



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2025. Datos provisionales

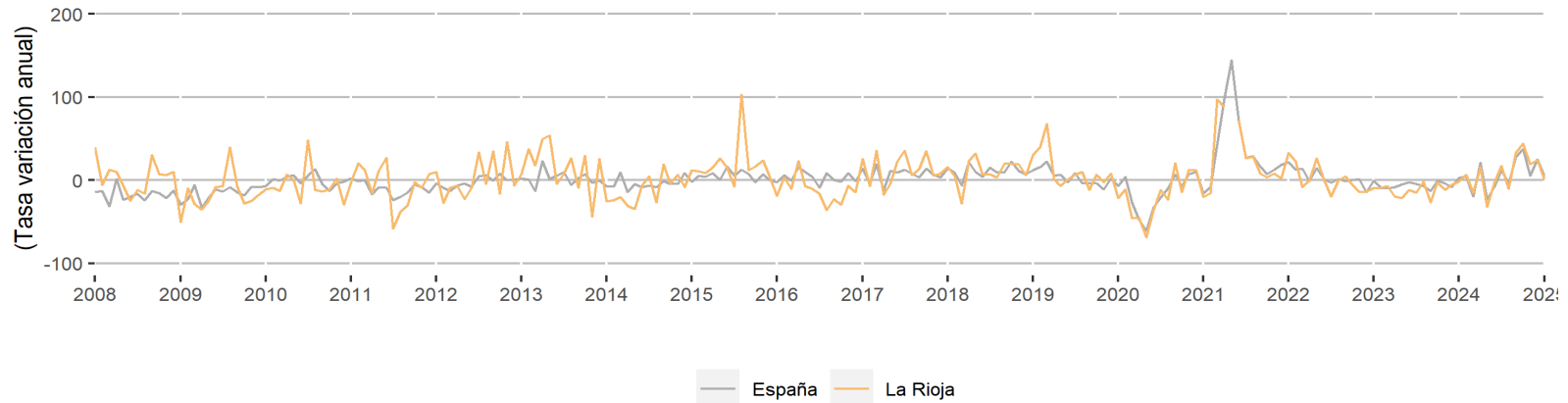
20 de Marzo de 2025

De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 1.942, lo que significa una variación del -0,1 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 3,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,4 % eran urbanas y el 32,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,3 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
	Total fincas	1.942	11,9	-0,1	-0,1	200.987	14,4	3,7
Fincas Rústicas	633	33,5	-9,4	-9,4	37.978	11,2	-7,7	-7,7
Fincas Urbanas	1.309	3,8	5,1	5,1	163.009	15,2	6,8	6,8
- Viviendas	698	0,4	9,2	9,2	94.670	15,2	6,7	6,7
- Solares	56	21,7	21,7	21,7	7.618	8,9	10,8	10,8
- Otras urbanas	555	6,7	-0,9	-0,9	60.721	16,0	6,5	6,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 53,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.037). Respecto a enero de 2024, este tipo experimentó una variación del 12,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 8,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30,2% del total) resultaron un -2,2% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 17,8% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -1,7%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 10,3 % y un -4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.942	11,9	-0,1	-0,1	200.987	14,4	3,7	3,7
- Compraventa	1.037	7,3	12,7	12,7	117.973	19,1	8,4	8,4
- Donación	60	53,8	-32,6	-32,6	5.442	18,5	10,9	10,9
- Permuta	1	-50,0	-87,5	-87,5	545	19,8	11,2	11,2
- Herencias	586	26,6	-2,2	-2,2	42.359	8,4	-2,1	-2,1
- Otros	258	-2,6	-21,3	-21,3	34.668	6,9	-4,4	-4,4
Fincas rústicas	633	33,5	-9,4	-9,4	37.978	11,2	-7,7	-7,7
- Compraventa	235	40,7	-1,7	-1,7	14.130	14,1	-4,0	-4,0
- Donación	28	366,7	-34,9	-34,9	1.528	31,5	4,9	4,9
- Permuta					278	52,7	9,9	9,9
- Herencias	273	36,5	-4,2	-4,2	15.149	10,8	-5,4	-5,4
- Otros	97	-2,0	-22,4	-22,4	6.893	2,2	-20,8	-20,8
Fincas urbanas	1.309	3,8	5,1	5,1	163.009	15,2	6,8	6,8
- Compraventa	802	0,4	17,8	17,8	103.843	19,8	10,3	10,3
- Donación	32	-3,0	-30,4	-30,4	3.914	14,1	13,4	13,4
- Permuta	1		0,0	0,0	267	-2,2	12,7	12,7
- Herencias	313	19,0	-0,3	-0,3	27.210	7,2	-0,2	-0,2
- Otros	161	-3,0	-20,7	-20,7	27.775	8,1	0,8	0,8

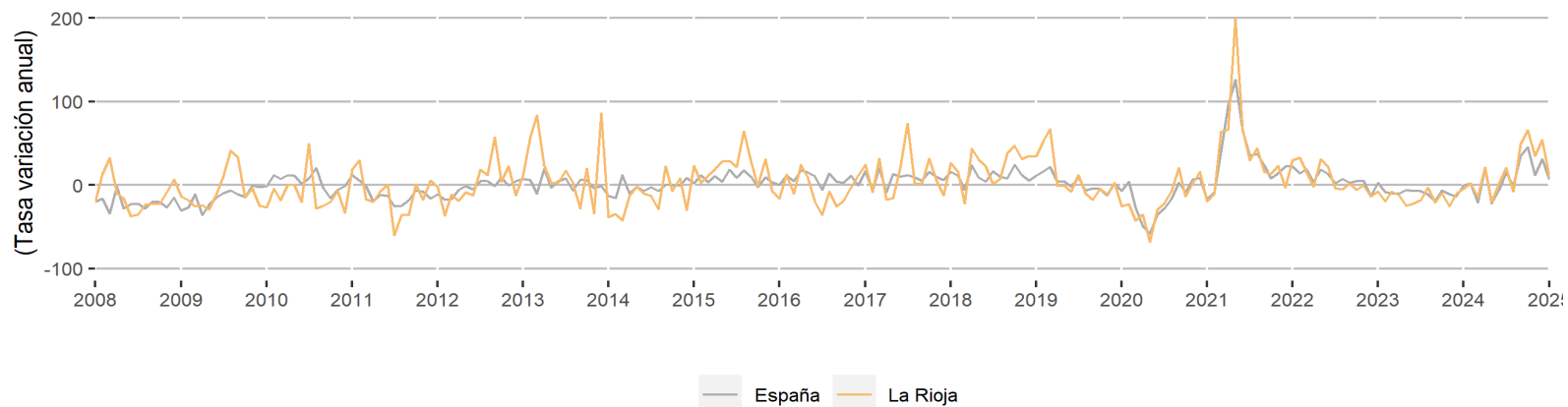
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 434 compraventas, lo que implica un 24,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 11 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	698	0,4	9,2	9,2	94.670	15,2	6,7	6,7
- Compraventa	434	0,2	24,4	24,4	60.650	20,5	11,0	11,0
- Donación	13	-23,5	-43,5	-43,5	2.266	14,6	13,5	13,5
- Permuta					96	1,1	35,2	35,2
- Herencias	167	12,1	-1,8	-1,8	16.987	7,0	-0,4	-0,4
- Otros	84	-12,5	-12,5	-12,5	14.671	5,7	-1,9	-1,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



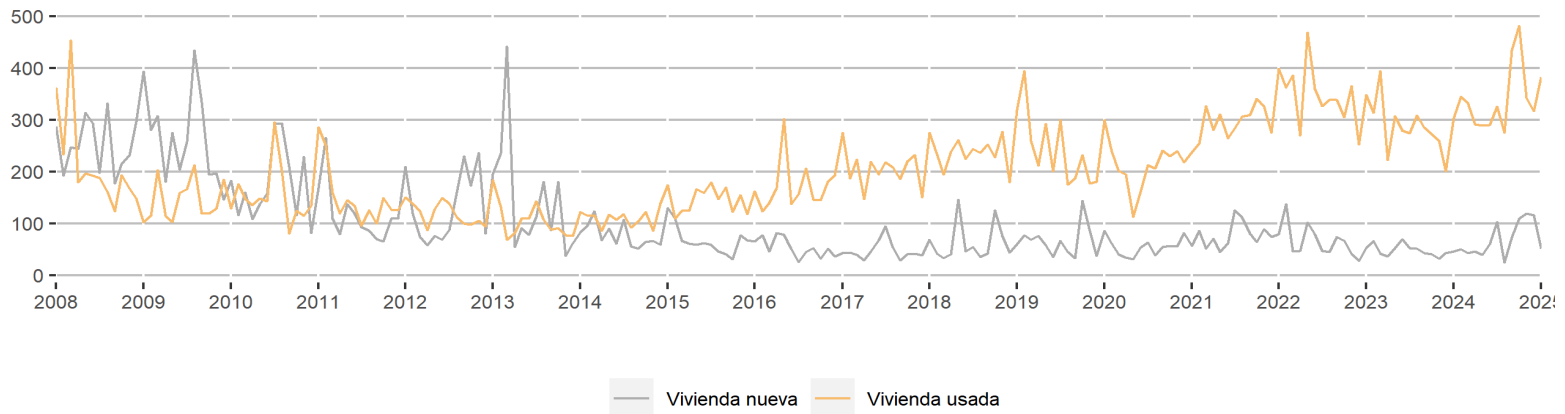
Conforme al régimen de adquisición, el 92,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 26,2 % y las segundas, un 6,2 %.

