



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2025. Datos provisionales

20 de Junio de 2025

En abril de 2025, se constituyeron 343 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 44,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

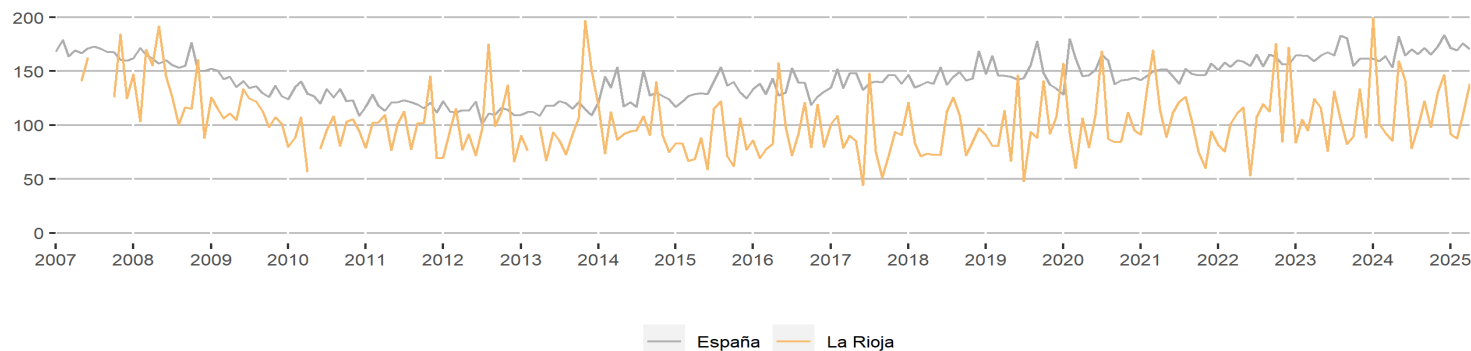
El capital prestado fue de 47,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 133,4 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 138.213 euros frente a los 170.489 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	343,0	-7,3	44,1	52,6	50.562,0	-6,8	12,6	15,9
Rústicas	1,0	-80,0	-87,5	-87,8	693,0	-28,8	-37,5	-1,8
Urbanas	342,0	-6,3	48,7	63,6	49.869,0	-6,4	13,9	16,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	47.407,0	17,5	133,4	34,6	8.620.259,0	-9,7	24,9	25,0
Rústicas	25,0	-97,3	-94,7	-49,6	325.005,0	75,8	154,9	54,1
Urbanas	47.382,0	20,1	138,9	36,6	8.295.254,0	-11,4	22,5	24,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	138,2	26,7	62,0	-10,8	170,5	-3,1	10,9	7,8
Rústicas	25,0	-86,4	-57,8	60,3	469,0	146,8	307,9	56,9
Urbanas	138,5	28,2	60,6	-16,4	166,3	-5,3	7,5	7,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



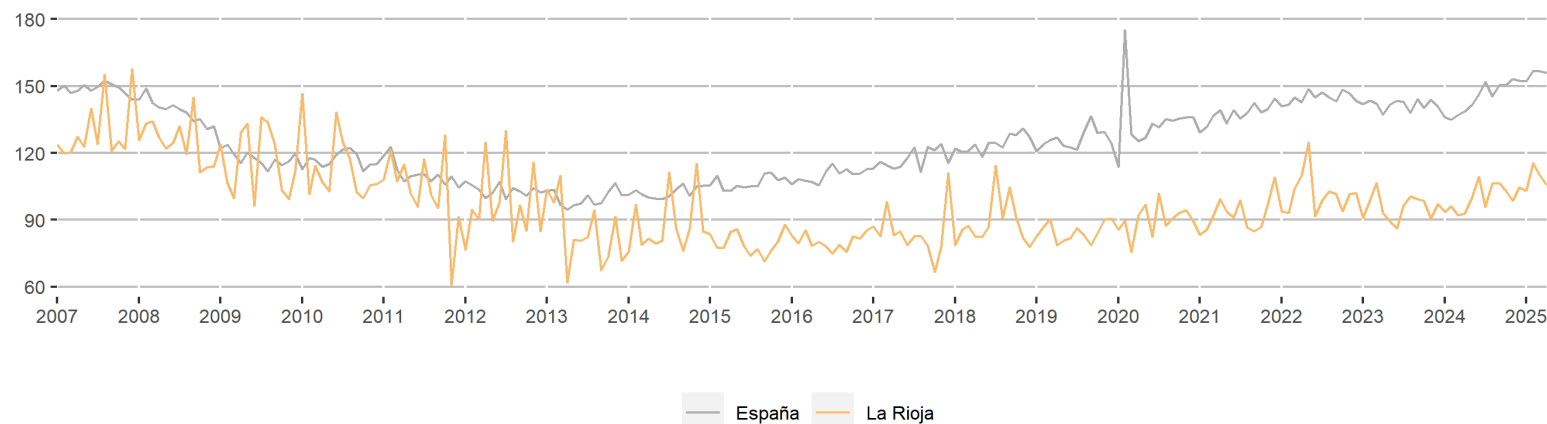
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 45,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 14,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 105.449 euros, lo que significa un 13,5 % de diferencia respecto a abril de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 155.883 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	263,0	-3,7	45,3	51,4	39.176,0	-8,5	14,4	17,3
Solares	5,0	400,0	400,0	175,0	349,0	-19,0	-9,6	19,8
Otros	74,0	-18,7	54,2	105,9	10.344,0	3,4	13,1	11,8
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	27.733,0	-7,7	65,0	75,5	6.106.866,0	-9,0	28,5	33,5
Solares	5.873,0	88,7	5.773,0	220,1	337.654,0	-17,0	4,3	28,3
Otros	13.776,0	119,1	370,7	-34,6	1.850.734,0	-17,4	9,1	1,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	105,4	-4,2	13,5	15,8	155,9	-0,5	12,4	13,7
Solares	1.174,6	-62,3	1.074,6	50,2	967,5	2,4	15,3	9,9
Otros	186,2	169,5	205,3	-63,8	178,9	-20,2	-3,5	-9,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 81 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 84,6 % se concedió por parte de Bancos y el 15,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 47,4 millones de euros, un 138,9 % en relación a abril de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0 millones de euros, un -94,7 % comparado con el mismo mes de 2024

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-80,0	-87,5	-87,8	693	-28,8	-37,5	-1,8
- Bancos	1	-66,7		-25,0	441	-39,6	-46,3	4,8
- Otras entidades					252	3,7	-12,5	-14,3
Fincas Urbanas	342	-6,3	48,7	63,6	49.869	-6,4	13,9	16,2
- Bancos	277	-9,5	42,8	60,8	45.179	-7,0	15,8	19,5
- Otras entidades	65	10,2	80,6	73,1	4.690	0,0	-1,3	-8,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	25	-97,3	-94,7	-49,6	325.005	75,8	154,9	54,1
- Bancos	25	-96,9		769,5	100.022	-25,4	14,1	26,1
- Otras entidades					224.983	342,2	464,8	112,1
Fincas Urbanas	47.382	20,1	138,9	36,6	8.295.254	-11,4	22,5	24,4
- Bancos	40.077	23,2	145,5	29,7	7.520.795	-12,0	24,0	27,9
- Otras entidades	7.305	5,8	107,9	67,9	774.459	-4,3	9,8	-0,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 44 en abril, presentando una tasa interanual de un -84,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -30,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	44	-67,6	-84,3	-22,3	10.559	-28,8	-30,8	-1,4
Novaciones	42	-66,7	-84,7	-25,5	7.763	-24,1	-34,9	-14,0
Subrogaciones al deudor	2	-66,7		650,0	2.010	-47,4	-12,3	260,6
Subrogaciones al acreedor					786	2,7	-25,3	-51,1
NATURALEZA DE LA FINCA	44	-67,6	-84,3	-22,3	10.559	-28,8	-30,8	-1,4
Rústica	3	0,0	-66,7	-11,1	302	-9,9	-17,0	29,6
Urbanas	41	-69,2	-84,9	-22,5	10.257	-29,2	-31,1	-2,0
- Viviendas	28	-60,0	-80,4	-30,7	7.803	-27,5	-29,8	-1,4

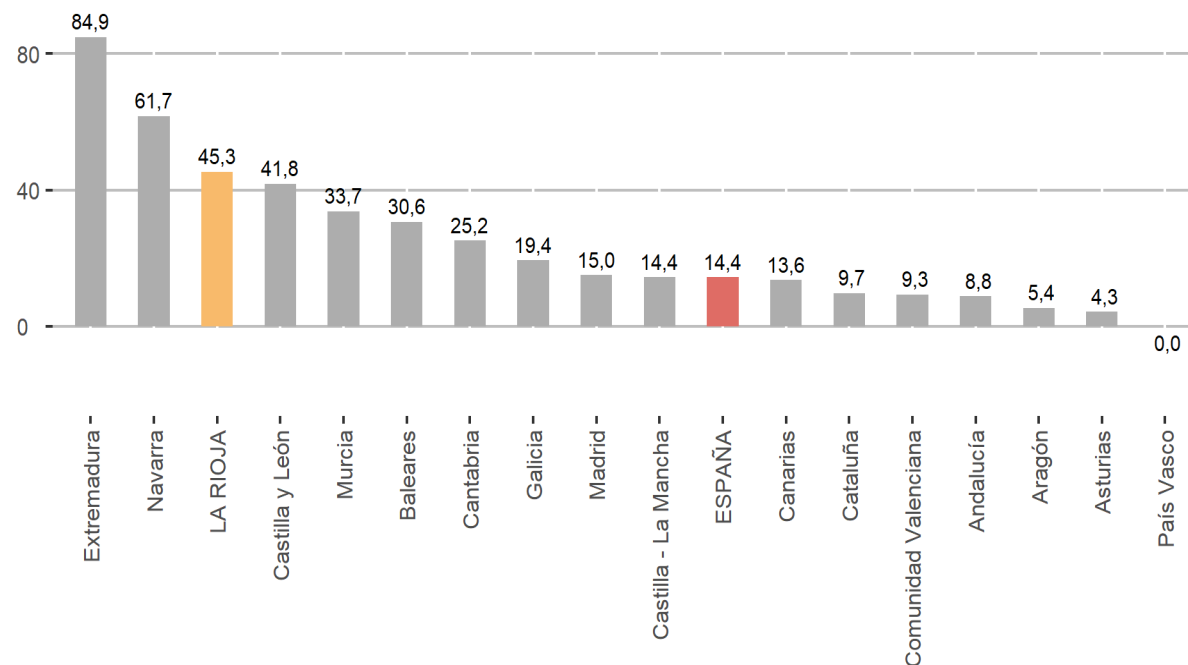
En abril se cancelaron 766 hipotecas, lo que equivale a una variación del 94,4 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 757 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 539 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralemente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	766	-8,2	94,4	65,7	55.304	-10,8	2,9	7,7
Rústica	9	-10,0	-47,1	-36,7	1.313	-20,2	-8,8	0,9
Urbanas	757	-8,1	100,8	69,0	53.991	-10,6	3,2	7,9
- Viviendas	539	-13,2	84,6	96,1	40.644	-10,9	4,9	11,1
- Solares	1	-50,0	-80,0	-23,8	697	-21,7	-14,4	-13,2
- Otras urbanas	217	8,0	171,2	23,8	12.650	-8,8	-0,7	0,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	766	-8,2	94,4	65,7	55.304	-10,8	2,9	7,7
Rústica	9	-10,0	-47,1	-36,7	1.313	-20,2	-8,8	0,9
- Bancos	6	-33,3	-60,0	-47,1	1.002	-11,4	-4,3	-1,5
- Otras entidades	3	200,0	50,0	22,2	311	-39,5	-20,9	7,7
Urbanas	757	-8,1	100,8	69,0	53.991	-10,6	3,2	7,9
- Bancos	555	-15,4	66,7	68,8	47.922	-10,8	2,6	6,4
- Otras entidades	202	20,2	359,1	69,8	6.069	-9,0	8,5	19,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	39.176	-8,5	14,4	17,3
Andalucía	7.738	-5,6	8,8	24,2
Aragón	895	-16,0	5,4	20,1
Asturias	726	-14,4	4,3	24,4
Baleares	1.012	15,3	30,6	11,1
Canarias	1.270	-17,5	13,6	8,8
Cantabria	517	-11,2	25,2	38,6
Castilla y León	1.835	-15,9	41,8	37,4
Castilla - La Mancha	1.626	1,3	14,4	19,1
Cataluña	6.310	-15,9	9,7	20,4
Comunidad Valenciana	4.741	0,1	9,3	20,8
Extremadura	784	14,5	84,9	27,4
Galicia	1.434	-32,0	19,4	25,3
Madrid	6.386	-2,3	15,0	-6,8
Murcia	1.146	-11,3	33,7	37,0
Navarra	650	30,3	61,7	-2,6
País Vasco	1.773	-19,7	0,0	30,4
LA RIOJA	263	-3,7	45,3	51,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Extremadura (84,9 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Navarra (61,7 %) y LA RIOJA (45,3 %).

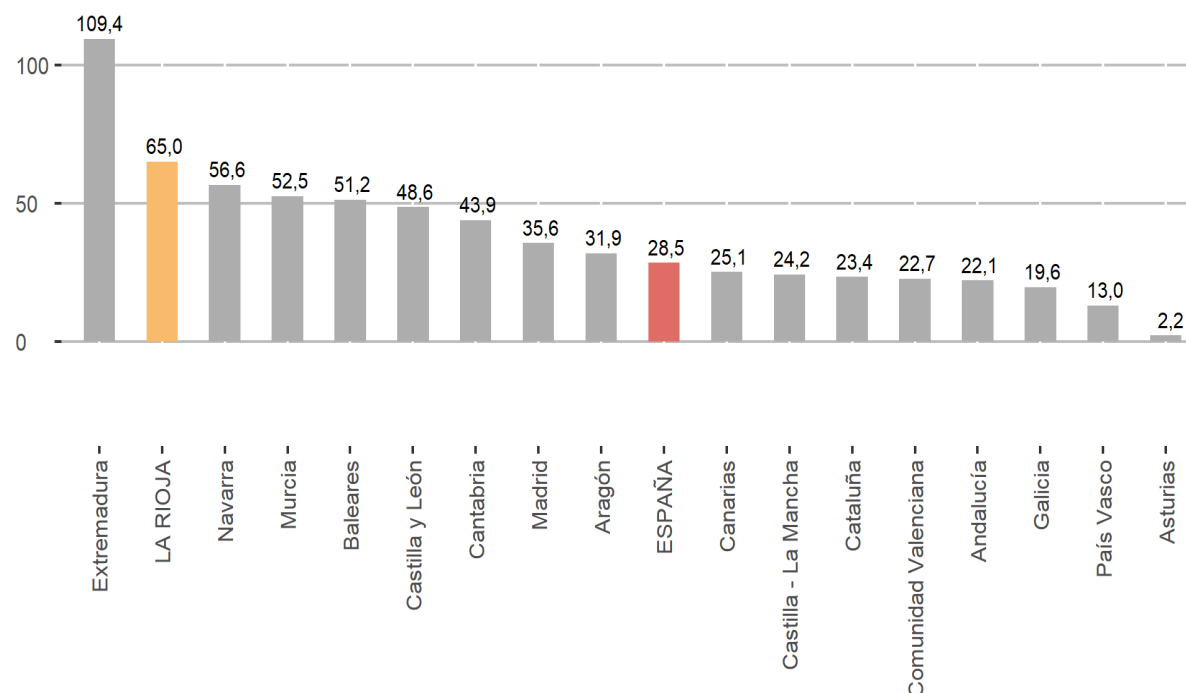
En el extremo opuesto se sitúan : País Vasco (0 %), Asturias (4,3 %) y Aragón (5,4 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.106.866	-9,0	28,5	33,5
Andalucía	1.115.240	-6,7	22,1	36,1
Aragón	104.463	-20,1	31,9	29,5
Asturias	84.921	-10,2	2,2	25,7
Baleares	284.338	23,4	51,2	31,2
Canarias	163.562	-14,2	25,1	48,1
Cantabria	70.527	-6,4	43,9	49,4
Castilla y León	203.201	-14,4	48,6	48,6
Castilla - La Mancha	177.493	2,3	24,2	36,0
Cataluña	1.121.293	-14,9	23,4	32,1
Comunidad Valenciana	577.131	-0,4	22,7	35,2
Extremadura	75.603	20,2	109,4	25,3
Galicia	169.492	-19,6	19,6	26,5
Madrid	1.423.771	-11,3	35,6	27,7
Murcia	116.990	-13,8	52,5	55,4
Navarra	85.217	18,1	56,6	22,7
País Vasco	295.062	-17,0	13,0	37,2
LA RIOJA	27.733	-7,7	65,0	75,5

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura (109,4 %), LA RIOJA (65 %) y Navarra (56,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias (2,2 %), País Vasco (13 %) y Galicia (19,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat