



Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Primer trimestre de 2025

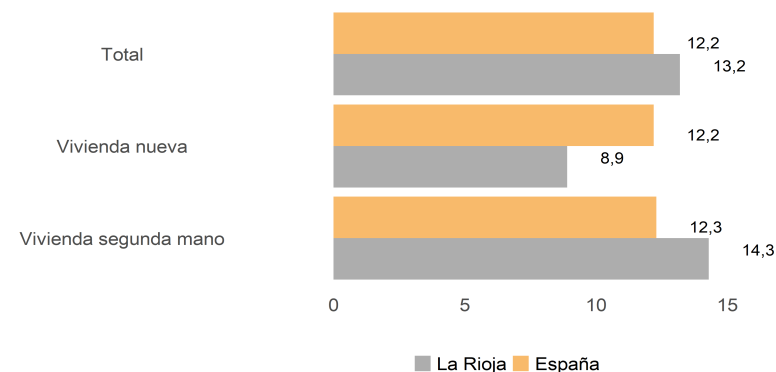
6 de Junio de 2025

En el primer trimestre de 2025 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 13,2 %, mientras que la media española es del 12,2 %.

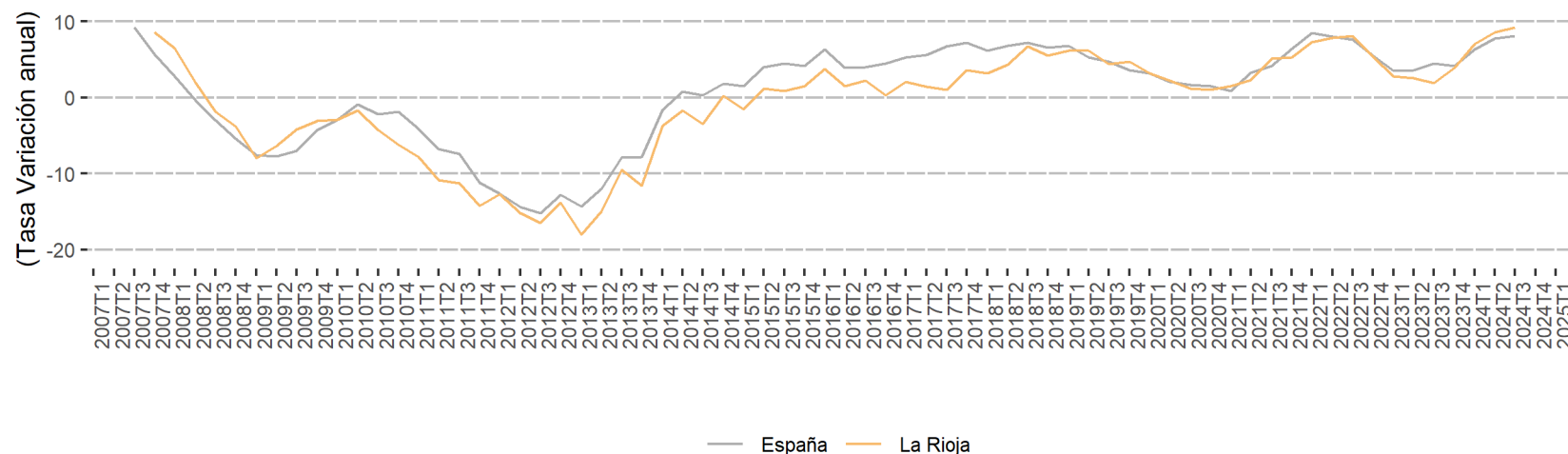
Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 8,9 %, registrándose un 12,2 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 14,3 % y en España del 12,3 %.

	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	158,5	4,7	13,2	4,7	171,3	3,5	12,2	3,5
Vivienda nueva	189,9	4,7	8,9	4,7	200,8	5,5	12,2	5,5
Vivienda segunda mano	155,0	4,7	14,3	4,7	166,8	3,2	12,3	3,2

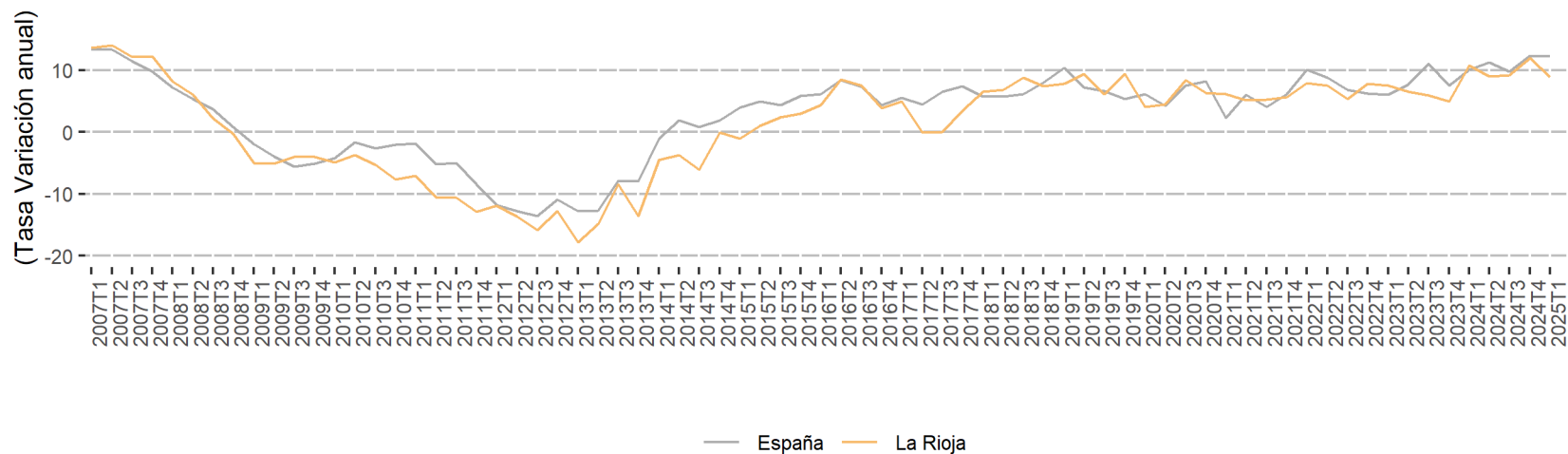
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



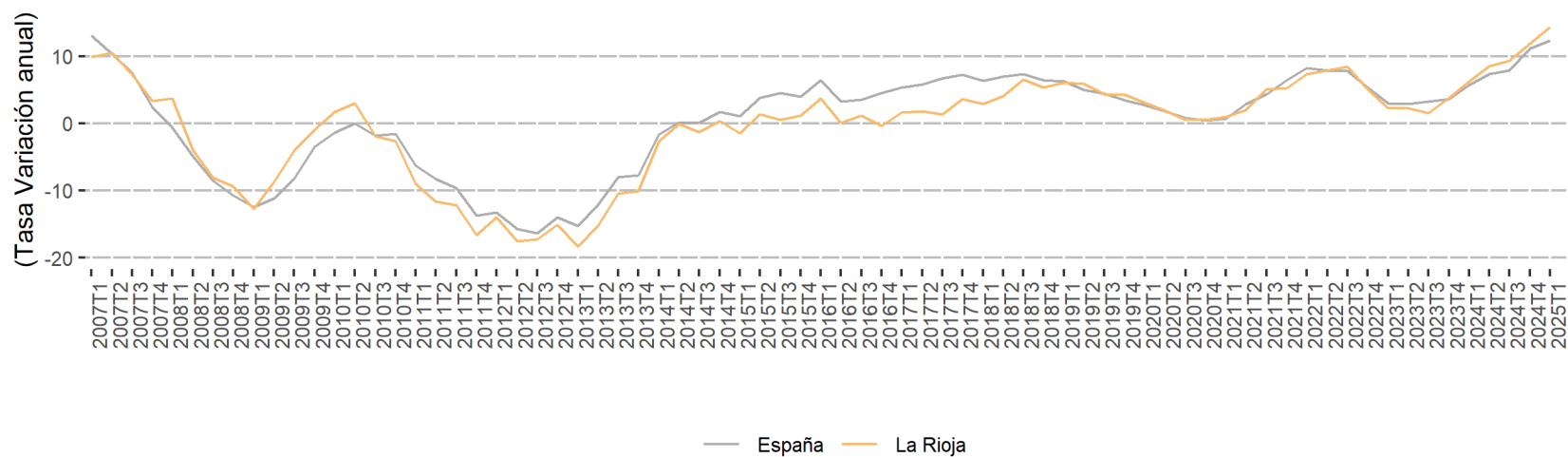
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)

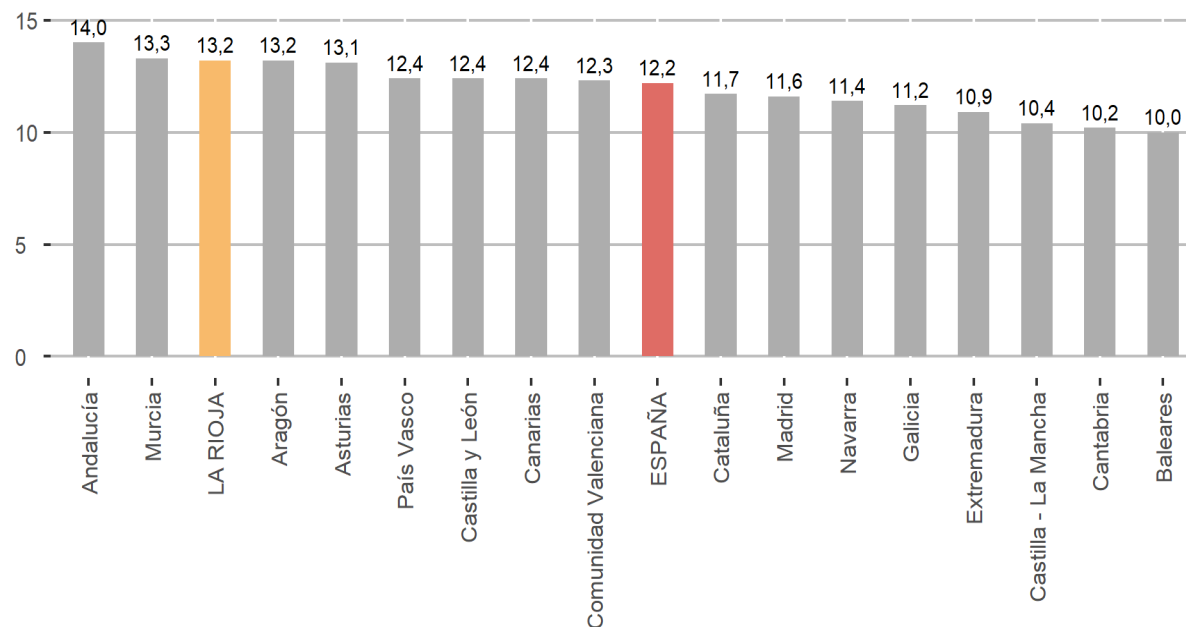


Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	171,3	3,5	12,2	3,5
Andalucía	170,9	3,3	14,0	3,3
Aragón	162,7	4,0	13,2	4,0
Asturias	152,2	3,7	13,1	3,7
Baleares	185,1	3,1	10,0	3,1
Canarias	168,6	4,8	12,4	4,8
Cantabria	165,0	2,2	10,2	2,2
Castilla y León	150,8	4,4	12,4	4,4
Castilla - La Mancha	136,2	3,6	10,4	3,6
Cataluña	181,0	3,7	11,7	3,7
Comunidad Valenciana	158,2	2,6	12,3	2,6
Extremadura	133,0	3,9	10,9	3,9
Galicia	151,7	3,5	11,2	3,5
Madrid	188,4	3,6	11,6	3,6
Murcia	155,0	3,2	13,3	3,2
Navarra	156,1	4,0	11,4	4,0
País Vasco	159,5	5,0	12,4	5,0
LA RIOJA	158,5	4,7	13,2	4,7

Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual


En el ámbito regional, durante el primer trimestre de 2025 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Andalucía (14 %), Murcia (13,3 %) y LA RIOJA (13,2 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Baleares (10 %), Cantabria (10,2 %) y Castilla - La Mancha (10,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat