



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2024	
Rumania	8,8
Eslovaquia	8,6
Croacia	7,7
Lituania	7,6
Polonia	7,0
Eslovenia	6,7
Austria	6,4
Estonia	6,2
Suecia	6,2
UE (27)	6,0
Letonia	6,0
Italia	5,9
Hungría	5,9
ESPAÑA	5,7
Finlandia	5,7
Chipre	5,6
LA RIOJA	5,6
Francia	5,6
Chequia	5,6
Bélgica	5,4
Países Bajos	5,3
Portugal	5,0
Alemania	4,9
Luxemburgo	4,9
Dinamarca	4,8
Bulgaria	4,8
Malta	3,8
Irlanda	2,7
Grecia	2,2

Fuente: RIOJASTAT y EUROSTAT

En 2024, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 5,6% al **VAB regional**, cifra similar a la del conjunto nacional (5,7%). Ambos porcentajes fueron inferiores al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 1,1% para La Rioja, frente al 4,8% anotado en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2024 la aportación del sector al VAB era ligeramente inferior a la media europea (6,0%).

Indicadores de la Construcción. Año 2024				
		% del Total		% Var. anual
VAB (miles €)*	573.305	5,6		6,0
Nº de empresas	2.423	11,4		0,2
Afiliaciones medias	8.666	6,3		-0,1

Fuente: RIOJASTAT y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2024, un total de 2.423 **empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 6 empresas más que en el año anterior (0,2%). Esta cifra representa el 11,4% del total de empresas regionales.

El 52,4% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 29,5% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,1% de las firmas tenía 20 o más asalariados.

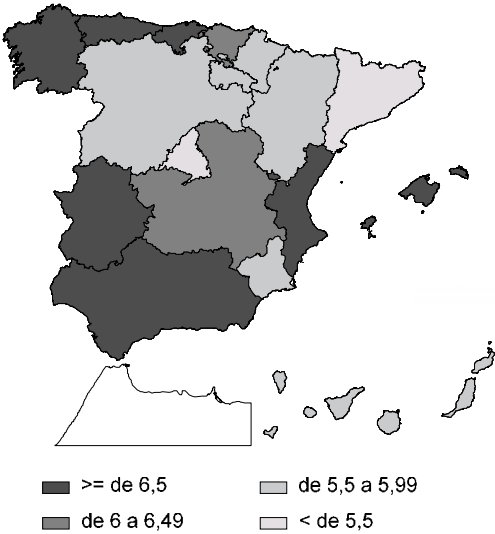
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2024 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.666, lo que representa un 6,3% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce una disminución del 0,1%.

Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2024 (%)

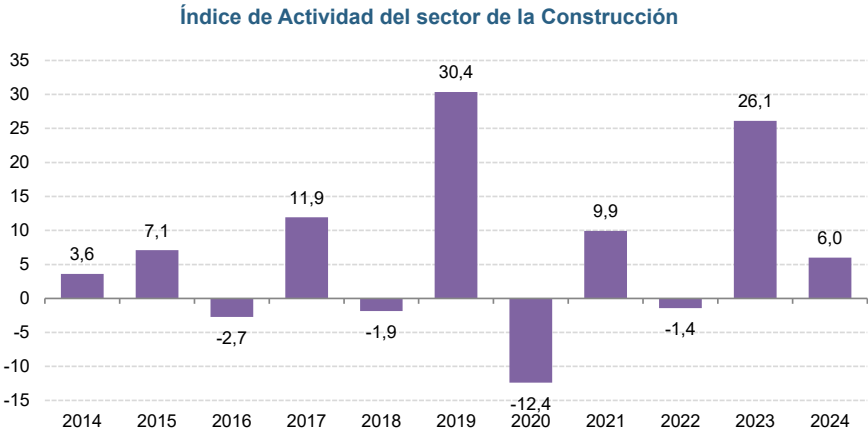


Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

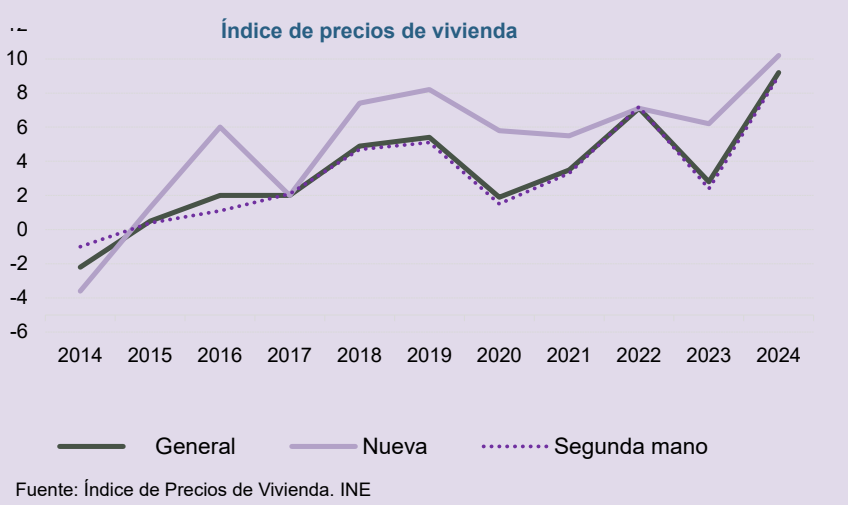
Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2023 (%)



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE



Fuente: Indicador Sintético del la Actividad de la Construcción. Riojastat



En 2024, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 9,2%; por un lado, la vivienda nueva se incrementó un 10,2% y, por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 9%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2024 hubo un ascenso del 6%, muy lejos del 26,1% registrado en 2023.

Por subsectores, la construcción no residencial aumentó un 30,3%, la reforma se elevó un 10,7% y la Ingeniería civil un 7,2% respecto al año anterior. Por el contrario, la obra residencial disminuyó un 21,4%

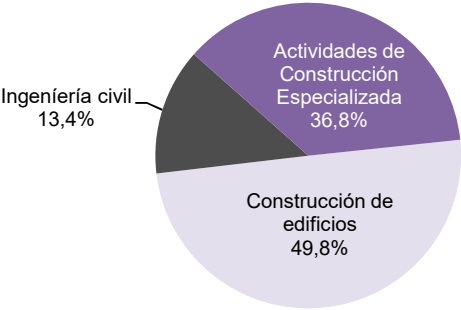
Encuesta Estructural del Sector de la Construcción		
	Año 2023	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	1.001.678	28,4
Número de locales	3.435	15,3
Personal ocupado	8.405	6,7
Coste laboral (miles €)	196.244	29,9

Fuente: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la Construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 1.001,7 millones de euros en 2023, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 28,4% más que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2023 proviene principalmente de la Construcción de edificios (49,8%) y de Actividades de construcción especializada (36,8%); por último, la Ingeniería Civil representa el 13,4% restante.

Volumen de negocio: Empresas de la Construcción
Año 2023



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, aumentó un 20,0% en 2024, predominando las de régimen libre que, con un 91,9% del total, aumentaron un 20,3% anual. Por su parte, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 8,1% restante, incrementándose un 16,5% respecto al año anterior.

En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (17,1% del total) aumentó un 42,6%, mientras que la de vivienda usada (82,9% del total) creció un 16,2%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2024				
	% / Total		% Var. anual	
Total	4.858	100,0	20,0	
Libre	4.463	91,9	20,3	
Protegida	395	8,1	16,5	
Nueva	830	17,1	42,6	
Usada	4.028	82,9	16,2	

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

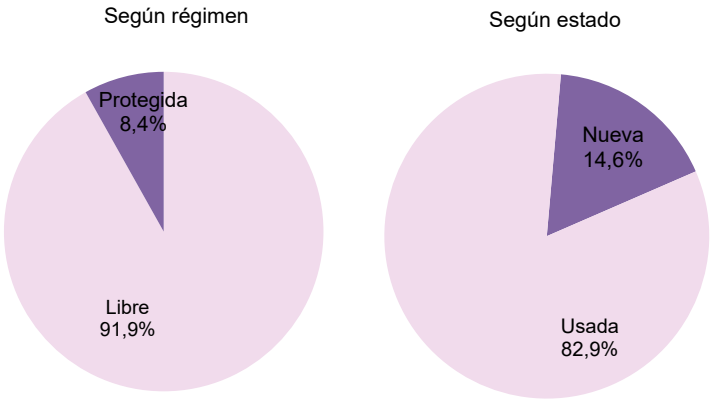
Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, aumentaron un 17,5% en 2024.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2024			
		% Var. anual	
Total fincas hipotecadas	3.416	17,5	
Fincas rústicas	124	0,8	
Fincas urbanas	3.292	18,2	
Viviendas	2.467	19,0	
Importe medio (euros)	100.128	4,3	

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

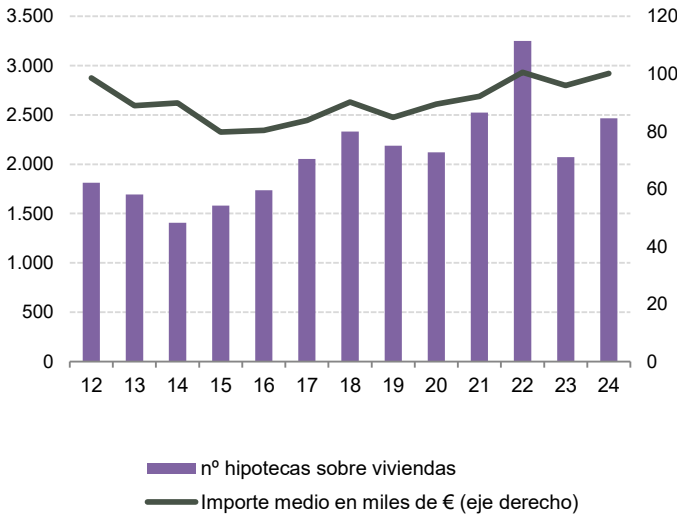
Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja un crecimiento del 4,3%, frente a la caída del 4,5% registrada en 2023.

Compraventa de viviendas. Año 2024
(%)



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Hipotecas sobre viviendas



Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

