



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2024. Datos provisionales

20 de Febrero de 2025

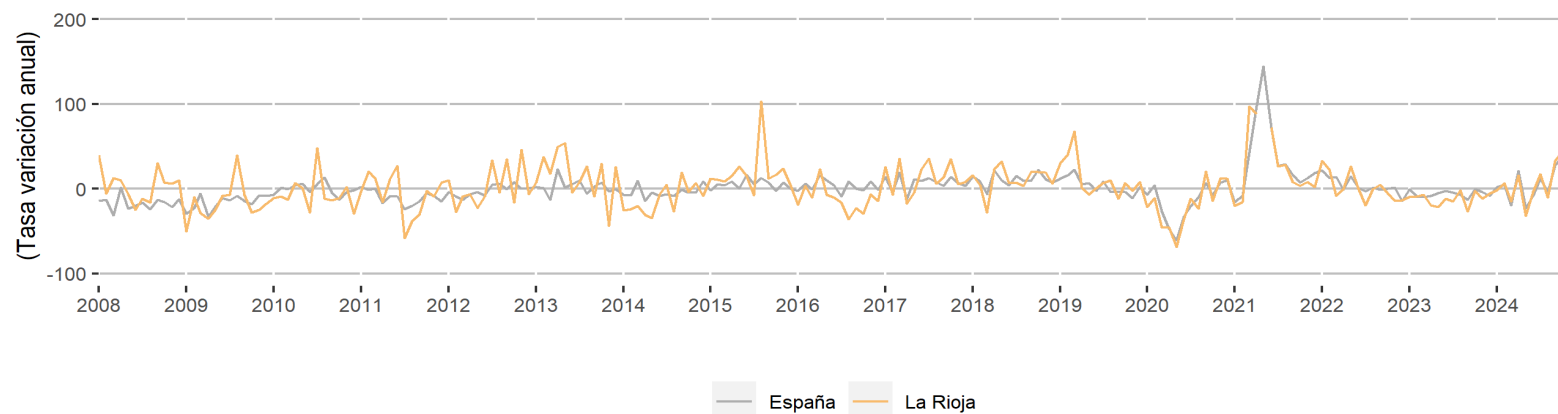
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.735, lo que significa una variación del 24,4 % en relación al mismo periodo de 2023. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 24,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,7 % eran urbanas y el 27,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.735	-7,6	24,4	5,8	175.635	-7,0	24,8	5,0
Fincas Rústicas	474	-9,5	19,7	-5,1	34.144	-9,8	3,7	-0,1
Fincas Urbanas	1.261	-6,9	26,2	11,4	141.491	-6,3	31,2	6,3
- Viviendas	695	-5,7	53,8	13,8	82.169	-7,9	30,6	7,0
- Solares	46	-16,4	53,3	-2,1	6.996	-1,8	32,1	2,3
- Otras urbanas	520	-7,5	0,6	9,9	52.326	-4,3	32,2	5,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 55,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (966). Respecto a diciembre de 2023, este tipo experimentó una variación del 54,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 34,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,7 % del total) resultaron un 17,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 17,4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 70 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 6,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 38,1 % y un 16,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.735	-7,6	24,4	5,8	175.635	-7,0	24,8	5,0
- Compraventa	966	-8,1	54,1	9,0	99.088	-5,8	34,9	8,5
- Donación	39	8,3	14,7	5,7	4.592	-2,6	46,4	11,6
- Permuta	2	-75,0	-33,3	-47,3	455	3,2	29,3	-13,6
- Herencias	463	-17,3	17,2	-4,0	39.065	-9,9	17,4	-1,0
- Otros	265	18,8	-21,1	17,5	32.435	-7,7	6,2	2,0
Fincas rústicas	474	-9,5	19,7	-5,1	34.144	-9,8	3,7	-0,1
- Compraventa	167	-10,2	6,4	-11,2	12.380	-8,5	16,4	4,3
- Donación	6	20,0	100,0	10,2	1.162	-10,8	21,2	0,6
- Permuta	2	0,0	100,0	-63,7	182	-23,8	30,0	-14,2
- Herencias	200	-26,5	9,9	-8,3	13.677	-9,7	12,3	-2,9
- Otros	99	67,8	86,8	20,9	6.743	-11,5	-25,1	-1,0
Fincas urbanas	1.261	-6,9	26,2	11,4	141.491	-6,3	31,2	6,3
- Compraventa	799	-7,6	70,0	15,7	86.708	-5,4	38,1	9,1
- Donación	33	6,5	6,5	3,2	3.430	0,6	57,5	16,6
- Permuta					273	35,1	28,8	-13,0
- Herencias	263	-8,7	23,5	-0,3	25.388	-10,0	20,4	0,2
- Otros	166	1,2	-41,3	15,7	25.692	-6,6	19,3	3,0

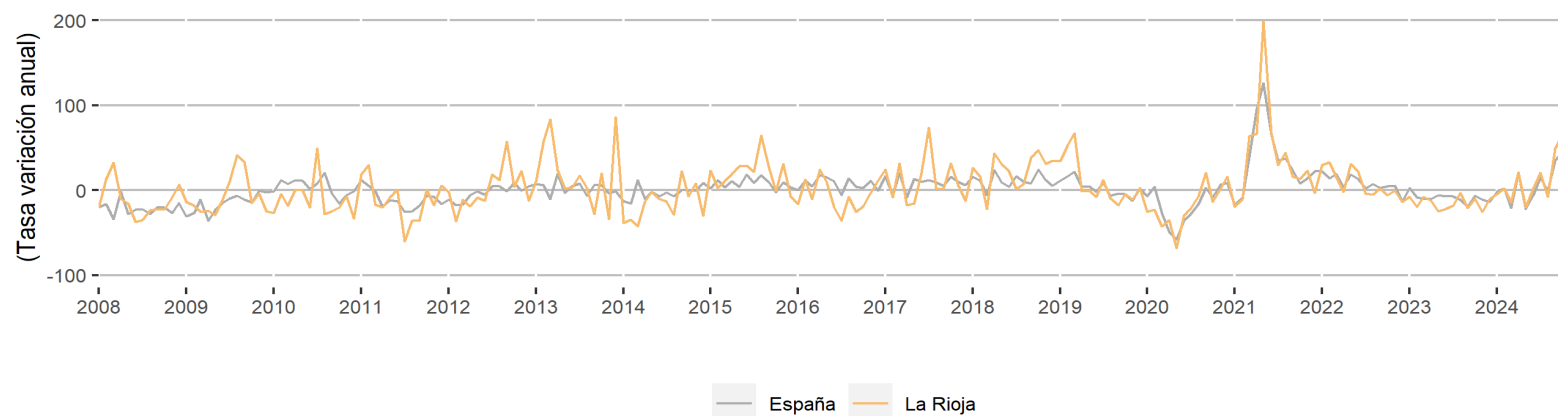
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 433 compraventas, lo que implica un 77,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 37,7 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	695	-5,7	53,8	13,8	82.169	-7,9	30,6	7,0
- Compraventa	433	-6,3	77,5	20,0	50.337	-7,3	37,7	10,0
- Donación	17	21,4	0,0	6,0	1.977	-1,3	52,9	16,7
- Permuta					95	23,4	-5,9	-16,7
- Herencias	149	-10,8	25,2	0,3	15.878	-9,8	19,7	0,5
- Otros	96	6,7	33,3	16,4	13.882	-8,9	18,6	3,5

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



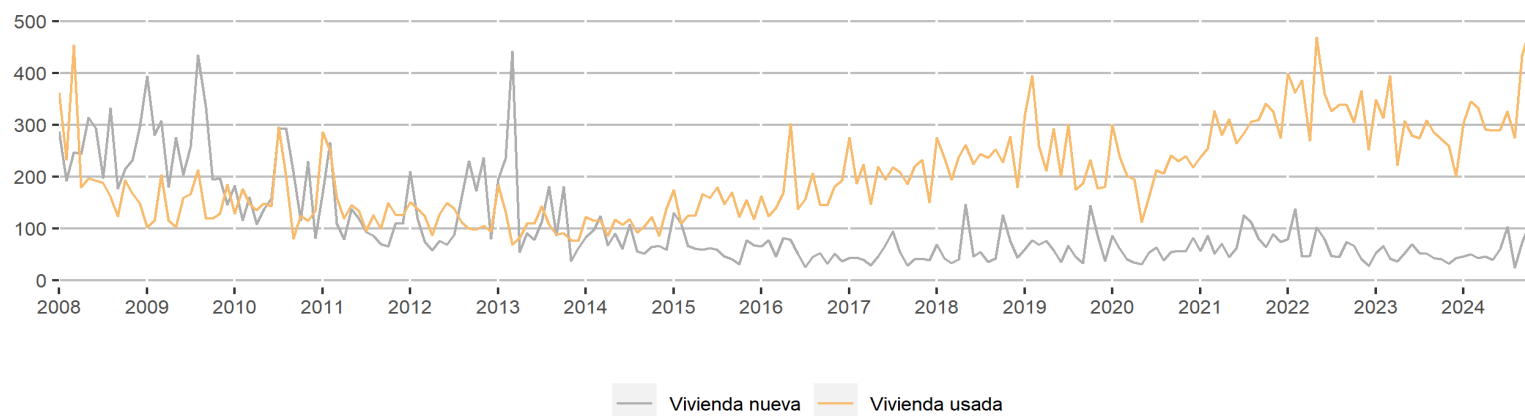
Conforme al régimen de adquisición, el 92,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 77,8 % y las segundas, un 73,7 %.

En referencia a su estado, el 26,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 73,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 169,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 57,7 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	433	-6,3	77,5	20,0	50.337	-7,3	37,7	10,0
- Vivienda libre	400	-6,3	77,8	20,3	46.624	-7,1	37,5	10,3
- Vivienda protegida	33	-5,7	73,7	16,5	3.713	-9,9	40,5	6,7
Según estado	433	-6,3	77,5	20,0	50.337	-7,3	37,7	10,0
- Vivienda nueva	116	-2,5	169,8	42,6	11.381	-7,7	65,7	23,4
- Vivienda usada	317	-7,6	57,7	16,2	38.956	-7,2	31,2	6,9

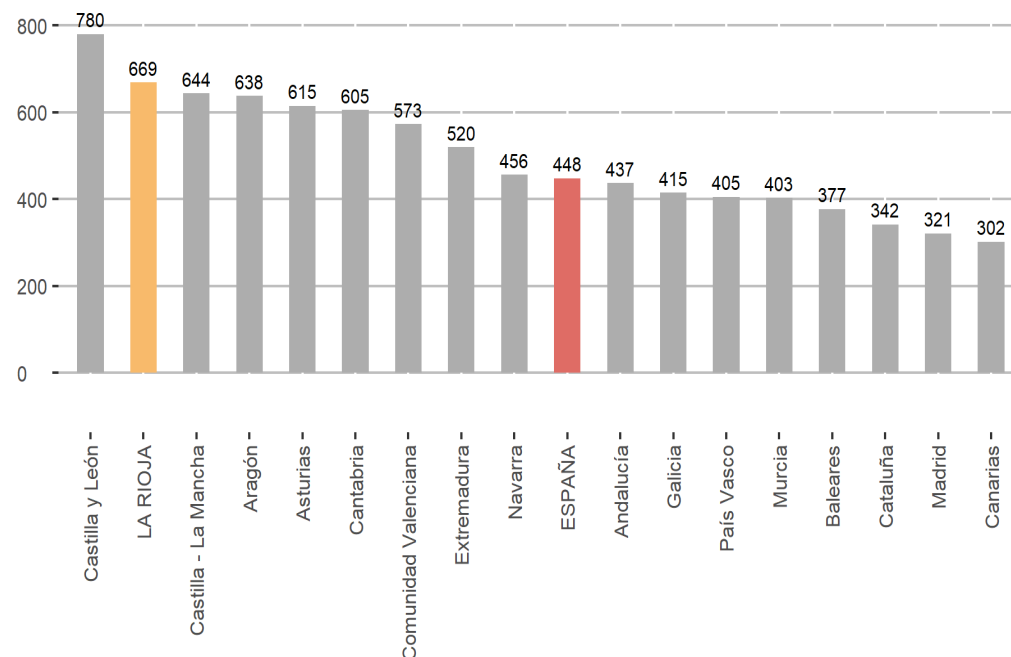
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	175.635	-7,0	24,8	5,0	448
Andalucía	30.201	-3,2	28,9	3,2	437
Aragón	6.879	-9,9	16,8	7,0	638
Asturias	5.136	-2,5	33,2	10,6	615
Baleares	3.794	-12,7	8,6	-0,7	377
Canarias	5.645	-2,3	19,4	5,4	302
Cantabria	2.913	3,0	30,0	10,6	605
Castilla y León	15.087	-12,7	-8,0	7,5	780
Castilla - La Mancha	10.786	-9,4	14,9	6,1	644
Cataluña	22.071	-12,3	25,3	3,6	342
Comunidad Valenciana	24.709	-1,5	43,4	4,3	573
Extremadura	4.409	-5,1	29,7	9,4	520
Galicia	9.155	-6,3	27,4	5,6	415
Madrid	18.191	-7,5	31,2	3,1	321
Murcia	4.975	-15,9	29,4	3,9	403
Navarra	2.455	-18,2	18,0	9,6	456
País Vasco	7.299	0,7	60,3	8,2	405
LA RIOJA	1.735	-7,6	24,4	5,8	669

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


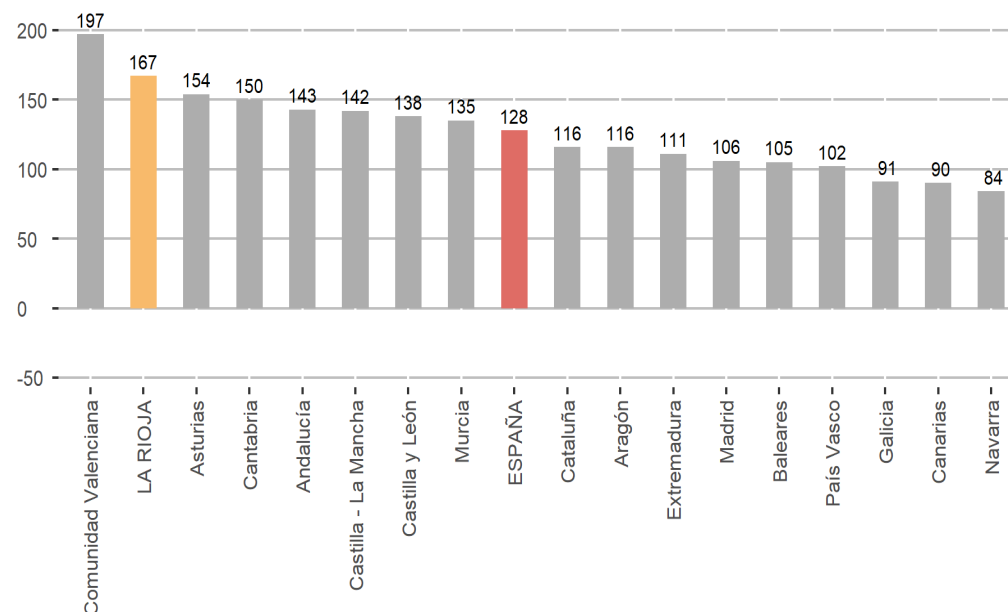
En diciembre de 2024, Castilla y León (780) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (669) y Castilla - La Mancha (644). La media española se quedó en 448 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (60,3 %), Comunidad Valenciana (43,4 %) y Asturias (33,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Castilla y León (-8 %), Baleares (8,6 %) y Castilla - La Mancha (14,9 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	50.337	-7,3	37,7	10,0	128
Andalucía	9.904	-3,7	32,1	6,8	143
Aragón	1.245	-10,6	14,5	10,2	116
Asturias	1.286	-2,4	41,6	18,6	154
Baleares	1.054	-9,8	12,5	-3,8	105
Canarias	1.682	-7,4	15,0	4,6	90
Cantabria	723	-4,7	35,6	16,4	150
Castilla y León	2.671	-5,0	47,3	13,6	138
Castilla - La Mancha	2.379	-18,0	29,5	19,4	142
Cataluña	7.461	-13,4	30,9	8,4	116
Comunidad Valenciana	8.486	-0,7	51,2	9,0	197
Extremadura	943	2,3	36,3	12,4	111
Galicia	2.012	0,4	41,7	22,3	91
Madrid	6.010	-12,6	48,5	10,4	106
Murcia	1.672	-11,2	36,4	9,7	135
Navarra	454	-17,0	24,0	15,0	84
País Vasco	1.830	-3,0	61,5	13,8	102
LA RIOJA	433	-6,3	77,5	20,0	167

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2024. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (197), LA RIOJA (167) y Asturias (154). La media nacional se estableció en 128 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (77,5 %), País Vasco (61,5 %) y Comunidad Valenciana (51,2 %). En el lado opuesto, Baleares (12,5 %), Aragón (14,5 %) y Canarias (15 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat