



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2025. Datos provisionales

25 de Septiembre de 2025

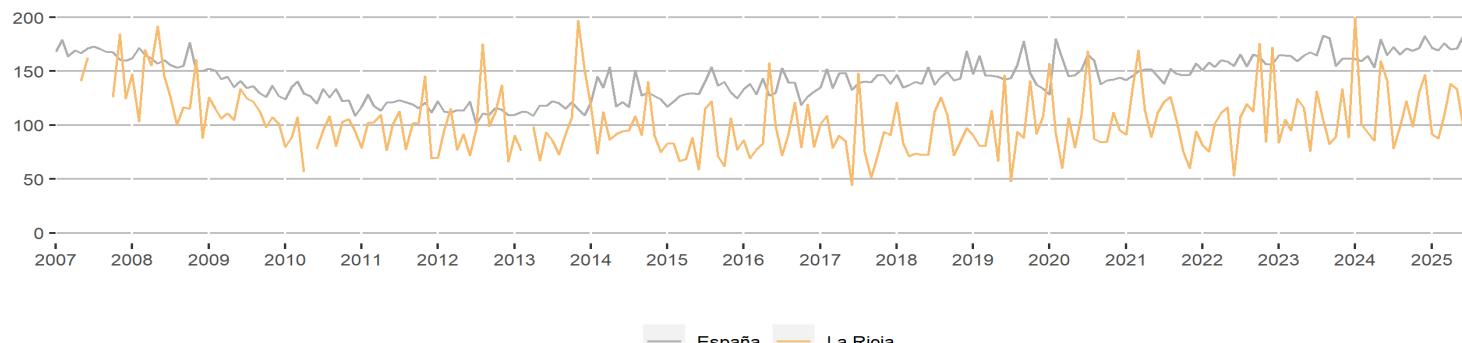
En julio de 2025, se constituyeron 385 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 24,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 48,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 98 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 125.345 euros frente a los 181.258 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS												
Total fincas	385,0	14,2	24,2	50,6	57.299,0	7,2	25,1	24,2				
Rústicas	2,0	100,0	-94,3	-86,7	868,0	10,7	1,9	6,0				
Urbanas	383,0	14,0	39,3	59,9	56.431,0	7,2	25,5	24,5				
CAPITAL PRESTADO												
Total fincas	48.258,0	46,2	98,0	40,0	10.385.897,0	6,2	31,5	31,9				
Rústicas	575,0	117,8	-65,8	-55,5	191.274,0	10,0	7,7	42,0				
Urbanas	47.683,0	45,7	110,2	42,6	10.194.623,0	6,1	32,0	31,7				
IMPORTE MEDIO												
Total fincas	125,3	28,0	59,4	-8,7	181,3	-0,9	5,1	5,8				
Rústicas	287,5	8,9	498,6	44,1	220,4	-0,6	5,7	33,2				
Urbanas	124,5	27,8	50,9	-12,3	180,7	-1,0	5,2	5,4				

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



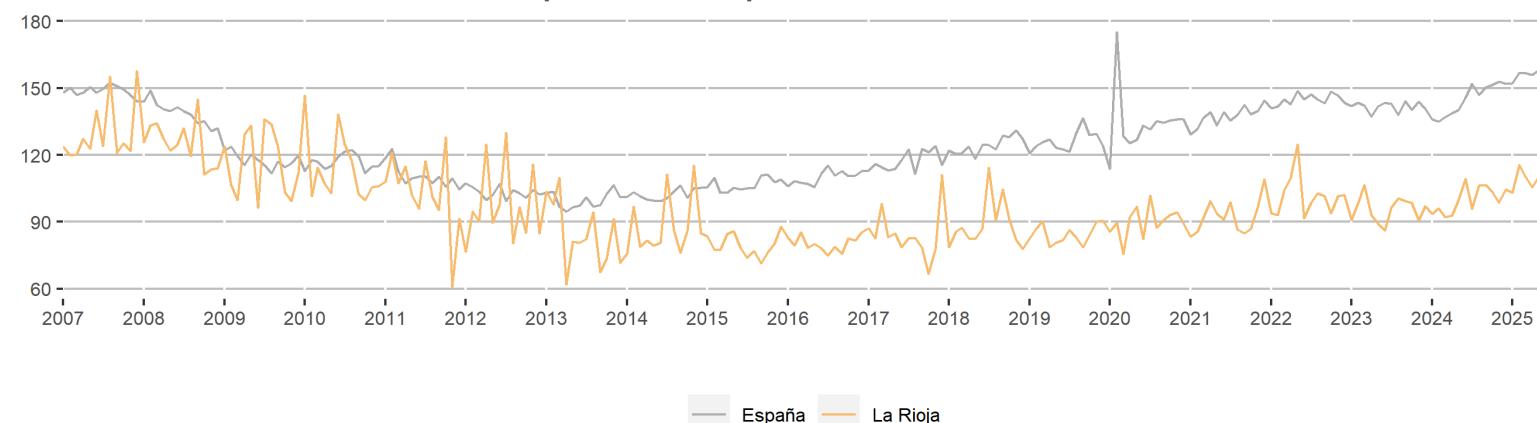
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 45 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 25 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 104.966 euros, lo que significa un 9,7 % de diferencia respecto a julio de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 163.307 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	290,0	12,8	45,0	54,6	45.067,0	7,7	25,0	24,9
Solares	5,0	25,0		214,3	419,0	-15,7	13,6	31,2
Otros	88,0	17,3	17,3	74,7	10.945,0	6,0	28,3	22,6
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	30.440,0	15,6	59,0	71,4	7.359.757,0	4,5	34,5	41,1
Solares	1.353,0	166,3		101,6	352.831,0	-24,9	-5,1	32,2
Otros	15.890,0	169,6	348,1	-8,4	2.482.035,0	18,7	32,2	8,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	105,0	2,4	9,7	10,6	163,3	-3,0	7,6	12,9
Solares	270,6	113,1		-10,2	842,1	-10,9	-16,4	2,1
Otros	180,6	129,8	281,9	-48,0	226,8	11,9	3,1	-12,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 75,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 24,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,5 % se concedió por parte de Bancos y el 22,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 47,7 millones de euros, un 110,2 % en relación a julio de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,6 millones de euros, un -65,8 % comparado con el mismo mes de 2024

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	100,0	-94,3	-86,7	868	10,7	1,9	6,0
- Bancos	1		-80,0	-42,9	614	15,2	9,1	7,9
- Otras entidades	1	0,0	-96,7	-92,9	254	1,2	-12,1	2,2
Fincas Urbanas	383	14,0	39,3	59,9	56.431	7,2	25,5	24,5
- Bancos	288	14,3	16,6	51,2	51.014	6,4	24,2	26,3
- Otras entidades	95	13,1	239,3	98,4	5.417	14,8	40,1	9,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	575	117,8	-65,8	-55,5	191.274	10,0	7,7	42,0
- Bancos	85		-79,5	124,1	125.954	-2,6	-12,4	25,8
- Otras entidades	490	85,6	-61,3	-76,9	65.320	46,7	92,7	81,4
Fincas Urbanas	47.683	45,7	110,2	42,6	10.194.623	6,1	32,0	31,7
- Bancos	37.331	48,6	92,1	31,6	9.278.979	3,7	31,0	33,7
- Otras entidades	10.352	36,0	218,2	87,8	915.644	39,8	42,9	14,7

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 87 en julio, presentando una tasa interanual de un -31,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -2 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	87	52,6	-31,5	-28,0	13.286	2,4	-2,0	-4,9
Novaciones	80	50,9	-32,8	-30,3	9.241	-9,3	-12,6	-11,7
Subrogaciones al deudor	3			800,0	3.327	63,9	89,1	86,3
Subrogaciones al acreedor	4	0,0	-50,0	-26,7	718	-4,9	-41,0	-47,1
NATURALEZA DE LA FINCA	87	52,6	-31,5	-28,0	13.286	2,4	-2,0	-4,9
Rústica	13	1.200,0		188,9	331	9,6	2,5	-5,4
Urbanas	74	32,1	-41,7	-30,5	12.955	2,2	-2,1	-4,9
- Viviendas	44	37,5	-45,0	-37,1	10.166	3,7	0,2	-4,4

En julio se cancelaron 700 hipotecas, lo que equivale a una variación del 87,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 669 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 503 eran viviendas.

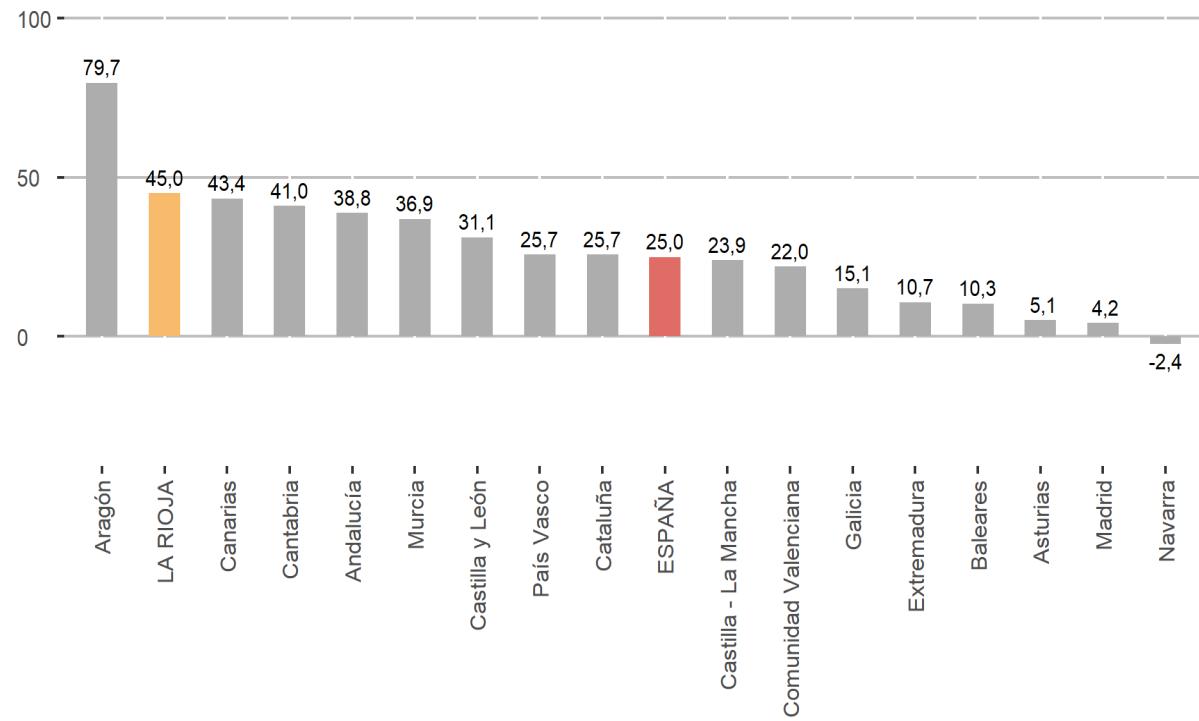
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	700	2,2	87,7	84,8	58.877	-0,5	10,2	13,7
Rústica	31	287,5	244,4	2,3	1.880	22,7	29,7	10,3
Urbanas	669	-1,2	83,8	87,3	56.997	-1,1	9,6	13,8
- Viviendas	503	1,6	87,0	103,6	43.147	0,1	10,2	15,8
- Solares	6	-25,0	0,0	-13,5	621	-9,6	4,0	3,5
- Otras urbanas	160	-8,0	79,8	56,7	13.229	-4,2	8,2	8,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	700	2,2	87,7	84,8	58.877	-0,5	10,2	13,7
Rústica	31	287,5	244,4	2,3	1.880	22,7	29,7	10,3
- Bancos	14	180,0	100,0	-31,1	1.503	29,7	34,3	9,1
- Otras entidades	17	466,7	750,0	208,3	377	1,1	13,9	13,9
Urbanas	669	-1,2	83,8	87,3	56.997	-1,1	9,6	13,8
- Bancos	538	4,1	87,5	83,2	49.870	-0,7	7,6	12,0
- Otras entidades	131	-18,1	70,1	103,1	7.127	-3,4	26,1	29,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	45.067	7,7	25,0	24,9
Andalucía	9.116	12,1	38,8	28,1
Aragón	1.400	4,6	79,7	39,6
Asturias	782	-3,5	5,1	25,0
Baleares	943	15,4	10,3	14,3
Canarias	1.933	42,1	43,4	22,4
Cantabria	595	6,2	41,0	48,8
Castilla y León	1.866	5,4	31,1	40,9
Castilla - La Mancha	1.897	3,7	23,9	29,2
Cataluña	8.406	17,5	25,7	24,2
Comunidad Valenciana	5.483	10,7	22,0	30,7
Extremadura	789	-9,6	10,7	35,2
Galicia	1.464	-0,3	15,1	34,5
Madrid	5.867	-11,5	4,2	5,7
Murcia	1.489	2,5	36,9	42,7
Navarra	456	9,1	-2,4	2,8
País Vasco	2.209	14,9	25,7	29,6
LA RIOJA	290	12,8	45,0	54,6

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Aragón (79,7 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (45 %) y Canarias (43,4 %).

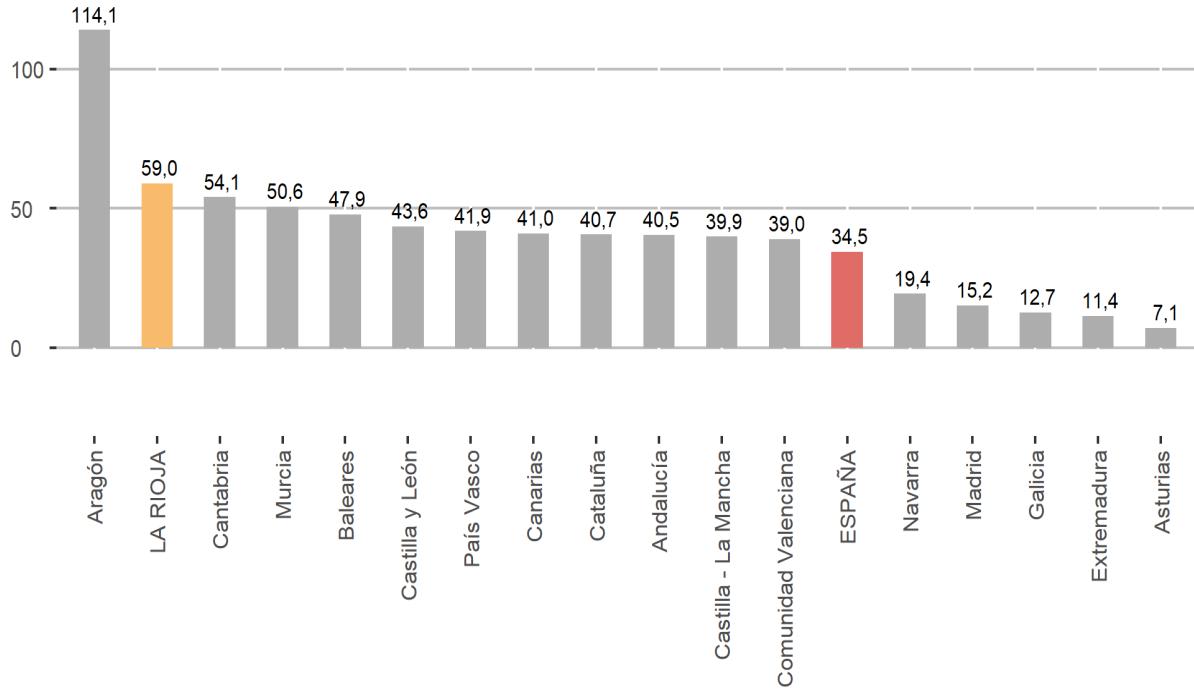
En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-2,4 %), Madrid (4,2 %) y Asturias (5,1 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	7.359.757	4,5	34,5	41,1
Andalucía	1.286.480	8,9	40,5	39,2
Aragón	197.104	12,9	114,1	52,5
Asturias	91.588	1,0	7,1	33,3
Baleares	295.437	19,1	47,9	39,6
Canarias	243.905	26,3	41,0	51,8
Cantabria	79.821	2,9	54,1	65,6
Castilla y León	219.860	11,2	43,6	56,3
Castilla - La Mancha	219.536	5,3	39,9	45,4
Cataluña	1.589.849	22,0	40,7	38,3
Comunidad Valenciana	704.757	14,2	39,0	48,0
Extremadura	73.063	-8,7	11,4	36,4
Galicia	179.987	-3,0	12,7	39,5
Madrid	1.507.363	-21,7	15,2	36,8
Murcia	155.609	4,3	50,6	63,5
Navarra	71.635	19,9	19,4	26,0
País Vasco	401.971	28,1	41,9	40,3
LA RIOJA	30.440	15,6	59,0	71,4

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (114,1 %), LA RIOJA (59 %) y Cantabria (54,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (7,1 %), Extremadura (11,4 %) y Galicia (12,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