En referencia a su estado, el 11,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 88,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 10,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 26,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	434	0,2	24,4	24,4	60.650	20,5	11,0	11,0
- Vivienda libre	400	0,0	26,2	26,2	56.418	21,0	11,0	11,0
- Vivienda protegida	34	3,0	6,2	6,2	4.232	14,0	10,5	10,5
Según estado	434	0,2	24,4	24,4	60.650	20,5	11,0	11,0
- Vivienda nueva	51	-56,0	10,9	10,9	14.164	24,5	30,9	30,9
- Vivienda usada	383	20,8	26,4	26,4	46.486	19,3	6,1	6,1

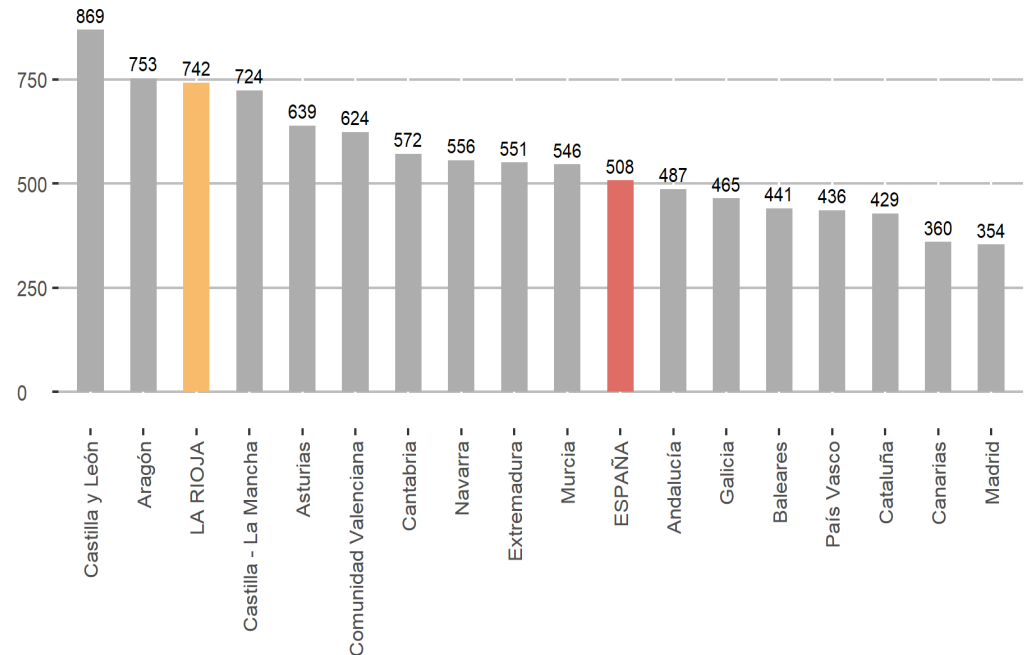
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	200.987	14,4	3,7	3,7	508
Andalucía	33.887	12,2	12,4	12,4	487
Aragón	8.164	18,7	4,8	4,8	753
Asturias	5.368	4,5	8,3	8,3	639
Baleares	4.462	17,6	0,7	0,7	441
Canarias	6.786	20,2	3,8	3,8	360
Cantabria	2.769	-4,9	-11,6	-11,6	572
Castilla y León	16.888	11,9	-10,8	-10,8	869
Castilla - La Mancha	12.226	13,4	-0,6	-0,6	724
Cataluña	27.987	26,8	3,6	3,6	429
Comunidad Valenciana	27.277	10,4	7,1	7,1	624
Extremadura	4.688	6,3	5,8	5,8	551
Galicia	10.315	12,7	-3,3	-3,3	465
Madrid	20.273	11,4	7,5	7,5	354
Murcia	6.792	36,5	8,6	8,6	546
Navarra	3.016	22,9	-9,9	-9,9	556
País Vasco	7.896	8,2	7,9	7,9	436
LA RIOJA	1.942	11,9	-0,1	-0,1	742

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


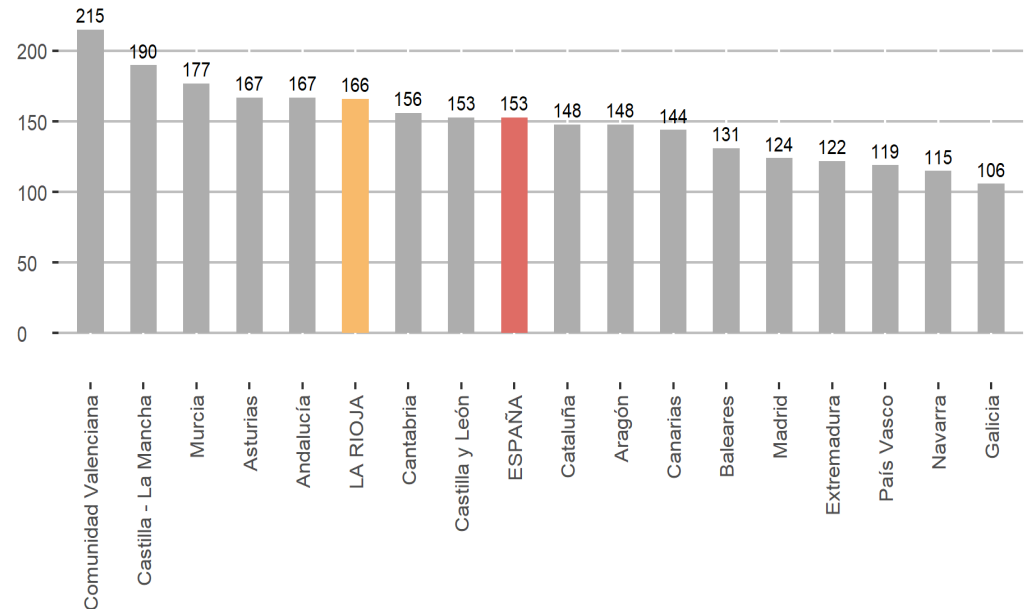
En enero de 2025, Castilla y León (869) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (753) y LA RIOJA (742). La media española se quedó en 508 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Andalucía (12,4%), Murcia (8,6%) y Asturias (8,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-11,6%), Castilla y León (-10,8%) y Navarra (-9,9%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	60.650	20,5	11,0	11,0	153
Andalucía	11.594	17,1	12,5	12,5	167
Aragón	1.610	29,3	11,6	11,6	148
Asturias	1.406	9,3	21,8	21,8	167
Baleares	1.323	25,5	10,0	10,0	131
Canarias	2.717	61,5	22,7	22,7	144
Cantabria	757	4,7	-10,3	-10,3	156
Castilla y León	2.983	11,7	4,8	4,8	153
Castilla - La Mancha	3.208	34,8	18,8	18,8	190
Cataluña	9.641	29,2	6,7	6,7	148
Comunidad Valenciana	9.392	10,7	10,0	10,0	215
Extremadura	1.033	9,5	11,6	11,6	122
Galicia	2.359	17,2	8,1	8,1	106
Madrid	7.102	18,2	14,4	14,4	124
Murcia	2.204	31,8	8,3	8,3	177
Navarra	623	37,2	1,0	1,0	115
País Vasco	2.155	17,8	11,1	11,1	119
LA RIOJA	434	0,2	24,4	24,4	166

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (215), Castilla - La Mancha (190) y Murcia (177). La media nacional se estableció en 153 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (24,4%), Canarias (22,7%) y Asturias (21,8%). En el lado opuesto, Cantabria (-10,3%), Navarra (1%) y Castilla y León (4,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat