



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2025. Datos provisionales

25 de Septiembre de 2025

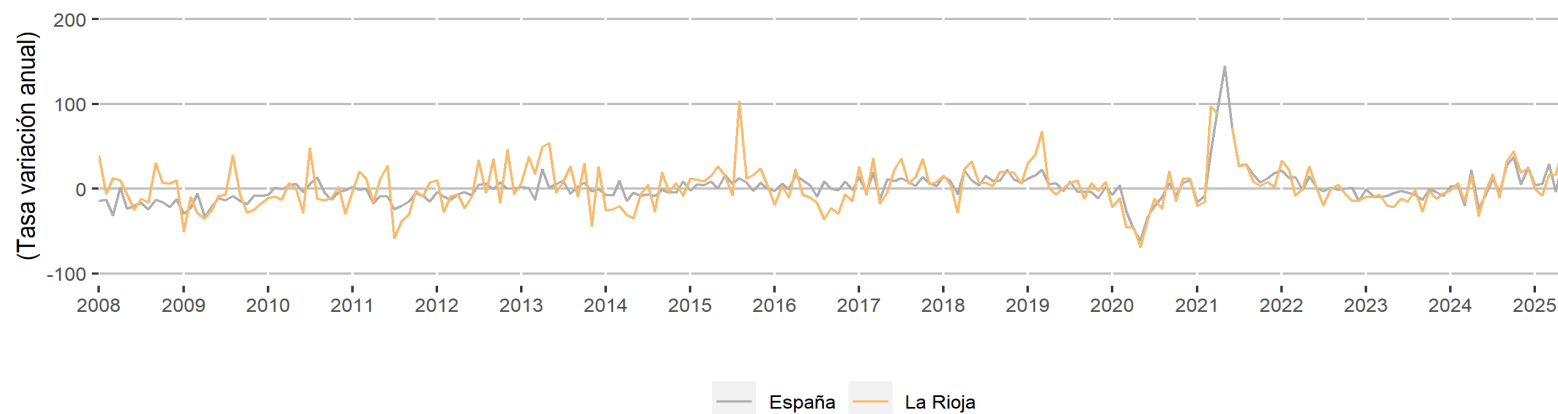
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 2.182, lo que significa una variación del 23,3 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 9,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,6 % eran urbanas y el 30,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 57,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.182	26,9	23,3	12,7	209.132	7,7	9,9	11,7
Fincas Rústicas	663	46,4	54,9	3,7	37.680	0,7	1,5	2,5
Fincas Urbanas	1.519	19,9	13,3	17,0	171.452	9,4	12,0	14,2
- Viviendas	867	27,7	27,3	21,0	101.839	9,5	10,9	14,5
- Solares	78	73,3	100,0	5,3	8.013	9,6	18,6	14,3
- Otras urbanas	574	5,7	-7,6	13,3	61.600	9,2	12,9	13,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 47,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.031). Respecto a julio de 2024, este tipo experimentó una variación del 3,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 13,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 33,3 % del total) resultaron un 63,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 3,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 3,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 6,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 14,6 % y un 6,6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.182	26,9	23,3	12,7	209.132	7,7	9,9	11,7
- Compraventa	1.031	7,3	3,7	22,3	122.097	8,7	13,6	17,4
- Donación	47	0,0	135,0	9,6	4.959	14,2	11,3	10,1
- Permuta	14	180,0	180,0	-11,6	424	-25,1	11,6	17,4
- Herencias	726	51,2	63,1	5,8	44.437	8,0	3,3	5,1
- Otros	364	60,4	19,3	-1,6	37.215	4,2	6,7	3,6
Fincas rústicas	663	46,4	54,9	3,7	37.680	0,7	1,5	2,5
- Compraventa	197	-7,1	6,5	21,4	13.930	1,4	6,6	9,8
- Donación	21	75,0	162,5	-3,8	1.379	5,3	13,1	10,0
- Permuta	12	140,0	200,0	-3,7	196	-7,5	8,3	12,2
- Herencias	332	86,5	101,2	0,7	15.222	6,4	0,5	3,2
- Otros	101	119,6	53,0	-18,3	6.953	-11,2	-7,2	-11,0
Fincas urbanas	1.519	19,9	13,3	17,0	171.452	9,4	12,0	14,2
- Compraventa	834	11,3	3,1	22,5	108.167	9,7	14,6	18,5
- Donación	26	-25,7	116,7	18,7	3.580	18,0	10,6	10,2
- Permuta	2		100,0	-25,0	228	-35,6	14,6	22,0
- Herencias	394	30,5	40,7	10,1	29.215	8,9	4,7	6,2
- Otros	263	45,3	10,0	8,2	30.262	8,6	10,5	8,4

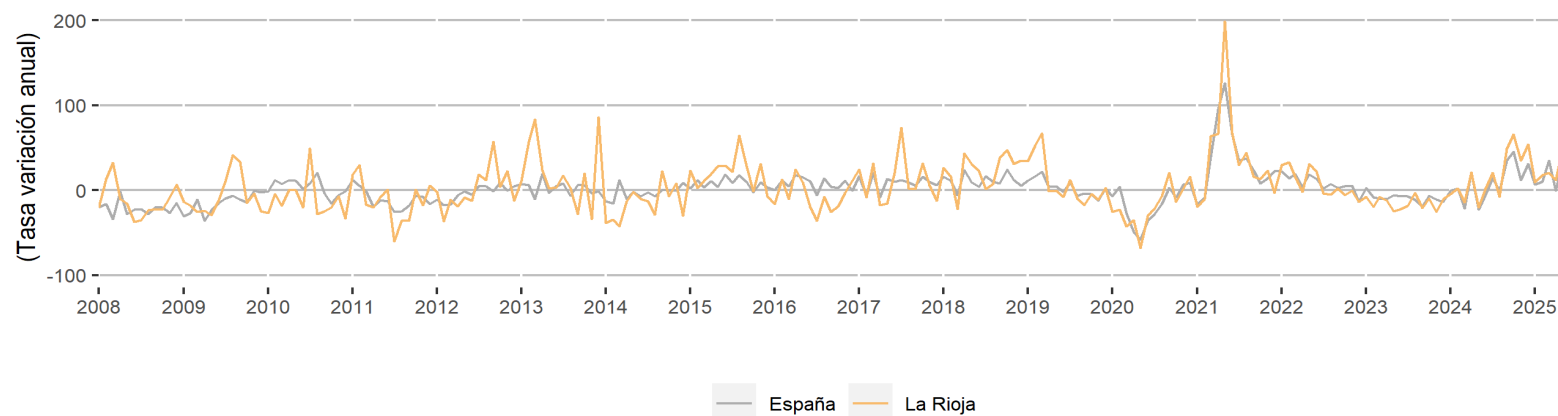
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 508 compraventas, lo que implica un 18,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 13,7 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	867	27,7	27,3	21,0	101.839	9,5	10,9	14,5
- Compraventa	508	16,5	18,4	28,3	64.730	9,7	13,7	18,8
- Donación	16	45,5	77,8	5,5	2.129	15,3	11,7	10,5
- Permuta					91	-28,9	18,2	27,1
- Herencias	212	37,7	37,7	4,0	18.418	8,6	3,6	6,1
- Otros	131	67,9	48,9	25,9	16.471	9,5	9,1	9,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



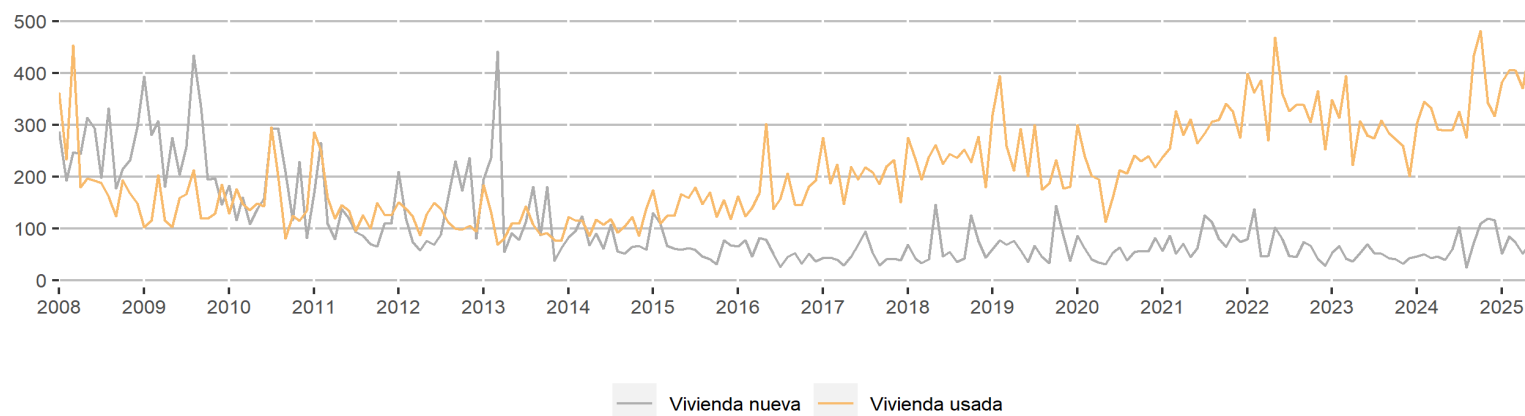
Conforme al régimen de adquisición, el 92,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 7,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 21,1 % y las segundas, un -7,3 %.

En referencia a su estado, el 15 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -26,2 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 32,5 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	508	16,5	18,4	28,3	64.730	9,7	13,7	18,8
- Vivienda libre	470	14,9	21,1	30,1	60.274	10,2	14,9	19,4
- Vivienda protegida	38	40,7	-7,3	7,4	4.456	2,8	-0,5	11,0
Según estado	508	16,5	18,4	28,3	64.730	9,7	13,7	18,8
- Vivienda nueva	76	15,2	-26,2	22,4	13.640	8,5	22,3	29,3
- Vivienda usada	432	16,8	32,5	29,4	51.090	10,0	11,6	16,1

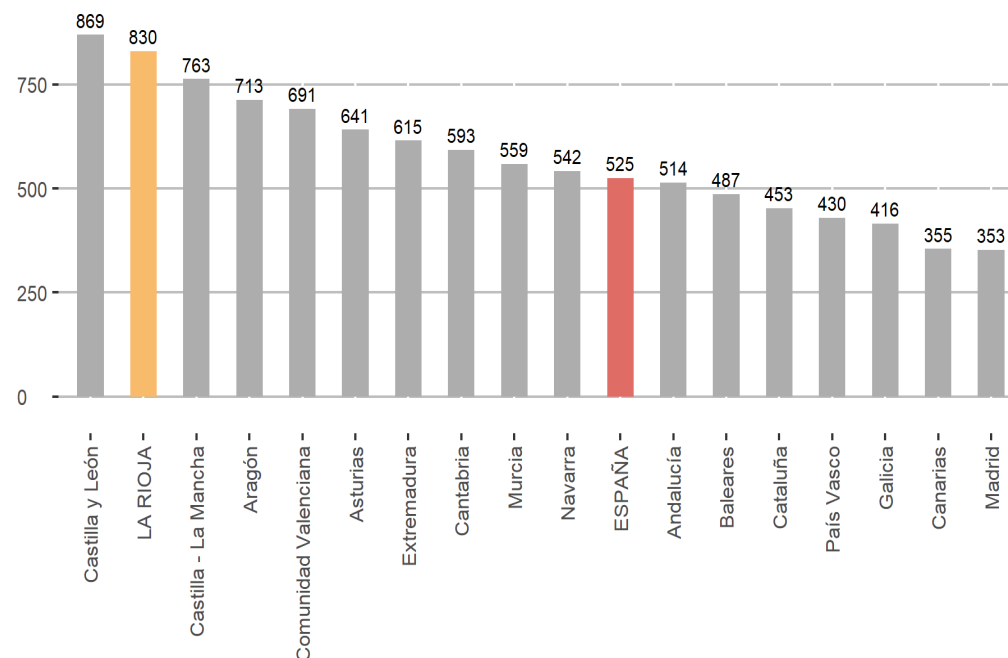
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	209.132	7,7	9,9	11,7	525
Andalucía	35.944	5,9	10,5	14,2	514
Aragón	7.839	3,1	6,3	10,8	713
Asturias	5.412	0,5	11,4	17,7	641
Baleares	4.969	21,7	15,0	7,2	487
Canarias	6.725	3,0	2,9	2,8	355
Cantabria	2.881	-10,1	-4,7	5,6	593
Castilla y León	16.962	9,9	5,2	2,0	869
Castilla - La Mancha	12.984	10,4	12,9	15,2	763
Cataluña	29.780	19,3	11,9	13,0	453
Comunidad Valenciana	30.551	13,8	11,0	11,2	691
Extremadura	5.237	7,7	15,7	15,0	615
Galicia	9.247	-5,0	8,3	13,5	416
Madrid	20.387	1,7	13,4	15,8	353
Murcia	7.011	11,9	3,6	15,2	559
Navarra	2.953	-15,7	5,4	4,9	542
País Vasco	7.818	-1,7	7,5	11,1	430
LA RIOJA	2.182	26,9	23,3	12,7	830

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


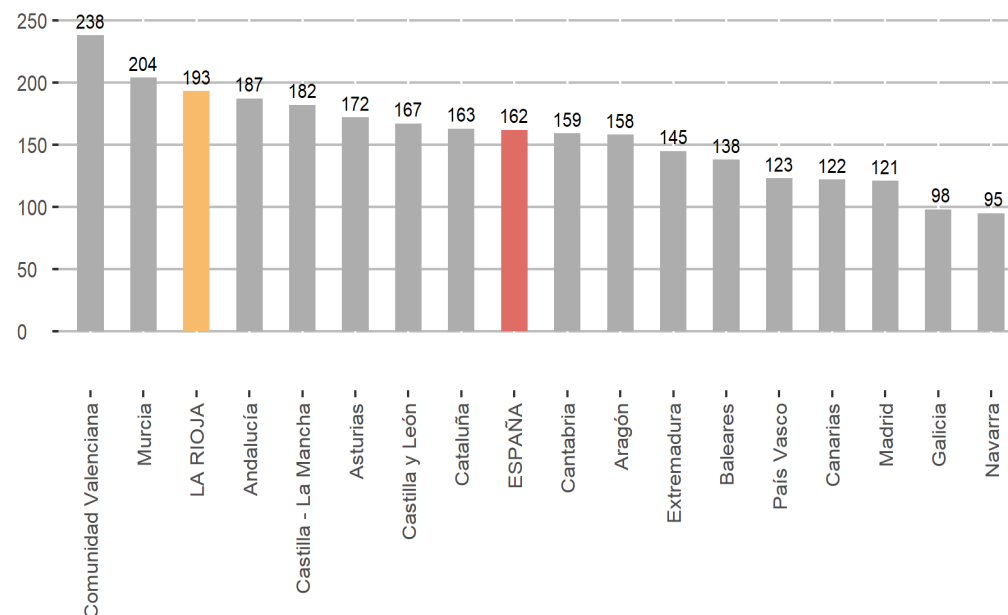
En julio de 2025, Castilla y León (869) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (830) y Castilla - La Mancha (763). La media española se quedó en 525 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (23,3 %), Extremadura (15,7 %) y Baleares (15 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-4,7 %), Canarias (2,9 %) y Murcia (3,6 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	64.730	9,7	13,7	18,8	162
Andalucía	13.095	9,3	16,1	20,1	187
Aragón	1.740	4,2	23,8	23,4	158
Asturias	1.455	14,7	17,1	22,3	172
Baleares	1.413	29,4	13,1	12,2	138
Canarias	2.311	3,4	2,5	6,0	122
Cantabria	772	-15,2	-5,9	17,8	159
Castilla y León	3.256	4,7	19,9	29,5	167
Castilla - La Mancha	3.093	15,6	21,1	25,8	182
Cataluña	10.729	14,7	17,6	21,6	163
Comunidad Valenciana	10.527	19,7	11,5	12,8	238
Extremadura	1.231	3,4	28,0	26,1	145
Galicia	2.187	1,4	17,1	22,5	98
Madrid	6.977	0,5	4,1	14,7	121
Murcia	2.561	15,3	15,5	23,8	204
Navarra	516	-7,0	-15,7	-2,9	95
País Vasco	2.243	-3,1	12,3	22,8	123
LA RIOJA	508	16,5	18,4	28,3	193

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (238), Murcia (204) y LA RIOJA (193). La media nacional se estableció en 162 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (28 %), Aragón (23,8 %) y Castilla - La Mancha (21,1 %). En el lado opuesto, Navarra (-15,7 %), Cantabria (-5,9 %) y Canarias (2,5 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat