	15,9
- Herencias	150	-7,4	-1,3	5,5	17.173	26,6	1,2	4,3
- Otros	89	11,2	-23,3	8,9	15.559	21,9	3,3	8,3

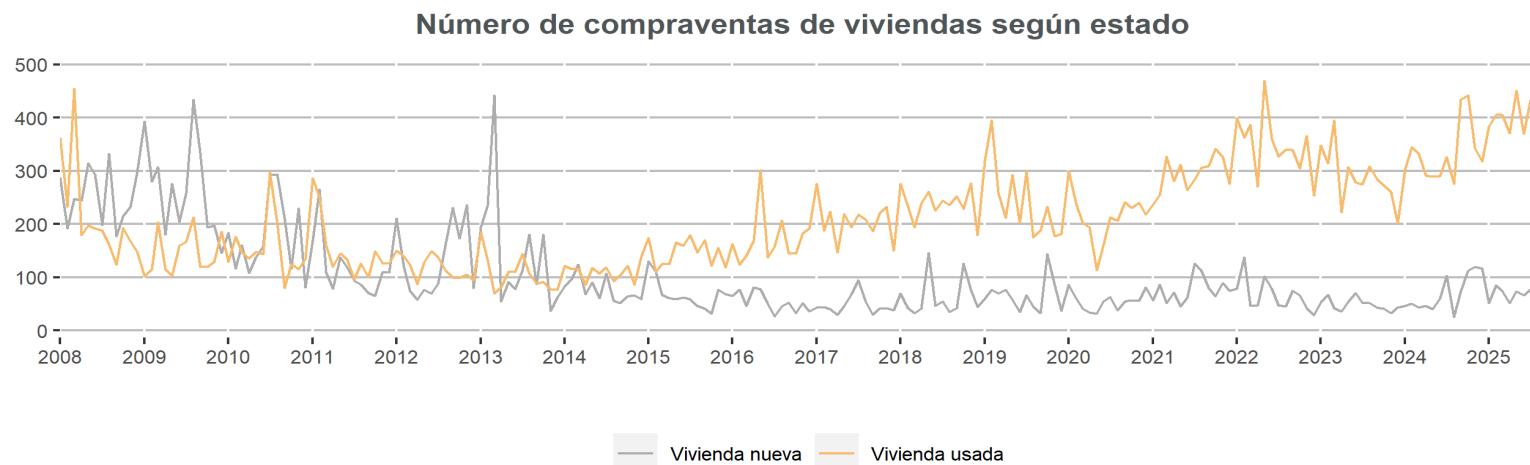
Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



Conforme al régimen de adquisición, el 93,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 6,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -1,7 % y las segundas, un -19 %.

En referencia a su estado, el 12,8 % de las viviendas trasmítidas por compraventa eran nuevas y el 87,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -13,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -1,4 %.

	Compraventa de viviendas, según régimen y estado.				España			
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	491	22,4	-3,2	24,1	63.794	33,7	3,8	14,4
- Vivienda libre	457	23,8	-1,7	25,9	59.406	33,4	4,7	15,1
- Vivienda protegida	34	6,2	-19,0	3,3	4.388	39,3	-6,9	6,0
Según estado	491	22,4	-3,2	24,1	63.794	33,7	3,8	14,4
- Vivienda nueva	63	-14,9	-13,7	25,9	13.823	36,6	10,8	24,1
- Vivienda usada	428	30,9	-1,4	23,7	49.971	33,0	2,0	12,0



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

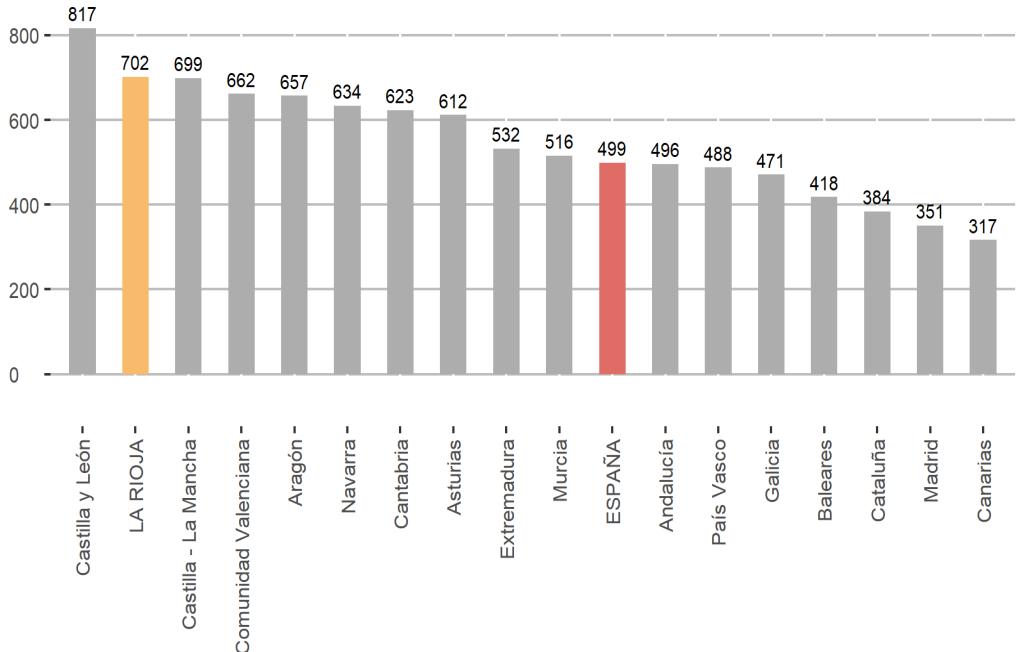
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	198.828	28,1	2,0	9,1	499
Andalucía	34.665	26,9	8,9	12,0	496
Aragón	7.227	25,9	-18,1	4,3	657
Asturias	5.164	36,7	4,3	13,2	612
Baleares	4.270	25,6	-4,5	5,3	418
Canarias	6.002	8,4	4,0	1,7	317
Cantabria	3.030	14,3	1,6	4,8	623
Castilla y León	15.943	16,3	-4,8	1,7	817
Castilla - La Mancha	11.893	26,1	0,2	11,6	699
Cataluña	25.255	16,9	6,3	11,1	384
Comunidad Valenciana	29.267	40,9	1,1	8,1	662
Extremadura	4.532	36,4	5,3	11,5	532
Galicia	10.471	26,6	4,8	11,2	471
Madrid	20.267	44,6	-3,6	10,9	351
Murcia	6.464	37,4	6,8	12,4	516
Navarra	3.455	25,7	16,0	7,0	634
País Vasco	8.864	39,9	6,6	9,8	488
LA RIOJA	1.845	6,2	-0,9	11,2	702

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En septiembre de 2025, Castilla y León (817) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (702) y Castilla - La Mancha (699). La media española se quedó en 499 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (16 %), Andalucía (8,9 %) y Murcia (6,8 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-18,1 %), Castilla y León (-4,8 %) y Baleares (-4,5 %).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

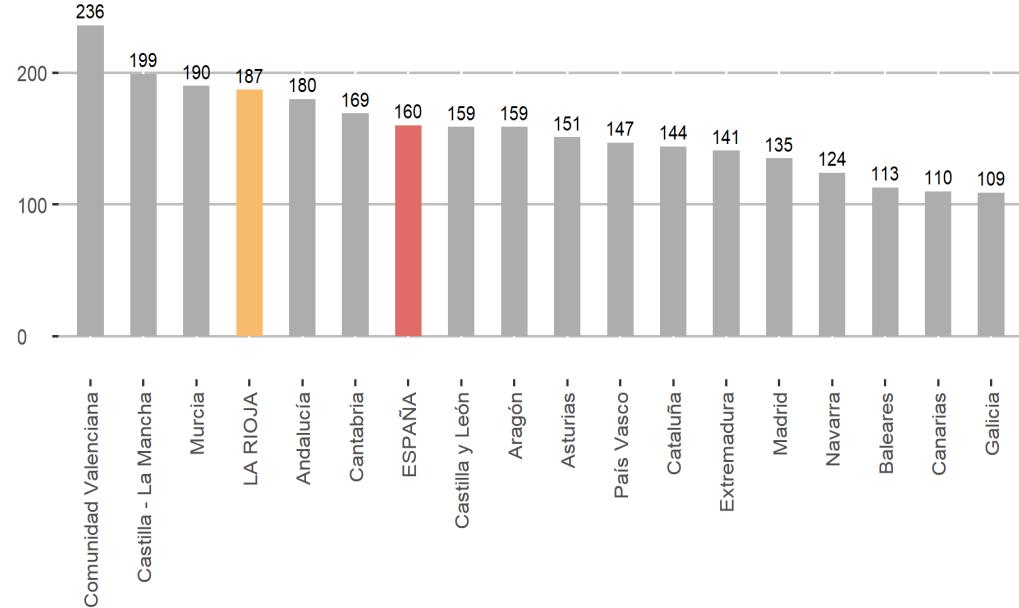
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	63.794	33,7	3,8	14,4	160
Andalucía	12.584	33,7	10,2	15,9	180
Aragón	1.744	41,6	3,1	19,2	159
Asturias	1.274	37,0	-4,1	13,4	151
Baleares	1.158	14,5	-9,6	8,4	113
Canarias	2.084	18,9	-2,5	2,7	110
Cantabria	822	10,6	-0,8	14,2	169
Castilla y León	3.101	15,5	8,0	24,7	159
Castilla - La Mancha	3.383	33,2	19,0	22,9	199
Cataluña	9.491	24,7	6,0	17,3	144
Comunidad Valenciana	10.413	42,8	-2,0	8,8	236
Extremadura	1.198	56,2	8,4	20,1	141
Galicia	2.428	25,5	0,5	17,6	109
Madrid	7.787	50,6	-2,7	10,2	135
Murcia	2.377	40,2	5,6	18,0	190
Navarra	678	19,6	12,4	-0,5	124
País Vasco	2.674	44,4	6,1	17,1	147
LA RIOJA	491	22,4	-3,2	24,1	187

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (236), Castilla - La Mancha (199) y Murcia (190). La media nacional se estableció en 160 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (19 %), Navarra (12,4 %) y Andalucía (10,2 %). En el lado opuesto, Baleares (-9,6 %), Asturias (-4,1 %) y LA RIOJA (-3,2 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

